

**KUPNÍ SMLOUVA**

(dále jen „Smlouva“)

uzavřena dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

**Městská část Praha 14**

se sídlem:

IČO:

DIČ:

zastoupená:

bankovní spojení:

Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 – Černý Most

00231312

CZ00231312

Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14

(dále jen „Kupující“)

a

**Jiřina Zelenková**

bytem:

rodné číslo:

bankovní spojení:

(dále jen „Prodávající“)

(Prodávající a Kupující společně dále též jako „Smluvní strany“)

**I.****Úvodní ustanovení**

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemků parc. č. 221/556, ostatní plocha, zeleň, o výměře 87 m<sup>2</sup>, parc. č. 221/558, ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m<sup>2</sup>, parc. č. 221/570, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 42 m<sup>2</sup>, parc. č. 221/572, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 221/574, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 9 m<sup>2</sup>, parc. č. 221/576, ostatní plocha, sport. a rekr. pl., o výměře 38 m<sup>2</sup>, parc. č. 221/580, ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 221/581, ostatní plocha, zeleň, o výměře 15 m<sup>2</sup>, v katastrálním území Černý Most, obec Praha, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu na LV č. 185; její spoluvlastnický podíl činí 5/16 (dále jen „Pozemek“).
- 1.2 Prodávající prohlašuje, že její právo nakládat s Pozemkem není nijak omezeno a není jí známa žádná skutečnost, na kterou by měla Kupující zvláště upozornit.

**II.****Předmět Smlouvy**

- 2.1 Prodávající touto Smlouvou převádí vlastnické právo k Pozemku (tj. k 5/16 z pozemků zapsaných na LV č. 185, k. ú. Černý Most), včetně všech jeho součástí a příslušenství, Kupující, která Pozemek nabývá do výlučného vlastnictví hl. m. Prahy, do své svěřené správy.
- 2.2 Kupující se zavazuje Pozemek převzít a zaplatit za něj Prodávající kupní cenu dle čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy.

### **III. Kupní cena**

- 3.1 Kupní cena byla stanovena dohodou Smluvních stran a činí **70.000,- Kč** (slovy: sedmdesát tisíc korun českých) (dále jen „Kupní cena“).
- 3.2 Dodání nemovité věci je uskutečněno osobou nepovinnou k dani v rámci činnosti, která nemá charakter ekonomické činnosti. Daň z přidané hodnoty se v tomto případě neuplatňuje.
- 3.3 Kupující se zavazuje zaplatit Kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávající uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 10 pracovních dnů ode dne doručení rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí.
- 3.4 Dnem zaplacení Kupní ceny se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu Kupující ve prospěch účtu Prodávající.

### **IV. Nabytí vlastnického práva**

- 4.1 Kupující nabývá vlastnické právo k Pozemku vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „Katastrální úřad“).
- 4.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí bude podepsán Smluvními stranami současně s podpisem této Smlouvy. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Katastrálnímu úřadu Kupující, a to nejpozději do 10 dnů od vydání souhlasu Magistrátu HMP s návrhem na vklad. Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.
- 4.3 Do doby provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí je Prodávající povinna zdržet se všech právních úkonů týkajících se Pozemku, které by mohly tuto Smlouvu zmařit (zřízení, zřízení zástavního práva, nájem apod.).
- 4.4 Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této Smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto Smlouvu, případně uzavřít smlouvu novou, která naplní účel této Smlouvy, do 30 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly.

### **V. Závěrečná ustanovení**

- 5.1 Tato Smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 5.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 5.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené Kupující, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy, datum jejího uzavření, dobu účinnosti od/do a dále vlastní text Smlouvy.
- 5.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5.6 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž jeden obdrží Katastrální úřad, tři Kupující a jeden Prodávající.



# Městská část Praha 14

## Zastupitelstvo městské části

### U s n e s e n í

15. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14  
konaného dne 19. 6. 2018

č. 33/ZMČ/2018

**k výkupu pozemků zapsaných na listu vlastnictví 185, k. ú. Černý Most**

#### Zastupitelstvo městské části Praha 14

#### I. s c h v a l u j e

uzavření kupních smluv na spoluvlastnické podíly na pozemcích parc. č. 221/556, 221/558, 221/570, 221/572, 221/574, 221/576, 221/580 a 221/581, k. ú. Černý Most o celkové výměře 224 m<sup>2</sup>:

s pí Jaroslavou Krbcovou, nar. [redacted]	podíl 2/32	za kupní cenu 14 000 Kč
s p. Jaroslavem Mlejnkem, nar. [redacted]	podíl 1/32	za kupní cenu 7 000 Kč
s p. Václavem Mlejnkem, nar. [redacted]	podíl 1/32	za kupní cenu 7 000 Kč
s pí Miluší Mlejnkovou, nar. [redacted]	podíl 6/32	za kupní cenu 42 000 Kč
s pí Zdeňkou Málkovou, nar. [redacted]	podíl 2/32	za kupní cenu 14 000 Kč
s p. Josefem Pokorným, nar. [redacted]	podíl 10/32	za kupní cenu 70 000 Kč
s pí Jiřinou Zelenkovou, nar. [redacted]	podíl 10/32	za kupní cenu 70 000 Kč

#### II. u k l á d á

#### Radě městské části Praha 14

zajistit uzavření kupních smluv na výkup pozemků parc. č. 221/556, 221/558, 221/570, 221/572, 221/574, 221/576, 221/580 a 221/581, k. ú. Černý Most o celkové výměře 224 m<sup>2</sup>

**T: 31. 8. 2018**

[redacted signature area]



[redacted signature area]

starosta městské části Praha 14

místo starosta městské části Praha 14

**Provede:** Rada městské části Praha 14  
**Na vědomí:** OSM



# PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 013738/88/2018/C

Já, níže podepsaný Mgr. David Černý, advokát, se sídlem Ve Vinicích 553, 276 01 Mělník, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním č. 12983, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v pěti vyhotoveních podepsala

1. **Jiřina Zelenková**, narozena [redacted] jejíž totožnost jsem zjistil z občanského průkazu číslo [redacted] Městským úřadem v Mělníku, platnost do 7. října 2018.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Mělníku dne 9. července 2018

[redacted]  
Mgr. David Černý  
advokát

