

KRAJSKÝ ÚŘAD KRAJE Vysočina

Název dokumentu:	Smlouva o možnosti provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina OM 257/2018			
Oprávněn/pověřen k podpisu:	Ing. Martin Kukla			
Schváleno:	RK	Datum:	22.5.2018	Č.usnesení: 0924/16/2018/RK
Dokument uložen u:	OM			
Počet vyhotovení:	4			
Adresát:	ACO Industries k.s.			
Smluvní částka: 1)	0.00			
Odpovědný odbor: 2)	odbor majetkový			
Podpis zajistit do:	neprodleně			

	Pracoviště/pracovník	Datum	Podpis
Zpracoval:	OM/M. Kezniklová	4.7.2018	<i>Kezniklová</i>
Projednáno s:	OM/J. Mrázková	4.7.2018	<i>Mrázková</i>
Právní kontrola:	OM/J. Mrázková	4.7.2018	<i>Mrázková</i>
Předkládá:	OM/P. Kolář	4.7.2018	<i>Kolář</i>
Potvrzení příjmu smlouvy do předběžné evidence 3)	OM/P. Kolář	4.7.2018	<i>Kolář</i>
Zodpovídá:	<del>Příkazce operace:</del>	OM/P. Kolář	4.7.2018
	<del>Správce rozpočtu:</del>		

**Poznámka:**

Subjekt (IČO: 48119458), se kterým je uzavírána smlouva NENÍ nespolehlivým plátcem dle § 109 od. 3 zákona o DPH; (ověření provedl: kezniklova, datum ověření: 04.07.2018 14:41:11):

Smlouva o možnosti provést stavbu "Nová skladová hala ACO Přibyslav-dopravní napojení" na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina.

k.ú. Přibyslav, obec Přibyslav, par. č. 1689/1.  
OM 257/2018

**Rozpočtová skladba:**

1) Použije se, pokud se jedná o písemnost typu smlouvy, jejímž předmětem je peněžité plnění. Pokud je v košílce více smluv, uvede se částka souhrnná. Pokud se jedná o smlouvu, příp. smlouvy, u níž je peněžité plnění stanoveno částkou za čerpanou jednotku (např. hodinovou sazbu), uvede se částka maximálního rozsahu tohoto plnění. V případě smluv na dobu neurčitou uveďte částku jedné platby.

2) Odpovědným odborem se rozumí odbor, příp. sekce nebo samostatné oddělení, které za písemnost, její vyřízení a správu záležitosti (správu smluvního vztahu) odpovídá.

3) Potvrzuje vždy vedoucí odpovědného odboru (nenahrazuje právní kontrolu).

**Smlouva o možnosti provést stavbu na pozemku ve vlastnictví Kraje Vysočina**

uzavřená podle ustanovení § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ve spojení s ustanoveními §§ 110 a 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění

5869/18

mezi těmito účastníky:

**Kraj Vysočina,**  
se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana pro oblast  
ekonomiky a majetku  
IČ: 708 90 749  
DIČ: CZ70890749  
na straně vlastníka dotčeného pozemku

a

**ACO Industries k.s.,** se sídlem Havlíčkova 260, 582 22 Přibyslav  
zastoupená Ing. Janem Cískem, jednatelem komplementáře  
IČ: 48119458  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A,  
číslo vložky 4005  
na straně investora

takto:

**Článek I.**

Kraj Vysočina je dle výpisu z LV 43 pro k. ú. Přibyslav a obec Přibyslav vlastníkem pozemku par. č. 1689/1 – ostatní plocha, silnice (dále jen „pozemek“).

Uvedený pozemek získal Kraj Vysočina na základě Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů ČR č. j. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001, vydaného v souladu se zákonem č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku ČR do majetku krajů. Rozhodnutím o sloučení organizace Kraje Vysočina ze dne 01.01.2007 jej předal k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Vysočiny, příspěvkové organizaci Kraje Vysočina.

ACO Industries k.s. je investorem stavby „Nová skladová hala ACO Přibyslav - dopravní napojení“. Touto stavbou bude dotčen mimo jiné i výše uvedený pozemek KN par. č. 1689/1, jehož vlastníkem je Kraj Vysočina. Dle projektové dokumentace, zpracované společností BOOS, a.s., Horova 3121/68 Brno ve stupni DUR se jedná o dopravní napojení nové skladové haly v areálu společnosti ACO Industries k.s. na silnici II/350 na pozemku KN par. č. 1689/1 v k. ú. Přibyslav. Současně bude silnice II/350 vlevo rozšířena na pozemku KN par. č. 1689/1 ve vlastnictví Kraje Vysočina a pozemcích par. č. 536/39 a par. č. 536/40 ve vlastnictví investora. Vpravo, směrem k novému sjezdu do areálu bude zřízený odbočovací pruh, který bude zasahovat do pozemku KN par. č. 1689/1 a do pozemků KN par. č. 701/1, 694/14, 694/7, 694/34, které jsou ve vlastnictví investora.

## Článek II.

Usnesením 0924/16/2018/RK ze dne 22.5.2018 vydala Rada Kraje Vysočina souhlas s dotčením pozemku, uvedeném v článku I. smlouvy, stavbou „Nová skladová hala ACO Přibyslav - dopravní napojení“,

Rada Kraje Vysočina tímto usnesením mimo jiné rozhodla:

- vydat souhlas se stavebním záměrem na pozemku KN par. č. 1689/1 v k. ú. Přibyslav ve vlastnictví Kraje Vysočina
- uzavřít mezi Krajem Vysočina na straně vlastníka dotčeného pozemku a společností ACO Industries k. s., na straně investora nepojmenovanou smlouvu o možnosti investora provést stavbu „Nová skladová hala, ACO Přibyslav - dopravní napojení“ na pozemku KN par. č. 1689/1 v k. ú. Přibyslav

a doporučila zastupitelstvu kraje rozhodnout uzavřít mezi Krajem Vysočina a investorem ACO Industries k. s., smlouvu o budoucí darovací smlouvě, ve které se investor ACO Industries k. s., zaváže po realizaci stavby „Nová skladová hala, ACO Přibyslav - dopravní napojení“ darovat části pozemků KN par. č. 536/39 a par. č. 536/40, 701/1, 694/14, 694/7, 694/34 v k. ú. Přibyslav, zastavěných rozšířenou silnicí, včetně součástí a příslušenství, do vlastnictví Kraje Vysočina a Kraj Vysočina se zaváže tyto části pozemků přijmout do svého vlastnictví.

Výše uvedeným usnesením Rady Kraje Vysočina vzniklo investorovi právo provést uvedenou stavbu na pozemku par. č. 1689/1 v k. ú. Přibyslav a obci Přibyslav ve smyslu ustanovení § 110 zákona a 184a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, a Kraj Vysočina jako vlastník tohoto pozemku je povinen do doby majetkoprávního vypořádání pozemku, dotčeného stavbou, toto právo trpět.

## Článek III.

Investor se zavazuje, že po realizaci stavby „Nová skladová hala ACO Přibyslav - dopravní napojení“ a po jejím geometrickém zaměření předloží do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na citovanou stavbu Kraji Vysočina 4 výtisky geometrického plánu a kopii kolaudačního souhlasu.

Investor se zavazuje, že ve stejné lhůtě předloží vlastníkovému dotčeného pozemku protokol, ve kterém bude uvedena hodnota nepeněžitelného plnění ve výši zhodnocení stavby silnice II/350. V případě, že stavebními objekty, které se stanou součástí silnice II/350, budou dotčeny pozemky cizích vlastníků, zavazuje se investor tyto pozemky převést bezúplatně do vlastnictví Kraje Vysočina.

## Článek IV.

Při nesplnění povinnosti, vyplývající z článku III. je Kraj Vysočina jako vlastník dotčeného pozemku, oprávněn vyúčtovat investorovi smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Smluvní pokuta bude splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy.

## Článek IV.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon.

Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž jsou pro každého účastníka určeny 2 stejnopisy.

Tato smlouva bude sloužit jako jeden z dokladů k vydání územního a stavebního povolení pro stavbu „Nová skladová hala ACO Přibyslav - dopravní napojení“ v k. ú. Přibyslav a obci Přibyslav, jejímž investorem je ACO Industries k.s..

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění.


Investor výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.


V PŘIBYSLAVI ..... dne 29.6.18 .....

V Jihlavě dne 10.07.2018 .....

  
Kraj Vysočina | 56 |  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

ACO Industries k.s.   
Havlíčková 260, 582 22 Přibyslav  
Tel: 569 491 527 Fax: 569 482 529  
IČ: 45119458 DIČ: CZ48119458 31

  
.....  
Ing. Jan Císek  
jednatel komplementáře

  
.....  
Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmana pro oblast  
ekonomiky a majetku

