

## DODATEK č. 4

Smlouvy o nájmu uzavřené dne 31.08.1993 mezi stranami

### PRONAJÍMATEL:

#### **BAŤA, akciová společnost**

se sídlem: Zlín, Dlouhá ul. 130, PSČ 762 22  
IČ: 44268050  
DIČ: CZ44268050  
zapsaná v OR: Krajský soud v Brně, sp.zn. B 872  
jednající: **Tomášem Novotným a Martinem Procházkou,**  
**118. den představenstva společnosti**

### NÁJEMCE:

#### **Česká pošta, s.p.**

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99  
IČ: 47114983  
DIČ: CZ47114983  
zapsaná v OR: Městský soud v Praze, sp.zn. A 7565  
zastoupen **Kamilou Rampasem, ředitelem oddělení**  
**administrativní správa nemovitostí,**  
bankovní spojení: **Československá obchodní banka, a.s.**  
**10263348/0011**  
Adresa pro zasílání daňových dokladů:  
Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20,  
701 06 Ostrava 1

dále jako "pronajímatel"

dále jako "nájemce"

jejímž předmětem je zřízení práva spoluužívání k části pozemku p.č. st. 380 v obci Olomouc, k.ú. Olomouc-město (takto specifikovaná Smlouva o nájmu dále také jako „Smlouva“). Strany se dohodly takto:

### I. Změny Smlouvy

Strany se dohodly, že Smlouva (ve znění jejich dosavadních dodatků č. 1 – 3) se mění takto:

- 1) Strany vedeny snahou o aktualizaci Smlouvy vzhledem k zápisu předmětného pozemku v katastru nemovitostí se dohodly tak, že dosavadní znění odst. 1.1 v „Článku 1 Předmět a účel nájmu“ se ruší a nahrazuje následujícím:

„1.1 Pronajímatel je vlastníkem pozemku parcelního čísla st. 380 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 2 601 m<sup>2</sup> v k.ú. Olomouc-město, obci Olomouc, zapsaného na LV č. 620 pro obec Olomouc, k.ú. Olomouc-město, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.“

Strany se dále v návaznosti na to dohodly, že v odst. 1.2 Smlouvy se tam uváděným pozemkem či parcelou č. 380 rozumí pozemek p.č. st. 380 v obci Olomouc, k.ú. Olomouc-město. Hovoří-li se v uvedeném ujednání o části pozemku či parcely č. 380, rozumí se tím část pozemku p.č. st. 380 v obci Olomouc, k.ú. Olomouc-město.

- 2) Dosavadní znění odst. 2.1 v „Článku 2 Sjednaná doba nájmu“ se ruší a nahrazuje následujícím:

„2.1 Nájem se sjednává ode dne 01. 09. 1993 na dobu určitou do 31. 08. 2018.“

- 3) Dosavadní znění odst. 2.2 v „Článku 2 Sjednaná doba nájmu“ se bez náhrady ruší.

- 4) Dosavadní znění odst. 4.1 v „Článku 4 Nájemné“ se ruší a nahrazuje následujícím:

„4.1 Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za možnost spoluužívání dohodnutého předmětu spoluužívání úplatu (dále také jako „nájemné“) ve výši 71.400,- Kč (slovy: sedmdesátjednatísícčtyřista korun českých) ročně; k takto sjednané výši nájemného bude připočtena DPH v zákonné výši.“

- 5) Dosavadní znění odst. 4.2.1 v „Článku 4 Nájemné“ se ruší a nahrazuje následujícím:

„4.2.1 Nájemné je splatné jednou ročně na základě daňového dokladu, vždy k 31.3. příslušného kalendářního roku. Daňový doklad pronajímatel každoročně vystaví a prokazatelným způsobem doručí nájemci minimálně 20 dní před jeho splatností, jinak platí, že daňový doklad je splatný do 20 dní ode dne jeho doručení.“

- 6) Dosavadní znění odst. 4.2.3 v „Článku 4 Nájemné“ se ruší a nahrazuje následujícím:

„4.2.3 Smluvní strany se dohodly, že nájemné sjednané dle této smlouvy za podmínek níže uvedených bude každoročně k 1. lednu zvyšováno (nikoli snižováno) v závislosti na nřstu míry inflace zjiřtované Českým statistickým úřadem. Nájemné se tak bude každoročně upravovat (zvyšovat) o míru inflace předchozího kalendářního roku podle vzorce:

$$NN = NS \times (1+i/100)$$

kdy

NN je nově upravená výše nájemného  
NS je výše nájemného placená v předchozím kalendářním roce  
i je míra inflace v předchozím kalendářním roce (v %)

Zvýšení nájemného o míru inflace dle tohoto ustanovení bude aplikováno nejdříve ode dne 1. 1. 2014. Mírou inflace se pro účely této smlouvy rozumí přírůstek průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za posledních dvanáct měsíců proti průměru předchozích dvanácti měsíců. Strany pro odstranění jakýchkoli pochybností sjednávají, že pakliže by výsledek shora uvedeného výpočtu představoval snížení stávajícího nájemného (tj. NN by daným výpočtem vyšlo nižší než NS), potom nájemné v daném roce upravováno nebude (tzn. nedojde k jeho snížení).

V období do vyhlášení výše míry inflace za předchozí kalendářní rok ze strany Českého statistického úřadu bude nájemcem pronajímateli hrazeno nájemné ve výši dle předchozího kalendářního roku. Pronajímatel oznámí nájemci novou výši nájemného po vyhlášení míry inflace formou písemné výzvy. Pronajímatel se zavazuje písemnou výzvu o zvýšení nájemného v daném roce zaslat nájemci vždy nejpozději do 30.6. kalendářního roku, kterého se zvýšení nájemného týká. V případě, že pronajímatel nájemci písemnou výzvu o zvýšení nájemného v tomto termínu nezašle, jeho nárok na zvýšení nájemného pro příslušný kalendářní rok zaniká. Rozdíl mezi původní výší nájemného, kterou nájemce případně již uhradil na základě původního daňového dokladu – faktury a novou výší nájemného po jejím navýšení o inflaci, uhradí nájemce na základě opravného daňového dokladu zaslaného mu pronajímatelem s termínem splatnosti 14 dnů od data vystavení daňového dokladu."

7) V „Článku 4 Nájemné“ se vkládá nový odstavec 4.7, jehož znění je uvedeno níže:

„4.7 Daňové doklady vystavené pronajímatelem na základě této smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené pro příslušný daňový doklad zákonem o dani z přidané hodnoty v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude výše uvedené náležitosti obsahovat, vyrazuje si nájemce právo daňový doklad vrátit bez úhrady zpět pronajímateli k doplnění, aniž by se dostal do prodlení s platbou. Pronajímatel prokazatelně zašle daňový doklad na adresu Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1 do 3 pracovních dnů od data jeho vystavení. Smluvní strany se dále dohodly, že případná změna adresy pro doručování daňových dokladů není důvodem k sepsání dodatku k této Smlouvě a nájemce se zavazuje o této změně pronajímatele neprodleně písemně informovat.“

## II. Další ujednání

Veškerá ujednání Smlouvy (ve znění jejich dosavadních dodatků č. 1 – 3), která nejsou tímto Dodatkem č. 4 měněna nebo rušena, zůstávají zachována beze změn, nevyplyvá-li ze znění tohoto Dodatku č. 4 jinak.

V návaznosti na dohodu stran o zvýšení nájemného (viz čl. I. odst. 4) shora tohoto dodatku) a na splatnost nájemného dohodnutou ve Smlouvě se strany výslovně dohodly, že nájemce uhradí pronajímateli navýšené nájemné za část r. 2013 (konkrétně za období od 01. 09. 2013 do 31. 12. 2013) ve výši 23.072,- Kč + DPH v zákonné výši, a to na základě pronajímatelem vystaveného opravného daňového dokladu se splatností min. 20 dnů ode dne jeho vystavení. Opravný daňový doklad pronajímatel vystaví na vrub nájemce bez zbytečného odkladu po uzavření tohoto dodatku. Datum splatnosti se prodlužuje o 14 dní v případě, že opravný daňový doklad nebude nájemci doručen nejpozději 15 dní před datem splatnosti.

## III. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem připojení podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne 31. 08. 2013.

Obě strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Strany považují tento dodatek za ujednání v souladu s dobrými mravy a s pravidly poctivého obchodního styku, a shodně prohlašují, že tento dodatek nebyl uzavřen v tísní nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž každý z nich má stejnou platnost. Každá ze stran obdrží po jednom z nich.

**Smluvní strany na důkaz dohody o všech článcích tohoto dodatku připojují své podpisy.**

PRONAJÍMATEL:

Ve 21.08 dne 21.8. 2013

NÁJEMCE:

v PRAZE dne 15.8. 2013

B.  
Ing. Tomáš Novotný, Martin Procházka, MBA  
účetní představenstva

Česká pošta, s.p.  
Jan Rámpas  
ředitel odboru administrativní správa nemovitostí