

M.č. 290/03/MP/55

O právním úkonu zachyceném na této listině byl
rozhodnuto na 23. zasedání
RADA města Bystřice pod Hostýnem
konaném dne 23.9.2003

Dohoda podílových spoluvlastníků o stanovení výše nájemného a způsobu jeho rozdělení č. 58/03/MP/OI-D



Město Bystřice pod Hostýnem

Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

IČ: 00287113

zastoupena starostou Mgr. Zdeňkem Pánkem

(dále jen "město")

a

SBD Pod Zábřehem, družstvo

se sídlem Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

IČ: 26 25 95 83

zastoupené předsedou představenstva Ing. Zdeňkem Havránkem a členkou představenstva

Olgou Piknovou

(dále jen "družstvo")

uzavírají spolu tuto

dohodu

podle ustanovení §§ 51, 137 a 139 Občanského zákoníku

I.

- 1) Město a družstvo jsou na základě čestného prohlášení o rozestavěné budově ze dne 6. 6. 2003, stavebního povolení Stavebního úřadu Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem č. j. Výst.-330/2001-Do.-32/642 (spolu se sdělením stav. úřadu k rozšíření investorů stavby ze dne 5. 6. 2003, č. j. Výst.334/03/Do.) ze dne 4. 10. 2001, právní moc dne 31. 10. 2001, a smlouvy o sdružení prostředků pro výstavbu nemovitostí č. 54/02/MP/OI-D ze dne 17. 10. 2002 podílovými spoluvlastníky nemovitostí, a to rozestavěného bytového domu na pozemku parc. č. st. 3243 a rozestavěného bytového domu na pozemku parc. č. st. 3244, zapsaných u Katastrálního úřadu v Kroměříži, pracoviště Holešov, na LV 5632 pro obec a katastrální území Bystřice pod Hostýnem. Spoluvlastnický podíl města na výše uvedených nemovitostech činí id. 51/100, spoluvlastnický podíl družstva činí id. 49/100. Bytové domy stojící na pozemcích parc. č. st. 3243 a parc. č. st. 3244, k. ú. Bystřice pod Hostýnem (dále jen „bytové domy“), obsahují každý po 25 bytových jednotkách.
- 2) Po právní moci kolaudačního rozhodnutí povolujícího užívání bytových domů budou byty v těchto domech pronajaty třetím osobám. Vzhledem k velikosti spoluvlastnických podílů družstvo respektuje právo města rozhodovat o nájemních vztazích v bytech.
- 3) Strany se dohodly, že správu výše uvedených bytových domů včetně vybírání nájemného bude vykonávat na základě mandátní smlouvy firma Tepelné hospodářství Bystřice pod Hostýnem, s. r. o. (dále jen „správce“). Vybrané nájemné převede správce v plné výši na účet družstva.

V.

Závěrečná ustanovení

Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními § 137 a násl. občanského zákoníku.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu každého z nich, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Zástupci smluvních stran shodně prohlašují, že se dobře seznámili s textem této smlouvy a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné vůle, vážně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.

Bystřice pod Hostýnem dne: 24. 9. 2003

město



družstvo

JDU Pod Zábřehem, družstvo
Masarykovo náměstí č.p. 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ: 262 59 583 1