

# SMLOUVA O DÍLO č. SOAP/002-1217/2018

č. NEN: N006/18/V00008476

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## SMLUVNÍ STRANY

**Česká republika – Státní oblastní archiv v Plzni**

se sídlem: **Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň**

zastoupená: **ředitelem Mgr. Petrem Hubkou**

IČ: 70979090

DIČ: CZ 70979090, Objednatel není plátcem DPH.

Zástupce pro věci technické: [REDACTED]

Bankovní spojení: Česká národní banka, pobočka Plzeň, [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

**a**

Obchodní firma /název/jméno a příjmení: **SUDOP Project Plzeň a.s.**

se sídlem: **Plachého 35, 301 00 Plzeň**

zastoupena: **MUDr. Jindřichem Sittou, ředitelem společnosti**

IČ : 45359148

DIČ: CZ 45359148

Bankovní spojení: **KB Plzeň, č.ú. [REDACTED]**

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 199

Zástupce pro věci technické: [REDACTED] hlavní projektant pozemních staveb

ID datové schránky: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo

## ČI. 1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

1. Zhotovitel se zavazuje touto smlouvou k provedení díla spočívajícího ve zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a ve výkonu autorského dozoru při realizaci stavby.
2. Předmět a rozsah díla je určen následujícím členěním:

### A. Zpracování projektové dokumentace na zateplení objektů Státního okresního archivu Rokycany ve stupni projektová dokumentace pro provádění stavby (dále jen dokumentace).

- a. Dokumentace bude zpracována v rozsahu odpovídajícímu předpokládanému účelu a využití stavby za dodržení kvalitativních podmínek a jakosti ve smyslu příslušných ČSN a prováděcích předpisů. Dokumentace bude zpracována v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí zpracované dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen soupis prací), zpracovaný podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, v jednom vyhotovení bez ocenění a v jednom vyhotovení oceněný dle platného ceníku ÚRS Praha. Členění soupisu prací bude provedeno na jednotlivé stavební objekty Jeřabinová č.p. 1043 a Jeřabinová č.p. 1044 a podle vyhlášky č. 169/2016 Sb., a kromě toho budou položky soupisu prací rozděleny na nezpůsobilé a způsobilé výdaje tak, aby dokumentace splňovala požadavky při podání žádosti o dotaci z programu OPŽP, prioritní osa 5 – energetické úspory, oblast podpory 5.1. Snížení energetické náročnosti veřejných budov a zvýšení využití obnovitelných zdrojů energie.
- b. Dokumentace bude řešit zateplení objektů Jeřabinová č.p. 1043 a Jeřabinová č.p. 1044 Státního okresního archivu Rokycany v souladu se závěry Energetického auditu (Ing. Jiří Bouda, duben 2018), a dalších případných souvisejících stavebních úprav podle požadavků objednatele, které budou upřesněny na základě podrobné prohlídky objektů na místě.
- c. Podkladem pro zpracování dokumentace jsou výkresy stávajícího stavu objektů, prohlídka na místě a Energetický audit, který zpracoval Ing. Jiří Bouda v dubnu 2018.
- d. Dokumentace musí splňovat podmínky §13, odst. 3, zákona č.360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě – dokumentace musí být autorizována, tj. všechna tištěná vyhotovení (paré) budou provedena jako autorizované originály s podpisy a razítka oprávněných osob.
- e. Předmětem plnění je zajištění a zpracování odborného posudku zpracovaného v souladu s „Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů“ odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplováných objektech, pokud je pro daný projekt relevantní.
- f. Součástí dokumentace bude doložení splnění požadavků § 7, odst. 2 a násl. zákona č. 406/200 Sb., o hospodaření energií a zpracovaný

průkaz energetické náročnosti budovy na konečný stav, neboť se jedná o větší změnu dokončené budovy dle § 7 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií. V souladu se zněním § 7a), odst. 4c) bude průkaz energetické náročnosti obsahovat rovněž energetický posudek. Průkaz energetické náročnosti budovy a energetický posudek bude zpracován podle vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov, a podle vyhlášky č. 480/2012 Sb., o energetickém auditu a energetickém posudku.

- g. Předmětem plnění je zajištění souhlasných vyjádření všech dotčených orgánů k dokumentaci, včetně Krajské hygienické stanice a Hasičského záchranného sboru a jejich začlenění do Dokladové části dokumentace.
- h. Zhotovitel svolá na základě rozpracovanosti minimálně dvě pracovní porady k projednání navrhovaného řešení.
- i. S ohledem na skutečnost, že dokumentace bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně poskytovat informace k zadávacím podmínkám týkající se této projektové dokumentace. Vysvětlující informace budou zhotovitelem objednateli poskytovány e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele o dodatečnou informaci.
- j. Dokumentace bude zpracována v tištěné podobě v 6 ti kopiích a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD – kompletní projektová dokumentace včetně všech příloh a dokladů ve formátu DWG a PDF, soupis prací a položkový výkaz výměr ve formátu XLS. Jedno vyhotovení v tištěné i digitální podobě bude obsahovat výkaz výměr s kontrolním položkovým rozpočtem stavby v Kč a jedno vyhotovení bude obsahovat tzv. „slepý“ výkaz výměr.
- k. Navrhované řešení musí respektovat platnou legislativu a technické normy, vztahující se k předmětu plnění této smlouvy o dílo.

#### **B. Výkon autorského dozoru projektanta v průběhu výstavby**

- a. Plnění výkonu autorského dozoru projektanta se bude řídit podle potřeb a průběhu stavby. K plnění výkonu autorského dozoru projektanta bude zhotovitel vždy vyzván objednatelem předem.
  - b. Zhotovitel poskytne při realizaci stavby součinnost v rámci výkonu autorského dozoru. Zejména bude povinen, na vyžádání objednatele, resp. jeho zástupce ve věcech technických – technický dozor investora (TDI), zúčastnit se kontrolních dnů stavby a vyjadřovat se k požadavkům zhotovitele stavby nebo objednatele k případným změnám oproti dokumentaci a dodatečných nebo nových prací.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnost, která je předmětem díla a je pro tuto činnost v plném rozsahu náležitě kvalifikován.
  3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn splnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.

#### **čl. 2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel předá objednateli předmět plnění – projektovou dokumentaci pro provádění stavby v termínu max. do 31.10.2018.

2. Zhotovitel předá projektovou dokumentaci osobně objednateli v počtu vyhotovení dle čl.1 této smlouvy.
3. Místem plnění pro předání dokumentace je Státní oblastní archiv v Plzni, 2.oddělení ekonomicko-správní, Kardinála Berana 20, Plzeň.
4. Místem plnění výkonu autorského dozoru projektanta je Státní okresní archiv Rokycany, Jeřabinová č.p. 1043 a č.p. 1044, Rokycany.
5. Doba plnění výkonu autorského dozoru projektanta bude od data předání staveniště dodavatelské firmě pro provedení stavby až do ukončení a předání díla objednateli a vydání pravomocného kolaudačního souhlasu. Výkon autorského dozoru se bude řídit potřebami a postupem prací na stavbě a k jeho plnění objednatel vždy vyzve zhotovitele alespoň 3 pracovní dny předem, telefonickou nebo emailovou formou na tel. [REDACTED] nebo e-mail [REDACTED]

### ČI. 3. CENA PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. V souladu s ustanovením § 2 zákona č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, byla cena sjednána dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny zhotovitele za provedení předmětu plnění v rozsahu této smlouvy v českých korunách ve výši:
  - Cena za kompletní zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby bez DPH: 273 000 Kč
  - Sazba výše DPH: 57 330 Kč (21%)
  - Cena za kompletní zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně DPH: **330 330 Kč**  
slovy: *třístatřicettisíctřístatřicetkorunčeských*
  - Cena za jednu hodinu autorského dozoru projektanta včetně nákladů na dopravu a případných dalších nákladů bez DPH: 380 Kč
  - Sazba výše DPH: 79,80 Kč (21%)
  - Cena za jednu hodinu autorského dozoru projektanta včetně nákladů na dopravu a případných dalších nákladů včetně DPH: **460 Kč**  
slovy: *čtyřistašedesátkorunčeských*
2. Cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých předpokládaných nákladů, prací, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla a splnění podmínek této smlouvy.

### ČI. 4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli předem, kdy bude předmět plnění podle článku 1 připraven k předání a převzetí. Místem předání a převzetí je pracoviště 2. oddělení ekonomicko - správní SOA v Plzni, Kardinála Berana 20, Plzeň.
2. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí zhotovitel zápis, tj. protokol o předání a převzetí díla. Povinným obsahem protokolu jsou údaje o objednateli a zhotoviteli, popis díla, které je předmětem předání a převzetí, prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a v případě, kdy objednatel odmítá dílo nebo jeho část převzít uvede v protokolu i důvody, pro které odmítá dílo nebo jeho část převzít.



3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou, a tudíž není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí díla veškeré údaje v ní uvedené. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že dílo bylo objednatelem převzato bez jakýchkoliv výhrad.

#### **čl. 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Zálohy objednatel neposkytuje. Platby za předmět plnění budou realizovány po protokolárním předání jednotlivých částí předmětu smlouvy bez zjevných vad a nedodělků na základě faktury (daňového dokladu) vystaveného zhotovitelem. Daňový doklad za výkon autorského dozoru bude obsahovat odsouhlasený výkaz počtu hodin prováděného autorského dozoru.
2. Doba splatnosti daňového dokladu bude 21 kalendářních dnů od data jejich prokazatelného doručení objednateli na adresu jeho sídla Sedláčkova 44, 306 12 Plzeň.
3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Daňový doklad se považuje za proplacený okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
5. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí daňový doklad zhotoviteli do 7 kalendářních dnů od jeho doručení proto, že obsahuje nesprávné údaje nebo byl vystaven v rozporu se smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením daňového dokladu.
6. Nebude-li daňový doklad označen tak, jak je výše uvedeno, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli, aniž by se tím dostal do prodlení s jeho splatností. U nového nebo opraveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

#### **čl. 6. SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě nesplnění termínu plnění ze strany zhotovitele, uvedeného v čl.2 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení.

#### **čl. 7. ZÁRUKA, DOBA ODPOVĚDNOSTI ZA VADY, NÁHRADA ŠKODY**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předaná dokumentace je vypracovaná podle příslušných ČSN, EN a dalších předpisů a že má vlastnosti pro tuto dokumentaci obvyklé.
2. Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku v trvání 60 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí předmětu díla objednatelem.
3. Objednatel má z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady právo na bezplatné odstranění vad projektové dokumentace.

4. Vady projektové dokumentace zjištěné během záruční doby je zhotovitel povinen odstranit na základě písemného oznámení vad objednatelem, a to neprodleně, nejpozději však ve lhůtě do 20 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. Za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
5. Zhotovitel přitom neodpovídá za vady, které mají původ v podkladech objednatele nebo spočívají v jeho nevhodných pokynech, na jejichž dodržení i přes zhotovitelovo upozornění pro jejich nevhodnost trval.
6. Smluvní pokuta nemá vliv na náhradu škody vzniklou nesplněním smluvní povinnosti, v důsledku které škoda vznikla.
7. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj části projektové dokumentace provádějí.
8. V případě, že v důsledku vady projektové dokumentace bude způsobena objednateli škoda, která bude mít za následek finanční navýšení nákladů stavby (ve fázi realizace), je objednatel oprávněn u zhotovitele uplatnit smluvní pokutu ve výši 20% z ceny víceprací včetně DPH (cenou víceprací se rozumí rozdíl ceny víceprací a méněprací na každém jednotlivém změnovém listu) za každý případ. Zhotovitel se zavazuje tuto škodu objednateli uhradit do 30 dnů od doručení písemného vyčíslení škody, způsobené objednateli. V pochybnostech se má za to, že vyčíslení škody způsobené objednateli bylo doručeno zhotoviteli třetí den po datu jeho odeslání.
9. Za vady projektové dokumentace podle bodu 8 je považováno zejména, nikoli však pouze:
  - a) návrh řešení je v rozporu s obecně závaznými právními předpisy nebo závaznými ČSN a dalšími platnými normami a normovými hodnotami uvedenými v technických předpisech, které byly platné v době zpracování dokumentace
  - b) návrh řešení vyplývá z nedostatečného průzkumu, zaměření nebo nedostatečné prohlídky budoucího místa plnění (stavby)
  - c) v projektové dokumentaci či výkazu výměr chybí nebo byl zcela vypuštěn návrh řešení některé z částí projektu potřebných k dokončení stavby, přestože z předmětu plnění a povahy věci vyplývá, že tento návrh zpracován být měl
  - d) v dokumentaci včetně soupisu prací nebyly vypořádány podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů
  - e) nesoulad mezi výkresovou a textovou částí dokumentace a soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
10. Neposkytne – li zhotovitel v rámci činnosti autorského dozoru vyjádření k požadavkům zhotovitele stavby či objednatele do 5 dnů od obdržení oznámení změny nebo změnového listu, je oprávněn objednatel uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý případ a za každý i započatý den prodlení.
11. Smluvní strany se mezi sebou dohodly ve vztahu k smluvním pokutám dle tohoto článku na vyloučení použití § 2050 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

#### **čl. 8. PRÁVNÍ VADY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ, AUTORSKÁ PRÁVA**

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.

2. Vlastnické právo přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje zhotovitel objednateli oprávnění dílo užít a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. objednatel je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmkoliv prostředky a v jakékoliv formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické podobě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Objednatel se zhotovitelem ujednal, že zhotovitel nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užít a poskytnout licenci třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
3. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

### čl. 9. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel je povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit objednateli, a to nejpozději ke dni řádného předání díla.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro provádění díla, pojistnou smlouvou pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou činností zhotovitele při provádění díla, a to na hodnotu pojistné události ve výši 15 000 000 Kč.

### čl. 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel.
2. Veškeré změny, vyplývající z obsahu závazku budou řešeny dohodou smluvních stran uzavřenou písemnými dodatky k této smlouvě.
3. Vztahy, vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neřešené, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy na internetu na Portálu veřejné správy (Registr smluv) a na webových stránkách objednatele.
6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem bez výhrady a na důkaz toho ji níže podepisují.

V Plzni dne 25.6.2018



Mgr. Petr Hubka  
ředitel Státního oblastního archivu v Plzni

ČR - státní oblastní archiv  
v Plzni  
306 12 PLZEŇ, Sediáčkova 44  
poštovní schránka 312

V Plzni dne 26.6.2018



Mgr. Jindřich Štita  
ředitel společnosti

SUDOP Project Plzeň a.s.  
Plachého 35, 301 25 PLZEŇ  
Tel. [redacted]  
DIČ: CZ45355148