**SMLOUVA O DÍLO**

**Číslo smlouvy Objednatele: SML0072/2018**

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

**Ústav zemědělské ekonomiky a informací**

státní příspěvková organizace

Se sídlem: Mánesova 1453/75, 120 00 Praha 2

IČ: 00027251

DIČ: CZ00027251

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

Zastoupený: Ing. Štěpán Kala, MBA, Ph.D., ředitel

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "**Objednatel**")

**a**

**Zhotovitel:**

**INSTAMA, s.r.o.**

Se sídlem: Dolnokrčská 2019/43, 140 00 Praha 4 - Krč

IČ: 26433087

DIČ: CZ26433087

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81813

Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

Zastoupený: Vladimír Másilko, jednatel

Kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen "**Zhotovitel**")

Na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku „Rekonstrukce plynové kotelny – Mánesova II.“, v němž Zhotovitel předložil nejvhodnější nabídku z hlediska požadovaných kritérií, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku výše uvedenésmluvní strany podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

S m l o u v u o d í l o :

(dále jen „**Smlouva**“)

**Článek I.**

**Předmět Smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této Smlouvy a příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen **„Dílo“**) a závazek Objednatele Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, za podmínek vymezených v této Smlouvě.

**Článek II.**

**Vymezení Díla**

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na své náklady a nebezpečí pro Objednatele Dílo spočívající v rekonstrukci plynové kotelny v objektu Objednatele na adrese Mánesova 1453/75, 120 00 Praha 2.
2. Provedení Díla zahrnuje:

* Demontáž původního zařízení, tzn. demontovány budou:
* Dvojice stacionárních kotlů Buderus G324 LD/256-2;
* potrubní rozvody kotlového okruhu;
* HVDT (Hydraulický vyrovnávač dynamického tlaku);
* rozdělovače a sběrače hlavní (ÚT1 + ÚT2);
* rozdělovače a sběrače vedlejší (ÚT Ubytovna, dále UB a ÚT Služební byt, dále SB);
* oběhová čerpadla;
* potrubí odvodu spalin;
* ruční a regulační armatury;
* výstupní ovládací uzly až k místu napojení na stávající potrubní větve;
* plynový boiler 300 litrů Q7-50-NBRS-C OV Quantum vč. sekundární části potrubí až k místu napojení na stávající potrubí;
* cirkulační čerpadlo;
* armatury SV, TV a C;
* části stávajícího plynového zařízení v kotelně (armatury před kotli, odvětrávací armatury, odvětrávací armatury, HUP kotelny, část souvisejícího potrubí, napojovací potrubí a armatury plynu demontovaného plynového boileru);
* odvoz a ekologická likvidace demontovaného zařízení a materiálu
* Dodávku a instalaci nového technologického zařízení kotelny, tzn. nově bude dodáno a instalováno:
* 2 ks plynových kondenzačních kotlů s výkonem každého min. 120 kW zapojených do kaskády;
* pro vytápění jsou navrženy regulační uzly (ÚT1, ÚT2, ÚT-UB, ÚT-SB) s ekvitermním řízením výstupní teploty regulačním ventilem a čerpadlem;
* pro ohřev teplé vody (TV) je navržen zásobníkový ohřívač teplé vody nepřímotopný s nabíjecím okruhem z kotlového okruhu, na sekundární straně s předepsanou vstupní řadou na studené vodě (SV), na výstupu TV s armaturou a pro cirkulaci s cirkulačním uzlem (C);
* doplňkové zařízení dle požadavku příslušných norem a vyhlášek
* Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby;

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě, zadávací dokumentací a jejími přílohami, a to především s přílohou č. 1 Smlouvy – Projektová dokumentace, vypracovanou společností CZ TEPLO s.r.o., IČO: 26744805, se sídlem Praha 4, Ledařská 433/9, PSČ 147 00 (p. Vandrovec).
2. Zhotovitel jako součást dodávky Díla předá Objednateli ke dni předání Díla dokumentaci skutečného provedení Díla dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. Dokumentace skutečného provedení Díla bude Objednateli předána v jednom vyhotovení v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg.
3. Objednatel se zavazuje Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. III této Smlouvy.
4. Veškeré odchylky provedení Díla a jeho postupu od vymezení daného touto Smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li Objednatelem předem písemně odsouhlaseny. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku této Smlouvy, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení Díla a že se před podpisem této Smlouvy seznámil s polohou a povahou místa plnění a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci a vstupní podklady, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení Díla způsobem a v rozsahu dle této Smlouvy.

**Článek III.  
Cena Díla a platební podmínky**

1. Cena za Dílo byla stanovena na základě nabídky Zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na veřejnou zakázku.
2. Celková cena Díla **(tj. cena zhotovení díla dle přílohy č. 1 smlouvy)** činí:

|  |  |
| --- | --- |
| Celková cena díla bez DPH | 1.262.094,00 Kč |
| DPH | 265.040,00 Kč |
| **Celková cena díla včetně DPH** | **1.527.134,00 Kč** |

Cena Díla je položkově uvedena včetně naceněného výkazu výměr jako příloha č. 2 této Smlouvy.

1. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 30 dní od doručení Objednateli.
2. Celková cena zahrnuje veškeré práce, služby, poplatky a náklady Zhotovitele vzniklé v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, které jsou nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení Díla včetně přiměřeného zisku a všech rizik a vlivů během provádění Díla. Celková cena dle odst. 2 tohoto článku zahrnuje i činnosti a související výkony, které nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny, ale Zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této Smlouvy.
3. Cena za Dílo bude Zhotoviteli uhrazena jednorázově až po řádném odevzdání Díla dle čl. IV odst. 2 této Smlouvy, a to na základě Zhotovitelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručené Objednateli. Daňový doklad (faktura) musí být doručena Objednateli v listinné formě osobně nebo doporučeně poštou na adresu sídla Objednatele nebo v elektronické formě prostřednictvím datové schránky Objednatele nebo e-mailem se zaručeným elektronickým podpisem Zhotovitele na adresu [uctarna@uzei.cz](mailto:uctarna@uzei.cz) .
4. Zálohy Objednatel neposkytuje.
5. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je oprávněn Zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:

* jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu anebo
* nebyly-li vyúčtované části Díla provedeny, vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.

**Článek IV.  
Doba a místo plnění**

1. Místem plnění je objekt Objednatele na adrese Mánesova 1453/75, 120 00 Praha 2.
2. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat Dílo vymezené v čl. II této Smlouvy bez vad a nedodělků.
3. Dílo, které je předmětem této smlouvy bude Zhotovitelem provedeno nejpozději do 15. září 2018, délka omezení provozu (doba po kterou nebude plynová kotelna v provozu) bude maximálně 45 po sobě jdoucích kalendářních dnů.Dílo dle čl. I. odst. 1 této Smlouvy, musí být Objednateli předáno nejpozději do 15.9.2018. Podmínky předání a převzetí Díla jsou upraveny v čl. VI. této Smlouvy.
4. Časový harmonogram prací je přílohou č. 3 této Smlouvy, přičemž smluvní strany se dohodly, že je v průběhu provádění Díla možno tento harmonogram upravit v souladu s požadavky Objednatele. Každý nový harmonogram musí být v takovém případě odsouhlasen oběma smluvními stranami a stane se součástí příloh této Smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo za plného provozu budovy tak, aby provoz budovy nebyl omezen nebo narušen. Práce je možné provádět pouze v pracovní dny v době od 6:00 hod. do 20:00 hod. Práce, které by způsobily hluk v budově a přesun objemného nebo rozměrného materiálu je možné provádět pouze v pracovní dny od 16:00 hod do 20:00 hod.
6. Zhotovitel dále zajistí, aby nebyla omezena dopravní obslužnost v místě plnění a okolí, aby byl bez omezení zachován vjezd a výjezd služebních vozidel Objednatele do dvora a garáží a byl zajištěn příjezd požární techniky a zdravotnické záchranné služby
7. Zhotovitel je povinen Dílo dokončit ve lhůtě uvedené v této Smlouvě. Prodloužení doby provádění Díla může Zhotovitel písemně požadovat pouze v případech, pokud plnění Smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
8. neplnění závazků ze smlouvy na straně Objednatele, zejména nesplnění termínu předání Staveniště Zhotoviteli dle čl. VII. odst. 1 této Smlouvy;
9. pozastavení prací z důvodů na straně Objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku Zhotovitele);
10. v důsledku vyšší moci.

**Článek V.  
Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti za vady**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na celé Dílo v délce60 měsíců a v této záruční době se zavazuje poskytovat služby bezplatného odstraňování vad.Záruční doba začne plynout dnem následujícím po převzetí a předání hotového Díla doloženým podepsaným akceptačním protokolem oběma smluvními stranami podle článku VI. této Smlouvy.
2. Objednatel je povinen oznámit vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, co je zjistí.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit Objednateli, zda vadu Díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li Objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li Objednatel písemně Zhotoviteli jinak, platí, že Objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (Díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (Díla). Vadu je Zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 20 dnů od jejího oznámení objednatelem, v případě havarijní vady (nefunkční nebo silně omezený provoz kotelny, zejména nedostatečný výkon topné soustavy apod.) do konce následujícího pracovního dne ode dne nahlášení, a to v pracovní době Objednatele (7:00 - 16:00). Uplatní-li Objednatel u Zhotovitele právo na slevu z ceny za Dílo, je Zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit Objednateli část již zaplacené ceny za Dílo odpovídající výši uplatněné slevy) do 30 dnů od jeho uplatnění.
4. Neodstraní-li Zhotovitel vadu Díla ve lhůtě dle odstavce 3, je Objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jiným dodavatelem na náklady Zhotovitele.

**Článek VI.  
Předání a převzetí Díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo podle této Smlouvy jeho řádným ukončením a předáním Objednateli za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejméně 5 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude řádně ukončené Dílo připraveno k předání.
3. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se Díla nebo jeho části, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
4. Objednatel Dílo převezme pouze v případě, že jeho provedení odpovídá této Smlouvě, je plně funkční a je prosté vad a nedodělků s výjimkou drobných vad a nedodělků, jež nebrání řádnému a bezpečnému užívání Díla.
5. O předání a převzetí Díla bude smluvními stranami sepsán akceptační protokol (vzor protokolu je přílohou č. 4 této Smlouvy), který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či Objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla. Pokud Zhotovitel vady, uvedené v tomto protokolu neodstraní ve lhůtě 20 kalendářních dnů od uplynutí dohodnuté lhůty k odstranění vad, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad třetí stranou na náklady Zhotovitele.
6. Zhotovitel současně s předáním Díla předá Objednateli následující dokumentaci:

* dokumentaci skutečného provedení Díla;
* protokoly o provedených zkouškách (tlakové, topné);
* návody na použití a údržbu, atesty, záruční listy, osvědčení (prohlášení) o shodě;
* výchozí revize plynu a elektroinstalace v rozsahu předmětu díla;
* doklady o ekologické likvidaci odpadů;
* stavební deník.

1. V případě, že Objednatel Dílo nepřevezme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí Díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí Díla.
2. Pro účely této Smlouvy se Dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu akceptačního protokolu o předání a převzetí Díla oběma smluvními stranami bez vad a nedodělků. Bude-li však Dílo Objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělky, považuje se Dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí Díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného Objednatelem z titulu odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, které jsou nepodstatným porušením smlouvy ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**občanský zákoník**“), jež vyplynou z přejímacího řízení, a to v termínu stanoveném v akceptačním protokolu o předání a převzetí Díla podle odst. 5 tohoto článku nebo v zápise o nepřevzetí Díla podle odst. 7 tohoto článku. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li Objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, je Zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů ode dne jeho nahlášení Objednatelem.
4. Je-li Objednatelem zjištěna vada Díla, která je podstatným porušením Smlouvy ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a není-li tato odstraněna způsobem dle odst. 9 tohoto článku, je Objednatel oprávněn bez zbytečného odkladu od Smlouvy odstoupit.

**Článek VII.**

**Staveniště**

1. **Předání a převzetí Staveniště**
   1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 10-ti pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak. Zhotovitel je povinen staveniště převzít. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na níž je závislé splnění lhůty pro provedení Díla dle čl. IV. odst. 3 Smlouvy.
   2. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
2. **Vybudování a provoz zařízení staveniště**
   1. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.
   2. Zařízení Staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
   3. Jako součást zařízení Staveniště, je-li to potřebné, zajistí Zhotovitel i rozvod médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
3. **Užívání Staveniště**
   1. Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
   2. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
   3. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
   4. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.
   5. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
4. **Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na Staveništi**
   1. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného Díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
5. **Vyklizení Staveniště**
   1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Termínu předání a převzetí Díla, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu akceptačního protokolu dle čl. VI. odst. 5 Smlouvy).
   2. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

**Článek VIII.**

**Stavební deník**

1. **Povinnost vést stavební deník**
   1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
   2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 6.00 do 15.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
   3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení Díla.
   4. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
   5. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím Díla. V případě výskytu vad nebo nedodělků končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění.
   6. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel.
   7. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění Díla. Zejména je povinen zapisovat údaje dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.
   8. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.
   9. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
   10. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
2. **Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku**
   1. Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
   2. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
   3. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
   4. V případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu, lze stavební deník vést elektronickou formou.
3. **Závaznost ujednání ve stavebním deníku**
   1. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

**Článek IX.**

**Kontrola a kontrolní dny**

1. **Kontrola provádění prací**
   1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla sám nebo prostřednictvím Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a Dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.
2. **Kontrolní dny** 
   1. Pro účely kontroly průběhu provádění Díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně tři dny před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
   2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a zástupci Zhotovitele.
   3. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
   4. Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel.
   5. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
   6. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání kontrolního dne a jeho závěry do stavebního deníku.
3. **Četnost kontrolních dnů** 
   1. Kontrolní den se uskuteční nejméně 2 x měsíčně, a to po celou dobu provádění Díla.
   2. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

**Článek X.**

**Technický dozor**

1. **Technický dozor** 
   1. Objednatel je oprávněn pro kontrolu Díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení Díla.
   2. Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá Technický dozor.
   3. Identifikace osoby, která vykonává Technický dozor je uvedena ve Smlouvě nebo v zápise ve stavebním deníku.
2. **Oprávnění Technického dozoru** 
   1. Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
   2. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
   3. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném Díle.
   4. Technický dozor je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí Dílo v souladu se Smlouvou, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

**Článek XI.**

**Kolaudace**

1. Dílo není předmětem kolaudace.

**Článek XII.  
Sankce**

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením Díla zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení, není-li dále sjednáno jinak.
2. V případě prodlení Zhotovitele s provedením Díla přesahujícím 2 měsíce je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli za prodlení v délce prvých dvou měsíců smluvní pokutu dle odst. 1 tohoto článku a dále od prvého dne třetího měsíce prodlení smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodlení přesahující 2 měsíce.
3. V případě nedodržení maximální doby omezení provozu dle čl. IV. odst. 3. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý, byť i započatý den prodloužení doby omezení provozu.
4. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. V. odst. 3 této smlouvy) je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny vadně provedených prací určené bez DPH dle čl. III této Smlouvy, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
5. V případě porušení čl. XV. odst. 3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé takové porušení.
6. V případě porušení čl. XVI. odst. 2 této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé jednotlivé porušení, resp. za každý, byť i započatý den prodlení s povinností mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto ustanovení.
8. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen podle Smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezprostí.
9. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 30 dní od jejího doručení povinné straně.
10. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok smluvní strany, jíž smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
11. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této Smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně zákonný úrok z prodlení z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.

**Článek XIII.  
Povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v plném souladu s touto Smlouvou a předanou projektovou dokumentací (příloha č. 1 smlouvy).
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen s místem plnění a podmínkami týkajícími se provádění Díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění Díla bezpečnostní opatření k ochraně Díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu Díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru místa plnění. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona č. 309/2006 Sb., v účinném znění, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění Díla, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.
6. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady odvoz a ekologickou likvidaci odpadů vzniklých v místě plnění v průběhu provádění Díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel je při předání Díla povinen Objednateli předložit protokol o ekologické likvidaci předmětných odpadů. V případě, že tento protokol nebude Zhotovitelem předložen, je Objednatel oprávněn převzetí Díla odmítnout.
7. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje a nářadí atd.) nutné k řádnému provedení Díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit Zhotovitel.
8. Vlastnictví k věcem, které byly Zhotovitelem opatřeny k provedení Díla, přechází na Objednatele okamžikem jejich zabudování do Díla. Nebezpečí škody a zániku prováděného Díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení Díla, nese však Zhotovitel; tato nebezpečí přecházejí na Objednatele po předání a převzetí Díla.
9. Zhotovitel je povinen zajistit provádění Díla pouze svými zaměstnanci nebo zaměstnanci (či osob v obdobném poměru jako zaměstnaneckém) svých poddodavatelů, kteří budou uvedeni v seznamu při předání místa plnění. V případě změny ve složení seznamu osob je Zhotovitel povinen tuto změnu nahlásit Objednateli písemně předem před zahájením provádění Díla u této osoby. Objednatel je oprávněn namátkově kontrolovat, zda konkrétní pracovníci jsou zapsáni ve jmenném seznamu osob a jsou v příslušném poměru ke Zhotoviteli či jeho poddodavateli.

**Článek XIV.  
Poddodavatelé**

1. V případě, že část Díla bude zhotovena prostřednictvím poddodavatele (dále také jen „poddodavatel“), Zhotovitel uvádí v příloze č. 5 této smlouvy seznam poddodavatelů.
2. Zhotovitel se zavazuje při plnění dle této Smlouvy plnit prostřednictvím poddodavatelů uvedených v nabídce Zhotovitele jako uchazeče ve výběrovém řízení veřejné zakázky (tj. poddodavatelů, prostřednictvím kterých Zhotovitel prokazoval kvalifikaci). Změny těchto poddodavatelů musí být Objednateli předem oznámeny a podléhají jeho odsouhlasení. Objednatel si vyhrazuje právo neposkytnout souhlas se změnou poddodavatele, pokud kvalifikace nového poddodavatele je menšího rozsahu, než bylo zadáno v zadávací dokumentaci. Poddodavatelé uvedení v nabídce uchazeče ve výběrovém řízení jsou rovněž uvedeni v příloze č. 5 této Smlouvy.
3. Poddodavatel je, vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se Zhotovitelem společně a nerozdílně, bylo-li plněno vadně.

**Článek XV.**

**Realizační tým**

1. Dílo bude prováděno realizačním týmem, který bude tvořen alespoň:

* jedním technikem s autorizací ČKAIT pro obor technika prostředí staveb – specializace vytápění vzduchotechnika;

nebo

* jedním inženýrem s autorizací ČKAIT pro obor technika prostředí staveb – specializace technická zařízení.

V případě osob usazených nebo hostujících pak vždy osobou s příslušnou registrací.

1. Složení realizačního týmu podle odst. 1 tohoto článku je pro Zhotovitele závazné, stejně jako požadavky na jednotlivé členy realizačního týmu uvedené v zadávací dokumentaci.
2. Členové realizačního týmu uvedení v nabídce Zhotovitele jako účastníka výběrového řízení se musí aktivně podílet na plnění předmětu této Smlouvy. V případě potřeby změny člena realizačního týmu uvedeného v nabídce Zhotovitele je tato možná pouze se souhlasem Objednatele. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně realizační tým nesplňoval požadavky Objednatele na realizační tým dle zadávací dokumentace.Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně nový člen realizačního týmu nesplňoval veškeré požadavky Objednatele pro danou pozici člena realizačního týmu uvedené jako kritéria technické kvalifikace v zadávací dokumentaci.
3. V případě potřeby změny člena realizačního týmu Zhotovitel písemně požádá o souhlas Objednatele s touto změnou alespoň 5 dní před touto změnou. Výjimkou je situace, kdy Zhotovitel jednoznačně prokáže, že lhůtu dle věty první nemohl dodržet z důvodu nespočívajících na jeho straně (např. pracovní neschopnost člena realizačního týmu, smrt člena realizačního týmu); v takovém případě je povinen požádat o souhlas bezodkladně po zjištění těchto důvodů. Součástí žádosti o souhlas se změnou člena realizačního týmu musí být doklady prokazující splnění kvality a kvalifikace nahrazovaného člena realizačního týmu.
4. Změna člena realizačního týmu bez souhlasu Objednatele se považuje za podstatné porušení Smlouvy a zakládá právo Objednatele odstoupit od Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se jedná o člena vyhovujícího požadavkům dle zadávacích podmínek a této Smlouvy či nikoliv.

**Článek XVI.  
Odpovědnost za škody a pojištění**

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně poddodavatelů) podílejícími se na provádění Díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí Díla Objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění Díla dle této Smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě. Minimální výše pojistné částky je 10 mil. Kč. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost Zhotovitele potřebnou pro plnění této Smlouvy. Existenci tohoto pojištění je Zhotovitel povinen Objednateli kdykoliv v průběhu provádění Díla na písemnou žádost Objednatele doložit. V případě, že Zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.
3. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění Díla dle této Smlouvy pojištění stavebních a montážních prací. Minimální výše pojistné částky je 5 mil. Kč. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost Zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je Zhotovitel povinen Objednateli kdykoliv v průběhu provádění Díla na písemnou žádost Objednatele doložit. V případě, že Zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.

**Článek XVII.  
Ostatní ujednání**

1. Od této Smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo touto Smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit zejména v případě:

* je-li Dílo prováděno v rozporu s touto Smlouvou,
* prodlení Zhotovitele s provedením Díla delšího než 30 dnů, nebo
* jestliže z chování Zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost Zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo Objednatele od této Smlouvy odstoupit.

1. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy zejména v případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny za Dílo delšího než 30 dnů.

**Článek XVIII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel.
2. V záležitostech, které nejsou touto Smlouvou upraveny, se obě strany řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
3. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny, neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Zhotovitel se zavazuje k jakékoliv kontrole poskytnout potřebnou součinnost v potřebném rozsahu.
5. Zhotovitel prohlašuje, že tato Smlouva neobsahuje obchodní tajemství. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této Smlouvě byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně v souladu s výše uvedeným právním předpisem požádají.
6. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z toho po dvou pro každou ze smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Výkaz výměr – naceněný

Příloha č. 3 – Časový harmonogram provádění Díla

Příloha č. 4 – Akceptační protokol – vzor

Příloha č. 5 – Seznam poddodavatelů

V Praze dne 12.7.2018 V Praze dne 12.7.2018

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

…………………………………… ……………………………………..

Ing. Štěpán Kala, MBA, Ph.D., ředitel Vladimír Másilko, jednatel