



MHMPXP8N9EZ5

Stejnopis č.: ?..

## Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě č. NAN/58/01/000496/2000 ze dne 10. 1. 2001 ve znění dodatku č. 1 – 5 uzavřené mezi hlavním městem Praha na straně jedné a LAKRO, s.r.o. na straně druhé

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1  
zastoupené Ing. Janem Rakem,  
ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP  
IČO: 00064581  
(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

### LAKRO s.r.o.

se sídlem Trojická 437/20, 128 00 Praha 2  
zastoupené Miroslavem Pánkem, jednatelem společnosti  
IČO: 62915266  
(dále jen „nájemce“)

na straně jedné

(oba dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají dodatek č. 6 ke shora uvedené smlouvě a dodatkům na základě žádosti nájemce o rozšíření předmětu nájmu

t a k t o:

## I.

### Článek I. odst. 3 se mění a zní:

3. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektu, uvedeném v odst. 1. písm. a) tohoto článku a to:

a) sklad č. 1.23 v 1. nadzemním podlaží o výměře	6,14 m <sup>2</sup>
b) sklad č. 1.29 v 1. nadzemním podlaží o výměře	8,67 m <sup>2</sup>
c) sklad č. 1.30 v 1. nadzemním podlaží o výměře	5,64 m <sup>2</sup>
d) kancelář č. 2.27 ve 2. nadzemním podlaží o výměře	15,67 m <sup>2</sup>
e) kancelář č. 4.01 ve 4. nadzemním podlaží o výměře	30,02 m <sup>2</sup>
f) kancelář č. 4.02 ve 4. nadzemním podlaží o výměře	21,77 m <sup>2</sup>
g) kancelář č. 4.03 ve 4. nadzemním podlaží o výměře	20,18 m <sup>2</sup>
h) předsíň č. 4.35 ve 4. nadzemním podlaží o výměře	1,97 m <sup>2</sup>

**Celková výměra pronajatých nebytových prostor činí 110,06 m<sup>2</sup>**

## II.

### Článek IV. odst. 1 se mění a zní:

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory uvedené v čl. I. za dohodnuté nájemné ve výši:
  - a) 1.025,- Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně z výměry nebytového prostoru uvedeného v čl. I. odst. 3. písm. d)e)f)g) o celkové výměře 87,64 m<sup>2</sup> této smlouvy, tj. roční nájemné činí 89 831,- Kč (slovy: osmdesát devět tisíc osm set třicet jedna korun českých)
  - b) 600,- Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně z výměry nebytového prostoru uvedeného v čl. I. odst. 3. písm. b)c) o celkové výměře 14,31 m<sup>2</sup> této smlouvy, tj. roční nájemné činí 8.586,- Kč (slovy: osm tisíc pět set osmdesát šest korun českých)
  - c) 512,50,- Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně z výměry nebytového prostoru uvedeného v čl. I. odst. 3. písm. a)h) o celkové výměře 8,11 m<sup>2</sup> této smlouvy, tj. roční nájemné činí 4.156,- Kč (slovy: čtyři tisíce jedno sto padesát šest korun českých).

Celkové roční nájemné činí **102.573,- Kč** (slovy: jedno sto dva tisíc pět set sedmdesát tři korun českých).

Za faktické užívání předmětu nájmu ozn. č. 2.27 o výměře 15,67 m<sup>2</sup> za období ode dne 16. 5. 2018 do 31. 7. 2018 (tedy 77 dní) zaplatí nájemce pronajímateli poměrnou náhradu ve výši 3 388,- Kč (slovy: tři tisíce třista osmdesát osm korun českých) jako vydání bezdůvodného obohacení ve smyslu § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „občanský zákoník“), ke dni 31. 7. 2018 na účet pronajímatele uvedený v odst. 2 tohoto článku. Tento den je současně dnem uskutečnění plnění za dané období.

## III.

1. Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel tři stejnopisy.
3. Tento dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. 8. 2018 nejdříve však dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 7 čl. VII. této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 6 odpovídá jejich vůli, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření tohoto dodatku č. 6 schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 1700 ze dne 26. 6. 2018. Záměr změn nájemní smlouvy ve smyslu tohoto dodatku č. 6 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem HOM-5199/2018 od 7. 3. 2018 do 22. 3. 2018.

- 4 -07- 2018

V Praze dne .....

V Praze dne 10.7.18 .....

za pronajímatel



za nájemce:

Miroslav Pánek, jednatel  
LAKRO, s.r.o.