



KUPNÍ SMLOUVA

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**OZ**“)

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Kupující

Název: **Masarykova univerzita, Správa kolejí a menz**
Sídlo: Vlnářská 472/5b, 603 00 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Ing. Zdeňkem Čížkem, ředitelem
Kontaktní osoba: xxx, manažerka provozu ubytovacích služeb,
tel. č.: +420 xxx, e-mail: xxx@skm.muni.cz

(dále také jen „**Kupující**“)

Prodávající

Obchodní firma/název/jméno: **HIPPOinvest Development a. s.**
Sídlo: Sehnoutkova 17, Černožice, 503 04
IČ: 25342916
DIČ: CZ25342916
Zastoupen: Ing. Danou Bernartovou, předsedou představenstva
Zápis v obchodním rejstříku: zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 2382
Bankovní spojení: xxx
Korespondenční adresa: Sehnoutkova 17, Černožice, 503 04
Kontaktní osoba: xxx, tel. č.: xxx, e-mail: xxx

(dále také jen „**Prodávající**“; Prodávající společně s Kupujícím jen „**Smluvní strany**“)

Kupující, jakožto zadavatel veřejné zakázky s názvem Dodávka příkrývek a polštářů pro ubytovací provozy SKM MU 2018 zadávané na základě průzkumu trhu mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl o výběru Prodávajícího ke splnění této veřejné zakázky.

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

Účelem Smlouvy je pořízení nových a kvalitních matrací a náhradních potahů na matrace, (dále také jen „**věc**“; je-li na základě Smlouvy pořízováno více věcí, vztahujíc se ustanovení pojednávající o „věci“ na všechny věci, jež mají být na základě Smlouvy pořízeny, není-li výslovně uvedeno jinak), pro ubytovací provozy Správy kolejí a menz Masarykovy univerzity, (dále jen „**SKM MU**“), které jsou specifikovány v příloze č. 1 Smlouvy.

Dodávka věcí bude provedena postupně v jednotlivých ubytovacích provozech dle přílohy č. 1 Smlouvy (dále jen „**část dodávky**“).

I. Předmět Smlouvy

- I. 1) Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá věci, které jsou předmětem koupě, a umožní mu nabýt vlastnické právo k těmto věcem, a že splní další s tím související závazky uvedené ve Smlouvě. Kupující se zavazuje, že věci převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.
- I. 2) Množství, jakost a provedení, jakož i další vlastnosti věcí jsou ujednány v příloze č. 1 Smlouvy.
- I. 3) Prodávající prohlašuje, že:
 - I. 3) a) je či před odevzdáním věcí Kupujícímu bude výlučným vlastníkem těchto věcí,
 - I. 3) b) věci jsou nové, tzn. nikoli dříve použité,
 - I. 3) c) věci odpovídají Smlouvě; tzn., že zejména mají vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Prodávající nebo výrobce popsal nebo které Kupující očekával s ohledem na povahu věcí a na základě reklamy jimi prováděné, popř. vlastnosti obvyklé, že se hodí k účelu, který Smluvní strany uvádí nebo ke kterému se věci tohoto druhu obvykle kupují, že vyhovují požadavkům právních předpisů a že jsou bez jakýchkoli vad, a to i právních.

II. Podmínky plnění předmětu Smlouvy

- II. 1) Závazek Prodávajícího odevzdat věci zahrnuje i:
 - II. 1) a) dopravu věcí na místo jejich odevzdání,
 - II. 1) b) předání dokladů, které jsou nutné k užívání věcí, zejména návodů k použití v českém jazyce, a příp. které se k věcem jinak vztahují, a
 - II. 1) c) předání dodacího listu kontaktní osobě na daném ubytovacím provozu dle přílohy č. 2 Smlouvy (dále jen „**kontaktní osoba provozu**“).
- II. 2) **Vzorkování**
 - II. 2) a) Kupující nejpozději do 3 dnů od podpisu Smlouvy sdělí Prodávajícímu, u kterých věcí uvedených v příloze č. 1 Smlouvy požaduje provedení vzorkování dle tohoto odstavce.
 - II. 2) b) Prodávající se zavazuje Kupujícímu požadované vzorky předložit nejpozději do 5 dnů od podpisu Smlouvy.
 - II. 2) c) Vzorky budou předloženy na adrese: Vinařská 470/5c, 603 00 Brno, kancelář Bc. Jany Hradilové. Kupující si předložené vzorky ponechá pro následnou kontrolu splnění požadavků na jakost a provedení následně dodaných věcí.
 - II. 2) d) Kupující bude mít možnost na předložených vzorcích ověřit, zda vyhovují smluveným požadavkům na jakost a provedení.
 - II. 2) e) **Posouzení a schválení vzorku**

Posouzení vzorků provede Kupující do 3 dnů ode dne jejich předložení. Shledá-li Kupující, že vzorek nevyhovuje smluveným požadavkům na jakost a provedení, pak je Prodávající povinen

vzorek upravit nebo nahradit novým a předložit jej Kupujícímu nejpozději do 3 dnů k novému posouzení a schválení, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.

- II. 2) f) Smluvní strany sjednávají, že věci, kterými Prodávající plní závazek odevzdat věci, musí jakostí a provedením odpovídat schváleným vzorkům. Liší-li se jakost nebo provedení určené ve smlouvě a vzorek rozhoduje smlouva. Určí-li smlouva a vzorek jakost a provedení věci odlišně, nikoli však rozporně, musí věci odpovídat smlouvě i vzorku.
- II. 2) g) Nesplňuje-li ani upravený nebo nahrazený vzorek ve smyslu ust. II. 2) e) Smlouvy smluvené požadavky na jakost a provedení, považují to Smluvní strany za podstatné porušení smlouvy.

II. 3) **Čas, místo a způsob odevzdání věcí Prodávajícím**

- II. 3) a) Prodávající odevzdá věci Kupujícímu
 1. nejpozději do **60 dnů** ode dne uzavření Smlouvy,
 2. na adrese jednotlivých ubytovacích provozů kupujícího dle přílohy č. 2 smlouvy, a to
 3. najednou, nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuto jinak.
- II. 3) b) Prodávající je povinen písemně informovat kontaktní osobu Kupujícího o přesném termínu, ve kterém věci odevzdá, a to alespoň 2 pracovní dny před jejich odevzdáním, nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuto jinak. Nesplní-li Prodávající tuto povinnost, je Kupující oprávněn odevzdání věcí odmítnout.
- II. 3) c) Případně-li poslední den lhůty pro odevzdání věcí na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující. Nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuto jinak, platí, že odevzdání věcí proběhne v době od 8:00 do 14:00.

II. 4) **Převzetí věcí Kupujícím**

- II. 4) a) Převzetí věcí bude Kupujícím potvrzeno na dodacím listu.
- II. 4) b) Převzetím věcí přechází na Kupujícího vlastnické právo k věcem, jakož i nebezpečí vzniku škody na věcech.

II. 5) **Kontrola zjevných vad věcí Kupujícím**

- II. 5) a) Kupující po převzetí věcí provede kontrolu zjevných vad věcí, zejména co do jejich provedení a množství. Kupující neprovádí kontrolu zjevných vad věcí při jejich odevzdání; přesto zjistí-li ještě před jejich převzetím od Prodávajícího, že věci trpí jakýmkoli vadami, je oprávněn jejich odevzdání rovnou odmítnout.
- II. 5) b) Zjistí-li Kupující, že věci vykazují vady, příp. že Prodávající neodevzdal byť i jedinou věc, oznámí to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí věcí Prodávajícímu. Kupující pak postupuje buď dle ust. II. 5) c), nebo II. 5) d) Smlouvy.
- II. 5) c) **Závazek odevzdat věci Kupující nepovažuje za splněný**
 1. Kupující oznámí Prodávajícímu, že jeho závazek odevzdat věci, byť pro ojedinělé drobné vady, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání věci, nebyl splněn. Na věci se hledí, jako by Prodávajícím nebyly odevzdány ani Kupujícím převzaty. Pokud již lhůta pro odevzdání věcí uplynula, je Prodávající v prodlení s odevzdáním věcí se všemi důsledky, které se s tím pojí.
 2. Prodávající je povinen odevzdané věci na své náklady od Kupujícího vzít zpět, nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuto jinak.

- II. 5) d) **Závazek odevzdat věci Kupující považuje za splněný s vadami bez následku prodlení**
1. Kupující oznámí Prodávajícímu, že splnil závazek odevzdat věci s vadami. Smluvní strany výslovně utvrzují, že Prodávající se v tomto případě nemůže dostat do prodlení.
 2. Prodávající vystaví opravený dodací list v rozsahu převzatých bezvadných věcí, příp. věcí, ve vztahu k nimž Kupující uplatnil právo na slevu z kupní ceny.
 3. Chybějící věci a věci, jejichž vady byly odstraněny, budou nově odevzdány a převzaty spolu se samostatným dodacím listem.
 4. Při řešení práv z vadného plnění Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad věcí v záruční době. Práva z takto oznámených vad se Prodávající zavazuje uspokojit v souladu s uplatněným právem Kupujícího bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů ode dne jejich oznámení, nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuto jinak.
- II. 5) e) Neoznámení vad věcí dle ust. II. 5) Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z vadného plnění z důvodu těchto vad v záruční době.

III. Kupní cena a platební podmínky

- III. 1) Kupní cena za splnění závazků Prodávajícího dle Smlouvy činí:

118.320,- Kč

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

Prodávající je oprávněn ke kupní ceně připočíst DPH ve výši stanovené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*), a to k datu uskutečnění zdanitelného plnění (*dále jen „DUZP“*). DUZP je den převzetí věci.

Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou. Prodávající prohlašuje, že kupní cena obsahuje jeho veškeré nutné náklady na dodávky a služby nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu Smlouvy včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během plnění Smlouvy uvažovat.

- III. 2) Prodávající přebírá nebezpečí změny okolností.

III. 3) **Právo na zaplacení kupní ceny**

- III. 3) a) Právo na zaplacení kupní ceny vzniká převzetím poslední části dodávky Kupujícím.
- III. 3) b) Právo na zaplacení kupní ceny chybějících věcí a věcí, jejichž vady byly odstraněny, vzniká jejich převzetím Kupujícím ve smyslu ust. II. 5) d) bodu 3. Smlouvy. Právo na zaplacení kupní ceny věcí, u nichž byla uplatněna sleva z kupní ceny, vzniká ke dni dohody Smluvních stran o výši slevy.

III. 4) **Úhrada kupní ceny**

- III. 4) a) Kupní cena bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (*dále jen „Faktura“*).
- III. 4) b) V případě vadných či chybějících věcí ve smyslu ust. II. 5) d) Smlouvy,
1. vystaví Prodávající k původní Faktuře, pokud zněla na celou kupní cenu, opravný daňový doklad a tento doručí Kupujícímu, přičemž
 2. Faktura za chybějící věci a věci, jejichž vady byly odstraněny, bude Kupujícímu doručena po

jejich převzetí.

III. 4) c) Splatnost Faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Kupujícím.

III. 4) d) Kupní cena bude Kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Prodávající na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžité závazek Kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Kupujícího ve prospěch bankovního účtu Prodávajícího.

III. 5) **Náležitosti Faktury**

Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
4. uvedení údajů bankovního spojení Prodávajícího.

Kupující si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Prodávajícímu bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Kupující v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

III. 6) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Prodávajícího nebo Kupujícího, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Prodávající.

III. 7) V případě, že

1. úhrada kupní ceny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
2. číslo bankovního účtu Prodávajícího uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Kupující oprávněn uhradit Prodávajícímu pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Prodávající nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

IV. **Práva z vadného plnění; záruka za jakost**

IV. 1) Věci jsou vadné, neodpovídají-li Smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že věci budou Smlouvě odpovídat a že práva z vadného plnění lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakékoli vady, které věci mají, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikly před či po převzetí věcí Kupujícím, nebo kdy je Kupující měl či mohl zjistit, nebo kdy je zjistil, a to i v případě vad zjevných.

IV. 2) Záruka za jakost

- IV. 2) a) Záruční doba činí 24 měsíců; je-li pro věci nebo jejich části v záručním listu nebo jiném prohlášení o záruce uvedena záruční doba delší, platí tato delší záruční doba. Prodávající má povinnosti z vadného plnění nejméně v takovém rozsahu, v jakém trvají povinnosti z vadného plnění výrobce věcí.
- IV. 2) b) Záruční doba věcí začíná běžet ode dne převzetí poslední části dodávky Kupujícím; u chybějících věcí a věcí, jejichž vady byly odstraněny, začíná záruční doba běžet ode dne jejich převzetí Kupujícím ve smyslu ust. II. 5) d) bodu 3. Smlouvy.
- IV. 2) c) Neodpovídají-li věci Smlouvě, má Kupující právo zejména na
1. odstranění vady dodáním nové věci bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené; pokud se vada týká pouze součásti věci, může Kupující požadovat jen výměnu součástí,
 2. odstranění vady opravou věci, je-li vada opravou odstranitelná,
 3. odstraněním vady dodáním chybějící věci nebo její součásti,
 4. přiměřenou slevu z kupní ceny,
 5. odstoupení od Smlouvy.
- Kupující je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.

IV. 3) Reklamáce vad věcí v záruční době

- IV. 3) a) Práva z vadného plnění v záruční době uplatní Kupující oznámením Prodávajícímu (*dále jen „Reklamáce“*), a to kdykoli po zjištění vady. I Reklamáce odeslaná Kupujícím poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- IV. 3) b) Uplatnění práv z vadného plnění Kupujícím, jakož i plnění jim odpovídajících povinností Prodávajícího není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další újmy Kupujícího Prodávajícímu, příp. jiné osobě.
- IV. 3) c) Kupujícímu náleží i náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění práv z vadného plnění.
- IV. 3) d) Uplatněná práva Kupujícího z vadného plnění se Prodávající zavazuje plně uspokojit bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů ode dne obdržení Reklamáce, nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuto jinak.
- IV. 4) Při odstraňování vad se Prodávající zavazuje poskytovat Kupujícímu veškerou potřebnou součinnost. Nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuto jinak, pak je Prodávající povinen zejména:
- IV. 4) a) věc, jejíž vada má být odstraněna opravou, převzít k opravě v místě, kde byla Kupujícímu odevzdána, a po provedení opravy opravenou věc opět v tomto místě předat Kupujícímu, a
- IV. 4) b) v případě odstranění vady dodáním nové věci dodat novou věc na tutéž adresu, kde byla Kupujícímu odevzdána nahrazovaná věc.

Převzetí věci k odstranění vad a následně předání věci po odstranění vad proběhne vždy v pracovní dny v době od 8:00 do 14:00, nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuto jinak.

IV. 5) **Stavení záruční doby**

Záruční doba věci neběží od okamžiku Reklamacce až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z kupní ceny.

V. Smluvní pokuty a náhrada škody

- V. 1) V případě prodlení Prodávajícího oproti lhůtě pro odevzdání věci dle ust. II. 3) a) bodu 1. Smlouvy se Prodávající zavazuje Kupujícímu zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z kupní ceny bez DPH.
- V. 2) V případě prodlení Prodávajícího oproti lhůtě dle ust. II. 5) d) bodu 4. Smlouvy se Prodávající zavazuje Kupujícímu zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH, a to za každou vadu či chybějící věc, ve vztahu k nimž je v prodlení.
- V. 3) V případě nedodržení lhůty pro uspokojení práv Kupujícího z vadného plnění v záruční době dle ust. IV. 3) d) Smlouvy se Prodávající zavazuje Kupujícímu zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny bez DPH, a to za každou vadu, ve vztahu k níž je s uspokojením těchto práv v prodlení.
- V. 4) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo. Kupující si vyhrazuje právo započíst smluvní pokuty vůči pohledávkám Prodávajícího za Kupujícím.
- V. 5) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Prodávajícího, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VI. Závěrečná ustanovení

VI. 1) **Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy**

- VI. 1) a) Smlouva může být uzavřena výhradně písemně a lze ji změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- VI. 1) b) Prodávající se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- VI. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- VI. 2) Ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
- VI. 3) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.

- VI. 4) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- VI. 5) Prodávající je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího; § 1879 OZ se nepoužije. Kupující je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
- VI. 6) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Kupující.
- Nedílnou součástí smlouvy jsou níže uvedené přílohy smlouvy:
- a) příloha č. 1 – Položkový rozpočet a
- b) příloha č. 2 – Seznam ubytovacích provozů kupujícího.
- VI. 7) Smlouva je vyhotovena ve 2 originálech. Každá Smluvní strana obdrží po 1 z nich.
- VI. 8) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 9. 7. 2018

V Černožicích dne 3. 7. 2018

.....
Ing. Zdeněk Čížek,

ředitel,
za Kupujícího

.....
Ing. Dana Bernartová,

předseda představenstva,
za Prodávajícího

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Technická specifikace věcí následuje po tomto listu.

Příloha č. 2 – Seznam ubytovacích provozů kupujícího

Seznam ubytovacích provozů kupujícího věcí následuje po tomto listu.