

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy
v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších
předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO 00845451

DIČ CZ00845451 (plátce DPH)

zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Ostrava

č. účtu: 19-1649297309/0800 variabilní symbol: 4050100890

(dále jen **vlastník**)

oprávněný z věcného břemene:

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

IČO 247 29 035

DIČ CZ247 29 035 (plátce DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová značka B 2145

zastoupena: Ing. Radimem Černým, členem představenstva a

Ing. Jiřím Kudrnáčem, členem představenstva

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 35-4544580267/0100

(dále jen **oprávněný**)

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně veškerých příloh a dodatků, bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení věcného břemene podzemního vedení NN 0,4 kV v pozemcích parc.č. 5596/6, parc.č. 5596/7, parc.č. 5596/10, parc.č. 5596/11, parc.č. 5603, parc.č. 5604, parc.č. 5605, parc.č. 5606, parc.č. 5609/2, parc.č. 5609/3 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - parc.č. 5596/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc.č. 5596/7 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc.č. 5596/10 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc.č. 5596/11 – ostatní plocha, ostatní komunikace,

- parc.č. 5603 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc.č. 5604 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc.č. 5605 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc.č. 5606 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc.č. 5609/2 – ostatní plocha, silnice,
 - parc.č. 5609/3 – ostatní plocha, silnice
- vše v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 3195.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem podzemního vedení NN 0,4 kV uloženého v pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku.
3. Vlastník touto smlouvou zřizuje věcné břemeno podzemního vedení NN 0,4 kV (dále jen věcné břemeno) ve prospěch oprávněného:
- k částem pozemků parc.č. 5609/2 a parc.č. 5609/3 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3754-480/2014 ze dne 14.4.2016, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 21.4.2016 pod číslem PGP-1015/2016-807. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.1.
 - k částem pozemků parc.č. 5596/6, parc.č. 5596/7, parc.č. 5596/10, parc.č. 5596/11, parc.č. 5603, parc.č. 5604, parc.č. 5605, parc.č. 5606 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 4010-480/2014 ze dne 27.4.2016, potvrzeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 29.4.2016 pod číslem PGP-1174/2016-807. Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č.2.

Čl. III.

1. Obsahem věcného břemene je povinnost vlastníka trpět:
- zřízení a provozování podzemního vedení NN 0,4 kV v částech pozemků parc.č. 5609/2 a parc.č. 5609/3 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava v rozsahu daném geometrickým plánem č. 3754-480/2014 ze dne 14.4.2016 tvořícího přílohu č.1 této smlouvy a v částech pozemků parc.č. 5596/6, parc.č. 5596/7, parc.č. 5596/10, parc.č. 5596/11, parc.č. 5603, parc.č. 5604, parc.č. 5605, parc.č. 5606 v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 4010-480/2014 ze dne 27.4.2016 tvořícího přílohu č.2 této smlouvy.
2. Oprávněný právo věcného břemene přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

Čl. IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou úplatu v celkové výši **303.468,- Kč** (slovy třistatřítisícečtyřistašedesátosm korun českých) tj. 250.800,- Kč + 52.668,- Kč 21% DPH.
2. Úplatu dle odst. 1 tohoto článku uhradí oprávněný vlastníkovi na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník oprávněnému do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, se splatností 15 dnů, a to bezhotovostním převodem na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy. Vlastník vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede vlastník vyúčtování zálohové faktury.

čl. V.

1. V případě vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 25 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení podzemního vedení NN 0,4 kV uloženého v pozemcích uvedených v odst. 1 čl. II. této smlouvy.

čl. VI.

1. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou vznikne vkladem do katastru nemovitostí katastrálním úřadem.
2. Návrh na vklad věcného břemene podá vlastník katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene a náklady spojené se vkladovým řízením uhradí oprávněný.

čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Smlouva je vyhotovena v 6 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 4 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad věcného břemene katastrálnímu úřadu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:
Příloha č. 1 - geometrický plán č. 3754-480/2014 ze dne 14.4.2016.
Příloha č. 2 - geometrický plán č. 4010-480/2014 ze dne 27.4.2016.

čl. VIII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení věcného břemene a o uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 04547/RM1418/66 ze dne 30.8.2016.

V Ostravě dne 1.11.2016

V Praze dne 20.10.2016

.....
za statutární město Ostrava
zmocněnec Mgr. Radim Babinec
náměstek primátora

.....
za ČEZ Distribuce, a.s.
Ing. Jiří Kudrnáč
člen představenstva

.....
za ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Radim Černý
člen představenstva