

SMLOUVA O PRONÁJMU PŘÍSTROJE A POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

Číslo: 18/VS/20

(dále jen „smlouva“)

Uzavřena mezi smluvními stranami dle § 1746 odst. 2 a za přiměřeného použití § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

LUX Aqua Czech s.r.o.

Zapsaná: v OR u Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 257665

Se sídlem: Ke Slivenci 48. Lochkov, 154 00 Praha 5

Zastoupená:

(dále jen „poskytovatel“)

IČO: 05059097

DIČ: CZ05059097

a

Název:	Domov Magnolie, Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace
Zapsaná:	
Se sídlem:	Síroťčí 474/56, 70300 Ostrava - Vítkovice
Zastoupená:	
Nájemce	není plátcem DPH
Dále jen nájemce	
IČO:	70631859
DIČ:	

takto:

1. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se poskytovatel zavazuje dát do nájmu níže specifikovaný přístroj/e (dále jen "přístroj") a poskytnout nájemci dohodnuté služby, provozní a servisní zabezpečení související s nájmem přístroje.

Nájemce se zavazuje uhradit nájemné za předmět nájmu a poplatky za služby za podmínek stanovených touto smlouvou.

Za tímto účelem smluvní strany poskytnou a zajistí následující:

Poskytovatel v rámci ceny nájemného bezplatně zajistí:

Dopravu a instalaci v místě provozování přístroje na území ČR
 Zaškolení uživatelem pověřených pracovníků obsluhou přístroje
 Servis a náhradní díly po dobu trvání nájmu
 Výměna filtračních patron každých 6 měsíců
 Výměna UV lampy každých 6 měsíců
 Sanitace přístroje.

Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu bezplatně zajistit:

Vhodné místo pro umístění přístroje
 Elektrické přípojky a dodávky el. energie
 (Přípojka na el. energii v místě instalace musí splňovat příslušné normy ČSN)
 Vodovodní přípojku a dodávky pitné vody
 (Vodovodní přípojka musí být ukončena uzavíratelným kohoutkem)
 Čištění přístroje způsobem uvedeným v návodu na obsluhu přístroje.

2. Přístroje a platební podmínky

Č.	Název	Nájem bez DPH / měsíc / ks	Počet	Celkem nájem bez DPH/měsíc
1	LA 100	891 Kč	2 ks	1782 Kč
	Celkem	891 Kč	2 ks	1782 Kč

Výše sazby DPH je určena dle aktuálně platných právních předpisů.

Nájemné je splatné za aktuální kalendářní čtvrtletí na základě faktury poskytovatele, vystavené na počátku fakturačního období, se splatností 14 dnů od data vystavení faktury.

Poskytovatel a Nájemce souhlasí, že faktury budou zasílány pouze elektronicky z emailu poskytovatele fakturace@luxaqua.cz, a to na email Nájemce: dmagnolie.cz, dmagnolie.cz

V případě, že datum instalace bude jiný den než první v měsíci, určí se nájem za tento měsíc jako alikvótní poměr kalendářních dnů kdy bude přístroj u nájemce od data instalace. Rozhodné datum instalace je datum, které je uvedeno v Instalačním protokolu.

Cenik ostatních služeb:

Název	Cena za ks bez DPH
Měsíční nájemné CO2 lahve	-----
Výměna náplně CO2 lahve 6 kg / 10 kg	-----
Sanitace výdejníku 1x za 6 měsíců	V ceně nájmu
Výměna filtračních patron 1x za 6 měsíců	V ceně nájmu
Výměna UV lampy 1x za 6 měsíců	V ceně nájmu

3. Doba trvání

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to v trvání 36 měsíců od data 1.7.2018. Období od instalace do 30.6.2018 včetně se sjednává jako bezplatné.

4. Termín a místo dodání

Termín dodání, instalace a předání přístroje je stanoven nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy.

Místem pro předání a instalaci přístroje je místo určené nájemcem na adrese:

Siroťčí 56, Ostrava – Vítkovice, 703 00

5. Servis

Nájemce je povinen hlásit veškeré servisní poruchy na email servis@luxaqua.cz nebo telefon +420 720 052 383.

6. Závěrečná ustanovení

Nedílnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné smluvní podmínky společnosti LUX Aqua Czech s.r.o., viz. příloha č. 1 ke smlouvě.

V případě, že podmínky stanovené touto smlouvou jsou odlišné od podmínek stanovených ve Všeobecných smluvních podmínkách, platí ujednání této smlouvy.

Smluvní stany vylučují použití § 2208, § 2210 odst. 3 Občanského zákoníku. Jakékoliv změny návrhu smlouvy nebo návrhu dodatku smlouvy budou smluvní strany považovat za nový návrh smlouvy nebo nový návrh dodatku smlouvy. Smluvní strany použití § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku vylučují.

Tato smlouva může být změněna, ukončena nebo zrušena pod sankci neplatnosti takového ujednání pouze písemným dodatkem této smlouvy, který musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran, přičemž pro vyloučení pochybnosti smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 Občanského zákoníku, za písemnou formu se považuje pouze forma listinná. Pokud se však bude jednat o změnu místa pro předání předmětu nájmu nebo termínu dodání, je dostačující včasné písemné oznámení prostřednictvím e-mailu učiněné nejpozději do 7 dnů před termínem dodáním.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto smlouvu doplňovalo nebo měnilo. Tímto nejsou však vyloučeny smlouvy uzavřené v minulosti na obdobný předmět smlouvy.

Zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním jednáním, že si tuto smlouvu a Všeobecné smluvní podmínky před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určité a srozumitelně, nikoliv v tisni nebo za nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím zněním připojují své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne 21.6.2018

V Praze dne 22.6. 2018

Za nájemce

Za poskytovatele
LUX Aqua Czech s.r.o.

je
ic / razítko

ŘEDITELKA ORGANIZACE
Domov Magnolie
Ostrava-Vítkovice, příspěvková organizace
Siroťčí 56
703 00 Ostrava - Vítkovice

Sales Director
podpis / razítko

-řikov

Příloha č. 1
Všeobecné smluvní podmínky společnosti LUX Aqua Czech s.r.o.
Obecná ustanovení

...yto Všeobecné smluvní podmínky se vztahují na smlouvy uzavřené dle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“). Pro účely těchto podmínek se stranou poskytovatele rozumí společnost LUX Aqua Czech s.r.o. a stranou nájemce se rozumí vždy příslušná firma, zákazník specifikovaný ve smlouvě. Předmětem smlouvy je předmět plnění uvedený ve smlouvě o pronájmu přístroje a poskytování služeb.

§ 1 Platební podmínky

Právo fakturovat nájemné a vystavit daňový doklad – fakturu vzniká dnem určeným ve smlouvě. Fakturovaná částka je splatná do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu. Faktury budou mít všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných zákonů, zejména zákona o dani z přidané hodnoty.

V případě, že je nájemce v prodlužení s platbami, poskytovatel je oprávněn požadovat na nájemci úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % za každý započatý den prodlužení z dlužné částky. Tim není dotčeno právo poskytovatele na úhradu případných škod a více nákladů.

Cena nájemného pro každý kalendářní rok bude upravena (valorizována) oproti předešlému kalendářnímu roku na základě roční míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (dále jen „ISC“) vydaného ČSÚ pro předešlý kalendářní rok, a to podle tohoto vzorce: Nájemné upravené = nájemné předešlého roku x (100 % + procentuální nárůst ISC za předešlý rok) / 100.

Obě strany souhlasí s tím, že valorizace bude uplatněna automaticky bez povinnosti předchozího písemného oznámení ze strany pronajímatele. Jakmile ČSÚ vyhlásí koeficient inflace, v následujícím měsíci pronajímatel stanoví nové nájemné a zároveň doučuje rozdíl nájemného za předcházející měsíce v běžném roce. Pronajímatel má právo uplatnit indexaci nájemného nejdříve po uplynutí 1. celého kalendářního roku trvání smlouvy. Indexace nájemného se uplatní na celé období smluvního vztahu.

§ 2 Instalace

Instalace přístrojů bude provedena v souladu s platnými právními předpisy a normami. Náklady vzniklé v souvislosti s dopravou, instalací a zprovozněním nese v plné výši poskytovatel, rovněž tak náklady spojené se zaškolením odborného personálu obsluhující automaty určeného nájemcem. Personál k zajištění obsluhy je určen na základě dohody smluvních stran. Nájemce zajistí na své náklady přípravu práce tj. zřízení standardizovaných přípojek el. energie a vodovodních přípojek pitné vody dle 252/2004 Sb. dle platných ČSN s ohledem na vlastnická práva k objektu dle místa umístění přístrojů. Pokud přístroj nemůže být ze stavebních nebo jiných důvodů instalován na plánovaném místě, nájemce určí a připraví vhodné náhradní místo, a to na vlastní náklady, nájemce v tomto případě nese více náklady na instalaci a dopravu v plné výši dle platného ceníku poskytovatele. Platební povinnost zůstává tímto nedotčena. Nájemce zajistí k instalaci přístupovou cestu tak, aby nedošlo k případným škodám při transportu na majetku nájemce nebo třetích osob. Přístroje zůstávají během celé doby trvání vlastnictvím společnosti LUX Aqua Czech s.r.o. a po ukončení smlouvy vlastníkem nájemce demontáž výhradně poskytovatelem. Nájemce se zavazuje přístroje druhotně nepronajímat, nedat do zástavy, nezadržovat, ani nedat do výpůjčky či výprosy.

§ 3 Odpovědnosti za škodu

Nároky na náhradu kvůli škodám na majetku nájemce jiněm, než je předmět služeb čili z nepřímých škod, jsou vyloučeny. Toto platí i pro nepředvídatelné škody.

Pokud je přístroj vyloučen z pojištění zákonné odpovědnosti firmy nájemce zavazuje se nájemce zajistit jej odpovídajícím způsobem proti vloupání, poškození, ztrátě, vandalismu, ohni atd. V tomto případě nese veškeré náklady za způsobené škody na automatu nájemce.

Výpadek v užívání přístroje (např. z důvodu výpadku dodávek vody nebo el. energie) se nedotýká platební povinnosti.

Škoda se hraje v penězích.

Smluvní strany sjednávají, že povinnosti k náhradě škody se smluvní strana zprostit, prokáže – li, že ji ve splnění smluvní nebo zákonné povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná nebo nepříznivá překážka vzniklá nezávisle na její vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana s plněním smlouvené nebo zákonné povinnosti v prodlužení, ani překážka, kterou byla smluvní strana podle smlouvy povinná překonat, jí však povinnosti k náhradě škody nezprostit.

Pokud se následkem nepředvídatelné nebo nepříznivé překážky kterékoliv plnění související s touto smlouvou zpozdí, nebo se stane nespílnitelným, pak se takové zpoždění nebo nespílnění nebude považovat za porušení smlouvy a lhůty ke splnění smluvních závazků se prodlouží o dobu trvání takovéto překážky. Strana, která je postižena takovou překážkou, je však povinna okamžitě, písemně, uvědomit druhou stranu o této skutečnosti, o začátku trvání překážky, předpokládané době jejího trvání a možných důsledcích.

Za nepředvídatelné nebo nepříznivé překážky se má například:

přírodní katastrofa, terorismus, požár, záplavy, povstání nebo stávky, vyluka, válečný stav, jiné násilné nepokoje, nehody, kterým se nedalo vyhnout, přijetí zákona nebo každého mimořádného výnosu zákonného úřadu, pokud příčiny a události leží mimo obvyklou kontrolu smluvních stran.

Smluvní strany vynaloží veškeré úsilí, aby minimalizovaly jakoukoli škodu způsobenou nepředvídatelnou nebo nepříznivou překážkou.

§ 4 Termín dodání

Stanovení termínu dodání přístroje a jeho instalace se sjednává individuálně při každém smluvním vztahu a je určen tak, aby mohl být v běžných dodávek dodržen.

§ 5 Údržba, plnění, péče

Pokud se nájemce ve smlouvě zavázal přístroj čistit, děje se tak výhradně dle pokynů poskytovatele a v souladu s návodem na obsluhu přístroje. Nájemce je kromě toho povinen přístroje udržívat v odpovídajícím a funkčním stavu a neprovádět na nich žádné změny. V případě technické poruchy musí být poskytovatel neprodleně informován. Návod k obsluze přístroje a značky zboží, které jsou na přístroji uvedeny (např. „LUX Aqua Czech s.r.o.“) nesmí být odstraněny ani přelepeny. Návod k obsluze přístroje je dostupný na webových stránkách poskytovatele.

§ 6 Přístup a informace

Nájemce se zavazuje zajistit poskytovateli možnost přístupu k přístroji. V případě technických poruch musí být poskytovatel neprodleně informován.

§ 7 Mlčenlivost

Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech a informacích, se kterými se seznámí při plnění smlouvy a v souvislosti s ní a veškeré tyto informace považují za důvěrné informace v souladu s § 1730 Občanského zákoníku.

§ 8 Ukončení platnosti smlouvy

Tato smlouva může být ukončena:

- uplynutím sjednané doby. Pokud není některou ze smluvních stran zasláno písemné oznámení vyjadřující vůli ukončit tuto smlouvu druhé smluvní straně ve lhůtě nejpozději do 90 dnů před ukončením doby trvání smlouvy, pak se smlouva prodloužuje automaticky o stejnou dobu trvání, na jakou byla uzavřena.
- dohodou smluvních stran ke dni uvedenému v dohodě.
- odstoupením ze strany poskytovatele v případě, že ze strany nájemce je porušena některá z povinností, specifikovaných v § 5 těchto podmínek, např. dojde ke zničení přístrojů nebo nájemce neudrží přístroje v odpovídajícím a funkčním stavu nebo v souladu s návodem na obsluhu přístroje.
- odstoupením ze strany poskytovatele, je-li nájemce v prodlužení s úhradou po dobu delší než 30 dnů

Při předčasném ukončení této smlouvy z důvodů §8 odstavce b), c) a d) bude nájemci vystavena faktura na částku 10.000,- Kč za každý pronajatý přístroj pro úhradu nákladů spojených s předčasným ukončením spolupráce. Poskytovatel se zavazuje po ukončení smlouvy přístroje z objektu nájemce odvézt a nájemce se zavazuje toto poskytovateli umožnit.

§ 9 Servis

Servis je poskytován bezplatně ode dne instalace a po celou dobu trvání smlouvy za předpokladu, že budou dodržovány provozní a platební podmínky nebo podmínky údržby stanovené poskytovatelem a dále v případě, že nebudou prováděny změny na výrobcích, vyměňovány části nebo používány opotřebené materiály, které neodpovídají originálním specifikacím.

Bezplatný servis není poskytován v případech:

- uvedených v § 3 odstavci prvním a v případě že nebudou dodržovány provozní a platební podmínky nebo podmínky údržby stanovené poskytovatelem, nebo návodem k použití.
- výměny filtrů dříve jak po 6 ti měsících (z důvodu zvýšené nečistoty ve vodovodním řádu jdou na vrub nájemce). V takovýchto případech doporučuje poskytovatel umístění sedimentačního předfiltru, montáž vhodného sedimentačního předfiltru musí zajistit poskytovatel z důvodu garance správného zapojení na vodovodní řád a řešení případných škodních událostí, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Montáž a dodávku sedimentačního předfiltru zajišťuje poskytovatel za úplatu.
- neodborném zásahu a manipulaci bez vědomí poskytovatele; zařízení je používáno k jiným účelům, než stanovuje poskytovatel.

Hrazený servis se skládá z ceny spotřebního materiálu, náhradních dílů, hodinové sazby za práci servisního technika a cenu za dopravu. Tyto ceny jsou k dispozici na vyžádání u poskytovatele.

§ 10 Ostatní ustanovení

Smluvní strany berou na vědomí, že v případě komunikace a výměny informací pomocí internetu (vč. e-mailové komunikace) existuje riziko zpřístupnění těchto informací třetím osobám. Smluvní strany vzájemně nenesou jakoukoliv odpovědnost, vyplývající z použití nebo zneužití těchto informací jakoukoliv třetí osobou, které tato třetí osoba získá v souvislosti s výše uvedenou komunikací a výměnou informací pomocí internetu (vč. e-mailové komunikace).

V souladu s ustanovením § 2004 odst. 3 Občanského zákoníku se smluvní strany dohodly, že od nájemní smlouvy lze odstoupit jen s účinky do budoucna. Strany se dohodly, že zánikem účinnosti smlouvy v tomto případě není dotčeno vzájemné plnění, pokud bylo řádně poskytnuto a bylo již přijato před účinností odstoupení, ani práva a nároky z takových plnění vyplývající.

Poskytovatel může shromažďovat, používat, předávat v rámci společnosti, ukládat nebo jinak zpracovávat (souhrnně, "zpracovávat") informace poskytnuté nájemcem, které mohou být vztaženy ke konkrétním jednotlivcům ("osobní údaje"), jak je definováno platnými právními předpisy. Poskytovatel bude zpracovávat osobní údaje v souladu s platnými právními předpisy za účelem uzavírání smluv, jednání s nájemcem a zajištění plnění služeb ze smlouvy. Nájemce tímto potvrzuje, že má oprávnění poskytovat osobní údaje poskytovateli v souvislosti se smlouvou a že osobní údaje byly shromážděny a zpracovány v souladu s platnými právními předpisy. Nájemce je povinen sdělit poskytovateli veškeré nezbytné pokyny pro zpracování osobních údajů a bude předávat jen úplné a v daném okamžiku aktuální osobní údaje, přičemž poskytovatel v souladu s těmito pokyny přijme technická, organizační a personální opatření na ochranu osobních údajů. Poskytovatel je oprávněn zpracovávat kontaktní osobní údaje (jméno, příjmení, e-mailovou adresu a telefonní číslo), a to za podmínek příslušných zákonů upravujících ochranu osobních údajů (GDPR). Pro kontrolu a/nebo aktualizaci příslušných osobních údajů, může nájemce kdykoli kontaktovat poskytovatele a obráceně. Poskytovatel nemá právo používat osobní údaje pro marketingové aktivity ani je nesmí poskytnout 3. stranám.

Pokud je nebo bude některé ustanovení těchto Všeobecných smluvních podmínek neplatné, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti. Neplatná ustanovení budou nahrazena odpovídajícími právoplatnými ustanoveními, která odpovídají výše uvedenému vůli stran a platné legislativě.

Více smluv uzavřených mezi stranami je na sobě nezávislých, pokud není výslovně písemně sjednáno něco jiného (např. dodatek, změna, ukončení apod.).

Změna, ukončení nebo zrušení smlouvy se netýká jiných existujících smlouvy. K této smlouvě neexistují ústní vedlejší dohody.

Všechny změny, ukončení nebo zrušení této smlouvy vyžadují pod sankci neplatnosti písemnou formu a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž za písemnou formu se považuje pouze forma listinná.

Smluvní strany prohlašují, že veškerá ustanovení byla ujednána na základě svobodné vůle obou smluvních stran.