

## **SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB**

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 85/1996  
Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů  
mezi smluvními stranami

### **Výstaviště Praha, a.s.**

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7

IČO: 25649329, DIČ: CZ25649329

subjekt zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
spisová značka B 5231

zastoupená: Ing. Pavlem Klaškou, předsedou představenstva a Ing. Pavlem Jarošem,  
místopředsedou představenstva

(dále jen „**klient**“)

a

### **ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.**

se sídlem: Praha 4, Na Pankráci 1683/127, PSČ: 140 00

IČO: 284 68 414, DIČ: CZ28468414

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka 143781

zastoupená: JUDr. Vilémem Podešvou, LLM, advokátem a jednatelem

(dále jen „**advokát**“)

(dále jen „**smlouva**“)

### **Preambule**

Klient prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené. Advokát prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

## I. Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je definice práv a povinností smluvních stran při poskytování právních služeb dle potřeb klienta, které budou směřovat k dosažení cíle, jímž je zadání veřejné zakázky, jejímž zadavatelem je klient, přičemž se jedná o (opakovaně zadávanou) podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce, jejímž předmětem je oprava a rekonstrukce stavební části objektu a kompletní výměna technologií Divadla Spirála, zadávanou v otevřeném zadávacím řízení za pomoci metody design & build (dále jen „**veřejná zakázka**“).
2. Jedná se o právní služby, svým charakterem poradenské, které budou poskytovány ve vztahu k veřejné zakázce, spočívající:
  - a) v dílčí revizi zadávacích podmínek s ohledem na důvody, pro které bylo předcházející zadávací řízení zrušeno;
  - b) v poskytování podpory klientovi ve vztahu k vysvětlování zadávacích podmínek v průběhu zadávacího řízení;
  - c) v posouzení souladu podaných nabídek se zadávacími podmínkami;
  - d) v poskytování konzultační podpory klientovi v průběhu posouzení a hodnocení nabídek, jeho účasti při posuzování a hodnocení nabídek; a
  - e) v následné kontrole spisu o zadávacím řízení co do úplnosti a správnosti průběhu zadávacího řízení.(dále společně jen „**právní služby**“)
3. Předmětem této smlouvy je závazek advokáta poskytovat klientovi právní služby a závazek klienta za řádně a včasné poskytnuté právní služby zaplatit smlouvenou odměnu.

## II. Realizace předmětu plnění

1. Advokát se zavazuje zajistit po dobu účinnosti této smlouvy poskytování právních služeb způsobem a v místě v souladu s požadavky a potřebami klienta a v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou.

## III. Odměna a hotové výdaje advokáta

1. Smluvní odměna advokáta za poskytnutí právních služeb činí 65.000,- Kč bez DPH (dále jen „**odměna**“). K odměně bude advokátem fakturováno DPH ve výši dle platných právních předpisů.
2. Odměna zahrnuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci právních služeb. Kromě odměny za právní služby se klient zavazuje uhradit advokátovi vynaložené hotové výdaje související s právními službami, a to zejména náklady na poštovné, kolky, soudní a notářské poplatky, překlady, posudky a cestovné mimo Prahu, vzniknou-li tyto výdaje.

3. Odměna s případnými zaplacenými hotovými výdaji budou advokátem klientovi vyúčtovány a předloženy daňovým dokladem - fakturou k proplacení.
4. Advokát je povinen vystavit na úhradu odměny a případných zaplacených hotových nákladů jediný (1) daňový doklad, a to po rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky či po zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky v době po podání nabídek.
5. Pokud nedojde k zahájení zadávacího řízení veřejné zakázky nebo bude zadávací řízení zrušeno ve fázi před podáním nabídek, tedy nedojde pro nemožnost dalšího poskytování právních služeb k naplnění podmínek pro fakturaci, má advokát nárok na odměnu, která zohlední veškeré prozatím nefakturované náklady, které advokátovi do té doby vznikly.
6. Délka splatnosti daňových dokladů (faktur) je stanovena na 14 dnů od okamžiku, kdy klient obdrží od advokáta daňový doklad (fakturu) se všemi sjednanými náležitostmi a za podmínek v této smlouvě uvedených.
7. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu (faktury) stanovené v § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li daňový doklad (faktura) obsahovat stanovené náležitosti je klient oprávněn fakturu vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.

#### **IV. Další práva a povinnosti**

1. Klient se zavazuje poskytovat advokátovi průběžně včasné, úplné, pravdivé a přehledné informace a současně mu předkládat veškerý spisový materiál nezbytný k výkonu činnosti advokáta podle této smlouvy. Advokát neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku nesplnění této povinnosti klientem.
2. Komunikace mezi smluvními stranami bude prováděna prostřednictvím oprávněných osob, kterými jsou za klienta: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx a za advokáta xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, tel.: xxxxxxxxxxxxxxxx.
3. Advokát je povinen chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny. Advokát je povinen jednat čestně a svědomitě, je povinen využívat důsledně všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
4. Klient se zavazuje požadovat po advokátovi poskytnutí právních služeb v rozumných časových termínech. Toto se netýká naléhavých případů, kterými se pro účely této smlouvy rozumí situace, kdy klient potřebuje bezodkladně poskytnout právní službu a jejím neposkytnutím klientovi hrozí vážná újma na jeho právech, či právem chráněných zájmech.

5. Advokát je odpovědný za svou činnost v rozsahu dle zvláštních právních předpisů, přičemž tímto prohlašuje, že je na škodu způsobenou při výkonu advokacie pojištěn rovněž dle požadavků zvláštních právních předpisů, nejméně však do výše částky 20.000.000,- Kč.

#### **V. Doba trvání smlouvy a její zánik**

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
2. Po zániku smlouvy se advokát zavazuje předat klientovi veškerou dokumentaci, týkající se předmětu této smlouvy.

#### **VI. Závěrečná ustanovení**

1. Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti až jejím uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí klient.
4. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. III. této smlouvy, týkající se odměny advokáta za poskytnutí právních služeb a její výše, považují za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je klient jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
5. Všechna vyhotovení této smlouvy jsou rovnocenná a mají platnost originálu.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení.

**klient:**

V Praze dne

**advokát**

V Praze dne

.....

**Výstaviště Praha, a.s.**

Ing. Pavel Klaška, předseda představenstva

.....

**ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.**

JUDr. Vilém Podešva, LL.M., advokát a jednatel

.....

**Výstaviště Praha, a.s.**

Ing. Pavel Jaroš, místopředseda představenstva