



ZÁSTAVNÍ SMLOUVA

1. Podepsaný

LOM PRAHA s.p.

se sídlem Tiskařská 270/8, Malešice, 108 00 Praha 10, IČ: 000 00 515
zapsaný v Obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddílu ALX, vložka 283
zastoupený panem Ing. Romanem Planičkou, ředitelem

– dále jen zástavce –

zastavuje tímto ve prospěch

COMMERZBANK Aktiengesellschaft,

se sídlem Kaiserstrasse 16, 60311 Frankfurt nad Mohanem, Spolková republika Německo, zapsané u
obchodního rejstříku Obvodního soudu ve Frankfurtu nad Mohanem pod číslem HR B 32000, podnikající
v České republice prostřednictvím své pobočky

COMMERZBANK Aktiengesellschaft, pobočka Praha,

se sídlem Praha 2, Jugoslávská 1, PSČ 120 21, IČ: 47 61 09 21, zapsané v Obchodním rejstříku u
Městského soudu v Praze, v oddílu A, vložka 7341,
zastoupené panem Herbertem Göblem a panem Pavlem Sedláčkem

– dále jen banka –

své současné a budoucí – i podmíněné - pohledávky vůči bance na vyplacení peněžních
prostředků vedených u banky na běžném účtu zástavce č. 1030592/01 USD, jakož i veškerých
termínovaných vkladů na účtu č. 1030592/01 USD (dále též „zastavené účty“) až do výše

(slovy: [redacted] USD [redacted]),

přičemž se banka a zástavce dohodli, že výše uvedené zástavní právo je finančním zajištěním
v souladu se zákonem č. 408/2010 Sb., o finančním zajištění, v platném znění.

Banka toto zastavení přijímá.

2. Zastavení pohledávek z účtů slouží k zajištění veškerých existujících nebo budoucích,
podmíněných nebo nepodmíněných dluhů zástavce vůči bance a všem tuzemským a
zahraničním pobočkám banky vyplývajících a/nebo souvisejících s níže uvedenou smlouvou, a
to:

a) veškerých dluhů zástavce vůči bance a všem tuzemským a zahraničním pobočkám banky
na vrácení dlužné částky a/nebo jistiny úvěru a/nebo částek vyplacených bankovních záruk
a/nebo akreditivů poskytnutých na základě Smlouvy o úvěru č. 1030592044 ze dne
18.08.2016 a v souladu s ní uzavřené smlouvy o vystavení záruky ze dne 19. 01. 2016 a na
jejím podkladě vystavené bankovní záruky ve výši USD [redacted] č. 4331606352 a/nebo
jakéhokoli dodatku k výše uvedené smlouvě uzavřené po datu této smlouvy včetně
příslušenství, tj. smluvních úroků, úroků z prodlení, včetně případných nákladů a výdajů,
které banka vynaložila nebo vynaloží při úkonech směřujících k uspokojení svých
pohledávek z výše uvedené smlouvy, jakož i dluhů vzniklých v případě vypovězení nebo
odmítnutí závazku z výše uvedené smlouvy a dluhů, které vzniknou na základě případného

[redacted]
1831706352



budoucího ukončení, zrušení nebo odstoupení od výše uvedené smlouvy, včetně dluhů vůči bance vzniklých z důvodů předčasného splacení,

a to pro tyto dluhy až do maximální výše [REDAKCE] USD (nebo jakýkoli ekvivalent této částky v jiné měně) plus příslušenství;

- b) dluhů zástavce vůči bance a všem tuzemským a zahraničním pobočkám banky včetně smluvních pokut, odměn, nákladů, výdajů, ztrát (včetně kurzových ztrát) a poplatků, které souvisejí s výše uvedenou smlouvou a/nebo s poskytnutím úvěru včetně jejich příslušenství,

a to pro tyto dluhy až do maximální výše [REDAKCE] USD (nebo jakýkoli ekvivalent této částky v jiné měně) plus příslušenství;

- c) dluhů zástavce vůči bance a všem tuzemským a zahraničním pobočkám banky vzniklých z důvodu neplatnosti či zdánlivosti výše uvedené smlouvy, zejména dluhů z titulu bezdůvodného obohacení a jejich příslušenství,

a to pro tyto dluhy až do maximální výše [REDAKCE] USD (nebo jakýkoli ekvivalent této částky v jiné měně) plus příslušenství;

- d) dluhů zástavce vůči bance a všem tuzemským a zahraničním pobočkám banky, které spočívají v povinnosti zástavce zaplatit případnou náhradu újmy bance, vzniklou porušením povinnosti zástavce vůči bance a všem tuzemským a zahraničním pobočkám banky z výše uvedené smlouvy a/nebo této smlouvy, a včetně případných nákladů a výdajů, které banka vynaložila nebo vynaloží při úkonech směřujících k uspokojení svých pohledávek z výše uvedené smlouvy,

a to pro tyto dluhy až do maximální výše [REDAKCE] USD (nebo jakýkoli ekvivalent této částky v jiné měně) plus příslušenství,

přičemž z dluhů uvedených v bodě (a), (b), (c) a (d) výše (dále jen „zajištěné dluhy“), které k datu uzavření této smlouvy dosud nevznikly, budou zajištěnými dluhy pouze ty, které budou vznikat v období do 19. 07. 2026.

3. Zástavce prohlašuje, že má úplný a výlučný titul ke každé zastavené pohledávce, prostě jakékoli závady ve smyslu § 1107 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), nezatížené žádným obligačním nebo věcným právem (s výjimkou zástavy podle této smlouvy) ani jiným právem svědčícím jakékoli jiné osobě (společně „Zatížení“), a prohlašuje, že nebyly uskutečněny žádné kroky směřující ke vzniku jakékoli takové závady či práva k zastaveným pohledávkám (s výjimkou zástavy podle této smlouvy).
4. Zástavce tímto ujednává s bankou, že nepostoupí ani nezastaví zastavené pohledávky jinak než ve prospěch banky. Toto ujednání představuje změnu smlouvy o účtech. Zástavce bere na vědomí a souhlasí s tím, že po celou dobu trvání zástavního práva podle této zástavní smlouvy nemá nárok na hotovostní či bezhotovostní výplatu anebo jiný převod zastavených zůstatků na účtech a termínovaných vkladů.
5. Jestliže se zajištění dluhů zástavce uvedených v čl. 2. této smlouvy stane nedostatečným, je banka oprávněna požadovat doplnění finančního kolaterálu rovnocenným finančním kolaterálem a zástavce je povinen takové zajištění poskytnout.
6. Veškerá opatření a ujednání, která banka v souvislosti se smlouvami uzavřenými se zástavcem nebo při realizaci jiného zajištění uzná za vhodné, nemají vliv na zástavní právo zřízené na základě této zástavní smlouvy.
7. Banka je oprávněna se zastavenými pohledávkami volně disponovat, zejména může převést zůstatky a termínované vklady na zastavených účtech na svůj účet. Banka dále sjednává se zástavcem následující podmínky:
- a) Banka bude termínované vklady úročit sazbou, která bude stanovena takto:
zástavce se může s bankou dohodnout na úročení termínovaného vkladu i ústně nebo telefonicky (pro vyloučení pochybností není pro toto ujednání nutná písemná forma). O tom

vydá zástavci confirmaci, z níž je patrná výše částky, úroková sazba, doba splatnosti a referenční číslo. Částka termínovaného vkladu a úroky se připsují na zastavený účet v okamžiku splatnosti termínovaného vkladu. Byl-li termínovaný vklad sjednán na dobu delší než jeden rok, připsuje se alikvotní část úroku průběžně po uplynutí každého kalendářního roku. Po dobu trvání zástavního práva bude banka prodlužovat termínovaný vklad na stejnou dobu s úrokem platným na trhu k tomuto okamžiku.

- b) Úroky přirostlé k zůstatkům na zastavených účtech a termínovaných vkladech se stávají finančním kolaterálem podle této smlouvy a jsou zastaveny až do úplného splacení všech závazků zástavce uvedených v čl. 2. této smlouvy.
8. Jestliže zástavce nesplní vůči bance zajištěné dluhy uvedené v čl. 2. této smlouvy řádně a včas, zejména při jejich splatnosti nebo nastane některá ze skutečností uvedených v čl. 18. výše uvedené smlouvy o vystavení záruky č. 1331606352 ze dne 19.01.2016, je banka oprávněna své pohledávky odpovídající zajištěným dluhům uspokojit ze zastavených pohledávek. Banka je oprávněna kdykoliv započíst zastavené pohledávky proti svým pohledávkám odpovídajícím zajištěným dluhům uvedeným v čl. 2. této smlouvy. Banka není povinna v případě uspokojení svých pohledávek ze zastavených pohledávek žádat o soudní rozhodnutí proti zástavci a není povinna ani zástavce informovat o zamýšleném způsobu uspokojení ze zastavených pohledávek. Zástavce s tímto způsobem uspokojení ze zastavených pohledávek výslovně souhlasí.
9. Smluvní strany se tímto dohodly na změně smlouvy o účtech v tom, že má zástavce nárok na výplatu nebo převod zůstatků na zastavených účtech jen v případě, že zástavce nemá vůči bance žádné tímto zástavním právem zajištěné dluhy uvedené v čl. 2. této smlouvy.
10. Znějí-li zastavené pohledávky a zajištěné dluhy na různé měny, je banka oprávněna zastavené pohledávky konvertovat do měny zajištěného dluhu, a to dle aktuálního kurzu banky deviza – nákup v den, kdy banka provede zúčtování.
11. Toto zástavní právo vzniká podpisem této zástavní smlouvy smluvními stranami a trvá bez ohledu na to, na kterém z účtů zástavce uvedených v čl. 1. této zástavní smlouvy jsou zůstatky a termínované vklady momentálně účetně vedeny. Zástavní právo trvá až do úplného uspokojení veškerých zajištěných dluhů podle čl. 2. této smlouvy.
12. Pokud by některé ustanovení této zástavní smlouvy bylo neplatné, neúčinné, neproveditelné, nebo by se k němu nepřihlíželo, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této zástavní smlouvy.
13. Tato zástavní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech doslovně shodných, přičemž jedno vyhotovení obdrží zástavce a jedno banka. Tato zástavní smlouva se řídí právním řádem České republiky.
14. Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu v platném znění dohodly, že pro řešení sporů vzniklých z této zástavní smlouvy nebo v souvislosti s ní bude příslušný (i) Městský soud v Praze, je-li pro rozhodování sporu dána věcná příslušnost krajských soudů, nebo (ii) Obvodní soud pro Prahu 2, je-li pro rozhodování sporu dána věcná příslušnost okresního soudu.
15. Nestanoví-li zákon jinak, odpovídá banka zástavci pouze za skutečnou škodu nebo újmu, kterou způsobila úmyslně nebo z hrubé nedbalosti. Za ušlý zisk ani nemajetkovou újmu banka neodpovídá.
16. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit jen písemně. Včasné nevykonání práva nebo otálení s výkonem práva ze strany banky nemůže být vykládáno jako prominutí jakéhokoli (peněžitého i nepeněžitého) dluhu ze strany banky.
17. Banka je oprávněna, v případě postoupení zajištěného dluhu uvedeného v čl. 2. této smlouvy na třetí osobu, tuto smlouvu postoupit této třetí osobě. Zástavce s takovým postoupením souhlasí.
18. Zástavce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění. Domněnky vyplývající z § 1949, § 1950, § 1952(2),

§ 1995(2) a § 1996 občanského zákoníku, v platném znění ohledně kvitance, dlužního úpisu a prominutí dluhu se v právním vztahu podle této smlouvy neuplatní.

19. Ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku, v platném znění se nepoužijí.

20. Zástavce jako strana, vůči níž se práva banky jako věřitele ze smlouvy promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu ustanovení § 630 Občanského zákoníku prodlužuje délku promlčecí doby práv věřitele vyplývajících ze smlouvy na dobu 10 let.

Potvrzení o prohlášení zástavce:

Zástavce prohlásil, že jedná

- na vlastní účet
- na účet (jméno/název, bydliště/sídlo včetně země)

Odpovídající variantu označí zástavce. Zástavce je povinen oznámit bance případné změny těchto údajů, které se vyskytnou během trvání smlouvy.

Praha,, 21 -12- 2016
Místo, dne, čas

Praha, 19. 01. 2017
Místo, dne, čas