

Níže uvedeného dne uzavřeli

ELESTAV s.r.o.

se sídlem Vraclavská 237, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 25993046

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18867

zast. Pavlem Šmögerem, jednatelem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

na jedné straně, dále jen „zhotovitel“

a

Základní umělecká škola, Vysoké Mýto, příspěvková organizace

Jeronýmova 100, 56601 Vysoké Mýto

IČ: 21551189

zast. Mgr. Iva Vrátilová, ředitelka

na druhé straně, dále jen „objednatel“

tuto:

SMLOUVU O DÍLO

č. Z09/2018

1. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele následující stavební práce:

„Stavební úpravy – WC 2.NP“

dle položkového rozpočtu stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Cena díla

Cena díla je sjednána ve výši:

Celkem bez DPH 86.890,32 Kč

DPH 21% 18.246,97 Kč

Cena včetně DPH činí: 105.137,-- Kč

Cena díla je splatná na základě průběžné fakturace dle provedených prací až do výše 90% ceny díla. Zbývající část ve výši 10% sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury, která bude vystavena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Faktury jsou splatné ve lhůtě 15 dnů od jejich vystavení.

V případě, že bude zjištěna nutnost provést dodatečné práce, které nebylo možné předpokládat při uzavření této smlouvy, bude změna ceny sjednána dodatkem ke smlouvě. Stejně budou oceněny případné změny materiálů na žádost objednatele, dodatečně objednané vícepráce a případné méněpráce, na nichž se strany dohodnou. Pokud v těchto případech nedojde k dohodě, bude cena stanovena dle cen obvyklých.

3. Termín provedení díla

Dílo bude dokončeno do 31.8.2018 za podmínky předání staveniště nejpozději do 1.7.2018. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně 3 dny předem. Pokud bude dílo vykazovat drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání, je objednatel povinen dílo převzít. Tyto vady a

nedodělky se uvedou v zápise o převzetí a zhotovitel je odstraní nejpozději do 15 dnů. Dílo se považuje za dokončené okamžikem předání, nevykazuje-li žádné vady a nedodělky, nebo okamžikem jejich odstranění po předání díla.

Celá cena díla se stává splatnou a zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu (bez ohledu na případnou existenci drobných vad a nedodělků) v následujících případech:

- a) objednatel se nedostaví k převzetí dokončeného díla, ačkoli k tomu byl řádně vyzván;
- b) objednatel odmítne dílo převzít, ačkoli je provedeno bezchybně nebo vykazuje pouze drobné vady a nedodělky;
- c) objednatel neposkytne po předání díla potřebnou součinnost při odstraňování drobných vad a nedodělků, ačkoli jej k tomu zhotovitel vyzval.

Ve výše uvedených případech objednatel ztrácí možnost odkladu splatnosti konečné faktury do doby odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je nicméně nadále povinen vady a nedodělky bezodkladně odstranit, jakmile mu k tomu objednatel poskytne potřebnou součinnost.

4. Záruční doba

Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce 60 měsíců od jeho předání. Vady díla musí být objednatelem reklamovány písemně. Záruka se nevztahuje na závady, které vznikly neodborným zásahem do díla nebo nevhodným zacházením s předmětem díla. Na materiály s kratší záruční lhůtou poskytne zhotovitel záruční dobu dle dodavatele příslušného materiálu. Zhotovitel je povinen kratší záruční dobu u každého jednotlivého případu objednateli prokázat.

5. Součinnost stran při provádění díla

Objednatel je povinen předat zhotoviteli včas staveniště, zajistit mu neomezený přístup k místu provádění díla a umožnit mu napojení na rozvod elektrické energie a vody pro potřeby stavby. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat na své náklady a odpovědnost odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na staveništi a v jeho okolí.

6. Závěrečná ustanovení

Právní vztahy související s plněním této smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Změny smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

Veškeré písemnosti, zaslané některé ze stran v souvislosti s touto smlouvou, se považují za doručené, i když si je adresát nevyzvedne, a to pátým dnem úložní doby pošty.

Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vysokém Mýtě dne 29.6.2018

Ve Vysokém Mýtě dne 29.6.2018

.....
ELESTAV s.r.o.

zast. Pavlem Šmöggerem, jednatelem

.....
ZUS, Vysoké Mýto, p. o.

zast. Mgr. Iva Vrátilová, ředitelka

Položkový rozpočet stavby		
Stavba:	18/010 Stavební úpravy ZUŠ Vysoké Mýto	
Zhotovitel:	ELESTAV s.r.o. Vraclavská 237 56601 Vysoké Mýto-Pražská Předměstí IČO: 25993046 DIČ: CZ25993046	
Objednatel:	Základní umělecká škola, Vysoké Mýto, příspěvková organizace Jeronýmova 100 56601 Vysoké Mýto-Litomyšlské Předměstí IČO: 21551189 DIČ:	
Vypracoval:	Šmóger Pavel	
Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	86 890,32 CZK
Základní DPH	21 %	18 246,97 CZK
Zaokrouhlení:	-0,29 CZK	
Cena celkem:	105 137,00 CZK	
Vysoké Mýto Šmóger Pavel, AT 4.6.2018 ELESTAV s.r.o. Vraclavská 237, 56601 Vysoké Mýto IČO: 25993046 Tel: 465 424 817 Základní umělecká škola, Vysoké Mýto, příspěvková organizace Jeronýmova 100, 566 01 Vysoké Mýto IČ: 21551189 Tel.: 465 424 817		

Stavba:	18/010	Stavební úpravy ZUŠ Vysoké Mýto	List č. 2
---------	--------	---------------------------------	-----------

Rekapitulace objektů a rozpočtů

Číslo	Název	Celkem bez DPH	Základ snížené daně	Základ základní daně
Stavba		86 890,32	0,00	86 890,32
2	WC 2NP	86 890,32	0,00	86 890,32
1	WC 2NP	61 673,56	0,00	61 673,56
2	Zdravotnicka	25 216,76	0,00	25 216,76

Stavba:	18/010	Stavební úpravy ZUŠ Vysoké Mýto	List č. 3
---------	--------	---------------------------------	-----------

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	1 796,16	0,36377
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV	10 778,18	0,24335
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	2 299,00	0,42592
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	659,14	0,00864
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV	3 337,87	0,04873
96	Bourání konstrukcí	HSV	1 216,18	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	796,61	0,00000
711	Izolace proti vodě	PSV	3 484,69	0,02351
713	Izolace tepelné	PSV	547,80	0,00000
720	Zdravotechnická instalace	PSV	9 172,36	0,01162
721	Vnitřní kanalizace	PSV	2 417,91	0,00320
725	Zařizovací předměty	PSV	10 221,48	0,00493
734	Armatury	PSV	309,58	0,00011
735	Otopná tělesa	PSV	3 059,34	0,00005
766	Konstrukce truhlářské	PSV	8 222,48	0,03522
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV	8 634,33	0,15069
781	Obklady keramické	PSV	9 959,93	0,05814
783	Nátěry	PSV	298,17	0,00040
784	Malby	PSV	2 567,84	0,00574
M21	Elektromontáže	MON	6 000,00	0,00000
D96	Přesuny sítí a vybourání hmot	PSU	1 111,27	0,00000
			86 890,32	1,38402

Stavba:	18/010	Stavební úpravy ZUŠ Vysoké Mýto	List č. 4
Objekt:	2	WC 2NP	
Rozpočet:	1	WC 2NP	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 796,16
1	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdíva malou tl. do 3 cm	m2	9,65680	186,00	1 796,16
Výkaz výměr:		Položka pořadí 14: 9,65680		9,65680		
Celkem za: 3		Svislé a kompletní konstrukce				1 796,16
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				
2	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	1,40000	41,20	57,68
3	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod., s použitím suché maltové směsi	m	11,30000	72,50	819,25
4	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem, s použitím suché maltové směsi	m2	26,10400	115,00	3 001,96
Výkaz výměr:		Položka pořadí 46: 26,10400		26,10400		
5	612481211RT8	Montáž výztužné sítě(perlinky) do stěrky-vnitřní stěny, včetně výztužné sítě a stěrkyového tmelu Cemix	m2	26,10400	223,00	5 821,19
Výkaz výměr:		Položka pořadí 4: 26,10400		26,10400		
6	784221101RT1	Penetrace podkladu BASF, 1x, PCI Gisoground PGM	m2	26,10400	41,30	1 078,10
Výkaz výměr:		Položka pořadí 4: 26,10400		26,10400		
Celkem za: 61		Úpravy povrchů vnitřní				10 778,18
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
7	632415102RT2	Potěr Morfco samonivelační ručně tl. 2 mm, MFC Level 320 - vyrovnávací	m2	5,47380	183,00	1 001,71
Výkaz výměr:		Položka pořadí 8: 5,47380		5,47380		
8	632451022R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 30 mm	m2	5,47380	237,00	1 297,29
Výkaz výměr:		Položka pořadí 12: 5,47380		5,47380		
Celkem za: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				2 299,00
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
9	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,8 m	m2	5,47000	120,50	659,14
Celkem za: 94		Lešení a stavební výtahy				659,14
Díl: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				
10	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	5,47380	115,00	629,49
Výkaz výměr:		Položka pořadí 12: 5,47380		5,47380		
11	954312203R00	Opláštění z SDK, 2.str.do 500x500 mm,RBI tl.12,5 mm	m	3,82000	709,00	2 708,38
Celkem za: 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				3 337,87
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
12	965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	5,47380	55,40	303,25
Výkaz výměr:		(1*0,32)+(2,64*1,46)+(0,89*1,46)		5,47380		
13	968061125R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	2,00000	13,70	27,40
14	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	9,65680	91,70	885,53
Výkaz výměr:		(2,64*1,52)+(2*0,89*1,52)+(0,86*1,52)+1,8312		9,65680		

Stavba	181010	Stavební úpravy ZÚS Vysoké Mýto	List č. 5		
Objekt	2	WC 2NP			
Rozpočet	1	WC 2NP			
Por. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Celkem za: 96		Bourání konstrukcí			1 216,18
Díl: 99	Slaveništní přesun hmot				
15	652104110	Přesun hmot tuhní pro budovy v do 6 m	t	1,09042	796,61
Celkem za: 99		Slaveništní přesun hmot			796,61
Díl: 711	Izolace proti vodě				
16	711212002R13	Hydroizolační povlak - nátěr nebo síťka, Mapalastic (fa Mapei), pružná hydroizolace tl. 2mm	m2	6,91380	3 463,81
Výkaz výměr:		Položka pořadí 12: 5,47380		5,47380	
		světlé 470,2*1,8		1,44000	
17	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,02351	20,88
Celkem za: 711		Izolace proti vodě			3 484,69
Díl: 725	Zatizovací předměty				
18	72580122R00	Dvířka z plastu, 200 x 300 mm	kus	2,00000	511,00
19	998725101R00	Přesun hmot pro zatizovací předměty, výšky do 6 m	t	0,00140	0,71
Celkem za: 725		Zatizovací předměty			511,71
Díl: 766	Konstrukce truhlářské				
20	766561112R00	Montáž dveří do zánubné otevíracích 1kf do 0,8 m	kus	2,00000	1 074,00
21	766652811R00	Demontáž prahů dveří třířadových	kus	2,00000	81,60
22	766570021R00	Montáž klíky a sítku	kus	2,00000	642,00
23	76685212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlých š. do 10 cm	kus	2,00000	197,80
24	54914536R	Dveřní kování SIESTA M6-Cr	kus	2,00000	700,00
25	611617011R	Dveře vnitřní dřeva KLASIK plně 1kf 60x197 cm, dub, buk, mahagon, gabon	kus	2,00000	5 000,00
26	61167116R	Prah dubový délka 80 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	2,00000	500,00
27	998765101R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	t	0,03522	27,08
Celkem za: 766		Konstrukce truhlářské			8 222,48
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady				
28	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	5,47380	227,71
Výkaz výměr:		Položka pořadí 12: 5,47380		5,47380	
29	771475014R00	Obklad soklíků keram. rovinných, tl. výška 10 cm	m	6,14000	660,05
Výkaz výměr:		0,85+1,85+0,64+0,14+2,64		6,14000	
30	771575109R00	Montáž podlah keram. hladké, tl. 30x30 cm	m2	5,47380	2 734,16
Výkaz výměr:		Položka pořadí 12: 5,47380		5,47380	
31	771578011R00	Spára podlahy - sílna, silikonem	m	21,14000	955,53
Výkaz výměr:		5*1,8+(2,64+2,64+1,46+0,76+0,64+1,46+0,89+0,89+0,76)		21,14000	
32	59762026R	Dlažba Taurus Granit máhá 300x600x9 mm, Nordic	m2	5,74749	2 658,21
Výkaz výměr:		Položka pořadí 30: 5,47380*1,05		5,74749	
33	59762421R	Dlažba Taurus Granit máhá sokl 300x80x9 mm, Nordic	kus	19,53636	886,95
Výkaz výměr:		(6,14*1,05)/0,33		19,53636	

Stavba	181010	Stavební úpravy ZÚS Vysoké Mýto	List č. 6		
Objekt	2	WC 2NP			
Rozpočet	1	WC 2NP			
Por. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Celkem za: 771		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	81,22610	511,72
Celkem za: 771		Podlahy z dlaždic a obklady			8 634,33
Díl: 781	Obklady keramické				
35	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	11,09600	461,59
Výkaz výměr:		(2,5*1,8)+(270,89*1,8)+(0,86*1,8)+(0,76*1,8+0,770,68)		11,09600	
36	78111115R00	Otvor v obkladě dle diamant korunkou prům. do 30 mm	kus	5,00000	214,50
37	78111116R00	Otvor v obkladě dle diamant korunkou prům. do 90 mm	kus	2,00000	99,80
38	781111121R00	Montáž list rohových, varových a dlaždicích	m	4,44000	241,98
Výkaz výměr:		1,8+2,64		4,44000	
39	781475114R00	Obklad vnitřní sáň keramický, do tmele, 20x40 cm	m2	11,09600	5 858,69
Výkaz výměr:		Položka pořadí 35: 11,09600		11,09600	
40	652158110	obkladka CARIOCA sv. zelená, tm.zelená, 20x40, bal 1,3m2	M2	11,65080	2 541,74
Výkaz výměr:		Položka pořadí 39: 11,09600*1,05		11,65080	
41	1216986T	Lišta vkladací rohová LR 30 HB 2,6m, LR 30 HB	M	4,66200	510,82
Výkaz výměr:		Položka pořadí 38: 4,44000*1,05		4,66200	
42	968781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,05814	30,81
Celkem za: 781		Obklady keramické			9 959,83
Díl: 783	Nátěry				
43	783901100700	Oškábání kovových konstrukcí	m2	1,28600	48,94
44	783225100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x + 1x email	m2	1,28600	249,23
Celkem za: 783		Nátěry			298,17
Díl: 784	Malby				
45	784402801R00	Odstřežení malby oškábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	29,89080	854,88
Výkaz výměr:		umývárna (2,32,54)+(2,64*3,82)+(1,46*3,82)+(2,42*2,146)+1,2 WC: (0,08*1,46)+(0,288+(2,370,89*2)+(2,3*1,46+0,812)		22,54600	
				7,34480	
46	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	26,10400	430,72
Výkaz výměr:		27(2,64+2,64+0,64+1,46+1,46)+0,24		17,44000	
		27(0,89+0,89+1,46+1,46)+0,12+0,616		8,66400	
47	784195212R00	Malba Primalex Plus, bílá, bez penetrace, 2x	m2	26,10400	1 195,56
Výkaz výměr:		Položka pořadí 46: 26,10400		26,10400	
48	78401111R00	Oprášení/lomení podkladu	m2	29,89080	86,68
Výkaz výměr:		Položka pořadí 45: 29,89080		29,89080	
Celkem za: 784		Malby			2 567,84
Díl: M21	Elektromontáže				
49	EL1	Úpravy el. instalace, předběžný odhad- bude fakturováno dle skutečnosti	soubor	1,00000	6 000,00
Celkem za: M21		Elektromontáže			6 000,00

Stavba:	18/010	Stavební úpravy ZUŠ Vysoké Mýto	List č. 7
Objekt:	2	WC 2NP	
Rozpočet:	1	WC 2NP	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
50	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,76974	548,00	421,82
51	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,76974	194,50	149,71
52	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,76974	15,60	12,01
53	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,76974	257,00	197,82
54	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,76974	28,60	22,01
55	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,76974	400,00	307,90
Celkem za: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						1 111,27

Stavba:	18/010	Stavební úpravy ZUŠ Vysoké Mýto	List č. 8
Objekt:	2	WC 2NP	
Rozpočet:	2	Zdravotnicka	

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 713 Izolace tepelné						
1	713063	Izolace potrubí Tubex 22/6	m	15,00000	36,52	547,80
Celkem za: 713 Izolace tepelné						547,80

Díl: 720 Zdravotnická instalace						
2	722230101R00	Ventil K 83 1/2"	kus	1,00000	292,12	292,12
3	722131932R00	Propojení dosavad.potr.20	kus	5,00000	427,07	2 135,35
4	722171211R00	Potrubí PPH 20	m	15,00000	261,95	3 929,25
5	722190401R00	Vyvedení a upev.výpustek 15	kus	8,00000	174,64	1 397,12
6	722190403R00	Vyvedení a upev.výpustek 25	kus	4,00000	147,17	588,68
7	722190901R00	Uzavření a otevř.vod.potrubí	kus	1,00000	258,30	258,30
8	722172300	Potrubí eurotis 3/8"	m	1,00000	571,54	571,54
Celkem za: 720 Zdravotnická instalace						9 172,36

Díl: 721 Vnitřní kanalizace						
9	721173203R00	Potrubí nov.přip.32	m	2,00000	252,43	504,86
10	721173204R00	Potrubí nov.přip.40	m	2,00000	261,95	523,90
11	721170961	Propojení potr.nov.40	m	2,00000	563,60	1 127,20
12	721291090	Sílon pračkový	ks	1,00000	261,95	261,95
Celkem za: 721 Vnitřní kanalizace						2 417,91

Díl: 725 Zařizovací předměty						
13	725114911R00	Demont.kloset.misy	kus	1,00000	134,95	134,95
14	725119205R00	Montáž kloset.mis	kus	1,00000	903,00	903,00
15	725210821R00	Demontáž umyvadla	soubor	1,00000	77,79	77,79
16	725219201R00	Montáž umyvadla	soubor	1,00000	744,59	744,59
17	725810401R00	Ventil rohový T 66 1/2"	soubor	3,00000	265,13	795,39
18	725810811R00	Demont.ventilů nástěnných	kus	2,00000	48,30	96,60
19	725820801R00	Demont.bater.nástěnných	soubor	1,00000	66,68	66,68
20	725829201R00	Mont.baterie	kus	1,00000	357,21	357,21
21	725212361	Umyvadlo se záp.uzávěrkou	ks	1,00000	1 353,45	1 353,45
22	725811161	Ventil nástěnný otočný výtok G 1/2x80 mm	soubor	1,00000	554,40	554,40
23	725821241	Bat.pák.Lila dřež.150	ks	1,00000	1 778,11	1 778,11
24	725980126	Dávkovač tekutého mýdla	kus	1,00000	919,80	919,80
25	725980128	Zásobník na papírové ručníky	kus	1,00000	1 927,80	1 927,80
Celkem za: 725 Zařizovací předměty						9 709,77

Díl: 734 Armatury						
26	734261223R00	Šroubení uzavírací 1/2"	kus	1,00000	309,58	309,58
Celkem za: 734 Armatury						309,58

Díl: 735 Otopná tělesa						
27	735159320R00	Mont.otop.těl.desk.3/8 do 1500	kus	1,00000	585,83	585,83
28	735151811R00	Demont.rad.deskových	kus	1,00000	69,86	69,86
29	735191905R00	Odvzdušnění otopných těles	kus	1,00000	89,25	89,25
30	735191910R00	Napuštění vody do otopných těles	m2	1,00000	766,50	766,50
31	1067T	Vysekání drážky a prostupu	hod	5,00000	309,58	1 547,90

Stavba:	18/010	Stavební úpravy ZUŠ Vysoké Myto	List č. 9		
Objekt:	2	WC ZNP			
Rozpočet:	2	Zdravotnicka			
Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Celkem za: 735	Otopná tělesa				3 059,34

