



MHMPXPBXV9PU



## KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/35/05/004359/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle § 2079 a násl. a § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
(dále jen jako „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem

ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 149024-0005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300016005

(dále jen jako „prodávající“) na straně jedné

a

### Eduard Beneš

[redacted] Praha [redacted]

r. č.: 73 [redacted]

(dále jen jako „kupující“) na straně druhé

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

## I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1234/112 – ostatní plocha, jiná plocha, a pozemku parc. č. 1234/198 – ostatní plocha, jiná plocha, a to vše v kat. území Řepy, obec Praha, tak, jak je vše zapsáno na LV č. 925 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedeným pozemkům nabyt prodávající na základě Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 11. 8. 2009 a Souhlasného prohlášení o nabytí do vlastnictví ze dne 16. 4. 2010 dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Předmětem koupě dle této smlouvy jsou části pozemků parc. č. 1234/112 – ostatní plocha, jiná plocha, a parc. č. 1234/198 – ostatní plocha, jiná plocha, které vznikají oddělením na základě geometrického plánu č. 1569-36/2017 vyhotoveného Ing. Milanem Přikrylem, se sídlem Fingerova 1, 158 00 Praha 7, ověřené dne 14. 6. 2017 Ing. Jaroslavem Pletichou, úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem, pod č. 102/2017, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne



19. 6. 2017 pod č. PGP-2774/2017-101 (geometrický plán je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy), označené jako díl (b) – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 76 m<sup>2</sup>, a jako díl (a) – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 27 m<sup>2</sup>, jež jsou nově připojeny k pozemku parc. č. 1244/1 – zahrada, o výměře 541 m<sup>2</sup>, tudíž nová výměra pozemku parc. č. 1244/1 činí 645 m<sup>2</sup>, to vše v kat. území Řepy, obec Praha (dále jen jako „předmět koupě“).

## II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupuje a přijímá do svého vylučného vlastnictví.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto prodávající potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 38/143 ze dne 14. 6. 2018. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy pod evidenčním číslem HOM-3824/2017 od 19.12.2017 do 10.1.2018.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady.
4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přejímá bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

## III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **382.200,- Kč** (slovy: tři sta osmdesát dva tisíc dvě stě korun českých), tj. zaokrouhleně 3.711,- Kč/m<sup>2</sup>. Výše uvedená kupní cena je kupní cenou za pozemky, jejichž převod je podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, od daně osvobozen.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:
  - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícím u prodávajícího ve výši 38.220,- Kč (slovy: třicet osm tisíc dvě stě dvacet korun českých),
  - b) doplatek kupní ceny ve výši 343.980,- Kč (slovy: tři sta čtyřicet tři tisíc devět set osmdesát korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konstantní symbol: **0558**, **variabilní symbol: 1300016005**, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícímu, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího úrok z prodlení ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany výslovně vylučují užití § 1971 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“); prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta úroky z prodlení dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedeném v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od

této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícímu.



4. V případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 38.220,- Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 38.220,- Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu ve věci smluvní pokuty ve výši 38.220,- Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

#### IV.

1. Prodávající předá kupujícímu předmět koupě protokolárně do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
2. Dnem protokolárního předání předmětu koupě dle odst. 1 tohoto článku přechází na kupujícího nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.

#### V.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hl. m. Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího do katastru nemovitostí, a aby byl zapsán na příslušném LV kupujícího pro katastrální území Řepy, obec Praha, takto:

**v části A LV:**

Eduard Beneš, [redacted] Praha [redacted] r. č.: 73 [redacted]

**v části B LV:**

pozemek parc. č. 1244/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 645 m<sup>2</sup>

**v části E LV:**

tato smlouva,

**ostatní části LV beze změn.**

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní



poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.

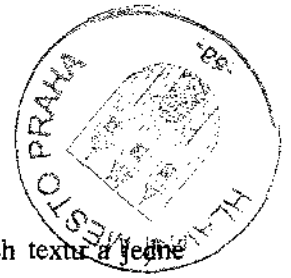
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

## VI.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

## VII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměry předmětu koupě uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměrám uvedeným v geometrickém plánu č. 1569-36/2017 a kupující pro případ, že skutečná výměra předmětu koupě neodpovídá výměře uvedené v geometrickém plánu č. 1569-36/2017, a tudíž výměře uvedené ve čl. I. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené prodávajícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí prodávající.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I. – VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.



7. Tato kupní smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích o pěti stranách textu a jedné příloze, z nichž po jednom obdrží kupující, šest prodávající.
8. Autorizace se provede otiskem razítka prodávajícího v pravém horním rohu každé strany textu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 5 tohoto článku.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato smlouva nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této smlouvy a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepřičí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této smlouvě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

Příloha: Příloha č.1 – Geometrický plán č. 1569-36/2017

V Praze dne: 2.7.2018

V Praze dne: 29.6.2018

za prodávajícího:

kupující:

.....  
Ing. Jan Růžička  
ředitel oddělení právního a majetkového  
Magistrátu Prahy



.....  
Eduard Beneš

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 01

Poř.č.: 11001-0304-0016

Vlastnoručně podepsal: Eduard Beneš  
Datum a místo narození: .....  
Adresa pobytu: Praha .....

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: .....  
Občanský průkaz

Praha 01 dne 29.06.2018  
Vedlová Jaroslava

Podpis, úřední razítko

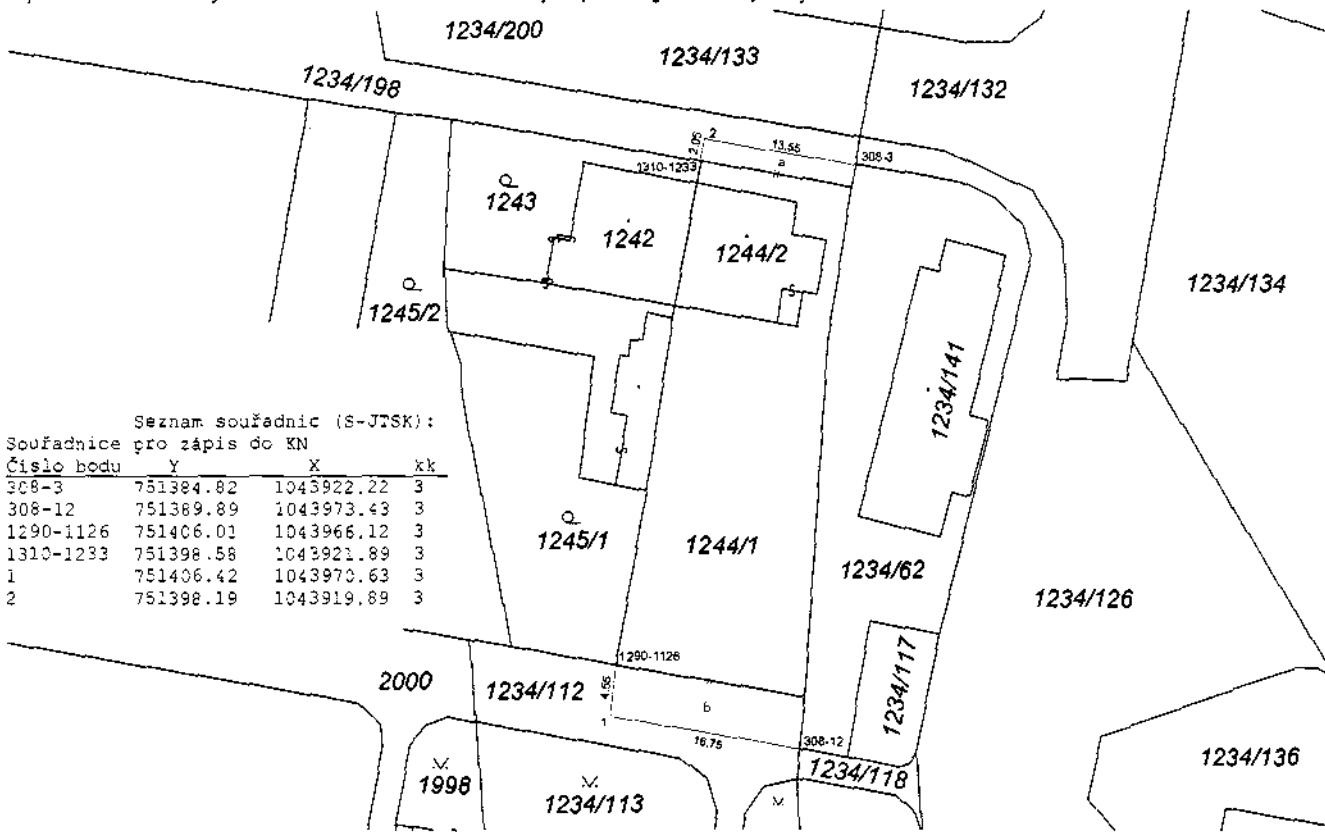


# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra v m <sup>2</sup>
1234/112	4	43	ostat. pl. jiná plocha	1234/112	3	68	ostat. pl. jiná plocha		2			1234/112	925	3	68	
1234/198	7	12	ostat. pl. jiná plocha	1234/198	6	85	ostat. pl. jiná plocha		0			1234/198	925	6	85	
1244/1	5	41	ostat. pl. jiná plocha	1244/1	6	45	ostat. pl. jiná plocha		2			1234/112	925	76	b	
												1234/198	925	27	a	
												1244/1	127	5	41	
*1)	*2)	16	96			16	98							*1)	6	44

\*1) Rozdíl 1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č.357/2013sb.)

\*2) Rozdíl 1 m2 v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselněurčených výměr dle §82 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb.



Seznam souřadnic (S-JTSK):  
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
308-3	751384.82	1043922.22	3
308-12	751389.89	1043973.43	3
1290-1126	751406.01	1043966.12	3
1310-1233	751398.58	1043921.89	3
1	751406.42	1043970.63	3
2	751398.19	1043919.89	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změna hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaroslav Pleticha</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jaroslav Pleticha</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2581/2012</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <b>2581/2012</b>
	Dne: <b>14.06.2017</b> Číslo: <b>102/2017</b>	Dne: <b>19.06.2017</b> Číslo: <b>K102/2017</b>
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <b>Ing. Milan Příkrýl</b> Fingerova 1, Praha 158 00 tel. 775 053 412 prikrymilan@seznam.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <b>1589-36/2017</b>	<b>KÚ pro hlavní město Prahu</b> <b>KP Praha</b> <b>Jitka Němcová</b> <b>PGP-2774/2017-101</b> <b>2017.06.19 12:49:32 CEST</b>	
Okres: <b>Hlavní město Praha</b>		
Obec: <b>Praha</b>		
Kat. území: <b>Řepy</b>		
Mapový list: <b>Beroun 0-1/34</b>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly oznaženy předepsaným způsobem.		
ploty		