

č. smlouvy: 6318012715

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44 99 27 85
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č.ú.: 111 158 222/0800
VS: 6318012715

jako prodávající na straně jedné

a

Czech Investment Fund SICAV, a.s., se sídlem Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10
IČ: 02789027
zastoupená statutárním ředitelem AMISTA investiční společnost, a.s., IČ: 27437558, se
sídlím Praha 8, Pobřežní 620/3, PSČ 186 00, při výkonu funkce zastoupena pověřenými
zmocněnci Ing. Ondřejem Horákem a Ing. Michalem Vlachem

(jako kupující na straně druhé)

I.

1. Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2073/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1807 m², k.ú. Řečkovice (dále též předmět prodeje).
2. Pozemek je jako vlastnictví prodávajícího zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Řečkovice, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
3. Stavba občanské vybavenosti č.p. 1497, stojící z části na převáděném pozemku, je vlastnictvím kupujícího a není tedy předmětem převodu podle této smlouvy.

II.

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího vlastnické právo k předmětu prodeje a kupující výše specifikovaný předmět prodeje do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 5.535.926,-Kč (slovy: pět milionů pět set třicet pět tisíc devět set dvacet šest korun českých), a to před podpisem této smlouvy, převodem na účet prodávajícího č. 111158222/0800. Variabilní symbol je číslo smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že kupující uhradil kupní cenu v plné výši.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že předmět prodeje není ke dni uzavření této smlouvy zatížen žádnými dluhy, věcnými břemeny ani jinými právními povinnostmi.
2. Kupující prohlašuje, že je seznámen s fyzickým a právním stavem předmětu prodeje, tedy že se na něm nachází stavba občanské vybavenosti č.p. 1497, která je součástí pozemku p.č. 2073/6, k.ú. Řečkovice, ve vlastnictví kupujícího (LV 3084), s tímto stavem souhlasí a bez výhrad jej akceptuje.
3. Kupující prohlašuje, že v souvislosti s předchozím užíváním předmětu prodeje nemá vůči statutárnímu městu Brnu, Městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, žádné nedoplatky.

IV.

1. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V.

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu prodeje vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město podá prodávající.
3. Smluvní strany se dohodly, že ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této kupní smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu prodeje. Protokolární předání nebude realizováno.

VI.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

2. V případě, že by řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání nebo změny v této smlouvě a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných a k úspěšnému povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

2. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž na jednom stejnopise jsou podpisy kupujícího úředně ověřeny. Prodávající a kupující obdrží pro své potřeby každý dvě vyhotovení smlouvy a jeden stejnopis (s úředně ověřenými podpisy) bude podán na příslušný katastrální úřad s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

1. Záměr obce prodat pozemek p. č. 2073/2, k.ú. Řečkovice, byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

2. Prodej pozemku p. č. 2073/2, k.ú. Řečkovice, schválilo Z7/39. zasedání Zastupitelstva města Brna, konané dne 15.5.2018, bod usnesení č. 60.

V Brně dne: **03-07-2018**

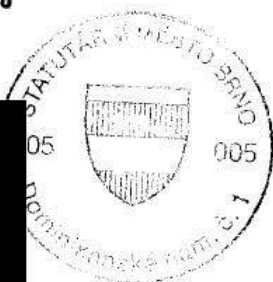
V Brně dne: **20-06-2018**

Prodávající



za statutární město Brno
Ing. Petr Vokřál
primátor

vz. Mgr. Petr Hladík
1.náměstek primátora města Brna



Kupující



za Czech Investment Fund SICAV, a.s.
Ing. Ondřej Horák

za Czech Investment Fund SICAV, a.s.
Ing. Michal Vlach