

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB

kterou dle Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „OZ“)
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek
tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Vysoké učení technické v Brně, Rektorát
Sídlo: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Zástupce: Doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA, kvestor
IČ: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305

Kontaktní osoby:

- Ing. Petr Marvan, tel. č: 724 375 534, email: marvan@ro.vutbr.cz
- Ing. Jiří Kudla, tel.č. 739 246 529, email: kudla@ro.vutbr.cz

a

POSKYTOVATEL

Název: A + A RENAX, s.r.o.
Sídlo: Přízová 3, 602 00 Brno

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud Praha, vložka C 85403
Zástupce: Michal Krása
IČ: 25568388
DIČ: CZ25568388
Bankovní spojení: ČSOB Brno, Palackého tř. 56
Č. účtu: 157144336/0300

Kontaktní osoby:

- Michal Krása, tel. 602 755 628, e-mail: renax@email.cz

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout pro objednatele služby v souladu s touto smlouvou a závazek objednatele zaplatit za tyto služby cenu dle čl. V této smlouvy.
- 2) Službami dle této smlouvy je stěhování mobiliáře objednatele v rámci budovy Božetěchova 2 v areálu VUT v Brně FIT. Konkrétně se jedná o přemístění nábytku z prostoru knihovny do chodby pro účely opravy povrchu podlah a zpětné nastěhování po provedení prací na podlahách.
- 3) Předmět smlouvy zahrnuje zejména následující činnosti a závazky poskytovatele:
 - a) dle svého uvážení provést bezpečné zabalení těch stěhovaných věcí, u nichž je to potřeba tak, aby nebyly v průběhu plnění služeb poškozeny,
 - b) přesunout stěhované věci z výchozího místa na místo uložení,
 - c) složit stěhované věci v místě určení, a to tak, aby byla možná identifikace druhu a stavu jednotlivých kusů nábytku
 - d) předat stěhované věci objednateli v místě určení,
 - e) zlikvidovat veškerý odpad, který poskytovateli vznikl při poskytování služeb,
 - f) napravit všechny škody vzniklé objednateli, příp. třetím osobám při poskytování služeb.
- 4) Poskytovatel splní svou povinnost provést plnění dle této smlouvy jeho řádným ukončením, což bude stvrzeno podpisem závěrečného protokolu, v němž bude zejména výslovně konstatováno, že předmět smlouvy je splněn a objednatel jej přejímá.
- 5) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků objednatele uvedených v této smlouvě potřebné i další dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je poskytovatel povinen tyto dodávky či služby na své náklady obstarat či provést bez dopadu na cenu.
- 6) Objednatel je oprávněn s ohledem na své potřeby požadovat po poskytovateli provedení dalších stěhovacích služeb. Služby dle tohoto odstavce budou provedeny vždy za podmínek uvedených v této smlouvě na základě výzvy objednatele, ve které budou zejména specifikovány požadované služby a uvedeno datum a místo jejich provedení; výzva může být učiněna i emailem. Poskytovatel je povinen do dvou pracovních dnů zaslat objednateli návrh ceny služeb.

II. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Poskytovatel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Poskytovatel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů.
- 2) Všechny osoby podílející se na plnění předmětu smlouvy ze strany poskytovatele budou opatřeny jasnými identifikačními znaky poskytovatele.
- 3) Poskytovatel se zavazuje opatřit veškeré věci, kterých je k poskytnutí služeb potřeba. Poskytovatel tak opatří zejména:
 - materiál potřebný k zabalení stěhovaných věcí, zejména bublinkovou a strečovou fólii, krabice, přepravky apod.
 - vozíky a další manipulační pomůcky pro přesun stěhovaných věcí z výchozího místa na místo naložení a z místa složení na místo určení.
- 4) Poskytovatel se zavazuje v průběhu poskytování služeb se stěhovanými věcmi nakládat obzvláště opatrně a v nejvyšší možné míře eliminovat riziko jejich poškození či zničení.

- 5) Zjistí-li poskytovatel před zahájením poskytování služeb nebo v průběhu jejich poskytování, že nemá dostatek informací o konkrétních vlastnostech stěhované věci, požádá o ně objednatel. Objednatel se zavazuje takovou informaci poskytovateli bezodkladně, nejpozději následující pracovní den, poskytnout.
- 6) Objednatel umožní poskytovateli provádět služby v pracovní dny od 7:00 do 18:00 hod, mimo tento interval po dohodě se správou objektu.
- 7) Pokud v souvislosti s poskytováním služeb dojde ke vzniku škody, zejména otlučení rohů, poškrábání stěn, poškození podlahových krytin apod., objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalosti, neplnění povinností vyplývajících z příslušných právních předpisů, z této smlouvy nebo i z jiných důvodů, je poskytovatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu nahradit uvedením v předešlý stav, a není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese poskytovatel. Poskytovatel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj stěhovací služby provádějí jako jeho pracovníci, subdodavatelé nebo jinak.
- 8) Poskytovatel se zavazuje uhradit škodu vzniklou na stěhovaných věcech v době od jejich převzetí do jejich předání objednateli. To neplatí, prokáže-li, že škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče. Poskytovatel se povinnosti k náhradě škody dle předchozí věty zproští, prokáže-li, že škodu způsobil/a
 - a) objednatel, přestože jej na vznik škody písemně upozornil,
 - b) vada či přirozená povaha stěhované věci, včetně obvyklého úbytku.
- 9) Smluvní strany sjednávají, že poskytovatel odpovídá za škodu na stěhovaných věcech rovněž tehdy, způsobí-li ji vadný nebo nedostatečný obal, kterým jej poskytovatel opatřil, případně absence obalu stěhované věci, kterým ho měl nebo mohl opatřit.
- 10) Smluvní strany sjednávají, že při ztrátě nebo zničení stěhované věci nahradí poskytovatel cenu, kterou stěhovaná věc měla v době jejího převzetí poskytovatelem. Smluvní strany dále sjednávají, že při poškození nebo znehodnocení stěhované věci nahradí poskytovatel rozdíl mezi cenou, kterou stěhovaná věc měla v době jejího převzetí poskytovatelem, a cenou, kterou by v této době měla stěhovaná věc poškozená nebo znehodnocená.
- 11) Právo na náhradu škody dle odstavců 9 až 11 je objednatel povinen uplatnit u poskytovatele nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců ode dne předání stěhované věci objednateli.
- 12) Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu prací svými pověřenými zaměstnanci nebo jinými k tomu pověřenými osobami. V případě zjištění závad je poskytovatel povinen tyto odstranit ve stanoveném termínu.

III. PRACOVNÍ LISTY

- 1) Poskytovatel se zavazuje vést evidenci stěhovaných věcí ve formě pracovních listů, výkazů popř. obdobného dokladu..
- 2) Do pracovních listů (nebo obdobného dokladu) se zaznamenávají všechny skutečnosti týkající se poskytování služeb dle článku I. této smlouvy (rozsah služeb, čas započítání a ukončení prací, počet pracovníků, spotřeba materiálu, informace o případných poškozeních přepavovaných předmětů zjištěných před zahájením prací apod.)

IV. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 1) Místem plnění je budova VUT v Brně – Fakulty informačních technologií, Božetěchova 2, která je majetkem objednatele, konkrétně prostory knihovny a chodeb v objektech B a C.
- 2) Poskytovatel a objednatel ujednávají, že předmět smlouvy bude proveden v následujících termínech:
 - **Vystěhování v období od 16. 7. 2018 do 22. 7. 2018**
 - **Zpětné nastěhování v období od 13. 8. 2018 do 19. 8. 2018**
- 3) Poskytovatel bere na vědomí, že doba plnění se může posunout s ohledem na potřeby provozu objednatele. Objednatel se zavazuje poskytovatele v dostatečném předstihu (s předstihem nejpozději 3 pracovních dní) informovat o případném posunu termínu plnění a vydat písemný pokyn ke změně termínu provádění prací.

V. CENA SLUŽEB

- 1) Cena služeb je stanovena na základě nabídky poskytovatele podané do výběrového řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, a činí (bez DPH):

Vystěhování	45 000,- Kč
<u>Nastěhování</u>	<u>43 500,- Kč</u>
Celkem	88 500,- Kč

(slovy: **osmdesát pět tisíc pět set**) Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).

- 2) Poskytovatel je oprávněn k ceně služeb připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí den převzetí služeb objednatelem.
- 3) Poskytovatel prohlašuje, že cena služeb je maximálně přípustná a zahrnuje veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit pro řádné a včasné poskytnutí služeb, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu provedení služeb či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk poskytovatele. Poskytovatel dále prohlašuje, že cena služeb je stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám, a to po celou dobu trvání závazků z této smlouvy.
- 4) Poskytovatel nemá právo domáhat se navýšení sjednané ceny služeb z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny služeb, nepřesného nebo neúplného ocenění služeb.
- 5) Poskytovatel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že
 - a) je plně seznámen s rozsahem a povahou provedení služeb,
 - b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
 - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení služeb.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Cena služeb bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury, který je poskytovatel oprávněn vystavit po převzetí služeb objednatelem.
- 3) Součástí daňového dokladu – faktury bude oběma stranami podepsaný závěrečný protokol.
- 4) Splatnost daňového dokladu – faktury je 30 dnů ode dne doručení objednateli.
- 5) Úhrada daňového dokladu – faktury bude provedena bezhotovostně na účet poskytovatele uvedený v daňovém dokladu - faktuře.
- 6) Daňový doklad – faktura bude vystavena v souladu se zákonem o DPH.
- 7) Nebude-li daňový doklad – faktura obsahovat výše uvedené náležitosti nebo je bude uvádět chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej poskytovateli k opravě bez jeho proplacení, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu.
- 8) V případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění je o poskytovateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, je objednatel oprávněn část ceny služeb ve výši odpovídající dani z přidané hodnoty, resp. daň z přidané hodnoty, uhradit v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH přímo správci této daně. Tímto postupem, tj. uhrazením části ceny služeb odpovídající dani z přidané hodnoty přímo správci daně a současně uhrazením zbývajících částí ceny služeb poskytovateli, bude splněn závazek objednateli uhradit poskytovateli cenu služeb dle této smlouvy.
- 9) Daňový doklad - faktura bude zaslána na fakturační adresu, kterou je: Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, 601 90 Brno.

VII. PŘEVZETÍ PROVEDENÝCH SLUŽEB A KONTAKTNÍ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN

- 1) Předání a převzetí služeb potvrdí kontaktní osoby smluvních stran podpisem závěrečného protokolu. Převzetí služeb je objednatel oprávněn odepřít zejména v případě zjištění vad, a to do doby jejich úplného odstranění poskytovatelem.
- 2) Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že kontaktní osoby nejsou oprávněny činit změny této smlouvy.
- 3) Změnu kontaktních osob si smluvní strany vzájemně písemně oznámí nejpozději 3 kalendářní dny před plánovanou změnou.

VIII. VADY SLUŽEB, SANKCE

- 1) Pokud plnění poskytovatele neodpovídá účelu nebo předmětu smlouvy, popřípadě smlouvou předpokládanému výsledku, má vady. Poskytovatel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se je neprodleně odstranit, a to i v případě, že na ně nebyl výslovně objednatelem upozorněn, zjistí-li je vlastní kontrolní činností.
- 2) Reklamací vadného plnění při provádění služeb ze strany poskytovatele je objednatel povinen uplatnit u poskytovatele do 3 pracovních dnů ode dne jeho zjištění. Poskytovatel je povinen bezodkladně provést opatření, která povedou k nápravě reklamovaného plnění. Reklamované vady

plnění je poskytovatel povinen odstranit neprodleně, tj. nejpozději následující pracovní den po obdržení reklamace, na vlastní náklady.

- 3) V případě prodlení poskytovatele s provedením služeb je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 4) V případě, že poskytovatel neodstraní reklamovanou vadu ve lhůtě dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, považuje se to za porušení smlouvy, na které se vztahuje smluvní pokuta ve výši 2.000,- Kč za každou jednotlivou vadu.
- 5) V případě, že poskytovatel poruší čl. IX této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém poskytovatel není pojištěn.
- 6) Smluvní pokuta bude splatná ve lhůtě 15 kalendářních dnů po doručení výzvy k jejímu zaplacení.
- 7) Smluvní strany činí nespornou výši sjednaných smluvních pokut a považují ji za zcela přiměřenou a oprávněnou co do sjednané výše zejména s přihlédnutím k účelu a významu této smlouvy pro objednatele.
- 8) Smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností poskytovatele z této smlouvy.
- 9) Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má poskytovatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

IX. POJIŠTĚNÍ

Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při provedení služeb objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 5.000.000,- (slovy: pět milionů) Kč na každý škodní případ po celou dobu provádění služeb. Poskytovatel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu provádění služeb a Objednateli kdykoliv během této doby na vyžádání existenci platného pojištění doložit.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 1) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností poskytovatele, přičemž za podstatné porušení povinností poskytovatele se považuje zejména:
 - a) jestliže poskytovatel bez rozumného důvodu výslovně odmítne splnit kteroukoli svou povinnost převzatou na základě této smlouvy,
 - b) jestliže bude poskytovatel v prodlení se splněním služeb po dobu delší než 5 dnů,
 - c) jestliže poskytovatel poruší povinnost stanovenou mu čl. IX této smlouvy,
 - d) neodstraní-li poskytovatel objednatelům reklamované vady nejpozději do 7 kalendářních dnů.
- 2) Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě nepodstatného porušení povinností uložených poskytovateli, které poskytovatel v dodatečně poskytnuté lhůtě nenapraví.
- 3) Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě vydání rozhodnutí o úpadku poskytovatele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo v případě, že poskytovatel v nabídce podané do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku byla s poskytovatelem uzavřena tato smlouva, uvedl

informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.

- 4) Poskytovatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou ceny dle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů.
- 5) Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo druhé smluvní straně doručeno 5. dne po jeho prokazatelném odeslání.

XI. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 1) Poskytovatel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Poskytovatel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.
- 2) Poskytovatel prohlašuje, že je seznámen s povinnostmi stanovenými § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se poskytnout objednateli potřebnou součinnost.
- 3) Poskytovatel je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato není zachována, je-li jednání učiněno elektronickými či jinými technickými prostředky (např. email, fax).
- 5) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- 6) Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyť platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
- 7) Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, přičemž poskytovatel obdrží dvě (2) a objednatel dvě (2) vyhotovení.
- 8) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- 9) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této smlouvy. Za písemnou formu se pro tento účel nepovažuje jednání učiněné elektronickými či jinými technickými prostředky (e-mail, fax). Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.

- 10) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

V Brně dne: 9. 7. 2018

Za Objednatele

V Brně dne: 29. 6. 2018

Za Zhotovitele

.....

Doc. Ing. Ladislav Janíček, Ph.D., MBA

Kvesto

.....

Michal Krása
