



# Smlouva o budoucí smlouvě darovací č. 2018001344

(dále jen „*Smlouva*“)

kterou uzavřely smluvní strany:

## 1. statutární město České Budějovice,

nám. Přemysla Otakara II. 1/1  
370 92 České Budějovice,  
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou  
IČO: 002 44 732

(dále jen jako „*Vlastník nemovitostí*“ a „*Budoucí obdarovaný*“)

## 2. London Finance and Investment Corporation a.s.

Rybná 669/4, 11 000 Praha 1  
zastoupená předsedou představenstva panem Petrem Paňhou a členem představenstva  
panem Tomášem Řehoutem, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským  
soudem v Praze, oddíl B, vložka 11497  
IČO: 26031621

(jako „*Investor*“ a „*Budoucí dárce*“)

(společně dále jako „*Smluvní strany*“ nebo jen „*Strana*“)

### I.

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena darovací smlouva na bezúplatný převod dokončených staveb ZTV dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“ v rámci stavby „**Úprava chodníku a místní komunikace na p.č. 3960 v k. ú. České Budějovice 3**“, a to **místní komunikace včetně součástí a příslušenství**, tj. rozšíření vozovky, odvodňovací prvky a hmatové úpravy (vodící pás s drážkami), silniční a chodníkové obrubníky a krajníky, a sjezdy pro parkovací a odstavné plochy pro osobní automobily a samostatně pro zásobování nákladními vozidly v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této Smlouvy (dále „*Stavby ZTV*“), na části pozemku parc. č. **3960** (ostatní plocha, ostatní komunikace) v katastrálním území České Budějovice 3, zapsaného na LV č. 1, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice, v předpokládaném rozsahu cca 225 m<sup>2</sup>.
2. Stavba „**Úprava chodníku a místní komunikace na p.č. 3960 v k. ú. České Budějovice 3**“ bude realizována na základě projektové dokumentace, vypracované panem Vladimírem Keckem, z června roku 2017.

### II.

Uzavření této Smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. **105/2018** ze dne **14. 5. 2018**.

### III.

1. Strany Smlouvy se touto smlouvou o budoucí darovací smlouvě zavazují uzavřít smlouvu darovací, kterou Budoucí dárce převede Budoucímu obdarovanému vlastnická práva ke Stavbám ZTV uvedeným v článku I. této Smlouvy.
2. Darovací smlouva bude uzavřena nejpozději do 180 (stoosmdesáti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k uzavření darovací smlouvy.
3. Výzva bude doručena druhé Smluvní straně kdykoliv poté, co budou Stavby ZTV dokončeny, a bude vypracováno geodetické zaměření staveb ZTV uvedených v Čl. 1 této Smlouvy, nejpozději však do 8 (osmi) let ode dne uzavření této Smlouvy.
4. Darovací smlouva bude mimo jiné obsahovat:

- 1) *Dárce je výlučným vlastníkem dokončených Staveb ZTV (rozšíření vozovky, odvodňovací prvky a hmatové úpravy - vodící pás s drážkami, silniční a chodníkové obrubníky a krajníky, a sjezdy pro parkovací a odstavné plochy pro osobní automobily a samostatně pro zásobování nákladními vozidly) na pozemku nebo jeho částech parc. č. 3960 (ostatní plocha, ostatní komunikace) v k. ú. České Budějovice 3.*
- 2) *Dárce bezúplatně převádí obdarovanému stavby popsané v článku prvním této smlouvy dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“.*
- 3) *Dárce doložil s předáním staveb ZTV před podpisem darovací smlouvy tyto doklady:*
  - *souhlasy správců s převzetím staveb (předávací protokoly)*
  - *geometrický plán se zaměřením staveb ZTV, příp. zaměření skutečného provedení staveb ZTV*
  - *hodnotu staveb ZTV*
- 4) *Předmětem převodu jsou stavby uvedené v článku prvním darovací smlouvy, a to na základě zaměření skutečného provedení staveb ZTV.*
- 5) *Přílohou darovací smlouvy je smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady.*

### IV.

1. Investor se zavazuje, že v průběhu realizace Staveb ZTV bude zvat správce sítí, jako zástupce statutárního města České Budějovice, ke kontrolním dnům a dále se zavazuje, že záruční doba jím předaných staveb ZTV bude činit minimálně 60 (šedesát) měsíců.
2. K písemné výzvě na uzavření darovací smlouvy doloží Investor geometrický plán se zaměřením Staveb ZTV a souhlasy správců s převzetím Staveb ZTV.
3. V případě nepředložení uvedených dokladů (čl. III. odst. 4. této Smlouvy) je Budoucí obdarovaný oprávněn k odstoupení od této Smlouvy.
4. Ostatní náležitosti budoucí darovací smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
5. Obsah této Smlouvy lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Dále Smluvní strany prohlašují, že si před jejím podpisem řádně prostudovaly a svým podpisem potvrzují správnost jejího obsahu.
8. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“ a podmínky pro realizaci uvedené Stavby ZTV stanovené správcí a provozovateli předmětných staveb.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato Smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Budoucí obdarovaný způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že Budoucí obdarovaný je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této Smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že Budoucí obdarovaný je povinen tuto Smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět Smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.
10. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
11. Tato Smlouva byla sepsána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž každá Strana obdrží 2 (dva) stejnopisy.

Přílohy: 1. Situační plán

2. „Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví statutárního města České Budějovice“
3. Vyjádření správců a provozovatelů staveb ZTV

V Českých Budějovicích dne.....<sup>13 -07- 2018</sup>

V Českých Budějovicích dne.....<sup>19 -06- 2018</sup>

*Budoucí obdarovaný:*

*Investor a Budoucí dárce:*

**Mgr. Petr Podhola**  
1. náměstek primátora



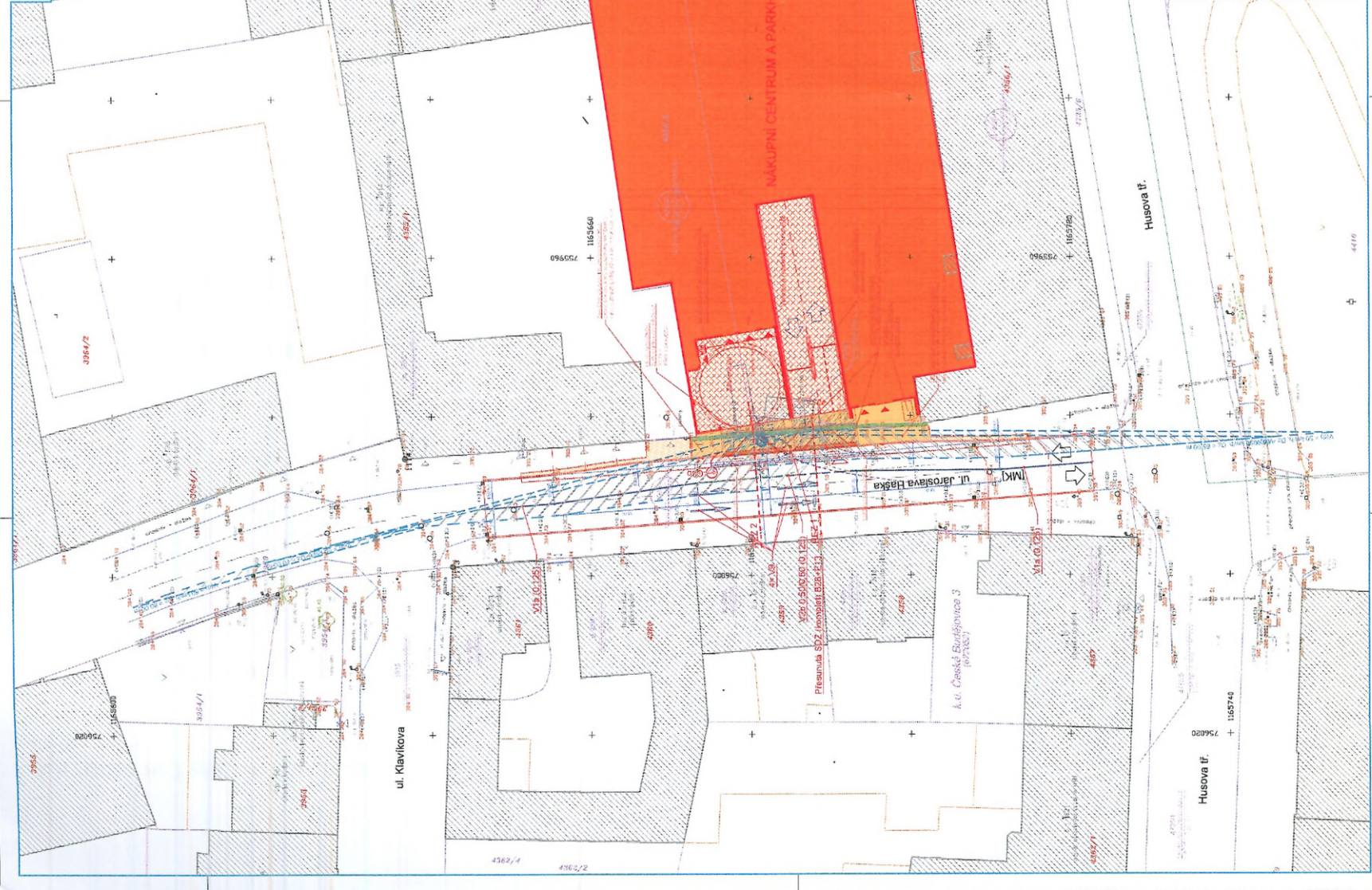
Ing. Jiří Svoboda  
primátor



Petr Pařha  
předseda představenstva



Tomáš Řehout  
člen představenstva



LEGENDA OBJEKTŮ

- HRANICE POZEMKŮ KN
- STAVAJÍCÍ OBJEKTY
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY
- VJEZD A VÝSTUP

LEGENDA PLOCH

- STAVAJÍCÍ PLOCHY
- NAVRHOVANÉ PLOCHY
- KOMUNIKACE VOZIDLOVÁ - OPRAVA (ASFALT)
- CHODNÍK - VJEZD (BETONOVÁ DLÁŽBA)
- CHODNÍK (BETONOVÁ DLÁŽBA)
- OBÍPKA POVRCHU CHODNÍKŮ (BETONOVÁ DLÁŽBA)
- HMĚŤOVÝ PÁS S VÝSTŮPKY
- VODIČÍ PÁS S DRAŽKAMI

NAKUPNÍ CENTRUM A PARK-HOUSE MARJANŠKA

ul. Jaroslava Haška

Husova tř.

ul. Klavikova

Husova tř.

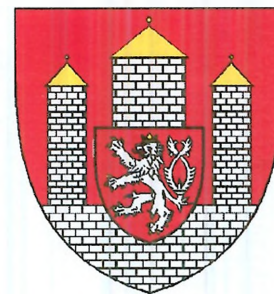
SO 101 - ZPEVNĚNÉ PLOCHY A TŮ, ZELEN'

Novostavba parkovacího objektu, výhledového parkoviště a parkování Městská ul. Jaroslava Haška, okres České Budějovice, katastrální území Jaroslava Haška, st. 438/1, 438/2 a 438/3, L.Ú. Česká Budějovice 3

AKR 101/01/01	101/01/01	101/01/01
AKR 101/02/01	101/02/01	101/02/01
AKR 101/03/01	101/03/01	101/03/01
AKR 101/04/01	101/04/01	101/04/01
AKR 101/05/01	101/05/01	101/05/01
AKR 101/06/01	101/06/01	101/06/01
AKR 101/07/01	101/07/01	101/07/01
AKR 101/08/01	101/08/01	101/08/01
AKR 101/09/01	101/09/01	101/09/01
AKR 101/10/01	101/10/01	101/10/01
AKR 101/11/01	101/11/01	101/11/01
AKR 101/12/01	101/12/01	101/12/01
AKR 101/13/01	101/13/01	101/13/01
AKR 101/14/01	101/14/01	101/14/01
AKR 101/15/01	101/15/01	101/15/01
AKR 101/16/01	101/16/01	101/16/01
AKR 101/17/01	101/17/01	101/17/01
AKR 101/18/01	101/18/01	101/18/01
AKR 101/19/01	101/19/01	101/19/01
AKR 101/20/01	101/20/01	101/20/01
AKR 101/21/01	101/21/01	101/21/01
AKR 101/22/01	101/22/01	101/22/01
AKR 101/23/01	101/23/01	101/23/01
AKR 101/24/01	101/24/01	101/24/01
AKR 101/25/01	101/25/01	101/25/01
AKR 101/26/01	101/26/01	101/26/01
AKR 101/27/01	101/27/01	101/27/01
AKR 101/28/01	101/28/01	101/28/01
AKR 101/29/01	101/29/01	101/29/01
AKR 101/30/01	101/30/01	101/30/01
AKR 101/31/01	101/31/01	101/31/01
AKR 101/32/01	101/32/01	101/32/01
AKR 101/33/01	101/33/01	101/33/01
AKR 101/34/01	101/34/01	101/34/01
AKR 101/35/01	101/35/01	101/35/01
AKR 101/36/01	101/36/01	101/36/01
AKR 101/37/01	101/37/01	101/37/01
AKR 101/38/01	101/38/01	101/38/01
AKR 101/39/01	101/39/01	101/39/01
AKR 101/40/01	101/40/01	101/40/01
AKR 101/41/01	101/41/01	101/41/01
AKR 101/42/01	101/42/01	101/42/01
AKR 101/43/01	101/43/01	101/43/01
AKR 101/44/01	101/44/01	101/44/01
AKR 101/45/01	101/45/01	101/45/01
AKR 101/46/01	101/46/01	101/46/01
AKR 101/47/01	101/47/01	101/47/01
AKR 101/48/01	101/48/01	101/48/01
AKR 101/49/01	101/49/01	101/49/01
AKR 101/50/01	101/50/01	101/50/01

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



PRAVIDLA

PRO PŘEVOD STAVEB ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI  
DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE

Účinnost od 10.02.2015

**Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví  
statutárního města České Budějovice  
(dále také Pravidla pro převod ZTV)**

**I.**

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví statutárního města České Budějovice převáděny řádně dokončené stavby základní technické vybavenosti (dále stavby ZTV) vybudované soukromými investory.

**II.**

Pro účely těchto pravidel se **stavbami ZTV** rozumí:

- místní nebo účelové komunikace včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění) a pozemky zastavěné těmito komunikacemi
- veřejné osvětlení
- vodohospodářské stavby (vodovodní a kanalizační řady)
- světelná signalizační zařízení

**III.**

Pokud předmětem převodu bude stavba komunikace (dopravní stavba), je investor povinen předložit dopravní řešení odsouhlasené odborem správy veřejných statků již v rámci projednávání územní studie nebo regulačního plánu.

V případě, že budoucí investor plánuje zařazení jím budované stavby ZTV do veřejné (komunální) sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice, je povinen **před vydáním stavebního povolení uzavřít se statutárním městem České Budějovice smlouvu o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní) na převáděné stavby**. Nedílnou součástí této smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZTV stanovené správci jednotlivých sítí.

Smlouva bude obsahovat právo statutárního města České Budějovice zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu provádění stavby ZTV včetně závazku investora o délce záruční doby za vady díla, která musí činit minimálně 60 měsíců.

**IV.**

Náležitosti smlouvy o budoucí smlouvě bude ustanovení, že převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice může být podle výběru investora realizován pouze za těchto podmínek:

- 1) bezúplatným převodem (**darovací smlouvou**), kdy zároveň s uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena mezi dárcem (investorem), obdarovaným (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“
- 2) úplatným převodem (**kupní smlouvou**), a to za kupní cenu ve výši
  - místní komunikace včetně součástí a příslušenství 2.000 Kč + DPH
  - pozemky zastavěné těmito komunikacemi 2.000 Kč – DPH
  - veřejné osvětlení 2.000 Kč – DPH
  - vodovodní řad 2.000 Kč – DPH
  - kanalizační řad 2.000 Kč + DPH
  - světelná signalizační zařízení 2.000 Kč – DPH

kdy zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“

**V.**

Smlouva o převodu stavby ZTV (bezúplatným či úplatným převodem) bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Před podpisem této smlouvy je investor povinen předat správcům jednotlivých sítí dokumentaci ke stavbám ZTV v jimi požadovaném rozsahu a předložit písemné doklady o převzetí stavby ZTV jednotlivými správci.

**VI.**

V ostatních případech (týká se staveb ZTV vybudovaných před účinností těchto pravidel nebo nebyla-li uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací nebo kupní) mohou být stavby ZTV převedeny do majetku statutárního města České Budějovice pouze po předchozím písemném souhlasu správce jednotlivých sítí, se souhlasem a za podmínek stanovených orgány statutárního města České Budějovice.

**VII.**

Ke dni účinnosti těchto Pravidel pro převod ZTV se zrušují Pravidla pro převod ZTV schválené Zastupitelstvem města České Budějovice dne 29. 3. 2001 včetně jejich úprav ze dne 1. července 2004 a 21. června 2012.

**VIII.**

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice  
dne 9. února 2015 s účinností od 10. února 2015.

Ing. Jiří Svoboda, v. r.  
primátor



Váš dopis č.j.:  
Ze dne:  
Číslo jednací:  
Vyřizuje:  
Tel.:  
Fax:  
E-mail:  
Datum:



acta natura s.r.o.  
Rybná 669/4  
Praha 1 - Staré Město  
110 00 Praha 1

**České Budějovice 3, parc.č. 4356/1, 3960 - Novostavba (dvorní vestavba) objektu "NÁKUPNÍ CENTRUM A PARKHAUS MARIÁNSKÁ" (územní a stavební řízení)**

Investor: acta natura s.r.o.

V zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s. vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu. V příloze Vám posíláme orientační zákres námi provozovaných vodohospodářských sítí. V situaci nejsou zakresleny všechny vodovodní a kanalizační přípojky, jejich polohu si můžete ověřit dotazem u jejich vlastníků.

K výše uvedené akci vydala společnost ČEVAK a.s. vyjádření k demolici stávajícího objektu pod č.j. O15010031057 ze dne 16.9.2015, dále nesouhlasné vyjádření pod č.j. O16010003866 ze dne 8.2.2016 a vyjádření k územnímu a stavebnímu řízení pod č.j. O16010008745 ze dne 15.3.2016 (obsahem této dokumentace nebyla řešena nádrž SHZ).

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu (dvorní vestavbu) objektu se sdruženou funkcí komerčních ploch umístěných v 1.NP, které budou spojené se stávajícím objektem a dále parkovací prostory, které budou umístěny na střeše 1.NP a dále ve dvou odsazených patrech. Stavba bude realizována ve dvorní části objektu Mariánská kasárna na části pozemku parc.č. 4356/1 a parc.č. 4355/5.

Stávající přípojka vody PE 63 je napojena na vodovodní řád PE 225 v ul. Jaroslava Haška. Vodoměrná sestava s fakturačním vodoměrem Qn 6 je umístěna ve stávajícím objektu č.p. 1815/1 v 1.PP. Veškeré instalace a napojení objektu bude prováděno za vodoměrnou sestavou. Potřebné množství vody pro stávající objekt je 6450 l/den. Potřebné denní množství vody pro novostavbu je vypočteno na 4020 l/den. Celková potřeba vody je vypočtena na 10 670 l/den (0,1234 l/s). Napouštění nádrže SHZ bude probíhat 1x ročně a to po dobu 15 hod (1,148 l/s).

Stávající kameninová kanalizační přípojka DN 200 je ukončena v revizní šachtě ve dvoře, do které jsou zaústěny ležaté svody ze stávajícího objektu (0,075 l/s) a nově jsou navrženy i z dvorní vestavby (3,6 l/s), včetně vypouštění nádrže o objemu 80 m<sup>3</sup> za 21 hod (1,06 l/s). Vypouštění nádrže bude prováděno ponorným čerpadlem (1x za rok) mimo dešťové období.

Dešťové vody ze střechy stávajícího objektu a stávající plochy parkoviště (2 605 m<sup>2</sup>) jsou svedeny potrubím do stávající kanalizační přípojky (25,53 l/s). V rámci realizace objektu (dvorní vestavby) nedochází k navýšení dešťových vod.

**S realizací souhlasíme při respektování následujících požadavků:**

**Činnosti před realizací:**

- Podmínkou je aktualizace Smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních a dešťových vod (dále jen Smlouvy). Aktualizaci smlouvy si sjednáte v zákaznickém centru České Budějovice, Severní 8/2264. Informace ke sjednání smlouvy Vám poskytneme také na zákaznické lince tel. 844 844 870.
- Dotčená vodovodní a kanalizační přípojka je dle dostupných informací majetkem vlastníka zmíněné stavební parcely. Společnost ČEVAK a.s. disponuje pouze orientačními údaji o trasách a uložení těchto přípojek tak, jak je obdržela od jejich investora.
- Při návrhu i realizaci napojení nemovitosti na vodohospodářské sítě je nutné respektovat Technické požadavky (které je možné získat na internetové adrese [www.cevak.cz](http://www.cevak.cz) nebo na oddělení vyjadřovací činnosti společnosti ČEVAK a.s.) včetně příslušných zákonů a technických norem.

ČEVAK a.s.  
Severní 8/2264  
370 10 České Budějovice

[T] +420 387 761 911  
[F] +420 387 761 225  
[E] [Info@cevak.cz](mailto:Info@cevak.cz)

Hlášení poruch: 800 120 112  
Infolinka: 844 844 870  
[www.cevak.cz](http://www.cevak.cz)

IČ: 608 49 657  
DIČ: CZ60849657

Naše voda. Náš život.



#### Činnosti v průběhu realizace:

- Napojení dvorní vestavby na stávající kanalizační přípojku bude provedeno se souhlasem provozu ČEVAK a.s. – p. Martin Vrba tel. 606 733 651. Připojení bude provedeno po investorově podpisu tiskopisu aktualizované Smlouvy. Řádné provedení napojení bude na místě písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. ve stádiu vysazené zčištěné a fixované odbočky (před pokládkou potrubí). Toto potvrzení bude doloženo společností ČEVAK a.s. před dnem nabytí účinnosti Smlouvy (příp. ke kolaudaci). Nebude-li doloženo toto písemné potvrzení, bude nutné na náklady investora provést kamerovou prohlídku kanalizace i přípojky, na jejímž základě bude písemně potvrzeno oprávněným pracovníkem ČEVAK a.s. řádné provedení napojení.
- Vodoměrná sestava zůstane umístěna dle "Technických požadavků na umístění vodoměru" v 1. PP (vodoměr Qn 6). Veškeré instalace a napojení dvorní vestavby bude prováděno za vodoměrnou sestavou.
- Na ležaté domovní kanalizační přípojce bude zhotovena revizní šachta (min. DN 400mm) nebo osazen čistící kus umožňující v případě akutní potřeby bezproblémové pročištění veřejné i domovní části kanalizační přípojky tlakovou vodou. Šachtu nebo čistící kus je třeba umístit co nejbližší k hranici pozemku nebo k obvodové zdi (tvoří-li tato hranici pozemku). Toto zařízení není potřeba řešit, pokud je již osazeno stávající.
- Dle společnosti ČEVAK a.s. není nutné osazovat ve dvorní vestavbě odlučovač ropných látek.
- Před kolaudací (resp. před zahájením užívání stavby či při závěrečné kontrolní prohlídce) bude společnosti ČEVAK a.s. předložena aktualizace Smlouvy o dodávce vody a o odvádění odpadních a dešťových vod. V případě doložení skutečného provedení rozvodů ve dvorní vestavbě do mapy (upřednostňujeme digitální formu dat), budou tyto areálové sítě zakresleny i do mapových podkladů společnosti ČEVAK a.s.

Toto vyjádření společnosti ČEVAK a.s. má platnost 2 roky ode dne vydání.

S p [redacted] ČEVAK a.s.  
Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice  
IČ: 608 49 657 DIČ: CZ60849657  
zapsaná v OR u KS Č. Budějovice  
Ing. Jiří Lipold oddíl B, vložka 657 (123)  
technický ředitel

Příloha: Mapa\_O17010014760 (1:750)





# Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice  
Odbor správy veřejných statků  
Náměstí Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice Odbor správy veřejných statků
Převzato dne: 14. 11. 2015
Sp.: OSVS/3607/2015/8a
Přijal: [Signature]

Magistrát města České Budějovice  
Odbor správy veřejných statků  
Náměstí Přemysla Otakara II. 1/1  
370 92 České Budějovice

ODS M M M České Budějovice

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budajovice.cz>

Značka: Vyrizuje: Tel.: E-mail: Datum:  
OSVS/3607/2015/8a Ing. Š. Bednářová 386 302 504 [bednarovas@c-budajovice.cz](mailto:bednarovas@c-budajovice.cz) 22.11.2015

## Stanovisko k projektu pro připojení nemovitosti

„Novostavba (dvorní vestavba) objektů „Nákupní centrum a penthouse Mladánská“ na pozemku parc.4355/S, 4356/L, k.ú. České Budějovice 3“  
Investor: spol. London Finance and Investment Corporation a.s., IČO 26031621, Rybná 4/669, 110 00 Praha

### K Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci sdělujeme následující:

Pro vyjádření byla předložena žádost a projektová dokumentace. Jedná se o dopravní připojení novostavby parkovacího domu s komercí v přízemí (dvorní vestavby) objektu na pozemku parc.č.4355/S a 4356/L. Pozemek bude připojen na místní komunikaci ul.Jar.Haška obce České Budějovice na pozemku parc.č 3960 k.ú. ČB3.

Objekt bude napojen 2 sjezdy. Jeden je navržen jako vjezd a výjezd pro OA pro parkoviště s kapacitou 150 park.míst. Druhý je navržen jako vjezd a výjezd vozidel pro zásobování (max.N2) a to pouze pro jízdu vpřed.

Stavbou budou dotčeny pozemky v majetku města České Budějovice. Niže uvedené vyjádření má platnost jeden kalendářní rok ode dne vydání.

OSVS, odd. správy komunikací

Dle zákona č. 13/1997 Sb., §10 odst. 4, písm. b), a v souladu s plnou mocí č. j. KP-PO/309/2015/EPM/79 ze dne 24. 7. 2015, souhlasíme s připojením výše uvedené akce.

Z hlediska správce komunikace upozorňujeme že:

1. Úpravy chodníků budou zahrnovat položení zámkové dlažby do vyhovujících podkladních vrstev, osazení reliéfní dlažby pro vytvoření varovných a signálních pástí, osazení nových silničních obrub, které budou osazeny do vyhovující nivelety. Pokud bude při demontáži obrubníků narušena asfaltová vrstva vozovky, bude provedeno zařízení a nově položena asfaltová vrstva. Spáry zality asfaltovou záplivkou.
2. Upozorňujeme na nutnost projektování podle platné ČSN 736110 včetně Změny Z1 z února 2010.
3. Je nutné dodržet požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
4. Před započatím stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
5. Před započatím stavebních prací na místních komunikacích v majetku Statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o zvláštním užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.

6. Stavební úpravy budou realizovány na základě investiční studie předloženého projektu.
7. Oprava konstrukce stávající komunikace bude provedena podle pokynů uzavřené dohody.
8. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecentz@dpmbj.cz) a správce světelné signalizace (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o., Dolní L. 372 14 Č. Budějovice tel.: 387 310 696).
9. Před zahájením stavby budou vytýčeny stávající kabely VO (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., tel. 800 055 555, mail edispecentz@dpmbj.cz) a kabely světelné signalizace správcem S5Z (SWARCO TRAFFIC CZ, s.r.o. tel.: 387 310 696).
10. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.
11. Výkopové práce nebudou povolovány v období mezi 15. listopadem a 1. březnem. Výjimka může udělit pouze při řádném zdůvodnění vedoucí odboru správy veřejných statků.

S pozdravem



MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
odbor správy veřejných statků

Ing. Edvard Najdl

Pověřený vedením odboru správy veřejných statků

MAGISTRÁT MĚSTA  
ČESKÉ BUDĚJOVICE  
odbor správy veřejných statků  
oddělení správy komunikací

Vyjádření souhlasu se platností

5. 3. 18

