



01/8006 11 2006

**MSV výtahy a. s.**  
Svinarská 95 ■ 500 03 Hradec Králové  
Držitel certifikátu ČSN EN ISO 9001.2001



## **SĚRVISNÍ SMLOUVA**

na prohlídky, zkoušky, údržbu a opravy výtahu

Smlouva o dílo č. 1022

uzavřená dohodou smluvních stran dle ustan. §536 a násl. a §262 , odst.1 Zákona č.  
513 / 1991 Sb. , Obchodního zákoníku



#### a) Provozní prohlídky

Řádné plnění funkce dozorce výtahu dle normy ČSN 27 4002 čl. 6.3, který provádí provozní prohlídky podle přílohy D výše uvedené normy 1x za 14 dní - kontrola přesnosti zastavení, stav ovladačů, osvětlení, na nástupištích, v kabině, kontrola stroje atd. Termín provádění se řídí čl. 5.1.1 výše uvedené normy.

#### b) Pravidelná preventivní údržba

Pravidelná preventivní údržba je souhrn úkonů prováděných k zajištění bezporuchového provozu a bezpečnosti výtahů tak, aby se předcházelo poruchám a závadám na výtazích a zpomaloval se proces opotřebení. Prohlídka se zaznamenává do knihy odborných prohlídek výtahů, ve které má objednatel možnost kontroly a je průběžně informován o stavu jeho výtahu.

#### c) Mazání

provádí se dle mazacího plánu v intervalech uvedených v podmínkách pro provoz výtahu. Doplnění oleje do převodovky (doplnění oleje do hydraulického agregátu).

Pomocný materiál, oleje, mazadla a čisticí prostředky nejsou zahrnuty v paušální ceně služby.

#### d) Čištění

provádí se při každé prohlídce zařízení nebo dle zápisu z odborné prohlídky výtahu. Do ceny za tuto službu nespadá čištění ohrazení výtahových šachet, speciální čištění způsobené např. havárií v obytném domě, po požáru nebo čištění způsobené vandalismem

#### e) Kontrola a nastavení

provádějí se preventivní činnosti a kontroly dílů výtahu a to zejména:

- výtahový stroj (motor, převodovka, brzda)
- hydraulický agregát, kladky, vyvažovací závaží, vodítka, nosné orgány, omezovač rychlosti
- šachetní a kabinové dveře
- spínací prvky v rozváděči výtahu
- funkčnost tlačítek volby stanic
- nouzový signál
- bezpečnostní spínače a vypínače

#### f) Opravy

- opravy výtahů menšího rozsahu než opravy, střední, generální, modernizace a rekonstrukce (**běžné opravy - provozní poruchy**)
- opravy a odstraňování závad, zjištěných při pravidelném servisu a ostatních činnostech, vyjma závad určených k odstranění výhradně provozovateli (objednateli)
- mimořádné opravy většího rozsahu, střední, generální, modernizace a rekonstrukce, kdy jejich provedení nesnese odkladu, pokud by to znamenalo znepojízdnění výtahu, po předchozím odsouhlasení objednatel (NENÍ v paušální ceně služby)

- Ostatní práce a služby související s provozem výtahu, pokud tyto činnosti zhotovitel poskytuje a jsou řádně objednány objednatelem (**NEJSOU** v paušální ceně služby)
- Veškerý materiál, součásti a díly k provedení prací a služeb podle této smlouvy dodá zhotovitel (pokud není předem dohodnuto jinak) , (**NENÍ** v paušální ceně služby).

**Hlášení provozních poruch - nepřetržitě: 4** XXXXXXXXXX

**g) Odborné prohlídky**

Odborná prohlídka se provádí v periodách dle ČSN 27 4007 a je zaměřena na funkční vyzkoušení bezpečnostních prvků, komponent a ostatních zařízení výtahu. Je prováděna odborným servisním pracovníkem v rozsahu dle ČSN 27 4002, za účelem posouzení celkového stavu výtahu z hlediska bezpečnosti a provozuschopnosti , včetně kontroly vedení dokumentace.

**h) Odborné zkoušky**

Odborná zkouška se provádí v periodách dle ČSN 27 4007 a v rozsahu odborné prohlídky rozšířené o zkoušku s provozním zatížením a o revizi elektrického zařízení .

**i) Zajištění provedení inspekční prohlídky výtahu u inspekčního orgánu ČR**

### **III. Provádění předmětu plnění**

- 3.1 Rozsah a režim provádění prací je dán českou technickou normou ČSN 27 4002, 27 4007 a ostatními platnými českými technickými normami, zákony, pokyny výrobce a servisním standardem zhotovitele. Servisní činnosti jsou plánovány a prováděny v souladu s ustanoveními platných právních předpisů a norem, respektujíc provozní podmínky a technologie jednotlivých zařízení.
- 3.2 Opravy výtahů dle čl. II. odst. 2.2 písm. f) zhotovitel provede na základě ústní či telefonické objednávky objednatele, a tím se rozumí, že zhotovitel provede zahájení prací nejpozději do **8 hod.** od nahlášení v pracovních dnech od 6<sup>30</sup> hod. do 15 00 hod. a po pracovní době max. do **24 hodin** .
- 3.3 V případě, že zhotovitel v rámci provádění smluvního servisu shledá potřebu provedení jiných prací a služeb než které jsou uvedeny v čl.II.odst. 2.2, je povinen na ně objednatele bezprostředně upozornit, nejpozději však v dokladu o provedení smluvního servisu.
- 3.4 Mimořádné opravy provede zhotovitel při provádění pravidelného servisu, pokud to bude možné, jinak v nejkratší možné době po zjištění nebo dle dohody zhotovitele a objednatele. Toto ustanovení neplatí v případě závad určených k odstranění objednatelem ( provozovatelem ). Pokud objednatel výlučně nežádá jejich odstranění mimo pracovní dobu zhotovitele, budou odstraňovány v pracovní době zhotovitele.
- 3.5 Mimořádné opravy většího rozsahu zhotovitel provede pouze na základě písemné objednávky od objednatele. Pokud by provedení prací nesneslo odkladu, z důvodu bezprostředního ohrožení zdraví nebo života osob, lze zahájit práce na základě ústního

či telefonického objednání objednatele s tím , že písemná objednávka bude doručena co nejdříve po vzniklé události.

3.6 Opravy objedná objednatel prostřednictvím nepřetržité služby zhotovitele.

3.7 V případě, že nebude osoba, která ohlásila závadu zhotoviteli přítomna a výtah bude v provozu, má zhotovitel nárok na vyúčtování za kontrolu výtahu a náklady na výjezd.

#### **IV. Cena díla**

4.1 Ceny prací a služeb jsou cenami smluvními.

Cena prací a služeb v rozsahu čl.I. a II. dle Přílohy č.2 se sjednává dohodou na paušální částku :

**2 813 , 30 Kč (měsíčně bez DPH)**

**3 347 , 90 Kč (měsíčně s DPH)**

DPH je účtováno dle platných zákonů..

4.2 Za práce a služby poskytované v rámci paušálního smluvního servisu dle čl.II. této smlouvy je dohodnuta **paušální cena** na jednotlivé výtahy dle Přílohy č.1.

4.3 Paušální cena nezahrnuje náklady na opravy vyvolané nepovoleným způsobem užití výtahu nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem).

4.4 Zhotovitel je oprávněn účtovat všechny práce, materiály, díly a náklady na dopravu, jež nejsou zahrnuty do smluvního servisu .

4.5 Ostatní práce a služby nad rámec paušálního servisu budou účtovány hodinovou sazbou ve výši 190,- Kč/hod. bez DPH + cestovné , popřípadě dle individuální smlouvy o dílo.

4.6 Zhotovitel je oprávněn upravit ceny pro následující rok maximálně o míru inflace za uplynulý rok proti roku předcházejícímu oznámené Českým statistickým úřadem. Písemný návrh na cenovou úpravu je zhotovitel povinen předložit po vyhlášení míry inflace Českým statistickým úřadem. Objednatel je povinen písemně odpovědět na tento návrh do 1 měsíce od doručení návrhu. V případě dohody platí takto upravené ceny od 1.5. příslušného kalendářního roku.

#### **V. Platební podmínky ( fakturace )**

5.1 Platba bude probíhat na základě vystavené měsíční faktury s tím, že faktura bude mít náležitosti uvedené v ust. § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a § 13a Obchodního zákoníku .

5.2 Faktura bude vystavena vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce . Splatnost vystavených faktur je 14 dní ode dne doručení objednateli.

5.3 Na faktuře musí být uvedeno zejména:

- číslo faktury
- označení : smluvních stran ( dle výpisu z Obchodního rejstříku )  
jejich sídla a místa podnikání  
příslušného útvaru (divize) objednatele  
IČO a DIČ smluvních stran
- číslo smlouvy ( případně název objektu, díla či jiné označení zakázky, popřípadě objednávky )
- předmět zdanitelného plnění v souladu se smlouvou a zařídění zboží (prací) pro účely DPH
- výše fakturované částky bez DPH
- sazba daně + daň z přidané hodnoty
- výše fakturované částky celkem
- bankovní spojení smluvních stran
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení faktury, den odeslání faktury
- den splatnosti faktury
- odkazy na zápisy v Obchodním rejstříku
- ostatní údaje dle platných zákonů

5.4 Pokud je objednatel více než 30 dnů v prodlení s fakturou a po písemném upozornění zhotovitelem přesáhne celková doba prodlení 45 dnů, může zhotovitel pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Po tuto dobu nepřejímá zhotovitel žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb. Po uhrazení pohledávky objednatelem zhotovitel provede odbornou prohlídku za účelem ověření výtahového zařízení, která je hrazena nad rámec této smlouvy a následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy. Po dobu pozastavení servisních služeb je výtah nezpůsobilý provozu.

## 6 Záruční podmínky

6.1 Na práce poskytuje zhotovitel záruku v délce 6 měsíců od převzetí vykonané práce či služby objednatelem, za dodaný materiál v délce určené výrobcem.

Záruka se nevztahuje na vady způsobené výlučně nepovoleným způsobem užití výtahu nebo výlučně jeho úmyslným poškozením (vandalismem) .

6.2 Objednatel má právo vůči zhotoviteli na bezplatné odstranění vad určených objednateli Státním odborným dozorem, vzniklých mu v důsledku porušení smluvních nebo zákonných povinností zhotovitelem.

## 7 Součinnost smluvních stran

- 7.1 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup k výtahovému zařízení, nezasahovat a nenechat ani třetí osobu zasahovat do výtahového zařízení bez předchozí konzultace se zhotovitelem (kromě odborně způsobilých osob objednatele - dozorce výtahů, vyprošťovatele, při dodržení jejich pracovní náplně). Toto ustanovení neplatí v případě ohrožení osob a majetku dle obecně závazných předpisů.
- 7.2 Objednatel odpovídá za dostupnost technické dokumentace výtahů a respektuje technické normy ČSN, zákony a pokyny výrobce (dodavatele/servisní firmy), vztahující se k provozu výtahů a je si vědom, že zhotovitel nenese žádnou odpovědnost za uvedená výtahová zařízení při zásahu cizí organizace, neoprávněné osoby, odcizení dílu nebo úmyslného poškození výtahu (vandalismu).
- 7.3 Objednatel se zavazuje zajistit na své náklady opatření nutná pro zvýšení bezpečnosti, dobrý stav výtahů nebo dodržení platných norem a ostatních předpisů. Potřebné práce provede zhotovitel po dohodě dle samostatné objednávky.
- 7.4 Zhotovitel neodpovídá objednateli za škodu nebo ekonomické ztráty jemu způsobené třetí osobou nebo vyšší mocí. Za vyšší moc se považuje taková vnější okolnost, kterou zhotovitel nemohl odvrátit nebo překonat, ani ji v době vzniku závazku předvídat.
- 7.5 Objednatel se zavazuje oznámit zhotoviteli každou změnu, pokud by tato změna znamenala vliv na plnění závazků zhotovitele podle této smlouvy, a to bezprostředně po vzniku této překážky.
- Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli každou překážku, která by mu bránila v plnění jeho závazků podle této smlouvy, a to bezprostředně po vzniku této překážky.
- 7.6 Obě smluvní strany se zavazují okamžitě oznámit druhé smluvní straně změnu svého obchodního jména, právní formy, vstup do likvidace či podání návrhu na prohlášení konkursu či vyrovnání.
- 7.7 Nesplnění závazků uvedených v odst. 7.5 a 7.6 znamená podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 345 obchodního zákoníku.
- 7.8 Objednatel a zhotovitel se dohodli, že technická dokumentace výtahů bude uložena na předem smluveném místě přístupném oběma smluvním stranám.

## VIII. Platnost smlouvy

- 8.1 Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po odeslání výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.2 Objednatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět zejména v případě :
- zjištění nedodržování termínů, rozsahu a kvality prací a služeb sjednaných dle této smlouvy, a to ze strany zhotovitele, které by bránily bezpečnému užívání výtahu



- pokud zhotovitel poruší obecně závazné předpisy vztahující se k provozu výtahů nebo svým jednáním ohrozí zdraví či život osob nebo majetek objednatele nebo třetích osob
- zhotovitel neoznámí překážku, která mu brání v plnění jeho závazků podle této smlouvy

8.3 Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět zejména v případě :

- zjistí-li, že došlo ke změně druhu a účelu způsobu používání zařízení výtahu, bez předchozího projednání této skutečnosti se zhotovitelem
- pokud je objednatel více než 45 dnů v prodlení s platbou faktury
- zásahu třetí osoby znemožňující provádět předmět plnění

8.4 Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět v případě vstupu některé ze smluvních stran do likvidace či podání návrhu na prohlášení konkursu či vyrovnání ohledně některé ze smluvních stran.

8.5 V případě ukončení účinnosti smlouvy je zhotovitel povinen ukončit rozpracované práce tak, aby byla zajištěna funkčnost a bezpečnost výtahového zařízení, ledaže mu to objednatel výslovně zakáže. Vedle toho je povinen upozornit objednatele na opatření, které je třeba učinit k zabránění vzniku škody, která případně objednateli hrozí.

## **IX. Zajištění smluvních závazků**

9.1 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny nebo její části zhotovitel může uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta však činí nejméně 100,-Kč.

9.2 Pro případ prodlení zhotovitele s plněním prací a služeb dle této smlouvy objednatel může za každý den prodlení požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z paušální ceny neprovedených prací a služeb daného výtahu či výtahů v případě paušálních prací a služeb, nebo z ceny ostatních prací a služeb na daném výtahu či daných výtazích. Smluvní pokuta však činí nejméně 100,-Kč.

9.3 Vedle smluvní pokuty je objednatel oprávněn požadovat úplnou náhradu škody.

## **X. Závěrečná ustanovení**

10.1 Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obchodním zákoníkem ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy.

10.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět sjednané druhy prací a služeb ve smyslu obecně závazných předpisů a toto dokládá kopií živnostenského listu, výpisu z obchodního rejstříku a oprávnění o odborné způsobilosti.

Dále zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ způsobení škody na majetku nebo životě objednatele nebo třetích osob.

10.3 Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je obchodním tajemstvím a s jejím obsahem nebudou seznamovat třetí stranu.



10.4 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č.1 a 2. Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, po jednom pro každou smluvní stranu. Platnosti smlouva nabývá dnem jejího podpisu objednatelem a účinnosti dnem 1.ledna 2006.

**Za objednatele:**

-----

datum 1. ledna 2006

razítko

podpis

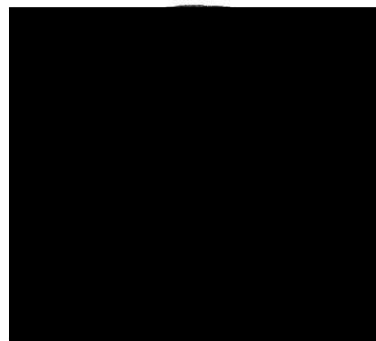

**Za zhotovitele:**

-----

datum 1. ledna 2006

razítko

podpis



## Příloha č.1

### SEZNAM VÝTAHŮ

ev.číslo	typ	kat.	nosnost kg	umístění ulice + č.p.	rok výroby
1. 1022-0420	A1-OHI	II.	630	knihovna Pouchov	1999
2. 1022-1286	A2-HNV	II.	500	sklad Pouchov	2002
3. 1022-1287	C-MNV	III.	150	sklad Pouchov	2003
4. 1022-1316	C-MB	III.	100	sklad Pouchov	1996
5. 1022-1317	C-MB	III.	100	sklad Pouchov	1996

## Příloha č. 2

### ROZSAH PRACÍ DLE ČSN 27 4002/04      ZA PAUŠÁLNÍ CENU V TERMÍNECH DLE ČSN 27 4007/2004

Výtahy

servis na výtahu v rozsahu čl.II, odst. 2.2      v termínu      1    2    3    4    5    6    7    8

a) Provozní prohlídky	2x za měsíc	X	X						
b),d),e) Pravidelné prevent. prohlídky	1x za měsíc	X	X	X	X	X			
g) Odborné prohlídky (revize)	dle ČSN	X	X	X	X	X			
h) Odborné zkoušky	dle ČSN	X	X	X	X	X			
c) Mazání	Dle TP výrobce	X	X	X	X	X			
f) Drobné opravy	v pracovní době	X	X	X	X	X			

Pracovní doba -      Pondělí až pátek      7,00 do 15,00 hod

Rozsah dodávek a prací , které nejsou součástí této servisní smlouvy se účtují zvlášť :

- Násilné poškození špatnou obsluhou se účtuje zvlášť, včetně dopravy
- Úhrada náhradních dílů potřebných k opravě a servisu výtahu.
- Cestovní náklady vzniklé v souvislosti dodávek a prací nad paušální cenu.
- Inspekční zkouška - dle ceníku Inspekčního orgánu