

JSD: 92500/550

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje			
2010	225	OV	NEURČITO
ROK	ČÍSLO SMLOUVY	ÚZEMNÍ ODBOR	DOBA PLNĚNÍ

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
 Hasičský záchranný sbor
 00931 2010 117

SMLOUVA O VÝPŮJČCE A PODLICENČNÍ SMLOUVA

ČLÁNEK 1 Smluvní strany

1. Půjčitel: **Moravskoslezský kraj**
 zastoupený: 
 se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava
 IČ: 70890692
 DIČ: CZ70890692 (plátce DPH)

(dále jen „půjčitel“)

a

2. Vypůjčitel: **Česká republika - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje**
 zastoupený: plk. Ing. Zdeňkem Nytrou, krajským ředitelem
 se sídlem: Výškovická 40, 700 30 Ostrava-Zábřeh
 IČ: 70884561
 DIČ: CZ70884561 (není plátcem DPH)

(dále jen „vypůjčitel“)

ČLÁNEK 2 Základní ustanovení

- Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s ustanoveními § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a příslušnými ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl.1 této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy.
- Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

ČLÁNEK 3 Úvodní ustanovení

- Půjčitel je stavebníkem stavby „Integrované bezpečnostní centrum Moravskoslezského kraje“ (dále jen „IBC“), která je realizována v rámci projektu „Integrované bezpečnostní centrum Moravskoslezského kraje“ (dále jen „projekt“). Projekt je spolufinancován z fondu ERDF v rámci Regionálního operačního programu NUTS 2 Moravskoslezsko (dále jen „ROP“).

prioritní osa 1 - Regionální infrastruktura a dostupnost, oblast podpory 1.4 Infrastruktura integrovaného záchranného systému a krizového řízení.

2. Účelem projektu je zajištění realizace stavby IBC jako multifunkčního objektu zaměřeného na zabezpečení podmínek pro komplexní fungování řídicího a koordinačního centra integrovaného záchranného systému (dále jen „IZS“) a krizových orgánů na území Moravskoslezského kraje, se silnou vazbou na výkon těchto činností pro území statutárního města Ostravy. Uživatelé IBC budou zejména:
 - Moravskoslezský kraj,
 - Územní středisko záchranné služby Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, jehož zřizovatelem je Moravskoslezský kraj,
 - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje,
 - Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje,
 - statutární město Ostrava,
 - Městská policie Ostrava, jejímž zřizovatelem je statutární město Ostrava.
3. Za účelem realizace projektu byla dne 28. 3. 2008 uzavřena mezi Moravskoslezským krajem, statutárním městem Ostrava a Českou republikou – Ministerstvem vnitra Smlouva o partnerství č. 00456/2008/KH (dále jen „smlouva o partnerství“), jejímž účelem je vytvoření partnerství pro přípravu a realizaci projektu a která mj. upravuje financování provozních nákladů na udržitelnost projektu.
4. Stavba IBC je umístěna v Ostravě na ulici Nemocniční, na pozemcích parc.č. 2444, 2450, 2451, 2452, 2453, 2459/1, 2460/1, 2460/2, 2468/1, 2468/2, 2468/6, 2468/10, 2468/27, 2468/28, 2468/29, 2468/30, 2469/5, 2469/4, 3598, 3600/1, 2620/19/d1, 3595 v katastrálním území Moravská Ostrava, obec Ostrava.
5. Stavba IBC byla schválena rozhodnutím Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č.j. OSŘP1/0437/2007/Ga 327/07 ze dne 17. 10. 2007 a č.j. OSŘP1/0437/2007/Ga 209/08 ze dne 22. 8. 2008. Součástí stavby je dále:
 - stavební objekt IBC, SO 03 – statická doprava, který byl povolen stavebním povolením č.j. OSŘP1/0662/2007/Ga 361/07 ze dne 14. 11. 2007 vydaným Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
 - stavební objekt IBC, SO 03.1 – komunikace-parkoviště, který byl povolen stavebním povolením č.j. OMH/2/46/07/Lin ze dne 12. 12. 2007 vydaným Úřadem městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz,
 - stavební objekt IBC, SO 03.2 - kanalizační přípojka parkoviště (odlučovač lehkých kapalin), který byl povolen rozhodnutím č. 2571/07/VH ze dne 4. 12. 2007 vydaným Magistrátem města Ostravy
 - a stavební objekt IBC – SO lapač tuků, který byl povolen rozhodnutím č. 2458/07/VH ze dne 21. 11. 2007 vydaným Magistrátem města Ostravy.
6. Účelem této smlouvy je úprava užívacích vztahů k nemovitým a movitým věcem ve vlastnictví půjčitele, které jsou součástí IBC, a zároveň úprava užívacích vztahů k programovému vybavení, které je součástí IBC.

ČLÁNEK 4

Předmět smlouvy

1. Předmětem výpůjčky jsou veškeré věci ve vlastnictví půjčitele, ze kterých se sestává IBC, a to nemovitý majetek uvedený v příloze č. 1 této smlouvy a movitý majetek. Přesná specifikace movitého majetku bude uvedena v inventárních soupisech, které budou vyhotoveny ke dni předání stavby půjčiteli zhotovitelem a stanou se nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2.
2. Půjčitel tímto přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání výše uvedený nemovitý a movitý majetek a vypůjčitel jej do výpůjčky přijímá a zavazuje se užívat ho k účelu dle čl. 5 této smlouvy.
3. Půjčitel dále v souladu s licenčními podmínkami příslušných vykonavatelů autorských práv přenechává vypůjčitelovi k užívání programové vybavení IBC (dále jen „programové vybavení“) a poskytuje mu podlicenci k tomuto programovému vybavení, a to bezúplatně.

Přesná specifikace programového vybavení a uživatelských práv (licencí), bude uvedena v inventárních soupisech, které budou vyhotoveny ke dni předání stavby půjčiteli zhotovitelem a stanou se nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.

Ustanovení této smlouvy vztahující se k předmětu výpůjčky se přiměřeně použijí také na výše uvedené programové vybavení, není-li dále uvedeno jinak.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen se stavem majetku, který je předmětem této smlouvy.

ČLÁNEK 5

Účel výpůjčky

1. Účelem výpůjčky je zajištění fungování řídicího a koordinačního centra IZS a krizových orgánů na území Moravskoslezského kraje, zajištění bezpečnosti a krizového řízení na území Moravskoslezského kraje v souladu s právními předpisy a za podmínek stanovených v této smlouvě a smlouvě o partnerství.
2. Aby mohl být naplněn účel výpůjčky, zavazuje se vypůjčitel umožnit bezplatné užívání předmětu výpůjčky a programového vybavení uživatelům uvedeným v čl. 3 odst. 2 této smlouvy, a to v souladu se smlouvou o partnerství a schválenou projektovou dokumentací příslušné stavby. Spoluúčast uživatelů na financování provozních nákladů po dobu udržitelnosti projektu je upravena smlouvou o partnerství.

ČLÁNEK 6

Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou, a to od převzetí provedeného díla (tj. stavby IBC) půjčitelem od zhotovitele.
2. Vypůjčitel je povinen vrátit předmět výpůjčky vč. programového vybavení půjčitelovi zpět nejpozději poslední den výpůjčky protokolárně, bez ohledu na způsob ukončení smluvního vztahu, a to ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení za dobu výpůjčky a v rozsahu, který je předmětem této smlouvy ke dni ukončení smluvního vztahu.
3. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

4. Tuto smlouvu lze písemně vypovědět ze strany půjčitele i vypůjčitele, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je půlroční a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

ČLÁNEK 7

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je povinen umožnit vypůjčiteli užívání předmětu výpůjčky v souladu s touto smlouvou.
2. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel neužívá majetek řádně a v souladu s touto smlouvou.

ČLÁNEK 8

Práva a povinnosti vypůjčitele

A) OBECNÉ POVINNOSTI

1. Vypůjčitel je povinen při užívání zapůjčeného majetku dodržovat obecně závazné právní předpisy vztahující se k předmětu výpůjčky, zvláště pak v oblasti ochrany životního prostředí, požární ochrany, předpisy upravující oblast veřejných zakázek, předpisy bezpečnostní a hygienické.
2. Vypůjčitel je povinen dbát, aby nedocházelo k pojistným událostem a škodám na vypůjčeném majetku.
3. Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou na předmětu výpůjčky v souvislosti s jeho činností, a to i v případě, jsou-li způsobeny třetími osobami.
4. Vypůjčitel je povinen využívat předmět výpůjčky pouze v souladu se stanoveným účelem.
5. Vypůjčitel je povinen pečovat o předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře, zajistit jeho užívání s maximální hospodárností a zabezpečit jej proti poškození, ztrátám nebo odcizení.
6. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do užívání třetím osobám v souladu se smlouvou o partnerství nebo k zabezpečení své činnosti, vše v souladu s účelem výpůjčky.
7. Poskytne-li vypůjčitel předmět výpůjčky třetím osobám, je povinen zajistit, aby předmět výpůjčky nebyl jakýmkoli způsobem zcizen, aby nebylo předmětem výpůjčky ručeno, aby nebyl vložen do obchodní společnosti nebo družstva, a aby nebyl jakkoli zatěžován, resp. aby nebylo jinak v rozporu se smyslem této smlouvy nakládáno s nemovitým i movitým majetkem a programovým vybavením.
8. Vypůjčitel je povinen využívat veškeré právní prostředky na ochranu proti tomu, kdo zasahuje neoprávněně do vlastnického práva půjčitele.
9. Vypůjčitel zajistí svým jménem dodávky veškerých energií a médií (elektrická energie, topení, voda, telekomunikační připojení apod.) a služeb (úklid, ostraha, odvoz odpadu apod.) spojených s provozem IBC.
10. Vypůjčitel je povinen zabezpečit na své náklady ve všech vypůjčených prostorách plnění povinností vyplývajících z předpisů upravujících povinnosti na úseku požární ochrany, oblasti ochrany životního prostředí, BOZP a hygieny. Tyto náklady jsou náklady provozními a budou následně přeúčtovány níže uvedeným způsobem.

11. Vypůjčitel je povinen zajistit roční inventarizaci předmětu výpůjčky dle dispozic půjčitele. Půjčitel je oprávněn provést kontrolu předmětu výpůjčky popř. účastnit se inventarizace prováděné vypůjčitelem.

B) OPRAVY, ÚDRŽBA, TECHNICKÉ ZHODNOCENÍ MAJETKU

12. Vypůjčitel je povinen provádět pravidelnou údržbu, odstraňování následků havárií (za havárii budou považovány události, kdy nastane či hrozí závažné omezení provozu IBC), dále drobné opravy a kontroly předmětu výpůjčky, zajišťovat svým jménem veškeré nutné revize, v případě zjištěných nedostatků a závad je povinen zajistit neprodleně z vlastních prostředků nápravu. Drobnými opravami se rozumí opravy v hodnotě do 40.000,- Kč včetně. K této činnosti není nutný předchozí souhlas půjčitele. Provozní náklady budou následně přeúčtovány způsobem uvedeným v písm. C) tohoto článku.
13. Generální opravy předmětu výpůjčky včetně oprav, které nespadají pod odst. 12 tohoto článku smlouvy, není oprávněn vypůjčitel provádět bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Bez uvedeného souhlasu nebude mít vypůjčitel nárok na náhradu poměrné části vynaložených nákladů v případě ukončení výpůjčky. Podmínky realizace budou individuálně řešeny v uvedeném souhlasu půjčitele.
14. Technická zhodnocení a rekonstrukce vypůjčeného majetku není vypůjčitel oprávněn provádět.
15. Za účelem vydání příslušných správních rozhodnutí a povolení nutných k realizaci uvedených oprav je vypůjčitel oprávněn jednat u příslušných správních orgánů jménem půjčitele. V případě oprav dle odst. 13 tohoto článku je vypůjčitel oprávněn jednat u příslušných správních orgánů jménem půjčitele pouze za podmínky, že půjčitel poskytl pro takové nakládání s vypůjčeným majetkem vypůjčiteli písemný souhlas.
16. Každé rozšíření (nabytí) či zmenšení rozsahu předmětu výpůjčky (vyřazení či převod), které se projeví v účetnictví půjčitele, je povinen vypůjčitel oznámit do 5. dne následujícího měsíce po uskutečnění účetního případu uvedeného zhodnocení, či změně rozsahu předmětu výpůjčky, tak aby mohly být změny zohledněny v účetnictví půjčitele v termínu stanoveném příslušnými právními i vnitřními předpisy.
17. Vypůjčitel je oprávněn předkládat půjčiteli návrhy na vyřazení přebytečného nebo neupotřebitelného majetku nebo majetku, u něhož uplynula stanovená doba životnosti. Na základě předložených návrhů půjčitel sdělí, jak bude s tímto majetkem dále naloženo.
18. Vypůjčitel je povinen postupovat při nakládání s předmětem výpůjčky a programovým vybavením v souladu se Smlouvou o poskytnutí dotace z rozpočtu Regionální rady č. 02537/2008/EP, podmínkami Regionálního operačního programu NUTS 2 Moravskoslezsko a v souladu s projektem.
19. Pojištění vypůjčeného majetku bude zajištěno půjčitelem. Pojistné plnění bude v případě pojistné události pojišťovnou vypláceno na účet půjčitele. V případě vzniku škodní události je vypůjčitel povinen:
 - na základě půjčitelem poskytnuté plné moci nahlásit bez zbytečného odkladu příslušné pojišťovně (dále jen „pojišťovna“) každou škodní událost, a to prostřednictvím pojišťovacího makléře půjčitele, poskytnout pravdivé vysvětlení o příčinách a rozsahu škody a předložit doklady, které budou potřebné ke zjištění okolností rozhodných pro posouzení nároku na pojistné plnění a jeho výši; o vzniku a nahlášení škodní události pojišťovně vypůjčitel neprodleně vyrozumí půjčitele, a to písemně nebo e-mailem na adresu:

- předložit pojišťovně před odstraněním následků pojistné události k vyjádření předběžnou kalkulaci nákladů,
 - v případě pojistné události, jejíž následky je možno odstranit opravou, zajistit v souladu s odst. 12 a 13 tohoto článku opravu včetně uhrazení jejích nákladů. Půjčitel následně vypůjčitelu uhradí náklady opravy, a to až do výše poskytnutého pojistného plnění, a to nejpozději do 14 dnů od vyplacení pojistného plnění pojišťovnou, nedohodnou-li se strany jinak. Náklady na spoluúčast budou považovány za provozní náklady a budou hrazeny způsobem uvedeným v písm. C) tohoto článku,
 - v případě pojistné události, jejíž následky není možno odstranit opravou a je nutno pořídit nový neinvestiční majetek, tento majetek pořídí vypůjčitel vč. úhrady pořizovacích nákladů. Vypůjčitel je oprávněn takto pořídit pouze stejnou nebo srovnatelnou věc sloužící ke stejnému účelu. Půjčitel následně vypůjčitelu uhradí náklady pořízení tohoto majetku, a to až do výše poskytnutého pojistného plnění, a to nejpozději do 14 dnů od vyplacení pojistného plnění pojišťovnou, nedohodnou-li se strany jinak. Náklady na spoluúčast budou považovány za provozní náklady a budou hrazeny způsobem uvedeným v písm. C) tohoto článku,
 - v případě pojistné události, jejíž následky není možno odstranit opravou a je nutno pořídit nový investiční majetek, tento majetek pořídí půjčitel a uhradí náklady jeho pořízení z poskytnutého pojistného plnění. Náklady na spoluúčast budou považovány za provozní náklady a budou hrazeny způsobem uvedeným v písm. C) tohoto článku.
20. Vypůjčitel bude povinen při řešení škodních událostí na vypůjčeném majetku postupovat v souladu s platnou pojistnou smlouvou půjčitele a pojistnými podmínkami. Jestliže pojistitel uplatní vůči půjčiteli jakoukoliv finanční sankci z důvodu nedodržení této povinnosti vypůjčitelem, je vypůjčitel povinen takovou sankcí půjčiteli obratem uhradit.
21. Vypůjčitel je povinen v rámci záruky uplatňovat vady předmětu výpůjčky u zhotovitele stavby a dodavatele nábytku a vybavení interiéru, a to v souladu s příslušnými smlouvami o dílo. Vypůjčitel o uplatnění vady neprodleně vyrozumí půjčitele, a to písemně nebo e-mailem na adresu: Krajský úřad, odbor investiční a majetkový, 28. října 117, 702 18 Ostrava,

C) HRAZENÍ PROVOZNÍCH NÁKLADŮ

22. Smluvní strany se dohodly, že provozní náklady budou hrazeny způsobem uvedeným v čl. VII smlouvy o partnerství.
23. Způsobem uvedeným v předchozím odstavci budou hrazeny také náklady zkušebního provozu IBC, které nebudou hrazeny zhotovitelem (v souladu s příslušnou smlouvou o dílo hradí zhotovitel vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění díla, jehož součástí je také zkušební provoz).
24. Vyúčtování dle odst. 19, 22 a 23 musí být doloženo kopiemi příslušných dokladů – zejména smluv, objednávek, faktur, výpisů z účtů apod. Držitel originálů uvedených dokladů musí umožnit ostatním uživatelům IBC přístup k originálům uvedených dokladů.

D) POVINNOSTI SOUVISEJÍCÍ S FINANCOVÁNÍM PROJEKTU Z ROP

25. Vypůjčitel je povinen uchovávat veškeré doklady související s realizací projektu a jeho financováním (dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů), které má ve svém držení, po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž tato lhůta se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt, zároveň však alespoň po dobu tří let od ukončení programu dle čl. 88 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006. Pokud pro vybrané dokumenty a doklady stanoví předpisy ČR lhůtu delší než 10 let, bude postupováno podle předpisů ČR.
26. Vypůjčitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci k projektu, kterou má ve svém držení, po dobu minimálně 10 let od finančního ukončení projektu, přičemž tato lhůta se začne počítat od 1. ledna následujícího kalendářního roku poté, kdy byla provedena poslední platba na projekt, zároveň však alespoň po dobu tří let od ukončení programu dle čl. 88 a násl. Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006.
27. Vypůjčitel je povinen umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace (tj. Regionální rady regionu soudružnosti Moravskoslezsko), Ministerstvu pro místní rozvoj, Ministerstvu financí, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem, které má ve svém držení.
28. Vypůjčitel je povinen zavázat k povinnostem dle odst. 25 až 27 tohoto článku písemně všechny uživatele IBC.

ČLÁNEK 9 Ostatní ujednání

S ohledem na skutečnost, že v období mezi uzavřením této smlouvy a nabytím účinnosti výpůjčky podle čl. 6 odst. 1 této smlouvy bude realizován tzv. zkušební provoz IBC, dohodly se smluvní strany, že vypůjčitel je oprávněn po podpisu této smlouvy svým jménem zajistit dodávky veškerých energií a médií (elektrická energie, topení, voda, telekomunikační připojení apod.) a služeb (úklid, ostraha, odvoz odpadu apod.) spojených s provozem stavby IBC.

ČLÁNEK 10 Závěrečná ujednání

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, se řídí přiměřeně ustanoveními § 659 a násl. občanského zákoníku a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon) ve znění pozdějších předpisů.
2. Změnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně označeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, srozumitelně

a vážně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Soupis nemovitého majetku
Příloha č. 2: Soupis movitého majetku
Příloha č. 3: Soupis nehmotného majetku a práv
6. Doložka platnosti právního úkonu dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

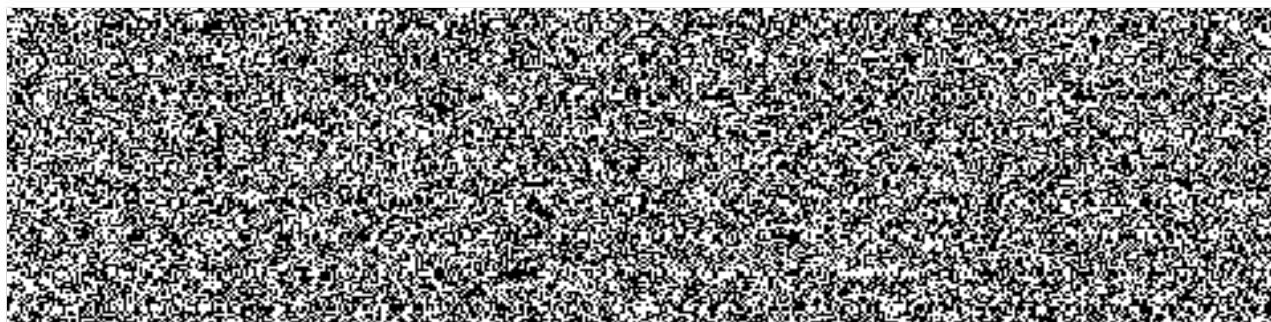
O záměru kraje vypůjčit nemovitý majetek dle této smlouvy rozhodla rada kraje na své schůzi dne 3. 3. 2010 usnesením č. 50/2583.

Záměr kraje byl zveřejněn na úřední desce krajského úřadu v době od 5. 3. 2010 do 7. 4. 2010.

O uzavření této smlouvy rozhodla rada kraje dne 5. 5. 2010 usnesením č. 54/2987.

V Ostravě dne - 2. 06. 2010

V Ostravě dne *K. T. Polak*



Moravskoslezského kraje
Výškovická 40
700 30 Ostrava - Zábřeh
24

Doložka platnosti právního úkonu
dle ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb.,
o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů:
Předmět smlouvy byl schválen
usnesením rady kraje č. *52/2932*
ze dne *7. 4. 2010*



Příloha č. 1 smlouvy o výpůjčce a podlicenční smlouvy

Soupis nemovitého majetku

- rozestavěná budova na pozemcích parc. č. 2460/2, 2468/27, 2468/28 a 2468/29,
- pozemek parc. č. 2460/1 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 2460/2 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 2468/1 ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 2468/6 ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 2468/10 ostatní plocha,
- pozemek parc. č. 2468/27 zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 2469/4 ostatní plocha,

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava,
včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitostí.