



TSKRP004X242

**Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**

se sídlem: Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

IČO: 03447286

DIČ: CZ 03447286

bankovní spojení: PPF banka a.s., č. ú. 2023100003/6000

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059

Zastoupená: Ing. Jiřím Tumpachem, MBA, členem představenstva a náměstkem generálního ředitele pro správu a údržbu komunikací na základě pověření ze dne 6. 6. 2017 vystaveného dle Matice odpovědnosti pro jednotlivé činnosti v rámci zadávání veřejných zakázek schválené představenstvem

ve věcech technických: Pavlem Čzechem, vedoucím odd.

Ing. Jiřím Beinhauerem, správním technikem

(dále jen „Objednatel“)

a

**Ing. Milan Rosa, SEMPRACENTRUM**

se sídlem: Velké Kunratické 1313/4, 140 00 Praha 4

IČO: 17013933

DIČ: CZ5402213872

bankovní spojení: ČSOB, č.ú. 181522130/0300

zastoupená: Ing. Milanem Rosou

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto

**smlouvu o dílo****č. 3/18/2112/007****„Údržba komunikační zeleně Prahy 1, 2 a 3.“****Čl. I****Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo dle zadání Objednatele v tomto rozsahu a členění: Revitalizace části svahu na Kosárkově nábřeží na Praze 1. Odstranění náletové zeleně včetně vykopání pařezů, zpevnění svahu fošnami, položení geotextilie a jutové sítě, výsadba tavolníků a jejich zamulčování.

**Čl. II****Cena díla**

Zhotovitel na základě přiložené cenové nabídky provede zhotovení díla za cenu

Bež DPH 480.080,00 Kč

DPH 21% 100.817,00 Kč

Celkem: 580.897,00 Kč

Smluvní strany sjednávají, že uvedená cena je cenou pevnou a konečnou, která nemůže být navýšena jinak, než formou změny této smlouvy.

Zhotovitel nese nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

### Čl. III Čas plnění

Smluvní strany sjednávají čas zhotovení díla následovně:

Zahájení: květen 2018

Ukončení: červen 2018

Případně na etapy:

### Čl. IV Další ujednání

#### A) Součinnost objednatele

- 1) Objednatel předá místo provádění díla zhotoviteli jeden den před sjednaným zahájením prací bez práv třetích osob, která by bránila provedení díla.
- 2) O tomto předání se pořídí písemný záznam do předávacího protokolu.
- 3) Objednatel předá zhotoviteli dopravně inženýrské rozhodnutí (dále jen „DIR“).

#### B) Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel převezme místo provádění díla a zahájí práce na zhotovení díla ve sjednaném termínu.
- 2) Zhotovitel je povinen dodržet veškeré právní předpisy, které souvisí s výkonem jeho činnosti, a to zejména zákon č. 13/1997 Sb., v platném znění, a vyhl. MDS č. 104/1997 Sb., v platném znění.
- 3) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení DIR.
- 4) Zhotovitel je povinen nahradit veškerou újmu (škodu) vzniklou při provádění díla na právech a věcech objednatele či třetích osob.
- 5) Zhotovitel je v případě porušení jakéhokoli ustanovení DIR povinen uhradit sankce uložené ze strany silničního správního orgánu objednateli, a to do 10 dnů poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

#### C) Fakturace

- 1) Provedené práce budou fakturovány dle skutečně provedených prací potvrzených ze strany objednatele podpisem soupisu provedených prací, a to dle jednotkových cen, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy a jsou obsaženy v nabídce zhotovitele. Celková cena však nepřesáhne cenu uvedenou v čl. II smlouvy.

Veškeré faktury je zhotovitel povinen zasílat na adresu objednatele.

Označení odběratele bude následující:

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

IČO: 03447286

DIČ: CZ 03447286

Řásnovka 770/8

110 00 Praha 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vl. 20059

- 2) Zhotovitel je povinen vystavit fakturu za zhotovené dílo do 5-ti dnů po dokončení a předání díla.
- 3) Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti podle příslušných právních předpisů a součástí faktury bude předávací protokol a soupis provedených prací podepsaný zástupcem objednatele. Splatnost faktury je 21 dní ode dne doručení. V případě, že daňové doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti

zpět k doplnění; splatnost takovéto vrácené faktury v takovém případě nenastává a lhůta splatnosti počíná běžet poté, co bude doručena faktura náležitě doplněna či opravena. Soupis provedených prací musí obsahovat zejména tyto údaje:

- souhrnnou položku (dle druhu prací)
  - cenu za jednotku
  - provedené množství
  - cenu celkem
- 4) V případě prodlení s dokončením díla zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčena povinnost k náhradě škody v plné výši.
  - 5) V případě prodlení s úhradou faktury objednatel uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
  - 6) Objednatel je oprávněn zadržet 10% z celkové ceny díla dle závěrečné faktury jako pozastávku, a to až do odstranění veškerých vad a nedodělků na díle uvedených v předávacím protokole.
  - 7) Smluvní strany sjednávají právo objednatele provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

#### **D) Záruční doba**

- 1) Jedná-li se o výsadbu nových rostlin, zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce **36 měsíců**. V ostatních případech údržby zeleně se záruční doba nesjednává.
- 2) Výše uvedená záruka se prodlužuje v případě, že zhotovitel na základě uplatněné reklamace ze strany objednatele provede záruční opravy na díle, a to o dobu od uplatnění reklamace (nahlášení zhotoviteli) do ukončení záruční opravy.

#### **Čl. V Zvláštní ujednání**

- 1) Zhotovitel sdělí písemně objednateli, že dílo je dokončeno a je připraveno k předání objednateli.
- 2) O předání a převzetí díla se pořídí písemný záznam do předávacího protokolu, ve kterém budou uvedeny případné drobné vady a nedodělky na díle, které nebrání užívání díla. Bude-li dílo vykazovat vady či nedodělky, které jednotlivě či ve spojení s jinými brání užívání díla funkčně nebo esteticky nebo užívání díla podstatným způsobem omezují, není objednatel povinen dílo převzít.
- 3) V záznamu o předání díla budou ujednány lhůty na odstranění vad a nedodělků. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě vady či nedodělky neodstraní, objednatel vyúčtuje smluvní pokutu zhotoviteli ve výši 1000,- Kč za každou vadu či nedodělek a den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.

#### **Čl. VI Závěrečná ustanovení**

- 1) Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že veškeré právní vztahy, které plynou z této smlouvy, se řídí českým právním řádem, a to zejména občanským zákoníkem.
- 2) Dále prohlašují, že smlouva není uzavřena v rozporu s dobrými mravy, což stvrzují svými podpisy.
- 3) Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží po podpisu smlouvy tři vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno.
- 4) Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Objednatele (CES TSK) vedené Objednatelem, která je veřejně přístupná, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5) Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 6) Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí objednatel.
- 7) Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

Příloha: Oceněný soupis prací

objednatel

zhotovitel

V Praze dne 10 -05- 2018

V Praze dne

10 -05- 2018

**ROSA SEMPRACENTRUM**  
VELKE KUNRATICKE 1313  
PRAHA 4  
IČO: 170 13 933  
DIČ: CZ6402213872

Technická správa komunikací hl. m.  
Prahy, a.s.  
Ing. Jiří Tumpach, MBA  
člen představenstva a náměstek gen. ředitele

**TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ**  
hl. m. PRAHY, a.s.  
Řásovkova 770/8, 110 00 PRAHA 1  
110

**Ing. Milan Rosa, SEMPRACENTRUM**

**Velké Kunratické 1313/4, 140 00 Praha 4**

---

IČ: 17013933 DIČ: 5402213872 Bank.spojení: ČSOB č.účtu: 181522130/0300

mobil: 723954994 e-mail: [rosa@sempracentrum.cz](mailto:rosa@sempracentrum.cz)

kontaktní adresa: K Vodojemu 403, 257 21 Poříčí nad Sázavou

Technická správa komunikací hl.m.Prahy

Řásnovka 770/8

110 15 Praha 1

### **Nabídka na provedení prací**

Akce: Údržba komunikační zeleně v Praze 1, 2, 3

Termín provádění: květen 2018-červen 2018

Cena dodávky: dle přiložené cenové nabídky

Datum: 23.4.2018

Ing. Milan Rosa

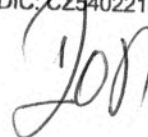
  
**ROSA SEMPRACENTRUM**  
VELKE KUNRATICKE 1313  
PRAHA 4  
IČ: 170 13 933  
DIČ: CZ5402213872

## Soupis prací

### Akce: revitalizace části Kosárkova nábřeží, Praha 1

	mj	množ.	j.c.	celkem
-odstranění nevhodných dřevin, pařezy ponechány	m2	210	240,-	50.400,00
-pokácení stromu prům.do 200 mm	ks	13	1.320,-	17.160,00
-odstranění pařezů	m2	27	3.820,-	103.140,00
-výsadba keřů pr.balu do 300 mm	ks	176	80,-	14.080,00
-dodávka tavolníků	ks	176	140,-	24.640,00
-zpevnění svahu prkny	m2	135	830,-	112.050,00
-položení geotextilie vč.materiálu	m2	210	118,-	24.780,00
-položení jutové sítě vč.materiálu	m2	210	185,-	38.850,00
-mulčování rostlin tl.do 100 mm	m2	210	40,-	8.400,00
-dodávka modřínového mulče	m3	11	1.890,-	20.790,00
-řez keřů každoroční	ks	380	49,-	18.620,00
-drtička s obsluhou	hod.	89	530,-	47.170,00
<b>Celkem bez DPH</b>				<b>480.080,00</b>

**ROSA SEMPRACENTRUM**  
VELKE KUNRATICKE 1313  
PRAHA 4  
IČO: 170 13 933  
DIČ: CZ9402213872



## Výkaz výměr

### Akce: revitalizace části Kosárkova nábřeží, Praha 1

- odstranění 210 m<sup>2</sup> nevhodných dřevin
- pokácení 13 ks náletových stromů prům do 200 mm
- vytrhání 27 m<sup>2</sup> pařezů
- položení 210 m<sup>2</sup> geotextilie proti plevelům
- položení 210 m<sup>2</sup> jutové sítě
- výsadba 176 ks keřů tavolníku včetně dodávky
- zpevnění 135 m<sup>2</sup> svahu fošnami včetně dodávky
- zamulčování 11 m<sup>3</sup> modřínového mulče včetně dodávky
- řez 380 ks keřů



**ROSA SEMPRACENTRUM**  
VELKE KUNRATICKE 1313  
PRAHA 4  
IČO: 170 13 933  
DIČ: CZ5402213872