

## Č. smlouvy CVF 051/2018

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb (dále jen „NOZ“) v platném znění

### Článek I. - Smluvní strany

1. **VECOM zdvihací zařízení s.r.o.**, Ovenecká 32/315, 170 00 Praha 7, IČ: 25599348, DIČ: CZ25599348, zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze Oddíl C, vložka 82104, bankovní spojení: KB Praha 7, číslo účtu : [redacted], jednající Jiřím Vybíralem, jednatelem, Tel.: 233383325, Fax : 233383360, e-mail: vecom@vecom.cz (dále jen „zhotovitel, nebo „VECOM“)

2. **KOMERČNÍ DOMY ROŽNOV, spol. s r.o.**  
Se sídlem 1.máje 1000, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm,  
IČ: 48390453, DIČ: CZ 48390453  
Zapsaná v obchodním rejstříku krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 6035  
Jednající Ing. Jindřichem Žákem, jednatelem  
(dále jen „objednatel“)

Smlouvu o dílo (nebo jen „smlouva“, nebo SoD“) uzavřely shora uvedené smluvní strany dnešního níže uvedeného dne, měsíce a roku takto:

### Článek II. - Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo a závazek objednatel dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení dle čl. III. této smlouvy, za podmínek ve smlouvě uvedených.
2. Uzavřením této smlouvy se zhotovitel zavazuje k provedení díla specifikovaného v čl. II. a objednatel k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení dle čl. III. této smlouvy, za podmínek ve smlouvě uvedených.
3. Dílem se rozumí:

#### **Dodávka a instalace Šikmá zvedací plošina 64 interní levá 1050/770 ZM 180 590/ (jen „zařízení“)**

Podrobná technická specifikace (projekt) je uvedena v samostatné příloze č. 2 a součástí této smlouvy. Součástí projektu je písemná nabídka zhotovitele na uzavření této smlouvy.

4. Dílo bude provedeno na místě určeném objednatel, a to nebytový prostor v budově čp. 1000, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, označený jako „hudební kavárna“.
5. Součástí přejímky bude kompletní předávací dokumentace v předepsaném rozsahu, včetně předvedení a zaškolení obsluhy.

### Článek III. - Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a činí: [redacted] ;
2. DPH je v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92 a násl. Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že splatnost ceny díla bude následující:  
Při podpisu SoD 50% do 14-ti dní od podpisu smlouvy o dílo  
Po dokončení díla 50% do 14-ti dní po předání zařízení do užívání
4. Objednatel prohlašuje, že objekt, v němž bude zhotovitel provádět dílo je bytový dům.

### Článek IV. - Doba plnění; Místo plnění, místo uzavření smlouvy

1. Termín provedení díla je: do 24.8.2018
2. Objednatel se zavazuje zabezpečit stavební připravenost místa provedení díla: 10.8.2018
3. Objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o stavební připravenosti, nedohodnou-li se jinak.

### Článek V. - Ujednání o smluvní pokutě

#### **Smluvní strany si výslovně sjednávají smluvní pokutu pro následující případy:**

- a) V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, pokud není prokazatelně zaviněno třetí stranou (za zavinění třetí stranou není považováno nesplnění její platební povinnosti ve vztahu k účastníkům této smlouvy), nebo v případě prodlení objednatel se stavební připraveností místa instalace zařízení, nebo v případě prodlení objednatel s poskytnutím jiné potřebné součinnosti zhotoviteli, nebo v případě prodlení objednatel s úhradou zálohy, zaplatí smluvní strana, která je v prodlení, druhé smluvní straně po její předchozí výzvě smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
- b) V případě, že objednatel poruší svoji povinnost písemně potvrdit svým podpisem dodací list nebo předávací protokol zhotoviteli, podle čl. III. odst. 1 smluvních podmínek, nebo neprovede ohlášení příslušným orgánům státní správy, nezajistí souhlasné stanovisko příslušných subjektů, neučiní potřebné úkony, neopatří stavební povolení, nebo neprovede ohlášení stavby, jak má tyto povinnosti podle čl. IV. odst. 2 smluvních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve

výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Splatnost smluvní pokuty se sjednává v délce 15-ti dnů po výzvě zhotovitele k její úhradě.

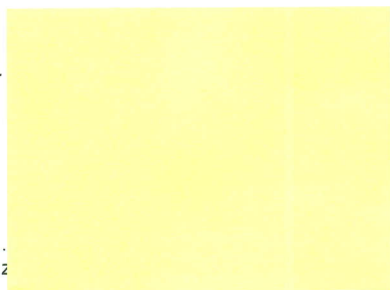
- c) Obě strany se zavazují chránit obchodní tajemství druhé strany a vyvarovat se jednání, kterým by byla druhá smluvní strana poškozena. Ochranu obchodního tajemství jsou obě smluvní strany povinny zajistit i u svých pracovníků. Toto ustanovení je platné i po zániku ostatních práv a povinností podle smlouvy a dohodu ohledně něho uzavírají strany na dobu neurčitou. Objednatel se zavazuje veškeré obchodní a technické detaily, které se mu staly známými v rámci obchodního vztahu se zhotovitelem a které nejsou veřejně přístupné, uchovávat jako důvěrné a nezpřístupnit je třetím osobám. Tato povinnost platí i po skončení smlouvy. Při porušení této povinnosti je smluvní strana, která ji porušila povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla. Nárok na náhradu škody tím zůstává nedotčen.

#### Článek VI. - Záruka za jakost, Ostatní ujednání

1. Zhotovitel poskytuje záruku na jakost díla v délce **24. měsíců**
2. Bude-li dílo provozováno v rozporu s návodem k použití zařízení a k údržbě, záručními podmínkami, neodborně, nebo bude-li poškozeno cizími osobami (nebo dále jen „Okamžik zániku záruky“), má zhotovitel právo záruku na jakost neposkytnout a je-li poskytnuta, pak Okamžikem zániku záruky zaniká záruka za jakost a zhotovitel má právo odepřít v takovém případě své plnění ze záruky za jakost.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této smlouvy proběhlo mezi nimi vzájemné jednání o uzavření této smlouvy, a to mj., tak, že zhotovitel předložil objednateli písemnou nabídku na provedení a dodání díla, která obsahovala údaj o specifikaci díla, ceně díla, splatnosti ceny díla, termínu dodání díla a obě smluvní strany shodně prohlašují, že současně s touto nabídkou předložil zhotovitel objednateli písemné sdělení obsahující údaje podle § 1811 odst. 2 NOZ a další informace. Obě smluvní strany prohlašují, že bylo a je oběma smluvními stranám mj. z uvedených souvislostí zřejmé, že toto vzájemné jednání směřovalo k uzavření této smlouvy, a prohlašují, že uzavření této smlouvy bylo zcela předpokládáným, a očekávaným důsledkem vzájemného jednání smluvních stran, které proběhlo před uzavřením této smlouvy, a prohlašují, že obsah této uzavřené smlouvy zcela odpovídá vzájemnému jednání smluvních stran před jejím uzavřením.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této smlouvy navštívil objednatel zhotovitele v jeho provozovně, za účelem projednání obsahu této smlouvy, a zde zhotovitelem bylo objednateli podrobně popsáno zařízení, dílo, projekt, výše a splatnost ceny díla a celý obsah této smlouvy, včetně jejích příloh a nedílných součástí. Objednatel podpisem smlouvy potvrzuje, že před uzavřením této smlouvy všemu shora uvedenému porozuměl a souhlasí s tím. K uzavření smlouvy došlo mezi objednatelem a zhotovitelem v provozovně zhotovitele, tedy v prostorech obvyklých pro podnikání zhotovitele.
5. Přílohou č. 3 této smlouvy a její nedílnou součástí je sdělení zhotovitele objednateli o údajích podle § 1811 odst. 2 NOZ a dalších informacích, které bylo zhotovitelem předloženo objednateli, jak je popsáno v čl. IV. odst. 3 smlouvy.
6. Otázky neupravené v textu této části smlouvy se řídí smluvními podmínkami, které tvoří nedílnou součást a přílohu č. 1 této smlouvy. Smluvní podmínky upravují závazkový právní vztah mezi smluvními stranami. Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že tyto smluvní podmínky od zhotovitele převzal a seznámil se s nimi a že s nimi bez výhrad souhlasí. Pokud je odkazováno na smlouvu, jsou tím současně myšleny i smluvní podmínky.
7. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily, prohlašují, že nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a že ji uzavírají opravdu o své vůli. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly tuto jimi uzavíranou smlouvu jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit její účel tak, jak jej na počátku této smlouvy vážně deklarovaly. Navzájem se přesvědčili, že nebyl podán návrh na prohlášení konkurzu na jejich majetek a ani na majetek osoby je ovládající či jimi ovládané. Dále prohlašují, že jim nejsou známy ani po zevrubném prověření skutečnosti, které by umožňovaly či vedly k prohlášení konkurzu na jejich majetek z hlediska zákonných předpokladů, a to ani v dohledné budoucnosti nejméně 1 roku.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech identických exemplářích, z nichž každý má povahu originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou exemplářích.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Rožnov pod Radhoštěm 18.7. 2018

V Rožnov pod Radhoštěm 18.7. 2018



①

n.CZ

o.





**Smluvní podmínky**  
**doplňující ustanovení smlouvy o dílo uzavřené mezi zhotovitelem a objednatelem**

**Prohlášení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje, které uvedly ve smlouvě o své identitě a tedy jejich označení uvedené ve smlouvě odpovídá platným zápisům v obchodním rejstříku, resp. živnostenském rejstříku, resp. skutečné identitě smluvních stran (vč. fyzických osob), že mají způsobilost k právním úkonům, jsou řádně zastoupeny, a dále že osoby zde uvedené jsou jejich oprávněnými zástupci, nebo osoby za ně jednající mají k tomuto řádné oprávnění. Smluvní strany si zároveň vzájemně prohlásily, že tyto údaje nejsou dotčeny změnami již uskutečněnými, avšak ještě nezapsanými v příslušné evidenci, rejstříku, nebo dokladech. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Zároveň prohlašují, že uzavření této smlouvy je v souladu se zákonem předepsanými či interně stanovenými pravidly, jakož i v plném zájmu jimi zastupovaných smluvních stran. Nepravdivé prohlášení, či nedodržený závazek, jedné ze smluvních stran, podle tohoto článku, zakládá právo druhé smluvní strany na náhradu škody, která jí takovým prohlášením, nedodržením závazku vznikla.
2. Ustanovení těchto smluvních podmínek mají přednost před ustanoveními nákupních či jiných obchodních podmínek kterékoliv strany, pokud na ně není v těchto smluvních podmínkách odkaz. Vlastní obchodní podmínky objednatele neplatí, ledaže budou zhotovitelem výslovně písemně odsouhlaseny.
3. Účelem smlouvy je zajištění bezbariérového přístupu pro objednatele, tj. osobu s tělesným postižením, ve sjednaném místě instalace prostřednictvím dodání díla a účelem je zajištění převzetí dokončeného díla objednatelem a zajištění zaplacení ceny díla zhotoviteli.

**Článek II.**

**Ostatní ujednání**

1. Sjedená cena díla vychází z dohodnutého objemu díla, dodávek prací a služeb pro realizaci předmětu plnění a může být upravena, pokud z dodatečných požadavků objednatele vyplývá vynaložení zvýšených nákladů na straně zhotovitele. Tyto vícepráce budou evidovány a předem písemně odsouhlaseny oběma stranami s dohodnutou cenou a termínem provedení. Teprve poté budou zhotovitelem realizovány. Za vícepráce budou považovány také dodatečné změny technologií, materiálů a rozsah prací, které nebyly sjednány smlouvou, resp. smluvními podmínkami, nebo byly za vícepráce smlouvou nebo smluvními podmínkami dále označeny. Pokud nebude možné provést dílo bez víceprací, nebo pokud bude objednatel požadovat provedení víceprací, ale nebude z jeho strany uzavřena dohoda o jejich ceně a termínu výkonu, není zhotovitel v prodlení se zhotovením díla. V tomto případě bude v prodlení objednatel se stavební připraveností. Práva a povinnosti smluvních stran se pak dále řídí touto smlouvou, smluvními podmínkami, zejména ust. čl. II. odst. 6 a ust. čl. III. odst. 3 smluvních podmínek.
2. Platby budou prováděny v hotovosti nebo převodem na účet zhotovitele, a to na základě zhotovitelem vystavených zálohových listů, nebo daňových dokladů. Při platbě bude objednatel uvádět variabilní symbol – číslo faktury, nebo zálohového listu a konstantní symbol: 308.
3. Daňový doklad - faktura zhotovitele bude obsahovat všechny náležitosti podle platné právní úpravy.

4. Zhotovitel je povinen oznámit změny svého bankovního spojení objednateli. Tato povinnost je splněna, pokud zhotovitel uvede své bankovní spojení na daňovém účetním dokladu – faktuře, nebo zálohovém listu, či jiné výzvě k platbě směřující objednateli. V případě, že zhotovitel oznámil objednateli své nové bankovní spojení a objednatel provede plnění – úhradu na staré a neplatné bankovní spojení zhotovitele, tato platba se nepovažuje za úhradu zhotoviteli.
5. V případě prodlení s platbou se strany dohodly na smluvních úrocích z prodlení ve výši 0,05% za každý den prodlení z jakékoli dlužné částky. Tyto úroky z prodlení se vztahují i na zálohové platby.
6. V případě, že objednatel nezajistí termín stavební připravenosti, termín provedení díla se bez dalšího prodloužuje, resp. posunuje ze sjednané doby, o dvojnásobek doby prodlení objednatele se stavební připraveností. Tím nejsou dotčena práva zhotovitele podle zákona při neposkytnutí součinnosti objednatelem, která má zhotovitel plně zachována. Stavební připravenost je objednatel povinen zhotoviteli písemně prokázat. Stejně se o dvojnásobek doby prodlení objednatele s prokázáním stavební připravenosti posunuje původně sjednaná doba zahájení provádění díla. Rovněž v případě prodlení objednatele se zaplacením zálohy budou smluvené termíny plnění, včetně termínu provedení díla, následující po splatnosti takové zálohy, prodlouženy vždy o dvojnásobek doby prodlení objednatele.
7. V případě, že objednatel poruší některou svoji povinnost podle smlouvy, resp. smluvních podmínek, nebo podle zákona a v souvislosti s tímto porušením uplatní vůči zhotoviteli třetí osoba, orgán státní správy, zákonnou sankci, nárok z titulu náhrady škody, nebo jiný postih, zavazuje se objednatel poskytnout zhotoviteli finanční plnění ve výši uplatněné vůči zhotoviteli, a to ve lhůtě do 15-ti dní po výzvě zhotovitele. Zhotovitel poskytne současně objednateli předmětnou písemnost.
8. Objednatel podpisem smlouvy, tzn. i převzetím těchto smluvních podmínek potvrzuje, že převzal podrobnou technickou specifikaci – projekt, jako přílohu č. 2 a součást smlouvy, podle článku II. odst. 2 smlouvy shora. Projekt byl již součástí písemné nabídky zhotovitele na uzavření této smlouvy, která byla doručena objednateli před uzavřením smlouvy.

**Článek III.**

**Předání; Provedení díla**

1. Po dodání zařízení na místo plnění vystaví zhotovitel objednateli dodací list a objednatel jej podpisem potvrdí. Po dokončení díla zhotovitelem, oba účastníci písemně potvrdí dokončení díla, tj. mj. předvedení způsobilosti díla sloužit svému účelu, podpisem předávacího protokolu. Pokud objednatel z jakýchkoli důvodů nepodepíše předávací protokol, tedy nepotvrdí převzetí díla, zhotovitel vyzve objednatele písemně k jeho převzetí. Pokud ve lhůtě do 7 dnů od doručení této výzvy objednatel protokolárně nepřevzme dokončené dílo, účastníci této smlouvy si sjednávají, že uplynutím 5. dne od doručení výzvy, resp. okamžiku, kdy byl objednatel provozovatelem poštovní licence vyzvořen o tom, že zásilka (kterou zhotovitel odešle) je uložena v provozovatele doručovatele, se má za to, že dílo bylo řádně provedeno a předáno podle této smlouvy.



2. Objednatel převezme dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Do předávacího protokolu podle odst. 1, shora může objednatel uvést své výhrady.
3. Strany si dohodly, že termín dokončení díla bude přiměřeně prodloužen v rozsahu podle sdělení, které zhotovitel doručí objednateli, při podstatném zvýšení rozsahu prací a dodávek, a dále nebude-li možné práce zahájit nebo na nich plynule pokračovat z důvodů neležících na straně zhotovitele, nebo nastanou-li během provádění takové povětrnostní podmínky, které neumožňují realizovat práce v technologicky vhodném prostředí, nebo při prodlužení objednávky se stavební připraveností místa instalace zařízení. V případě prodlužení objednávky se stavební připraveností o více než 60 dnů je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli část ceny díla určenou zhotovitelem tak, že součet této části (splátky) ceny díla a dosavadního peněžního plnění objednatele (uhrazených záloh) nebude přesahovat 80% celkové ceny díla a takto se mění jinak sjednaná splatnost ceny díla.

#### Článek IV.

##### Práva a povinnosti stran; Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Stavební připravenost místa provádění díla nutnou pro nástup zhotovitele k provádění díla zajišťuje objednatel. V případě, že oznámení objednatele o stavební připravenosti se ukáže nepravdivým, je objednatel v prodlužení se stavební připraveností. Pak platí příslušná ustanovení této smlouvy ohledně prodlužení objednávky se stavební připraveností. Prostory určené k provádění díla budou zhotoviteli předány v parametrech uvedených v odst. 11, 12, 13, 14, 15 a 16 tohoto článku.
2. Objednatel je dále povinen zabezpečit ohlášení provádění díla příslušným orgánům státní správy, subjektům, které mají k místu provádění díla právní vztah (vlastnické, nájemní právo, podnájemní právo, či jiné užívací právo, právo odpovídající věcnému břemenu, jiné právo k věci cizí, zástavní právo, nebo jiná práva), které by mohli ohrozit, nebo znemožnit provádění, či provedení díla a je povinen zajistit jejich souhlasné stanovisko a učinit všechny potřebné úkony k tomu, aby toto stanovisko tyto osoby neodvolaly, zajistily ohlášení stavby, nebo opatřily stavební povolení, vyžadují-li to okolnosti. Objednatel nemá zajištěnu stavební připravenost, pokud nejsou zajištěné skutečnosti uvedené v tomto ustanovení, popř. odpovídající skutečnosti dle smlouvy a smluvních podmínek. Pak platí ohledně nezajištění stavební připravenosti příslušná ustanovení smlouvy a smluvních podmínek, zejména ust. článku II. odst. 6 a ust. článku III. odst. 3 smluvních podmínek.
3. O stavu stavební připravenosti, resp. o případném nedodržení stavební připravenosti je zhotovitel oprávněn sepsat zápis, který bude závazným dokumentem o této skutečnosti pro obě smluvní strany.
4. V případě, že se během realizace díla vyskytnou neočekávané skutečnosti bránící řádnému provádění díla, které zhotoviteli nemohly být známy při podpisu smlouvy, bude termín provedení díla prodloužen o dobu nutnou k odstranění těchto neočekávaných skutečností. Všechny náklady spojené s těmito neočekávanými skutečnostmi budou evidovány v listu víceprací a jejich úhrada půjde k tíži objednatele. Tyto vícepráce budou předem odsouhlaseny oběma stranami s dohodnutou cenou a termínem výkonu. Pokud nebude ohledně víceprací uzavřena dohoda o jejich ceně a termínu výkonu, není zhotovitel v prodlužení se zhotovením díla, tedy po tuto dobu neběží lhůta k provedení díla. V tomto případě bude v prodlužení objednávky se stavební připraveností. Práva a povinnosti smluvních stran se pak řídí smlouvou a

5. smluvními podmínkami, zejména ust. článku II. odst. 6 a ust. článku III. odst. 3 smluvních podmínek.
5. Cena díla a termín provedení díla byly stanoveny bez provedení stavebního a statického průzkumu. Pokud se během přesného zaměření nebo provádění díla vyskytne objektivní potřeba tento průzkum provést, bude proveden zhotovitelem (pokud se strany nedohodnou jinak) na náklady objednatele. Na základě skutečně zjištěného stavu, bude zhotovitelem (pokud se strany nedohodnou jinak) provedena potřebná úprava řešení odpovídající stavebním a statickým normám. Sjednaná cena díla a termín provedení díla může být na základě těchto okolností jednostranně změněna, a to písemným úkonem zhotovitele, a to tak, že navýšení ceny díla bude odpovídat obvyklé ceně změněného rozsahu díla a nový termín provedení díla bude přiměřený možnostem zhotovitele a rozsahu změněného díla. Takto si smluvní strany ujednaly odchýlně od právní úpravy. Při změně ceny díla může zhotovitel jednat pouze způsobem a v míře, která se nepříčí účelu smlouvy a smluvních podmínek a nebude ve zřejmém rozporu se zájmy objednatele a který nijak nezhorší, či neoslabí postavení objednatele. Pokud takto má dojít k podstatnému zvýšení ceny díla, má objednatel právo od smlouvy písemným právním jednáním doručeným zhotoviteli odstoupit, a to jen pokud tak učiní bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dní po oznámení zhotovitele o navýšení ceny díla. V případě takového odstoupení je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli část ceny díla připadající na část díla již provedeného a zejména cenu dodávek (mj. cenu zařízení), které byly opatřeny zhotovitelem k provedení díla. Po zaplacení takto stanovené části ceny díla objednatelem se taková část díla stává vlastnictvím objednatele. V případě odstoupení objednatele od smlouvy ponese objednatel náklady spojené s navrácením části díla, které se nestanou vlastnictvím objednatele zboží a mají se vrátit zhotoviteli. Změna sjednané ceny, termín provedení díla a případné úpravy řešení mohou být také sjednány i v dodatcích ke smlouvě, pokud budou tyto skutečnosti měněny dohodou stran. Tyto dodatky budou evidovány, podepsány oběma stranami s dohodnutou cenou, termínem výkonu případně s návrhem úpravy.
6. Pokud bude objednatel požadovat provedení statického průzkumu, aniž by k tomu byla objektivní potřeba, má zhotovitel právo tento požadavek odmítnout. Vždy však náklady takové činnosti nese objednatel. Za nosnost stěn, podestí či schodišťových stupňů nebo jiných kotevních prvků, které nejsou součástí díla, nese odpovědnost objednatel. Následky v podobě vzniku škody na zdraví, nebo na majetku osob, v případě, že ke škodné události dojde z příčin pramenících ve skutečnostech, o kterých vydal objednatel prohlášení, které se ukáže nepravdivé, nebo z příčin pramenících ve skutečnostech za které nese objednatel odpovědnost (nosnost stěn, podestí, schodišťových stupňů či jiných kotevních prvků), jdou plně k tíži objednatele.
7. V případě, že zhotovitel provedením díla nebo jeho částí pověří jinou osobu, nese zhotovitel odpovědnost, jakoby dílo provedl sám.
8. Objednatel se zavazuje chránit obchodní tajemství zhotovitele a vyvarovat se jednání, kterým by mohl být zhotovitel poškozen. Toto ustanovení je platné i po zániku ostatních práv a povinností podle smlouvy a dohodu ohledně něho uzavírají strany na dobu neurčitou. Objednatel se zavazuje veškeré obchodní a technické detaily, které se mu staly známými v rámci vztahu se zhotovitelem a které nejsou veřejně přístupné, uchovávat jako důvěrné a nezpřístupnit je třetím osobám. Tato povinnost platí i po skončení smlouvy.



8. K přechodu vlastnického práva ze zhotovitele na objednatele dojde až po úplném zaplacení celkové ceny díla, včetně celého případného příslušenství pohledávky zhotovitele z ceny díla a ostatních splatných peněžitých nároků zhotovitele vůči objednateli (zejm. smluvních pokut, úroků z prodlení, smluvních úroků z prodlení).
9. Smluvní strany si takto sjednaly odchýlně od zákonné právní úpravy i pro případ, že zhotovitel zpracoval věc objednatele, na jeho pozemku či pozemku, který objednatel opatřil, nebo že hodnota díla je nižší než hodnota objednatelovi zpracované věci.
10. Nedokončí-li zhotovitel dílo z důvodu, že objednatel neposkytne patřičnou součinnost, či poruší své povinnosti podle smlouvy, resp. smluvních podmínek, nebo zákona, např. nedodá podklady nutné pro jeho realizaci, nezajistí stavební připravenost, a dílo nebude do 3 měsíců po uplynutí sjednané doby provedeno, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli plnou cenu díla, a to na základě výzvy zhotovitele, kdy takto se mění splatnost ceny díla podle této smlouvy. Zhotovitel po tuto dobu není v prodlení.
10. Nebezpečí škody přechází na objednatele:
- Dodáním zařízení (ve vztahu k zařízení), bez jeho instalace, na místo instalace, nebo do prostoru určených objednatelem, nebo do prostoru v objektu či areálu, kde se nachází místo instalace sjednané.
  - Pokud nepřejde okamžikem uvedeným ad a) shora (např. v důsledku dohody), pak okamžikem, kdy bude dílo dokončené, byť protokolárně (formálně) nebude předané objednateli.
  - Pokud nepřejde okamžikem uvedeným ad a) nebo b) shora (např. v důsledku dohody), pak okamžikem, kdy je dílo dokončené a předané objednateli.
11. Objednatel umožní zhotoviteli umístit označení realizace díla v, nebo na objektu místa dodání díla. Objednatel umožní zhotoviteli umístění označení na místě, které zhotovitel určí jako vhodné, je-li to pro objednatele možné.
12. Objednatel zajistí zhotoviteli dodávku elektrické energie, vody, či jiných běžně dostupných médií potřebných k provedení díla v parametrech podle požadavků zhotovitele. Nebude-li sjednáno jinak, platí, že náklady za spotřebovanou elektrickou energii či jiná média při zhotovení díla hradí objednatel a jsou mu k tíži. Objednatel je povinen zajistit i vhodný prostor pro dočasné uložení odpadů tak, aby nedošlo k porušení ustanovení obecně závazných právních předpisů.
13. Po dobu provádění díla, zejm. montážních prací bude mít zhotovitel k dispozici uzamykatelný prostor pro uskladnění věcí potřebných k provádění díla.
14. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla se nebudou v prostorách instalace pohybovat cizí osoby a případný pohyb těchto osob bude předem prokazatelně konzultován se zhotovitelem.
15. Prostory pro instalaci díla budou prázdné a uklizené.
16. Vyžadují-li okolnosti, aby k provádění díla bylo:
- vydané stavební povolení,
  - proběhlo stavební řízení,
  - bylo vydané kolaudační rozhodnutí,
- zajistí vše objednatel, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Termín, ani výsledek případného stavebního řízení, či kolaudačního řízení, či kolaudace nemá vliv na splatnost ceny díla.

#### Článek V.

##### Bezpečnost a ochrana zdraví při práci; Požární ochrana a ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých zaměstnanců, vstupujících při plnění díla do areálu objednatele/místa instalace; za požární

ochranu a ochranu životního prostředí dle obecně závazných právních předpisů.

2. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací a nese následky za škody vzniklé porušením svých povinností. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě v souladu s platnými předpisy a technickými normami a ve stanovených termínech.

#### Článek VI.

##### Vady a záruka za jakost

1. V případě dílčí opravy zařízení v průběhu trvání záruky, pokud byla smlouvou sjednána, se zhotovitel zavazuje poskytnout záruku v délce 24 měsíců na opravenou část díla.
2. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele z vad díla a záruky za jakost díla (pokud byla poskytnuta) se řídí platnou právní úpravou s ohledem na skutečnost, že objednatel je spotřebitelem.
3. Objednatel nemá právo uplatňovat nároky z vad a záruka zaniká, jestliže objednatel bez souhlasu zhotovitele provede sám nebo dá provést třetí osobou, či umožní provést třetí osobě, na daném díle, či zařízení změny a opravy, po dobu plynutí záruční doby, byla-li poskytnuta, jinak po dobu do vyřízení vzneseného nároku z vad zhotovitelem.

#### Článek VII.

##### Dodací podmínky, Vyšší moc

Smluvní strany se musejí navzájem informovat o skutečnostech způsobujících nemožnost plnění zhotovitele (např. vyšší moc, živly), o jejich začátku a konci.

#### Článek VIII.

##### Spory

Smluvní strany se zavazují řešit nesrovnalosti vzniklé z plnění podle smlouvy o dílo, resp. smluvních podmínek, nebo ohledně platnosti smlouvy se vzájemným pochopením a dohodou bez ohledu na to, zda vznikly během nebo po termínu její platnosti. Stížnosti objednatele bude objednatel doručovat zhotoviteli, a to písemně poštou, popř. na elektronickou poštu na e-mailovou adresu zhotovitele, kdy objednatel uvede vždy odkaz na uzavřenou smlouvu uvedením jejího čísla, data uzavření a specifikace díla, a uvede srozumitelně obsah stížnosti a uvede preferovanou způsob komunikace – adresu, popř. e-mailovou adresu. Objednatel má v případě, že se domnívá, že byl na svých právech spotřebitele poškozen, možnost se svojí stížností obrátit na Českou obchodní inspekci. V případě nevyřízení stížnosti je spotřebitel oprávněn obrátit se stížností na orgán dohledu nebo státního dozoru. Mimosoudním řešením sporů se zabývají mediátoři, nezávislí zprostředkovatelé komunikace mezi stranami konfliktu. Jejich seznam je uveden na [www.justice.cz](http://www.justice.cz), kde lze ve vyhledávací zadat zaměření na spotřebitelské spory. Podmínky si mediátoři stanovují individuálně.

#### Článek IX.

##### Společná a závěrečná ustanovení

1. Smlouva, resp. smluvní podmínky mohou být měněny jen na základě písemné dohody smluvních stran.
2. Veškeré změny a doplňky smlouvy, budou mít, není-li stanoveno jinak, povahu dodatku ke smlouvě, který bude jako dodatek označen a číslován.
3. Smlouvu lze zrušit pouze písemnou dohodou stran.

4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy, resp. smluvních podmínek neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá smyslu smlouvy, smluvních podmínek.
5. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu, resp. smluvní podmínky řádně zvážily, jejich celý text přečetly a pochopily a že je akceptují. Rovněž tak prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly smlouvu, resp. smluvní podmínky, jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinné vůči jakékoliv třetí osobě a zmařit jejich

účel. Navzájem se přesvědčili, že nebyl podán návrh na prohlášení konkurzu na jejich majetek a ani na majetek osoby je ovládající či jimi ovládané. Dále každá smluvní strana prohlašuje, že není v úpadku, není proti ní vedeno insolvenční řízení, exekuční řízení, či řízení o výkon rozhodnutí. O jakékoli změně tohoto statusu je smluvní strana, které se změna týká, bezodkladně povinna informovat druhou smluvní stranu.

6. Tyto smluvní podmínky nabývají účinnosti a platnosti uzavřením smlouvy a dnem podpisu obou smluvních stran, jsou vyhotoveny ve stejném počtu stejnopisů jako smlouva, tvoří jejich součást, každá smluvní strana je obdržela spolu s každým exemplářem smlouvy, což potvrzuje svým podpisem.

V Rožnov pod Radhoštěm 18.7. 2018

V Rožnov pod Radhoštěm 18.7. 2018



①

n.cz

