

Smlouva o dílo SOD/02/2018

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Domov sociálních služeb Slatiňany
zastoupen: Ing. Miroslavem Kubínem (ředitel)
sídlo: Klášterní 795, 538 21 Slatiňany
IČ: 15053814
DIČ: CZ15053814
email: posta@dss.cz
bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Chrudim, č. účtu: 17230531/0100
osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Kubín
ve věcech technických: Ing. Petr Křivský
ve věcech realizace a předání díla: Ing. Petr Křivský

Zhotovitel: Mgr. Jiří Olšar
zastoupen: Mgr. Jiřím Olšarem
sídlo: Horní Skrýchov čp 69, 377 01 Horní Skrýchov
IČ: 67143571
DIČ: CZ 6906051493
bankovní spojení: ČSOB, a. s., č.ú: 12325523/0300
e-mail: jolsar@centrum.cz
osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Mgr. Jiří Olšar
ve věcech technických: Mgr. Jiří Olšar
ve věcech realizace a předání díla: Mgr. Jiří Olšar

Článek I. - Podklady pro uzavření smlouvy

1. Nabídka zhotovitele předložená objednateli emailem dne 14.3.2018.

Článek II. - Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě.
2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí provedení opravy systému MaR v areálu Slunečního domu – budově „A“, Vítězství 115, 538 21 Slatiňany, dále jen budova „A“ v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace předmětu díla.
3. Ostatní součásti systému MaR budovy „A“ nspecifikované v příloze č. 1 nejsou součástí předmětu plnění, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.

Součástí předmětu plnění je dále:

- provedení předepsaných a dohodnutých zkoušek vč. pořízení dokladové části v rozsahu stanoveném ČSN a obecnými předpisy. Provedení všech potřebných zkoušek zabezpečí zhotovitel a uvedené doklady předá objednateli. Sjednaný rozsah prací bude proveden v souladu s příslušnými technologickými a technickými předpisy a obecně závaznými předpisy.

Kvalitativní podmínky:

- Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a platnými ČSN souvisejícími s předmětem plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitel garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané vlastnosti.
- Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace díla může být důvodem pro zrušení této smlouvy ze strany objednatele bez nároku na náhradu škody, která tím zhotoviteli vznikne.
- Při realizaci díla mohou být použity pouze materiály a zařízení, jejichž použití je schváleno v ČR.
- Všechny práce při realizaci díla budou prováděny s maximální péčí při dodržení obecně platných právních předpisů a platných ustanovení příslušných technických norem, které souvisejí s předmětem plnění.
- Konečné dílo musí splňovat platné ČSN.

Technické podmínky:

- Materiály a zpracování budou v souladu s požadavky v rámci zákonů a norem EU. Jestliže neexistuje žádná taková norma, materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní normy.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu podle čl. III. této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
5. Místem plnění je budova Sluneční dům „A“, Vítězství 115, 538 21 Slatiňany.

Článek III. - Cena díla

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli na této výši ceny díla jako nejvýše přípustné po celou dobu realizace díla (v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a jeho prováděcími předpisy), která je doložena položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet je přílohou č. 2 této smlouvy.

Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla specifikovaného v čl. II. této smlouvy, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

Položkový rozpočet obsahuje přesné specifikace nabízených materiálů a dodávek s tím, že je zhotovitel v odůvodněném případě (produkt není v ČR naskladněn, výrobce změnil označení apod.) použit ekvivalent výrobku, který má shodné vlastnosti. Použití ekvivalentu nebude mít v žádném případě vliv na dohodnutou cenu díla.

Cena díla bez DPH	98.400,- Kč
DPH 15 %	14.760,- Kč
Cena díla celkem vč. DPH	113.160,- Kč

DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.

2. Cenu je možno upravit pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění. Cenu díla je dále možno upravit v případě, že při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla anebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem. V takovýchto případech zhotovitel zpracuje kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení budou všechny změny ceny mezi smluvními stranami upraveny dodatkem k této smlouvě o nové ceně, jakož i o případném prodloužení termínu pro dokončení díla. Objednatel se zavazuje novou cenu zhotoviteli uhradit.
3. Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byly součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny díla odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat.

Článek IV. - Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce na celém díle budou objednatelem hrazeny na podkladě daňových dokladů zhotovitele. Splatnost daňových dokladů je dohodnuta na 10 dnů od jejich doručení.
3. Daňové doklady budou zhotovitelem vystaveny takto:
 1. daňový doklad bude vystaven zhotovitelem do 5 dnů od zahájení prací na částku Kč 57.000,- bez DPH.
 2. daňový doklad bude vystaven zhotovitelem do 5 dnů po předání a převzetí díla na částku Kč 41.400,- bez DPH.
4. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v příslušném ustanovení zákona o DPH č. 235/2004 Sb. Za správnost údajů uvedených na běžném daňovém dokladu odpovídá zhotovitel, který uskutečnil zdanitelné plnění.

Článek V. - Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. II. této smlouvy v termínu:

Zahájení prací: **1. 7. 2018**
Dokončení prací do: **15. 12. 2018**

2. Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět díla převezme ihned po dokončení a úspěšném provedení předepsaných zkoušek (dle čl. II.). Pokud zhotovitel připraví dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. O změnách termínu dokončení díla nebo dílčích etap bude oběma stranami potvrzen dodatek této smlouvy.
3. Předmět plnění dle čl. II. této smlouvy je splněný řádným zhotovením a předáním díla, a to na základě protokolu o předání a převzetí díla. Za den splnění předmětu díla se rozumí den podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.

Článek VI. - Podmínky realizace díla

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti.
4. Škody a ztráty, které vzniknou na pracovišti, materiálech, dílech nebo na celém díle až do dne předání díla jdou k tíži zhotovitele, není-li v dodacích podmínkách stanoveno jinak.
5. Za škody, které vzniknou vinou zhotovitele třetím, na díle nezúčastněným osobám, příp. objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen nahradit vzniklou škodu. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná škoda nevznikla, zejména jde-li o poškození budovy nebo stavební konstrukce.
6. Zhotovitel chrání proti poškození a krádeži prováděné práce a materiály nutné pro provedení prací a to až do jejich předání.
7. V případě, že existují pro řádné provádění prací překážky dle mínění zhotovitele, musí to oznámit neprodleně písemně objednateli.

8. Lhůty k provedení díla budou prodlouženy, jestliže překážky v práci zavinil objednatel. Nepříznivé povětrnostní podmínky či klimatické vlivy, které prokazatelně nebudou umožňovat provádění stavebních prací dle předpisů BOZP či stanovených technologických postupů, mohou být důvodem pro prodloužení lhůty pro dokončení díla. V takovém případě bude návrh na přerušení stavebních prací bez zbytečného odkladu nahlášen objednateli. Termín pro dokončení bude následně upraven písemným dodatkem ke smlouvě.

Článek VII. – Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli přístup do všech prostor budovy „A“ včetně přístavku u akumulární nádrže a strojovny budovy „B“.

Článek VIII. – Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli. Zhotovitel vyzve písemně (e-mailem) objednatele k převzetí díla 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Kompletní dílo bude předáno objednateli zhotovitelem na základě předávacího a přijímacího protokolu, který bude obsahovat mj. soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z úplaty nebo jiná opatření, která byla dohodnuta (prodloužení záruční lhůty, doby apod.). Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran. Pokud objednatel dodávku přijímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ nemohl zhotovitel ovlivnit a nevznikly chybou zhotovitele. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při zahájení prací věděl nebo vědět musel o vadách a na tyto vady neupozornil.
5. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při uvádění dokončeného díla do provozu. Zavazuje se poskytnout bez úhrady všechny informace, které se týkají díla, zejména ty, které by mohly přispět jakkoli při uvádění díla do provozu nebo při jeho provozování.
6. Zjistí-li objednatel při předání a převzetí díla respektive při prohlídce zjevné vady či nedodělky nebránící jeho užívání, uvede je do předávacího protokolu včetně termínu odstranění. Tyto drobné vady či nedodělky nebudou v žádném případě důvodem k odmítnutí převzetí díla objednatel.

Článek IX. – odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli. Za vady, které vznikly po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele nebo neoprávněným, případně neodborným zásahem třetí osoby či jinou událostí, která nespočívá v nekvalitně provedeném dílu nebo nekvalitním výrobku, případně za vady, které vznikly neodbornou obsluhou.
4. Záruční doba díla je 24 měsíců a začíná v případě převzetí díla bez vad a nedodělků dle předávacího protokolu běžet ode dne odevzdání díla objednateli, pokud je dílo převzato se zjevnými vadami či nedodělky nebránícími jeho užívání dle čl. VIII odst. 2 a 6 smlouvy, počíná záruční doba běžet ode dne úplného

odstranění veškerých těchto vad a nedodělků, o čemž bude smluvními stranami sepsán protokol. U výrobků, na které je vystaven výrobcem záruční list, platí záruční doba uvedená v tomto listu.

5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Odstraňování vad reklamovaných objednatelem se bude řídit tímto režimem:
 - 6.1. Každá reklamační vada bude objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli na jeho e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Stejný postup platí pro veškerá sdělení zhotovitele v této věci objednateli.
 - 6.2. Jednotlivé reklamační vady budou postupně číslovány a jejich pořadová čísla budou platit po celou dobu záruční lhůty.
 - 6.3. Při uplatnění reklamační vady budou vady zhotovitelem odstraněny do 10 dnů od e-mailového doručení, s ohledem na aktuální dodací lhůty výrobců a dodavatelů výrobků, nedohodnou-li se strany jinak.
 - 6.4. Každá objednatel uplatněná reklamační vada bude zhotovitelem odstraněna dle bodu 6.3. tohoto článku, pokud byla zhotovitelem uznána. V případě, že nepůjde o uznanou reklamační vadu, je zhotovitel povinen neuznání vady s odůvodněním a s předběžným vyčíslením nákladů na odstranění této vady zaslat e-mailem objednateli ve lhůtě uvedené v bodu 6.3. V případě zájmu objednatele odstraní zhotovitel neuznanou reklamační vadu do 10 dnů od sdělení zájmu objednatele na odstranění vady, s ohledem na aktuální dodací lhůty výrobců a dodavatelů výrobků, nedohodnou-li si strany jiný termín.
 - 6.5. Nesplnění platného termínu odstranění zhotovitelem uznaných reklamovaných vad podléhá sankci dle článku X, odst. 1. této smlouvy.
 - 6.6. Povinností zhotovitele je vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.
7. Při havárii zahájí zhotovitel opravu co nejdříve po nahlášení havárie objednatelem, nejpozději do 24 hodin.

Článek X. - Smluvní pokuty, úroky z prodlení

1. V případě, že zhotovitel svým zaviněním nedodrží termín dokončení (předání a převzetí) díla sjednaný v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu pouze v případě, kdy nedodržení termínu bylo zaviněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele dle článku VII. této smlouvy nebo v případě vyšší moci.
2. V případě prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků ve prospěch zhotovitele díla upravených v této smlouvě se objednatel zavazuje uhradit úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

Článek XI. - Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nemohou smluvní strany ovlivnit.

2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné z důvodu vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.
3. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení druhé straně.

Článek XII. - Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupit může objednatel v případě, že:
 - a. zhotovitel se dostane do úpadku nebo likvidace
 - b. zhotovitel provádí práce nekvalitní a nesjednal nápravu, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn objednatelem, a to do 7 dnů od písemného upozornění
 - c. zhotovitel celou tuto zakázku postoupí jinému zhotoviteli
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu delším než 30 dnů ode dne sjednané splatnosti daňového dokladu. O dobu přerušení provádění díla z důvodu prodlení objednatele, se prodlužuje celková doba plnění zhotovitele a přerušení provádění díla není považováno za porušení závazku zhotovitele. Objednatel přitom není oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli žádné smluvní a jiné sankce. Dnem zaplacení se pro tyto účely rozumí připsání účtované finanční částky na účet zhotovitele. Přerušení provádění díla musí být oznámeno písemně.
3. V případě zrušení této smlouvy dohodou smluvních stran nebo v případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny se mezi sebou vypořádat v souladu s právními předpisy.
4. Odstoupení od smlouvy se stává účinným dnem, kdy je písemné oznámení doručeno druhé straně.

Článek XIII. - Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. II této smlouvy.
2. V případě řešení smluvních sporů rozhodne příslušný soud.
3. Jakékoliv nároky z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě.
4. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

Článek XIV. - Závěrečná ustanovení

1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník., v platném znění a souvisejícími předpisy platnými v době uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva je uzavřena tím okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé smluvní straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany, která jej projevila.
3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků.
4. K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně.
5. Přílohami této smlouvy jsou tyto:
 - Příloha č. 1 - Specifikace předmětu díla
 - Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 platného zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv splní DSS Slatiňany. Smluvní strany berou na vědomí, že v případě nesplnění této zákonné povinnosti do tří měsíců od podpisu dodatku je dodatek bez dalšího zrušen od samého počátku.
9. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž obě vyhotovení mají platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.

V Horním Skrýchově dne 28. 6. 2018

Ve Slatiňanech dne

.....
za zhotovitele:

Mgr. Jiří Olšar

.....
za objednatele:

Ing. Miroslav Kubín

Příloha č. 1 - Specifikace předmětu díla

Předmětem díla se pro účely smlouvy rozumí:

1. Dodání a instalace reléových modulů v rozvaděči (cca 30 ks).
2. Dodání a instalace IO modulů pro řídicí systém ADIS.
3. Demontáž stávajícího řídicího systému KOMPAKT THERM 10.
4. Dodání a instalace měřících modulů pro nové snímače PT100 MU-615 (2 ks) včetně podružného rozvaděče a konfigurace modulů.
5. Instalace nových vodičů v rámci rozvaděče a některých kabelů a vodičů v rámci strojovny.
6. Tvorba nového software pro regulaci vytápění budovy „A“ ve stávajícím rozsahu a charakteru.
7. Tvorba software pro vizualizaci a ovládání prostřednictvím dotykového panelu
8. Implementace nového systému měření a regulace do stávající vizualizace v prostředí ControlWeb

Předmětem díla pro účely smlouvy není:

Výměna stávajících čerpadel, klapek, směšovacích ventilů, pohonů, termostatů, jističů, stykačů a dalších prvků, které jsou součástí technologie a jsou umístěné mimo Hlavní rozvaděč MaR.

Příloha č. 2 - Položkový rozpočet

Položka	Jednotka	Cena za jednotku	Počet jednotek	Cena celkem
MATERIÁL				
IO moduly AD pro řídicí systém ADIS	ks	19 500 Kč	1	19 500 Kč
releové moduly	ks	450 Kč	36	16 200 Kč
Podružný rozvaděč Schneider	ks	1 500 Kč	1	1 500 Kč
Kabely a vodiče	ks	2 900 Kč	1	2 900 Kč
Lišty a pomocný materiál	ks	900 Kč	1	900 Kč
Nerezový krycí plech	ks	1 400 Kč	1	1 400 Kč
Měřicí modul MU-416 (PT100, 4 vodiče)	ks	6 000 Kč	2	12 000 Kč
HW konfigurace nového měřicího modulu výrobcem	ks	200 Kč	2	400 Kč
ZAT NOSIC Nosič na DIN lištu 35 mm	ks	150 Kč	4	600 Kč
Ostatní elektroinstalační materiál	ks	1 000 Kč	1	1 000 Kč
Celkem				56 400 Kč
Provedené práce				
Vystrojení rozvaděče MaR (dva pracovníci)	h	250 Kč	36	9 000 Kč
Příprava a základní HW a SW konfigurace řídicího systému	h	500 Kč	8	4 000 Kč
Tvorba software pro měření	h	500 Kč	32	16 000 Kč
Úprava stávající vizualizace v budově "A"	h	500 Kč	16	8 000 Kč
Režijní náklady spojené s dopravou a ubytováním		2 500 Kč	2	5 000 Kč
Celkem				42 000 Kč
Cena celkem bez DPH				98 400 Kč

Ceny jsou uvedeny bez DPH.

V odůvodněných případech může být použit ekvivalent výrobku, který má shodné vlastnosti. Použití ekvivalentu nebude mít v žádném případě vliv na dohodnutou cenu díla.