

Dodatek č. 2/2018 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

uzavřené smluvními stranami dne 4. 1. 2016

Plicní ambulance Most s.r.o.

zastoupená: MUDr. Miroslavou Smítkovou, jednatelkou
bydliště: Václavská 3348/15, Chomutov
IČO: 04146913
DIČ: CZ04146913
bankovní spojení: [REDAKCE]
tel.: [REDAKCE]
(dále „nájemce“)

a

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A ,401 13 Ústí nad Labem
IČ: 25488627
DIČ: CZ25488627
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem společnosti
kontaktní osoba: [REDAKCE]
(dále jako „pronajímatel“)

a

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem

Se sídlem Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem, Územní pracoviště Most
IČO: 71009183
zastoupená: MUDr. Lenkou Šimůnkovou, ředitelkou
bankovní spojení: [REDAKCE]
(dále jako „Krajská hygienická stanice“)

I.

Smluvní strany uzavřely dne 4. 1. 2016 Smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor za účelem provozování činnosti nájemce – provozování ambulantní zdravotní péče pneumologie a ftizeologie (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dnešního dne dohodly na změně Smlouvy formou tohoto dodatku č. 2/2018 ke Smlouvě. Tímto dodatkem č. 2/2018 se se na žádost nájemce ze dne 12. 3. 2018 mění Smlouva z důvodu využívání nové služby – poskytování parkovacího místa – tak, že:

se nahrazuje příloha č. 1 Smlouvy novou přílohou, která je součástí tohoto dodatku jako jeho Příloha č. 1.

II.

1. V případě, že se na Smlouvu, která je měněná tímto dodatkem, vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv jako podmínka nabytí její účinnosti, nabývá tento dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Jinak nabývá tento dodatek účinnosti dne 1. 4. 2018.
2. Pro případ, že se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnit ho prostřednictvím registru smluv, smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení tohoto dodatku (včetně přílohy), nepředstavuje obchodní tajemství žádné smluvní strany podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb.,

občanský zákoník a ani důvěrné informace, a souhlasí s jeho uveřejněním v plném rozsahu. Dále se smluvní strany pro tento případ dohodly, že elektronický obraz tohoto dodatku a metadata vyžadovaná zákonem o registru smluv zašle správci registru smluv Krajská zdravotní, a. s. ve lhůtě 14 dní ode dne jeho uzavření. V případě, že tento dodatek nebude uveřejněn prostřednictvím registru smluv v 15. den ode dne jeho uzavření, je oprávněna předat elektronický obraz dodatku a metadata druhá smluvní strana tak, aby byl dodatek poskytnut správci registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv. Plnění předmětu tohoto dodatku před jeho účinností se považuje za plnění podle dodatku a práva a povinnosti z něho vzniklé se řídí tímto dodatkem.

3. V ostatních ustanoveních výslovně nedotčených tímto dodatkem zůstává Smlouva beze změn.
4. Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech s platností originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy osob oprávněných za ně jednat.

10-05-2018

V Ústí nad Labem, dne

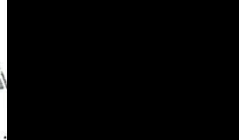
V Ústí nad Labem, dne 14.5.2018

Za pronajímatele

Za pronajímatele



Krajská zdravotní, a.s.
Ústí nad Labem, 3316/12A



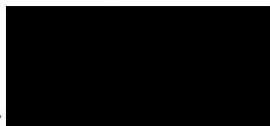
Ing. Petr Fiala
generální ředitel společnosti



MUDr. Lenka Šimůnková, ředitelka
Krajská hygienická stanice Ústeckého
kraje se sídlem v Ústí nad Labem

V Mostě, dne 23.5.2018

Za nájemce



MUDr. Miroslava Smítková, jednatelka
Plicní ambulance Most s.r.o.

Plicní ambulance Most s.r.o.
IČO: 041 46 913
Václavská 3348/15
Chomutov, PSČ 43 003

Příloha č.1 - Rozpis nájemného a ostatních smluvních služeb

č.331

ke Smlouvě č.331/2016 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, pronajímatel KZ, a.s.

ROZPIS NÁJEMNÉHO		budova KHS			
DRUH MÍSTNOSTI	rozměr v m ²	sazba za 1m ² /rok v Kč	základ daně	sazba DPH 21 %	měsíční úhrada v Kč
č. místnosti 141 - vyšetřovna	17,24	985,00		osv. dle § 56a	
č. místnosti 142 - přípravná	16,74			osv. dle § 56a	
č. místnosti 145 - předsíň	1,17			osv. dle § 56a	
č. místnosti 146 - WC ženy	1,45			osv. dle § 56a	
č. místnosti 147 - schodišťová hala (alivótní část)	6,70			osv. dle § 56a	
č. místnosti 158 - chodba (alivótní část)	7,37			osv. dle § 56a	
č. místnosti 167 - čekárna (alivótní část)	17,48			osv. dle § 56a	
č. místnosti 168 - umývárna	1,05			osv. dle § 56a	
č. místnosti 169 - WC - muži	1,22			osv. dle § 56a	
č. místnosti 170 - kartotéka	23,86			osv. dle § 56a	
č. místnosti 173 - zádveří (alivótní část)	1,87			osv. dle § 56a	
č. místnosti 174 - vstupní prostor (alivótní část)	6,40			osv. dle § 56a	
<i>celkem</i>	51,28		4 208,82	osv. dle § 56a	4 208,82
Celkem za měsíc v Kč			4 208,82	0,00	4 208,82

ROZPIS OSTATNÍCH SMLUVNÍCH SLUŽEB			
	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
úklid - podíl společných prostor	148,76	31,24	180,00
odvoz tuhého odpadu (zajištěno dodavatelsky)	49,59	10,41	60,00
parkovací místo	413,22	86,78	500,00
telefon (poplatek za užívání) č. 2253	276,86	58,14	335,00
podatelna	280,99	59,01	340,00
Celkem za měsíc v Kč	1 169,42	245,58	1 415,00

			měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1			5 623,82

	sazba DPH	základ daně	DPH	měsíční úhrada v Kč
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	osv. dle § 56a	4 208,82	0,00	4 208,82
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2	21%	2 459,72	516,54	2 976,26
příloha č.2 - paušál energií		6 252,29		6 252,29
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2				13 437,37
CELKEM příloha č.1 + příloha č.2		12 920,83	516,54	13 437,37
Zaokrouhlení:				-0,37
Celková měsíční úhrada v Kč:				13 437

Příloha č.2 - Rozpis měsíčních paušálních plateb služeb a energií

č. 331

ROZPIS ZA ENERGIE				budova KHS	
DRUH ENERGIE	spotřeba (kWh; GJ; m3)	jednotková sazba Kč/kWh (Kč/GJ; Kč/m3)			měsíční úhrada v Kč
el. energie - přefakturace					1 090,80
spotřeba el. energie stanovena technickým propočtem (kWh)	540 kWh	2,02 Kč			
teplo - přefakturace					4 816,39
spotřeba tepla stanovena technickým propočtem (GJ)	11,88 GJ	405,42 Kč			
vodné, stočné - přefakturace					345,10
spotřeba vody stanovena technickým propočtem (m3)	3,5	98,60 Kč			
Celkem za měsíc v Kč					6 252,29

ROZPIS SPOJENY S PŘEDÁVKOU ENERGII			
DRUH SLUŽBY	základ daně	základní sazba DPH (21%)	měsíční úhrada v Kč
služby spojené s předávkou el.energie	198,33	41,65	239,98
služby spojené s předávkou tepla	1 034,93	217,34	1 252,27
služby spojené s předávkou vody	57,04	11,98	69,02
Celkem za měsíc v Kč	1 290,30	270,96	1 561,26

měsíční úhrada v Kč	
CELKEM příloha č.2	7 813,55