

SMLOUVA O DÍLO č.K -1465-2018

(uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany:

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – NEBUŠICE

Nebušická 128, 164 00,

Praha-Nebošice

IČO: 00231215

DIČ: CZ00231215

bankovní spojení :

č. ú. :

osoby oprávněné k jednání - smluvní a technické :

Ing. Viktor Komárek

- dále jen objednatel

KOMERC VZDUCHOTECHNIKA s.r.o.

Na Tržišti 240

399 01 Milevsko

IČO: 03235700

DIČ: CZ03235700

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích

Oddíl C, vložka 22891

bankovní spojení :

č. ú. :

osoby oprávněné k jednání - smluvní:

Ing. Pavel Procházka

- technické:

Ing. František Příbyl

- realizace:

pan Martin Kučera

- dále jen zhotovitel

2. Předmět díla

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje realizovat na své náklady a nebezpečí za podmínek uvedených v této smlouvě řádně a včas funkční dílo profese vzduchotechniky Základní škola a mateřská škola, Praha – Nebošice Nebušická 369, 164 00, Praha - Nebošice, v rozsahu dle objednatelům předané projektové dokumentace pro výběrové řízení + DPS- Zakázka č.: 17017 ze dne 05/2017, Dokumentaci Vypracoval: EPD Rychnov – projekty VZT Martin Jindrák, Březová 803, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou.

- 2.1 Součástí předmětu díla je potřebná výkresová dokumentace, osvědčení o jakosti a kompletnosti, prohlášení o shodě, certifikáty a atesty na všechny použité materiály a zařízení včetně návodů k obsluze a předepsaných zkoušek.
- 2.2 Zhotovitel potvrzuje, že převzal od objednatel v čl. 2 odst. 2.1 citovanou projektovou dokumentaci včetně výkazů výměr a s těmito dokumenty se podrobně seznámil. Potvrzuje rovněž, že se seznámil i s místem, kde má být dílo realizováno. Na základě znalosti dokumentace, výkazu výměr a znalosti místa realizace díla výslovně prohlašuje, že položkový rozpočet, který ocenil dle obdržených výkazů výměr a který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy obsahuje veškeré náklady potřebné k úplnému a řádnému

provedení díla tak, jak zní zadání projektu. V průběhu realizace díla může nastat nutnost doplnění položkového rozpočtu, pokud se v průběhu realizace díla zjistí, že ve výkazu výměr chybí položky, které jsou nezbytné pro realizaci díla v rozsahu převzaté projektové dokumentace. K úpravě ceny může dojít také, když dojde v průběhu realizace díla ke změně předmětu díla oproti předané projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele a některé položky výkazu výměr nebudou realizovány nebo budou nahrazeny jinými položkami. V obou případech dojde ke zvýšení, nebo snížení ceny díla. Změna výše ceny za dílo musí být vždy odsouhlasena písemně objednatelem.

- 2.3 Dílo bude realizováno jako jeden celek, podrobně specifikovaný v položkovém rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy.
- 2.4 Zhotovitel po dokončení díla předá objednateli dokumentaci skutečného provedení stavby se zákresem všech případných změn uskutečněných v době realizace do dokumentace předané objednatelem.

3. Místo plnění

- 3.1. Dílo bude realizováno na pozemcích Základní škola a mateřská škola, Praha – Nebušice
Nebušická 369, 164 00, Praha - Nebušice

4. Termín plnění:

- 4.1 Zhotovitel je povinen zahájit plnění dle této smlouvy nejpozději do tří dnů ode dne podpisu u této smlouvy. Dnem zahájení se rozumí den předání staveniště zhotoviteli. Protokol o předání staveniště bude součástí stavebního deníku.
- 4.2 Plnění díla bude dokončeno a předáno objednateli do **20.08.2018** protokolem o předání a převzetí díla dle dalších ustanovení této smlouvy. Dokončením díla se rozumí jeho předvedení způsobilosti sloužit svému účelu ve smyslu ustanovení § 2605 NOZ.
- 4.3. Harmonogram stavby zpracovaný zhotovitelem díla je nedílnou součástí této smlouvy.

5. Smluvní cena:

- 5.1 Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit sjednanou cenu. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	...	714 609,- Kč
DPH 21%	...	150 068,- Kč
Cena včetně DPH	...	864 677,-Kč

(osmsetšedesátčtyřitisícešestsetsedmdesát sedm korun českých).

Dnem zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce při účtování dle čl. 6 odst. 6.2 a 6.3 a den předání a převzetí díla při účtování podle čl. 6 odst. 6.6.

- 5.2 Cena za dílo je stanovena na základě projektové dokumentace uvedené v čl. 2 v rozsahu oceněného výkazu výměr, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo.
- 5.3 Takto sjednaná cena je konečná a k její změně může dojít pouze v souvislosti se změnami předmětu díla, vyvolanými objednatelem a pouze za předpokladu, že bude změna ceny díla předem objednatelem písemně odsouhlasena.

6. Platební podmínky:

- 6.1 Zhotovitel bude cenu za provedení díla účtovat vždy po ukončení každého kalendářního měsíce. Zhotovitel vystaví zjišťovací protokol, který bude obsahovat soupis všech v tomto období realizovaných prací a cenu za jejich provedení v souladu s položkovým rozpočtem, který je přílohou č. 1 smlouvy.
- 6.2 Tento zjišťovací protokol předloží neprodleně k věcné a finanční kontrole objednateli. Ten je povinen se ke zjišťovacímu protokol vyjádřit (schválit nebo vznést konkrétní námitky) písemně do pěti pracovních dnů od jeho obdržení a ve stejné lhůtě jej vrátit oprávněnému zástupci zhotovitele. Pokud objednatel protokol potvrdí, je pak zhotovitel oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad v rozsahu dle finanční částky uvedené ve zjišťovacím protokolu, a doručí jej objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel je povinen zaplatit fakturu – daňový doklad **do 30 dnů** od jeho doručení, v případě nejasností se za den doručení považuje pátý kalendářní den po jejím odeslání. Dnem zaplacení se rozumí den odepsané příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.3 Pokud vznesl objednatel ve shora uvedené lhůtě proti zjišťovacímu protokolu námitky ať už v rozsahu provedených prací či jejich finančnímu vyjádření, zavazují se obě smluvní strany tyto námitky projednat a rozpor vyřešit v souladu s obsahem přílohy č.1, po kontrole provedených prací ve lhůtě do 15. dne následujícího kalendářního měsíce. K námitkám vzneseným po lhůtě uvedené v bodu 6.2 se nepřihlíží a protokol se považuje za objednatelům potvrzený. Teprve po odstranění rozporu je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad, která je splatná ve lhůtě dle odst. 6. 3.
- 6.4 Stejným způsobem bude postupováno po dokončení díla představující ukončení díla s tím, že rozhodným dnem pro vystavení zjišťovacího protokolu bude den předání a převzetí prací díla.
- 6.5 Takto bude postupováno až do vyúčtování 90 % sjednané ceny díla.
- 6.6 Zbývajících 10 % ceny díla bude tvořit tzv. zádržné, které je objednatel oprávněn si započíst na úhradu nákladů, které mu vzniknou v souvislosti s tím, že zhotovitel neodstraní reklamované vady díla a objednatel využije svého práva dle čl. 12 odst.12.8 této smlouvy a nechá vady odstranit sám. Na zbýající cenu díla je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu – daňový doklad do deseti dnů od data předání a převzetí díla a za předpokladu odstranění drobných vad a nedodělků, obsažených v protokolu o předání a převzetí díla.

7. Provádění díla

- 7.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno stavební povolení a ostatní podmínky pro zahájení a hladký průběh díla, zejména povolení vstupu na pozemky jednotlivých vlastníků a vyjádření zodpovědných organizací o existenci inženýrských sítí včetně jejich vytyčení. Objednatel prohlašuje, že má na úhradu smluvní částky zhotoviteli zajištěné finanční prostředky, které nejsou vázány na průběh jiných smluvních vztahů mimo vztah se zhotovitelem této zakázky.
- 7.2 Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté právních i faktických vad v termínu určeném ve smlouvě.
- 7.3 Investor akce má po dobu realizace díla zajištěn výkon TDI (technický dozor investora) a zhotovitel je povinen s touto osobou spolupracovat. TDI je oprávněn seznamovat se s podklady, podle kterých se dílo průběžně realizuje, účastní se předání staveniště, přejímá práce, které budou v dalším stupni technologicky zakryty, kontroluje správnost a úplnost fakturace. Za účelem plnění těchto povinností je oprávněn vstupovat na staveniště, kontrolovat provádění prací po celou dobu realizace díla, účastnit se předání a převzetí prací, kontrolovat odstranění vad a nedodělků, kontrolovat vyklizení staveniště. Je oprávněn dát

pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací v případě, že by byly prováděny v rozporu s předepsanými postupy či za nevhodných klimatických podmínek. Rovněž je oprávněn pozastavit práce na díle v případě, že nebudou odstraněny vady, které zjistil při předchozích kontrolách. Činnost TDI nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za vady díla.

- 7.4 Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu díla poskytnout objednateli či TDI informace týkající se realizace díla.
- 7.5 Zhotovitel je povinen při realizaci díla postupovat s odbornou péčí při respektování všech technických norem a postupů upravujících činnosti při realizaci díla. Práce je oprávněn realizovat prostřednictvím svých pracovníků, případně subdodavatelů. V této souvislosti zhotovitel výslovně prohlašuje, že jeho pracovníci, kteří budou dílo dle této smlouvy realizovat jsou dostatečně kvalifikovaní a zkušení tak, aby byli schopni dílo realizovat v požadované kvalitě v souladu s obsahem této smlouvy. Dostatečnou kvalifikaci pracovníků se zhotovitel zavazuje zajistit i v případě použití subdodavatelů. O použití subdodavatelů se zhotovitel zavazuje s dostatečným předstihem informovat předem objednatele. Objednatel má právo použití určitého konkrétního subdodavatele odmítnout a zhotovitel je povinen takové rozhodnutí objednatele respektovat pouze v prokazatelných a závažných případech, za které se považuje nesplacený dluh subdodavatele vůči objednateli, nebo prokazatelná neschopnost subdodavatele kvalitně provést práci. Za činnosti subdodavatelů odpovídá zhotovitel tak, jako by dílo prováděl sám.
- 7.6 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistku – pojištění odpovědnosti za škody způsobené provozní činností, která kryje veškeré škody na díle v průběhu jeho realizace, na materiálu složeném na staveništi do výše hodnoty rozestavěného díla a dále veškeré škody, které by mohl způsobit při realizaci díla jak na majetku objednatele, tak na majetku a zdraví třetích osob do výše 10 mil. Kč. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za dílo do okamžiku jeho kompletního dokončení a předání díla objednateli na základě písemného předávacího protokolu. Od okamžiku předání díla nese odpovědnost za škody na díle objednatel.
- 7.7 Objednatel zajistí zhotoviteli odběrní místo dodávky el. proudu 240/400 V.
- 7.8 Zhotovitel je povinen vést po celou dobu realizace díla stavební deník. Zápisy musí obsahovat všechny skutečnosti nezbytné pro posouzení řádné realizace díla (povětrnostní podmínky, jména jednotlivých pracovníků, popis realizovaných prací atd). Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje objednatel v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmějí být vynechána volná místa. Mimo objednatele může provádět potřebné záznamy ve stavebním deníku TDI, projektant v rámci autorského dozoru, dále orgány státního stavebního dohledu, popř. jiné orgány státní správy na základě obecně platných právních předpisů. Jestliže některá strana nesouhlasí s provedeným zápisem strany druhé případně jiné osoby oprávněné provádět zápisy do stavebního deníku, je povinna připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí podpisem protokolu o převzetí díla, resp. odstraněním vad uvedených v protokolu o převzetí díla. Obě strany se zavazují reagovat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.9 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které bude v průběhu další realizace díla zakrývat zápisem ve stavebním deníku alespoň tři pracovní dny přede dnem jejich zakrytí. Pokud tuto povinnost nesplní, je povinen umožnit na své náklady objednateli dodatečnou kontrolu. Pokud se objednatel či stavitel ke kontrole, ke které byl řádně vyzván nedostaví, je zhotovitel oprávněn v díle pokračovat.
- 7.10 Nastanou-li skutečnosti, které nezávisle na vůli smluvních stran mohou ovlivnit termín dokončení díla bude o těchto skutečnostech zhotovitel neprodleně informovat objednatele. Nový termín dokončení díla bude stanoven dohodou smluvních stran a bude upraven vzhledem k nastalým skutečnostem a k možnostem zhotovitele.

- 7.11 Zhotovitel nese odpovědnost za zabezpečení staveniště. Zhotovitel seznámí objednatele, a případně další osoby, které budou mít umožněn přístup na staveniště, s potencionálními riziky, a tyto osoby jsou povinny chovat se na staveništi s ohledem na tyto rizika. Odpovědnost za případný úraz je dána všeobecně platnými právními předpisy. V případě úrazu osoby, která nebyla seznámena s riziky, nese odpovědnost osoba, která jí vstup umožnila.
- 7.12 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat obecně platné právní předpisy z oblasti bezpečnosti a hygieny práce, ochrany životního prostředí, požární předpisy, limity hlučnosti a prašnosti dané příslušnými normami a nese přímo odpovědnost za jejich porušení.
- 7.13 Na staveništi je zhotovitel povinen udržovat pořádek a na vlastní náklady likvidovat obecně platnými právními předpisy stanoveným způsobem veškerý odpad vzniklý v souvislosti s realizací díla. Pokud při realizaci díla způsobí poškození či znečištění přístupových komunikací je povinen na své náklady komunikace opravit či vyčistit.
- 7.14 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou při realizaci díla na majetku objednatele a třetích osob.
- 7.15 V průběhu provádění díla mohou být v prostoru staveniště prováděny jiné práce objednatelem nebo dalšími dodavateli pouze s písemným souhlasem zhotovitele a to takovým způsobem, který neomezí průběh prací zhotovitele.
- 7.16 Zhotovitel bude na staveništi a v areálu stavby dodržovat BOZP a všechny osoby pohybující se v areálu a na staveništi poučí a zaškolí na základě předaných rizik od objednatele, aby nedošlo ke škodám na zdraví.

8. Změny předmětu díla

- 8.1 Objednatel má právo v průběhu provádění díla požadovat změny na díle.
- 8.2 Změny díla budou vždy řešeny dodatkem k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran. V dodatku musí být předem vzájemně dohodnut rozsah změn, jejich vliv na cenu díla a termín plnění díla. Pro ocenění změn díla se použijí přiměřeně jednotkové ceny z položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy, případně cenová úroveň tohoto položkového rozpočtu.
- 8.3 V případě změn, které by znamenaly snížení kvality díla, nemožnost plnění změn v požadovaném termínu, či porušení norem nebo jiných obecně závazných předpisů, má zhotovitel právo provedení změn odmítnout.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku k převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů před vlastním dnem převzetí dokončeného díla .
- 9.2 V den převzetí díla bude provedena kontrola kompletnosti stavby (viz čl. 2 odst. 2.1) a předkládané dokumentace (viz čl. 2 odst. 2.2, 2.6, čl. 11 odst. 11.1). Zhotovitel je oprávněn předat dílo před sjednaným termínem a objednatel je povinen dílo převzít. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla v případě vad, které brání jeho řádnému užívání nebo v případě, že zhotovitel nepředloží ke dni předání všechny listiny, které jsou předmětem smlouvy dle čl. 2 odst. 2.2 a 2.6 této smlouvy. O předání a převzetí díla bude pořízen písemný protokol. Od data podpisu protokolu o předání a převzetí díla začíná běžet záruční lhůta stanovena touto smlouvou.
- 9.3 Do deseti kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště, nebude-li dohodnuto jinak

10. Vlastnictví k předmětu díla

10.1 Zhotovitel je vlastníkem předmětu díla až do okamžiku jeho předání objednateli a současně do doby úplného zaplacení předmětu díla. Po celou dobu realizace díla až do okamžiku jeho předání objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na díle. V případě zahájení provozování díla před datem předání a převzetí nese nebezpečí škody na díle od data zahájení provozu objednatel. Okamžikem předání a zaplacení celého díla přechází vlastnické právo k předmětu smlouvy na objednatele.

11. Technické a kvalitativní podmínky

- 11.1 Předmět smlouvy bude dodán v běžné kvalitě odpovídající obecně platným právním předpisům a technickým normám České republiky.
- 11.2 Předávaná dokumentace dle čl. 2 odst. 2.2 a 2.6 bude dodána v případě dokumentace realizační a skutečného provedení díla 3 x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě, vše v českém jazyce.

12. Záruky

- 12.1 Zhotovitel ručí za správnost a úplnost jím zajišťované a předané dokumentace.
- 12.2 Zhotovitel odpovídá po dobu záruční lhůty za to, že dílo bude bez vady a to jak v případě materiálu tak i realizovaných prací.
- 12.3 Záruční lhůta je 60 měsíců. Na zařízení, na které výrobci deklarují kratší záruku než 60 měsíců, se doba záruky řídí záručními podmínkami výrobců těchto zařízení – v tomto případě je záruční doba vždy minimálně 24 měsíců. Záruka nesmí být kratší, než záruka poskytnutá přímým subdodavatelem. Záruční lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy dojde k předání a převzetí díla. Záruční doba také začíná běžet dnem zahájení provozu na předmětu díla, pokud tento den nastane před potvrzením předávacího protokolu.
- 12.4 Vady zjištěné v záruční lhůtě je objednatel povinen reklamovat písemně bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Za vadu se vždy považuje koroze jakýchkoliv částí díla. Objednatel je povinen vytvořit zhotoviteli podmínky pro odstranění reklamovaných vad.
- 12.5 Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu na své náklady odstranit v dohodnuté době, nejpozději do 15-ti dnů, pokud to bude technicky možné. Pokud jsou tímto způsobem vady včas a v pořádku odstraněny, nepřichází v úvahu možnost uplatňování náhrady škody způsobené těmito vadami.
- 12.6 Zhotovitel je povinen se k uplatněné reklamaci vyjádřit do pěti pracovních dnů po jejím oznámení a obdržení.
- 12.7 Jestliže zhotovitel nereaguje na reklamaci nebo reklamovanou závadu neodstraní do 15 dnů od obdržení reklamace, má objednatel právo odstranit závadu sám nebo ji nechat odstranit bez újmy svých práv ze záruky. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli prokazatelné náklady tímto vzniklé.
- 12.8 Pokud se následně prokáže, že reklamace byla neoprávněná, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli náklady spojené s odstraňováním neoprávněně reklamované vady.
- 12.9. Pokud má dílo vady, uplatní nároky z vad dle povahy těchto vad objednatel vždy přednostně v pořadí stanoveném následujícím způsobem: při vzniku faktických vad zhotovitel tyto vady odstraní, přičemž mu náleží právo volby (pokud to bude s ohledem na charakter vady přicházet v úvahu), zda vady odstraní formou opravy či dodáním náhradních věcí za věci vadné; vada spočívající v nedostatečném množství dodaných prací a jiných činnostech nebo věcí, bude vada odstraněna dodatečným provedením prací a jiných

činností nebo doplněním chybějících věcí; pokud má dílo právní vady, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit. Vytknutí vad a uplatnění nároků z vad nutno činit písemnou formou, jinak nebudou tyto právní úkony považovány za uskutečněné.

- 12.10 Objednatel se zavazuje přistoupit na záruční podmínky a pokyny k užívání odsouhlasených subdodavatelů. Se záručními podmínkami a pokyny k užívání bude objednatel seznámen před zahájením prací.
- 12.11 Podmínkou záruky je provádění pravidelného servisu v intervalu minimálně 2x ročně osobou, která má oprávnění k servisní činnosti od výrobců dodávaných zařízení. Zhotovitel má právo (pokud nebude sám dodavatelem servisní činnosti) prověřit plnění servisní činnosti a nahlédnout do servisních listů. Podmínka servisu bude zahrnuta v textu předávacího protokolu.

13. Smluvní pokuty

- 13.1. Při prodlení s termíny plnění dle čl. 4 odst. 4.1 a 4.2 zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den zpoždění. To neplatí, je-li zpoždění způsobeno vinou objednatele (stavební nepřipraveností, případně zpožděním úhrady faktur zhotoviteli o dobu delší, než 14 dnů) nebo zásahem vyšší moci.
- 13.2 Za prodlení s placením jednotlivých faktur – daňových dokladů zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý den prodlení.
- 13.3. Za každý den prodlení s odstraněním reklamované vady díla je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
- 13.4 Za každý dne prodlení s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
- 13.5 Smluvní pokuty podle čl. 13 odst. 13. 1, 13.3 a 13.4 je objednatel oprávněn si započíst na jakékoliv nároky zhotovitele vůči němu.
- 13.6 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením shora uvedených povinností.

14. Ostatní obchodní podmínky

- 14.1 V případě neplnění dodacích termínů ze strany zhotovitele má objednatel právo pozastavit své platby bez sankcí ze strany zhotovitele.
- 14.2 V případě neplnění platebních podmínek nebo jiných částí smlouvy ze strany objednatele má zhotovitel právo pozastavit plnění smlouvy bez sankcí ze strany objednatele.

15. Ochrana důvěrných informací získaných od zhotovitele a jiných hodnot

- 15.1 Objednatel bere na vědomí důvěrnost všech informací získaných od zhotovitele v souvislosti s touto smlouvou o dílo, které se týkají veškerých skutečností obchodní, výrobní či technické povahy souvisejících s podnikem zhotovitele, které mohou mít skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné. Není rozhodné, zda se objednatel tyto důvěrné informace od zhotovitele dozvěděl ústně, při prohlídce jeho podniku, při prohlížení či zkoumání jeho výrobků či jeho díla, z písemných nebo jiných materiálů dodaných zhotovitelem spolu s dodanými věcmi nebo dílem nebo předložených objednateli k nahlédnutí nebo obdobným způsobem.

16. Řešení sporů

- 16.1 Smluvní strany se zavazují, že se před případným vedením soudního řízení pokusí vzájemné spory z této smlouvy řešit nejdříve vzájemnou dohodou.
- 16.2 Pro případné spory je dána příslušnost soudu podle Občanského soudního řádu České republiky a rozhodným právem je právo České republiky. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že závazkové vztahy, založené touto smlouvou nebo na základě této smlouvy vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 16.3. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

17. Všeobecná ustanovení

- 17.1 Jakékoli změny a doplňky smlouvy o dílo musí být provedeny písemnou formou a potvrzeny oběma stranami.
- 17.2 Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. V takovém případě se smluvní strany zavazují zmíněné ustanovení změnit a doplnit tak, aby bylo dosaženo účelu zamýšleného touto smlouvou.
- 17.3 Jakékoli nároky musí být uplatňovány písemně doporučeným dopisem a za datum uplatnění platí datum doručení dopisu, případně pokud adresát doporučený dopis nepřevzme pak se za datum doručení považuje desátý pracovní den následující po datu, kdy byl doporučený dopis odevzdán k poštovní přepravě, ledaže z této smlouvy vyplývá pro jednotlivé případy i možnost méně formálního postupu.
- 17.4 Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž obdrží objednatel dva výtisky, zhotovitel jeden výtisk.
- 17.5 Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Na důkaz svobodné vůle a souhlasu s touto smlouvou připojují účastníci smluvního vztahu své podpisy.

18. Doložka vyšší moci

- 18.1 Zhotovitel není v prodlení a je zproštěn odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních povinností dle této smlouvy v případě, že toto neplnění je v důsledku vyšší moci. Vyšší mocí obě strany této smlouvy rozumí skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, jako jsou válka, požár, živelné, dopravní a jiné katastrofy, neobvyklé výkyvy počasí, resp. všechny takové případy, které jsou takto obecně uznávány.
- 18.2 Ten smluvní partner, který se odvolává na vyšší moc je povinen oznámit druhé straně neodkladně nejpozději do 3 dnů písemně nebo elektronicky vznik okolnosti vyšší moci. Smluvní partner, kterému je vyšší moc avizována, je povinen zprávu potvrdit. Stejným způsobem se oznamuje ukončení okolností vyšší moci. Na požádání smluvního partnera je povinnost druhé strany předložit hodnověrný důkaz o tom, že nastala vyšší moc.
- 18.3 Nedojde-li mezi smluvními stranami v případě odstoupení od smlouvy z důvodu vyšší moci k dohodě o vzájemném vypořádání v souvislosti s uzavřenou smlouvou, provede konečné rozhodnutí místně příslušný soud.

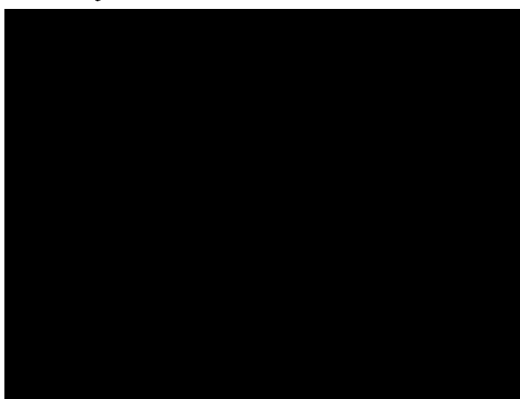
19. Přílohy SoD

19.1 Rozpočet stavby

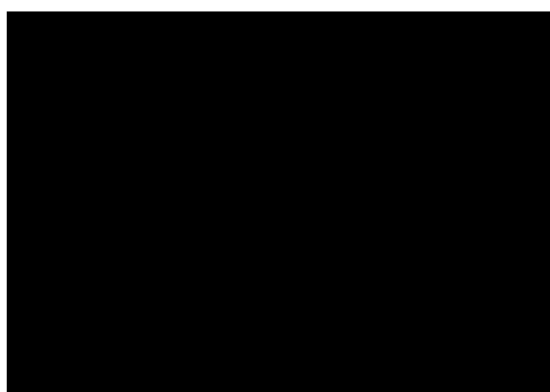
19.2 Harmonogram stavby

V Milevsku dne 26.06.2018.

Za objednatele:



Za zhotovitele:



KRYCI LIST ROZPOČTU

Název stavby **REALIZACE VĚTRÁNÍ S REKUPERACÍ ZŠ Nebušice - kuchyně**

ZŠ Nebušice

Název objektu **ZŠ Nebušice - školní kuchyň a jídelna (IČ: 49624539)**

Nebušická 369

Místo:

164 00 Praha 6 - Nebušice

IČO

DIČ

Objednatel **Úřad městské části Praha - Nebušice; Nebušická 128, Nebušice 164 00 Praha 6**

Projektant **M. Jindrák**

Zhotovitel

Zpracoval

Dne

6.6.2018

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby					
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	0,00%	0,00
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	0,00%	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00%	0,00
4		Montáž	0,00	11		0	16	Provozní vlivy	0,00%	0,00
5	"M"	Dodávky	444 984,18				17	Ostatní	0,00%	0,00
6		Montáž	253 425,00				18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		698 409,18	12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady - doprava, ubytování		16 200,00

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	714 609,18
24	DPH 15,00 % z 714 609,18	107 191,38
25	DPH 21,00 % z 0,00	0,00
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	821 800,56

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0,00
28	Klouzavá doložka	0,00
29	Zvýhodnění + -	0,00

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: REALIZACE VĚTRÁNÍ S REKUPERACÍ ZŠ Nebušice - kuchyně
Objekt: ZŠ Nebušice - školní kuchyň a jídelna (IČ: 49624539)

Objednatel: Úřad městské části Praha - Nebušice, Nebušická 128, Nebušice 164 00 Praha 6
Zhotovitel: 0
Datum: 6.6.2018

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem
1	2	3	4	5
D1	Materiál dodávka	444 984,18	0,00	444 984,18
D9	Montážní práce	0,00	104 100,00	104 100,00
D9/1	1.část - hrubé rozvody	0,00	42 500,00	42 500,00
D9/2	2.část - osazení jednotky a distribučních elementů,dopojení,zaregulování	0,00	52 250,00	52 250,00
D9/3	3.část - instalace a připojení VZT jednotky na topnou soustavu	0,00	5 500,00	5 500,00
D9/4	4.část - připojení odvodu kondenzátu VZT	0,00	3 850,00	3 850,00
D10	Ostatní náklady	0,00	29 280,00	29 280,00
D11	Doprava + ubytování	0,00	16 200,00	16 200,00
D12	demontáž stávající vzduchotechnické jednotky s vynesemím před budovu	0,00	4 620,00	4 620,00
D13	demontáž stávajícího vzduchotechnického potrubí s vynesemím před budovu	0,00	4 025,00	4 025,00
D14	stavební práce, vysekání otvorů, začištění po montáži VZT	0,00	12 500,00	12 500,00
D15	silové připojení, rozvaděč, revize HZS - elektro ELEKTROMOSEV	0,00	58 200,00	58 200,00
D16	ŘÍZENÍ, OVLÁDÁNÍ MaR ELEKTROMOSEV	0,00	24 500,00	24 500,00
Celkem		444 984,18	253 425,00	698 409,18

15		Oblouk 250*1200 / 90° z PUR tl. 40 mm a s opláštěním Al	kus	1	3 842	3 841,92	3 841,92
16		Přechodový díl 250*1200 / 880*35 l = 1830 s přechodem na hrdlo VZT z PUR Al tl. 40 mm	kus	1	6 273	6 272,87	6 272,87
i2		Tepelná izolace - nesnadno hořlavá tl. 80 mm s Al. Folií (např. ronož)	m2	13,5	324	4 374,00	4 374,00
		i2 - výstup odpadního vzduchu z jednotky					
20		Trouba 400*900 l=360 s přírubou	kus	1	0	0,00	0,00
21		Trouba přechod 400*900 / 550 * 700 - dle schéma	kus	1	0	0,00	0,00
22		Trouba přechod 550*700 / 1000 * 700 l =730 s přírubami	kus	1	0	0,00	0,00
23		Tlumič 1000*700 s přírubami - 5* tlum. Přepážka s naběhy l=1800	kus	1	0	0,00	0,00
24		Trouba - oblouk 90° 1000*700 / 1000 * 560 s přírubami (dle schéma)	kus	1	0	0,00	0,00
25		Trouba 1000*560 l=180 s přírubami	kus	1	0	0,00	0,00
26		Trouba - oblouk 90° 1000*560 / 800 * 560 s přírubami (dle schéma)	kus	1	0	0,00	0,00
27		Tlumič 8000*560 s přírubami - 4* tlum. Přepážka s naběhy l=900	kus	1	0	0,00	0,00
28		Trouba přechod 800*560 / 500 * 560 l =645 s přírubami	kus	1	0	0,00	0,00
29		Trouba - oblouk 90° 500*560 s přírubami (dle schéma)	kus	1	0	0,00	0,00
30		Trouba 500*560 l=1060 s přírubami	kus	1	0	0,00	0,00
31		Trouba přechod 500*560 / 800 * 350 l =750 s přírubami	kus	1	0	0,00	0,00
32		Trouba 800*350 l=2000 s přírubami	kus	3	0	0,00	0,00
33		Trouba 800*350 l=200 s přírubami	kus	1	0	0,00	0,00
34		Trouba - oblouk 90° 800*350 s přírubami	kus	1	0	0,00	0,00
35		Trouba 800*350 l=350 s přírubami	kus	1	0	0,00	0,00
36		Trouba - oblouk 45° 800*350 s přírubami	kus	2	0	0,00	0,00
37		Trouba 800*350 l=180 s přírubami	kus	1	0	0,00	0,00
38		Trouba přechod 800*350 / 800 * 560 l =500 s přírubami	kus	1	0	0,00	0,00
39		Trouba 800*560 l=2000 s přírubami	kus	3	0	0,00	0,00
40		Trouba 800*560 l=700 s přírubami: výfuk/sání úkos 45° s drat. mřížka oka cca 20*20 mm	kus	1	0	0,00	0,00
41		Kotvici podpěra trouby 700x560, s možností rektifikace h cca 820 mm	sd	2	0	0,00	0,00
i2		Tepelná izolace - nesnadno hořlavá tl. 80 mm s Al. Folií (např. ronož)	m2	46	0	0,00	0,00
		Odvod kondenzátu - i2					
zi	K 32/87	vnitřní kanalizace HT koleno 32/87" (s gumovým těsněním)	ks	6,0	13,5	81,00	81,00
zi	T 32	vnitřní kanalizace HT odpadní trubka 32/1500 mm (s gumovým těsněním)	ks	4,0	65,0	260,00	260,00
		e2 - výstup čerstvého vzduchu do kuchyně					
50		Trouba 400*900 l=830 s přírubou	kus	1	842	842,40	842,40
51		Trouba přechod 400*900 / 700 * 1200 l =500 s přírubami dle schéma	kus	1	673	672,60	672,60
52		Tlumič 700*1200 s přírubami - 6* tlum. Přepážka s naběhy l=1800	kus	1	5 592	5 592,00	5 592,00
53		Trouba - oblouk 90° 1200*700 s přírubami (dle schéma)	kus	1	1 345	1 345,20	1 345,20
54	T_L_54	Tlumič 560*1200 s přírubami - 6* tlum. Přepážka s naběhy l=1800	kus	1	0	0,00	0,00
55	TR_54_dle DET	Trouba přechod 1200*560 / 1200 * 500 l =400 s přírubami a ukončením D 315	kus	1	0	0,00	0,00

		varna					
56	TR_56_dle DET	Trouba - oblouk 90° 800*500 s přírubami dle schéma	kus	2	0	0,00	0,00
57	TR 57	Trouba 800*500 l=570 s přírubou	kus	1	0	0,00	0,00
58	TR_58	Regulační klapka žaluziová 800*500 se servopohonem 24V (s řízením 0-10 V)	kus	1	0	0,00	0,00
59	TR 59	Trouba 800*500 l=2000 s přírubou	kus	3	0	0,00	0,00
60	TR 60_dle schéma	Trouba přechod 800*500 / 500 * 400 l=500 s přírubami dle schéma	kus	1	0	0,00	0,00
61	TR 61	Trouba 500*400 l=2000 s přírubou	kus	1	0	0,00	0,00
62		Trouba přechod 500*400 / 300 * 300 l=500 s přírubami dle schéma	kus	1	637	637,20	637,20
63	TR 63	Trouba 300*300 l=2000 s přírubou	kus	1	0	0,00	0,00
64		Trouba 300*300 l=1300 s přírubou	kus	1	505	505,44	505,44
65		TROUBA - koncová zásepka 300*300 - šroubovací (čisticí kus)	kus	1	505	505,44	505,44
66		Přívodně / odvodní mřížka 625x225 (dvouřadá)	kus		1 015	1 015,20	1 015,20
		jídleina					
70	R151023	Klapka škrticí KEL 315 LM24 servopohon	ks	1	0	0,00	0,00
tr31	R215315	Trouba hladká Ø 315 (těsná - např. SP)	m	1	0	0,00	0,00
71	R221151	OBJ Odbočka jednostranná 90° 315/125	ks	1	0	0,00	0,00
75	R220020	OS-T koleno Ø 315/90-těsné	ks	1	0	0,00	0,00
tr31	R215315	Trouba hladká Ø 315 (těsná - např. SP)	m	13	0	0,00	0,00
72	R225010	D koncový kryt D 315	ks	2	0	0,00	0,00
73	R223110	SV-T 315 - spojka vnitřní ø315mm-těsná	ks	3	0	0,00	0,00
74	R161214	Přívodně / odvodní mřížka 625x225 (dvouřadá) s přechodem pro usazení na kruhové potrubí	kus	3	986	2 959,20	2 959,20
		i1 - odtah vzduchu z kuchyně					
50		Trouba 400*900 l=830 s přírubou	kus	1	969	968,76	968,76
80		Trouba přechod 400*900 / 500 * 900 l=370 s přírubami dle schéma	kus	1	570	569,94	569,94
81		Trouba přechod 500*900 / 500 * 1400 l=1400 s přechodem D 400 a 500*560 dle schéma	kus	1	1 547	1 546,98	1 546,98
		mytí nádobí					
tr40		Trouba hladká Ø 400 (těsná - např. SP)	m	4,1	367	1 505,52	1 505,52
82		OS-T koleno Ø 400/90-těsné	ks	3	464	1 391,04	1 391,04
83		Klapka škrticí KEL 400 LM24 servopohon	ks	1	3 342	3 342,36	3 342,36
84		OBJ-T Odbočka jednostranná 90° 400/400-těsná	ks	1	857	856,80	856,80
tr40		Trouba hladká Ø 400 (těsná - např. SP)	m	3,9	367	1 432,08	1 432,08
85		D koncový kryt D 400	ks	1	150	149,76	149,76
86	M224533	PRR-T přechod asymetrický 400/250-těsný	ks	1	0	0,00	0,00
87	R220019	OS-T koleno Ø 250/90-těsné	ks	3	0	0,00	0,00
tr25	R215250	Trouba hladká Ø 250 (těsná - např. SP)	m	2,4	0	0,00	0,00
88		D koncový kryt D 250	ks	1	56	56,16	56,16
74		Přívodně / odvodní mřížka 625x225 (dvouřadá) s přechodem pro usazení na kruhové potrubí	kus	3	986	2 959,20	2 959,20
89		Přívodně / odvodní mřížka 625x125 (dvouřadá) s přechodem pro usazení na kruhové potrubí	kus	1	614	614,40	614,40
90	PRm	Přepouštěcí mřížka přes stěnu cca 300*400 (čistá plocha min. 60% otvoru)	sd	2	0	0,00	0,00

		varna					
92		Trouba 650*500 l= 300 s přírubou	kus	1	428	428.49	428,49
93		Trouba - oblouk 90° 650*500 s přírubami dle schéma	kus	1	1 124	1 123.60	1 123,60
94	TR 94	Trouba 650*500 l=450 s přírubou	kus	1	0	0,00	0,00
95	TR_95_dle DET	Trouba - oblouk 90° 650*500 s přírubami dle schéma	kus	1	0	0,00	0,00
96	TR_96_dle schema	Trouba přechod 650*500 / 800 * 400 l=400 s přírubami dle schema	kus	1	0	0,00	0,00
97	TR 97	Trouba 800*400 l=450 s přírubou	kus	1	0	0,00	0,00
98	TR_98_dle schema	Trouba 800*400 2° zlom 45° l=1400 s přírubou - dle schéma (v č napojení D 315)	kus	1	0	0,00	0,00
99	TR_99_dle schema	Trouba 800*400 l=1600 s přírubou dle schéma (v č 3°napojení D 315 a 1°D 250)	kus	1	0	0,00	0,00
		původní hlavní digestoř					
100	HR 315	Hrdla D 315 - nerez po osazení na digestoř	kus	3	0	0,00	0,00
75	R220020	OS-T koleno Ø 315/90-těsné	ks	4	0	0,00	0,00
101	R220120	OS-T koleno Ø 315/45-těsné	ks	1	0	0,00	0,00
tr31	R215315	Trouba hladká Ø 315 (těsná - např. SP)	m	4,6	0	0,00	0,00
		nová levá digestoř					
102	ZA_KU_L	AKUMULAČNÍ Zákryt 1900*1200 výšky 490 mm - NEREZ , 2x hrdlo ø 250 v třetinách, osvětlení	kpl	1	0	0,00	0,00
103	R220017	OS-T koleno Ø 200/90-těsné	ks	2	0	0,00	0,00
tr20	R215200	Trouba hladká Ø 200 (těsná - např. SP)	m	1	0	0,00	0,00
104	R221249	OBJ-T Odbočka jednostranná 90° 200/250-těsná	ks	1	0	0,00	0,00
tr25	R215250	Trouba hladká Ø 250 (těsná - např. SP)	m	0,5	0	0,00	0,00
105	R226325	Regulátor pro nastavení konstantního průtoku D 250 - se servopohonem (dvoupolohový)	ks	1	0	0,00	0,00
		původní stěnova					
110	TR 110	Sbirací kanál 400*400 l= 2860, 3° napojení na digestoř + přechod na D 315 na koncích čistící kusy	ks	1	0	0,00	0,00
75	R220020	OS-T koleno Ø 315/90-těsné	ks	1	0	0,00	0,00
tr31	R215315	Trouba hladká Ø 315 (těsná - např. SP)	m	0,6	0	0,00	0,00
111	R226331	Regulátor pro nastavení konstantního průtoku D 315 - se servopohonem (dvoupolohový)	ks	1	0	0,00	0,00
		demontáž+likvidace původní VZT	kpl	1	7 885	7 885,00	7 885,00
		doplňkový + závěsný a těsnící materiál	kpl	1	4 675	4 675,00	4 675,00
z	R311010	lepící páska univerzální š - 50mm 50m	ks	5	0	0,00	0,00
z	R311030	lepící páska AL, š - 50mm 50m	ks	10	0	0,00	0,00
z	R312010	Šroub TEX - QUADREX 3 9x9,5 mm (VH 3 9x95)	ks	160	0	0,00	0,00
z	R315010	AL plech š. 20 mm - závěsný (a 1 bm)	ks	20	0	0,00	0,00
z	M415252	Revizní dvířka na potrubí - těsná (otvor 150x160 mm na potrubí od D 200 mm)	ks	1	0	0,00	0,00
z	M336012	Samolepící izolace II 12 mm (povrchová úprava fólie s AL efektem)	m2	2	0	0,00	0,00
z	M319008	Zavitová tyč (1 bm)	bm	25	0	0,00	0,00
z	M320250	Trapezový držák vzduchovodu s maticí pro zavítočnou tyč	ks	25	0	0,00	0,00
z	M320251	Trapezový držák vzduchovodu s izolačním prvkem (gumovou průchodkou)	ks	20	0	0,00	0,00
z	M320255	Rohový profil - kotvicí držák vzduchovodu (nytovací)	ks	30	0	0,00	0,00
z	M320256	Závěsný profil U po kotvení (vynesení) hranatých vzduchovodu	bm	10	0	0,00	0,00

stavební práce, vysekání otvorů, začištění po montáži VZT	kpl	1,0	12 500,00	12 500,00	12 500,00
silové připojení, rozvaděč, revize HZS - elektro ELEKTROMOSEV	kpl	1,0	58 200,00	58 200,00	58 200,00
ŘÍZENÍ, OVLÁDÁNÍ MaR - rozvaděč MaR	kpl	1,0	24 500,00	24 500,00	24 500,00

0,00
698 409,18



ZŠ Nebušice, Nebušická 369, Praha -rekonstrukce kuchyně

HARMONOGRAM REALIZACE VZDUCHOTECHNIKY - kuchyně

Příloha č.2 smlouvy o dílo

	červenec						srpen						září				
	27	28	29	30	31		32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42
Měsíc/Týden v roce 2010																	
a) Předání a převzetí staveniště																	
b) Demontáže VZT v 1 PP, odpojení ÚT, elektro	x																
c) Dodávka a montáž zařízení v 1.NP			x	x													
d) Dodávka a montáž zařízení ve strojovně VZT 1 PP (ATREA)							x	x									
e) Kompletace									x								
f) Práce ÚT, ZTI					x			x	x								
g) Práce elektro, MaR					x			x	x								
h) Zkouška systému, předání dokumentace																	x
i) Předání a převzetí díla																	

