



EVROPSKÁ UNIE
 Evropský fond pro regionální rozvoj
 Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
 PRO MÍSTNÍ
 ROZVOJ ČR

Smlouva o dílo

((dále jen „Smlouva“) ve smyslu § 51 odstavce 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. HOBYD z.s.

Sídlo: Palliardiho 1032/48, 669 02 Znojmo
 Statutární zástupce: Kateřina Plánská, předsedkyně spolku
 IČ: 01761803
 Bankovní spojení:
 Osoba oprávněná jednat
 ve věcech technických:

(dále jen „Zadavatel nebo Objednatel“)

2. S-A-S STAVBY spol. s r.o.

Sídlo: Gagarinova 2770/54, 669 02 Znojmo
 Statutární zástupce: Ing. Ivo Svoboda - jednatel
 e-mail: info@sasgroup.cz
 telefon: 530 512 111
 fax: ---
 IČ: 46980318
 DIČ: CZ46980318
 Bankovní spojení, č.ú.: Sberbank CZ, a.s., č.ú.: 4160002003/6800
 Osoba oprávněná jednat
 ve věcech technických: Ing. Petr Svoboda - jednatel

(dále jen „Účastník“ nebo „Zhotovitel“)

II. Preambule

1. Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo v souladu s Obecnými pravidly žadatele a příjemce a jejich Přílohou č. 3 Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020. Účastníci do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá vyznačením prázdné žluté plochy) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku.
2. Pro účely těchto obchodních podmínek se rozumí:
 - Objednatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
 - Zhotovitelem dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
 - Podzhotovitelem subdodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky
 - Příslušnou dokumentací dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).
 - Položkovým rozpočtem zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
3. Zhotovitel je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku ve výběrovém řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Sociální byty HOBYD z.s.**“, kterou Objednatel vybral jako nabídku nejvhodnější. Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle Smlouvy provést v souladu se Smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato smlouva i veškeré Zhotovitelovo plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal do veřejné zakázky „**Sociální byty HOBYD z.s.**“.
4. Z těchto důvodů dohodly se smluvní strany na uzavření Smlouvy.

III. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí sjednané dílo dle článku IV. Smlouvy a Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo (včetně přechodu vlastnictví díla na Objednatele) zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v článku VII. Smlouvy.
2. Zhotovitel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle Smlouvy, splní všechny ostatní povinnosti vyplývající ze Smlouvy a v souladu se zadávacími podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Předmět díla je specifikován zejména v těchto dokumentech. Zhotovitel je povinen provést kompletní předmět díla jak je stanoven ve všech relevantních dokumentech.
3. Objednatel splní závazek založený Smlouvou tím, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí cenu díla.

IV. Specifikace díla

1. Předmětem Smlouvy a těchto obchodních podmínek je provedení díla v rámci projektu s názvem: „Sociální byty HOBYD z.s.“. Stavební práce budou spočívat v kompletní rekonstrukci řadového rodinného domu (výměna rozvodů, ZTI, elektrorozvodů, topení včetně kotelny, zařizovacích předmětů, oklepání vnitřních omítek a nové štukové omítky, obklady, dlažby, podlahy, zateplení střechy a nová střešní krytina a výměna výplní otvorů a zateplení obvodových stěn), kterou vzniknou tři bytové jednotky, na každém podlaží jedna. Podrobně je předmět díla popsán v projektové dokumentaci s názvem „STAVEBNÍ ÚPRAVY RD, KE KŘIŠŤÁLOVU 804, NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU SE VZNIKEM SAMOSTATNÝCH SOCIÁLNÍCH BYTŮ“ vypracované Ing. Petrem Svobodou, Hradištská 2040/12, 669 02 Znojmo, ČKAIT: 1004105 v prosinci 2016 (dále jen „projektová dokumentace“) a v oceněném rozpočtu, které tvoří přílohu této smlouvy.

2. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zpracování dokumentace skutečného provedení dokončeného díla.

3. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací, konstrukcí a technologického vybavení, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby a zároveň zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.

4. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených a v projektové dokumentaci, a v nabídce vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, a v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást Smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. ze kterého z nich vyplývají. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, a zejména také:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace,
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz článek VI. – místo provádění díla) dle Smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu,
- c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- d) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s Objednatелеm,
 - ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu Objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení Zhotovitele

iii) Zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla,

d) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a jedné elektronické podobě včetně poskytnutí majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení díla na celou dobu jejich trvání objednateli bez omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat,

Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.

Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.

U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.

e) projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a potřebných záborů veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

f) zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu,

g) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),

h) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,

i) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,

j) zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a jiných dokladů,

k) vypracování manipulačních, provozních řádů pro bezvadné provozování díla, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla v českém jazyce a ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,

l) zajištění přechodného dopravního značení k dopravním omezením včetně jeho neustálé aktualizace dle skutečného průběhu stavby,

m) zajištění bezpečné a plynulé dopravy v rámci výstavby, včetně nákladů spojených s případnými průjezdy a opatřeními vozidel integrovaného záchranného systému,

- n) práce spojené s odstraněním případných překážek, betonů a konstrukcí, které nemohl projektant předvídat,
- o) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, oplocení, příkopy, propustky apod.),
- p) protokolární převzetí případných dotčených pozemků od vlastníků před započítím výstavby a jejich následné uvedení do původního stavu, včetně následného protokolárního předání zpět do rukou vlastníka,
- q) pojištění stavby a osob dle této smlouvy,

to vše v místě provádění díla dle článku VI. této smlouvy.

5. Dílo bude provedeno s potřebnou péčí rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené Smlouvou, zejména všemi výchozími dokumenty včetně případných změn dodatků a doplňků sjednaných stranami nebo vyplývajících z rozhodnutí příslušných orgánů. Při zhotovení stavby bude Zhotovitel postupovat rovněž v souladu s prováděcí projektovou dokumentací odsouhlasenou a předanou Objednatelem.

6. Jakékoliv vícepráce, které budou realizovány v rámci zakázky, musí být zadány analogicky s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v z. p. a Obecnými pravidly žadatele a příjemce a jejich Přílohou č. 3 Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020. Jakékoliv vícepráce se Zhotovitel zavazuje ocenit maximálně ve výši, jak tyto práce ocenil ve své nabídce nebo dle cen RTS nebo URS.

7. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekt ani jeho rozvody. V případě vzniku škody nese Zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací Zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá Zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací Zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

8. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.

9. Součástí plnění Zhotovitele dle Smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a organizace event. zkušebního provozu a požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provádění dohodnutých zkoušek díla či jeho části se řídí:

- a) Smlouvou,
- b) podmínkami stanovenými ČSN,
- c) projektovou dokumentací, a
- d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobců komponentů a technologií použitých při výstavbě, neodporují-li platným ČSN.

10. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN a ČSN OHSAS), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle Smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně provést, dokončit a předat nejpozději do 6 měsíců od doručení písemné výzvy k převzetí staveniště a zahájení stavebních prací Zhotoviteli. Splnění této doby (provedení díla dle § 2604 občanského zákoníku) je zajištěno smluvní pokutou sjednanou Smlouvou. Při podpisu smlouvy Zhotovitel předá Objednateli harmonogram postupu prací, který bude přílohou této Smlouvy a její nedílnou součástí.
2. Zhotovitel je povinen převzít staveniště a zahájit stavební práce nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy.
3. Zahájením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly započaty práce dle příslušné dokumentace, přičemž započetí těchto prací musí být prokazatelné jejich hmotným výsledkem. Zhotovitel zahájí stavební práce ihned po protokolárním převzetí staveniště. Spředáním a převzetím staveniště bude Zhotoviteli předána taktéž příslušná dokumentace.
4. Dokončením stavebních prací se rozumí okamžik, v němž byly ukončeny práce dle příslušné dokumentace. Zhotovitel ukončí stavební práce ve lhůtě stanovené v čl. V odst. 1 Smlouvy, tak aby byl schopen dostát svým dalším závazkům vyplývajícím z této Smlouvy.
5. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením, protokolárním předáním předmětu díla Objednateli. Dílo se považuje za dokončené, pokud nevykazuje žádné vady a nedodělky, **kromě ojedinělých drobných vad, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.**
6. K řádnému dokončení díla se vyžadují také další plnění dle Smlouvy, zejména dodání dokumentace a dalších dokladů vyžadovaných Smlouvou v průběhu provádění díla či při jeho předání, a to vše ve dvou vyhotoveních.
7. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní, v plném rozsahu odpovídá za vzniklou škodu a je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést ihned nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci.
8. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla se prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.
9. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel (např. archeologický průzkum) dojde k situaci, že termín provedení díla (dle čl. V. odst. 1) nebude možné dodržet, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění díla provádět. Prodloužení termínu provedení díla bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

VI. Místo plnění

1. Místem plnění je Ke Křišťálovu 804, 675 71 Náměšť nad Oslavou, p. č. st. 1252, k. ú. Náměšť nad Oslavou.

VII. Cena za provedení díla

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky Zhotovitele, zpracované na základě projektové dokumentace pro veřejnou zakázku „Sociální byty HOBYD z.s.“ včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaných objednatelem činí celkem:

Cena bez DPH	5 492 473,- Kč
Výše DPH	823 871,- Kč
Cena včetně DPH	6 316 344,- Kč

(dále též „Cena za provedení díla“ nebo „Cena díla“)

2. Cena díla stanovena v čl. VII odst. 1 Smlouvy obsahuje vše, co je uvedeno v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

3. Objednatelem nebudou na Cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.

4. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena bude hrazena průběžně, dílčím zdanitelným plněním jsou dodávky, služby a stavební práce skutečně poskytnuté v příslušném měsíci. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce.

5. Po ukončení každého kalendářního měsíce předá Zhotovitel Objednateli daňový doklad (fakturu) ve dvou provedeních, k nimž musí být připojen zjišťovací protokol – soupis prací a dodávek provedených v rámci jednotlivého celku v členění po položkách dle výkazu výměr oceněný v souladu se Smlouvou odsouhlasený Technickým dozorem Objednatele. Každá faktura musí být označena číslem projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_032/0002992. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem za příslušné období pouze práce a dodávky v rozsahu písemně odsouhlaseném technickým dozorem. Cenu neodsouhlasených prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn účtovat jen po písemné dohodě s Objednatelem, jinak na základě pravomocného soudního rozhodnutí, které potvrdí jeho nárok.

6. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a odbornému dozoru určenému Objednatelem vždy nejpozději do pátého dne následujícího kalendářního měsíce **zjišťovací protokol**. Zjišťovací protokol předá Zhotovitel Objednateli i v elektronické podobě ve formátu *.xls, *.xlsx. Po odsouhlasení Objednatelem a odborným dozorem (Objednatel a odborný dozor se vyjádří do pěti dnů po předání zjišťovacího protokolu) vystaví **fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených stavebních prací dodávek a služeb**. Bez tohoto zjišťovacího protokolu a položkového rozpočtu je faktura neúplná. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce. Zhotovitel je povinen dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavit daňový doklad s náležitostmi dle § 29 tohoto zákona o dani z přidané hodnoty (dále jen „daňový doklad“). Zhotovitel je povinen vystavit a doručit Objednateli daňový doklad nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

7. Práce budou uhrazeny na základě odsouhlaseného zjišťovacího protokolu provedených a odsouhlasených prací až do celkové výše **90%** sjednané ceny díla v čl. VII odst. 1 Smlouvy. Zbývající část, tj. **10%** ze sjednané ceny, uhradí Objednatel Zhotoviteli do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, případně v termínu prodlouženém do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.

8. Do patnácti dní po řádném protokolárním předání a převzetí (odevzdání) díla bude Zhotovitelem vystaven daňový doklad – konečná faktura (vyúčtování Ceny za provedení díla). Konečná faktura bude vystavena se splatností 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne řádného předání faktury Zhotovitelem Objednateli.

Konečná faktura musí mimo výše uvedených náležitostí obsahovat:

- výslovný název „konečná faktura“,
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- soupis všech uhrazených faktur bez DPH,
- částku zbývající k úhradě bez DPH

Bez kterékoliv z těchto výše uvedených náležitostí je konečná faktura neplatná.

9. Splatnost daňových dokladů je smluvními stranami dohodnuta na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní ode dne doručení faktury Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel je povinen vystavit a doručit fakturu Objednateli do 10 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Pokud bude faktura Objednateli doručena později, přiměřeně se prodlužuje lhůta k úhradě takové faktury. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že splatnost faktur mezi Zhotovitelem a jeho poddodavatelem nebude delší než 60 dnů. Daňový doklad se v souladu s § 1957 odst. 1 občanského zákoníku považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené Objednatelem připsána ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví Smlouvy.

10. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

11. Faktura bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu Objednateli.

12. Cenu za provedení díla lze měnit pouze za následujících podmínek:

- a) zadavatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) zadavatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od zadávací dokumentace (neodpovídající geologické údaje, apod.).

13. Sjednání změny ceny díla bude probíhat na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu, v případě změn u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě cen RTS nebo URS.

14. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se smlouvou o dílo a analogicky s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v.z.p.p. a Obecnými pravidly žadatele a příjemce a jejich Přílohou č. 3 Metodickým pokynem pro oblast zadávání zakázek pro programové období 2014-2020, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny Objednatelům včetně jejich ocenění (dodatkem ke smlouvě). Pokud Zhotovitel provede některé z těchto prací bez tohoto písemného souhlasu Objednatelů a dodatku smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a Objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.

15. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných smlouvou o dílo a na základě dodatku ke smlouvě o dílo, a to před provedením příslušných prací.

VIII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Objednatelů před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Objednateli, zástupci Objednatelů jednatelům ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

IX. Práva a povinnosti stran

1. Zhotovitel má povinnost se do uzavření smlouvy seznámit s rozsahem, povahou díla a s místem provádění stavby, s veškerými technickými, kvalitativními a jinými podmínkami provádění díla, prověřit podklady a pokyny, které obdržel od Objednatelů a bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatelů, pokud shledal jakékoliv vady či nedostatky. Tímto není dotčena odpovědnost Objednatelů za správnost a úplnost předané dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků výchozích dokumentů s návrhem na odstranění a dopadem na cenu díla předá Zhotovitel Objednatelům nejpozději před převzetím staveniště.

2. Zhotovitel se zavazuje, že Objednatelům bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

a) jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele; a/nebo

b) vstup Zhotovitele do likvidace; a/nebo

c) změny v majetkové struktuře Zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk; a/nebo

d) rozhodnutí o provedení přeměny Zhotovitele, zejména fúzí, převodem jmění na společníka či rozdělením, provedení změny právní formy dlužníka či provedení jiných organizačních změn; a/nebo

e) omezení či ukončení výkonu činnosti Zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem Smlouvy; a/nebo

f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti Zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby Zhotovitele; a/nebo

g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývajících ze Smlouvy či se Smlouvou souvisejících; a/nebo

h) rozhodnutí o zrušení Zhotovitele.

V případě porušení tohoto ustanovení povinností je Objednatel oprávněn od Smlouvy bez dalšího odstoupit.

3. Zhotovitel je povinen umožnit, aby Objednatel:

a) sám či prostřednictvím třetí osoby prováděl cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla; všichni účastníci Smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,

b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní Technický dozor investora a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. **Technický dozor nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.** Osoba vykonávající kontrolně-technický dozor je oprávněna dát pracovníkům Zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob,

c) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonával v místě provádění díla vlastní výkon činnosti koordinátora BOZP, v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny v souladu s právními předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

d) vykonával autorský dozor projektanta

4. Technický dozor objednatel bude provádět průběžnou kontrolu prováděných prací.

5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6. Kontrolní dny budou organizovány Objednatelem, zúčastní se jich vždy alespoň jeden zástupce Objednatel, jeden zástupce Zhotovitele a Technický dozor investora. Termíny a náplň kontrol prováděných Objednatelem vyznačí Objednatel v harmonogramu postupu prací při předání staveniště. Zápisy z kontrolních dnů se provádějí na místě stavby čitelným zápisem do stavebního deníku.

7. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Stejně tak je Zhotovitel povinen uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se předmětu díla (tj. zejména originál smlouvy včetně jejích případných dodatků a jejich příloh, veškeré originály

dokladů a originály projektové dokumentace a dalších dokumentů souvisejících s realizací stavby.

8. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2028, pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, bude použita lhůta delší. Zhotovitel je dále povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční zprávy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

9. Zhotovitel není oprávněn převést nebo jakkoli přenést svoje práva a povinnosti ze smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu, to bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany Zhotovitele.

10. Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky, které bude mít vůči Objednateli ze smlouvy o dílo a ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Pokud by Zhotovitel porušil tento svůj závazek, bude tato skutečnost posuzována jako porušení smlouvy o dílo Zhotovitelem podstatným způsobem se všemi důsledky, včetně možnosti pro Objednatele od tohoto smluvního vztahu odstoupit.

11. Zhotovitel je povinen v místě realizace zajistit povinnou publicitu v souladu s požadavky Integrovaného regionálního operačního programu, které jsou stanoveny Obecnými pravidly pro žadatele a příjemce.

X. Stavební deník

1. Stavební deník bude členěn do jednotlivých větví.

2. Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště (viz článek XI. Smlouvy) Objednatelem Zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 stavebního zákona v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v.z.p.p. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený Zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů. Do stavebního deníku bude Zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek Smlouvy a změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti jakýchkoli osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel při převzetí řízení Objednateli.

3. Stavební deník dle předchozího odstavce Smlouvy vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. Tato osoba včetně jejího čísla autorizace bude zapsána v předávacím protokolu při převzetí staveniště. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

4. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.

5. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly

práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.

6. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce Objednatele bezodkladně předávat Objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.

7. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze smluvních stran, která dle Smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran.

XI. Staveniště a jeho zařízení

1. Staveništěm se pro účely Smlouvy rozumí místo určené ke zhotovení díla, které je vymezeno v článku VI a projektové dokumentaci. Předáním a převzetím staveniště se rozumí protokolární předání staveniště Objednatelem a převzetí staveniště Zhotovitelem.

2. K předání staveniště dojde na výzvu po podpisu Smlouvy. Objednatel zašle Zhotoviteli písemnou výzvu k převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 10 dnů od doručení písemné výzvy. O předání staveniště Objednatelem Zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise, a podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předání staveniště ze strany Objednatele bude provedeno formou předání dokladů o staveništi. Dokladem o předání těchto dokumentů bude společný zápis o předání a převzetí staveniště. Současně bude Zhotoviteli předáno 1 paré tištěné + 1 vyhotovení elektronické příslušné dokumentace dle Smlouvy.

3. Zřízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, příslušnou dokumentací a požadavky Objednatele. Způsob napojení na zdroj vody, plynu a elektřiny zajistí Zhotovitel se správcem sítí. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště Objednateli a případně osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru, Autorského dozoru, Koordinátora BOZP a dalším oprávněným osobám přístup na Staveniště, dále podmínky pro výkon jejich funkce, tzn. samostatné provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla (např. el. připojení pro PC, samostatné WC).

4. Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje Zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezi deponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.

5. Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu díla na staveništi výhradní odpovědnost za:

- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
- b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených Zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a

c) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností Zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti Zhotovitele v souladu s právními předpisy.

6. Zhotovitel až do konečného odevzdání staveniště Objednateli po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.

7. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.

8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu Objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.

9. Ke dni předání a převzetí předmětu díla Objednatelem bude zařízení staveniště odstraněno, vyklizeno a proveden závěrečný úklid místa provádění stavby včetně stavby samotné. Pozemky a komunikace dotčené výstavbou budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení.

XII. Podmínky provádění díla

1. Objednatel je v souladu s § 2592 občanského zákoníku oprávněn dávat Zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení způsobu provádění díla, pokud tak neučiní, postupuje Zhotovitel ve věcech realizace stavby zcela samostatně.

2. Kvalita Zhotovitelem uskutečněného plnění musí odpovídat veškerým požadavkům uvedených v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN, ČSN EN a ČSN OHSAS. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené Smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude Objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo Zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy.

3. Pro dílo použije Zhotovitel jen materiály a výrobky nejvyšší kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku, úspora energie. Jakékoliv změny či odchylky od materiálu uvedeného v oceněném výkazu výměr je možno provádět pouze po předchozím písemném odsouhlasení Objednatelem, v tomto případě nestačí pouze souhlas osoby vykonávající technický dozor stavby.

4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa provádění díla vymezeného v článku VI. Smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků či staveb; a

b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům; a

c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí výstavby; a

bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem Zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů.

5. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla na zhotovovaném díle po celou dobu provádění díla, tzn. do dokončení a převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanést do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navrženého technického řešení díla. Zhotovitel je povinen nejpozději při převjímacím řízení předat Objednateli 1 paré projektové dokumentace plus elektronickou verzi dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla.

a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání Objednateli o výškové a směrové body řádně pečovat a odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli v digitalizované podobě a současně v listinné podobě jako součást předávacího protokolu dle článku XV. Smlouvy;

b) provádění zakrývaných částí díla písemně a prokazatelně vyzvat Objednatele k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň tři pracovních dní; a v případě, že Objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí; Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li Zhotovitel povinnost informovat Objednatele o zakrývání částí díla, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.

XIII. Poddodavatelé

1. Zhotovitel bude v souladu s § 1935 občanského zákoníku odpovídat za práci provedenou poddodavatelem tak, jako by ji provedl sám.

2. Smluvní vztah Zhotovitele s poddodavatelem si nesmí odporovat se smlouvou o dílo (například ve smlouvě mezi Zhotovitelem a poddodavatelem nelze sjednat, že poddodavatel je vlastníkem poskytnutého plnění až do dne, kdy mu toto jeho plnění bude zapláceno ze strany Zhotovitele) – za to odpovídá Zhotovitel a porušení této jeho povinnosti bude posuzováno jako jeho podstatné porušení smlouvy o dílo. Změnit poddodavatele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Pro případ porušení kterékoli v tomto bodu ujednané povinnosti Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

XIV. Záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a Smlouvy, dále vlastnosti v

první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost v délce

60 (slovy: **šedesát**) měsíců na stavební část díla

24 (slovy: **dvacetčtyři**) měsíců na dodávky a služby

ode dne řádného provedení díla Zhotovitelem. Záruční lhůta tedy počíná běžet dnem následujícím po dni protokolárního převzetí díla Objednatelem.

2. Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle článku XIV. odst. 1 Smlouvy vady díla u Zhotovitelena adrese jeho sídla uvedeného v Obchodním rejstříku, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla Zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu Zhotovitele.

3. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 48 hodin od okamžiku písemného oznámení vady díla či jeho části, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li Zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, tj. v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem).

4. Pokud se smluvní strany v konkrétním případě výslovně písemně nedohodnou jinak, platí, že zhotovitel je povinen **vadu odstranit do 10 dnů po započetí jejího odstraňování**.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamáce se považuje za včas uplatněnou, pokud bude doručena Zhotoviteli poslední den záruční lhůty.

6. Opravené dílo nebo náhradní plnění musí rovněž být Objednateli předáno dle smlouvy o dílo (podmínky pro předání díla po jeho ukončení). Při odstraňování vad (i v rámci reklamace) a nedodělků díla se stávají jednotlivé komponenty součástí díla okamžikem zabudování do díla. Vady díla budou odstraňovány tak, aby dílo bylo udrženo v dobrém provozuschopném stavu.

7. Oznáme-li Zhotovitel, že vady díla neuznává, je Objednatel oprávněn v zájmu předejití vzniku škod, žádat odstranění vad vůči Zhotoviteli ve výše uvedených lhůtách s tím, že pokud se prokáže, že Zhotovitel za tyto vady neodpovídal, bude Objednatel povinen tyto vynaložené náklady Zhotoviteli uhradit a Zhotovitel bude nadále za dílo odpovídat v plném rozsahu.

8. V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí nového plnění (věci) Objednatelem. Záruční lhůta je shodná jako v článku XIV. odst. 1 Smlouvy. Po dobu od nahlášení vady díla Objednatelem Zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla Zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

9. Smluvní strany se dohodly, že:

- a) neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- b) nezahájí-li Zhotovitel odstraňování vad díla v termínech dle článku XIV. odst. 3 Smlouvy; a/nebo
- c) oznámí-li Zhotovitel Objednateli před uplynutím doby k odstranění vad díla, že vadu neodstraní; a/nebo
- d) je-li zřejmé, že Zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené Objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní,

má Objednatel vedle výše uvedených oprávnění a nároků dle občanského zákoníku též právo zadat, a to i bez předchozího upozornění Zhotovitele, provedení oprav třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči Zhotoviteli oprávnění, aby mu Zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou Objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nároky Objednatele vzniklé vůči Zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle občanského zákoníku a dále nároky Objednatele účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10. Práva a povinnosti ze Zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od Smlouvy.

11. O reklamačním řízení budou Objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XV. Předání a převzetí díla (stavby)

1. Předáním a převzetím díla (stavby) se rozumí přejímací řízení, které svolá Zhotovitel nejpozději na den, kdy má Zhotovitel dle Smlouvy dílo ukončit a předat (odevzdat) Objednateli. Napřejímací řízení přizve Zhotovitel Objednatele písemným oznámením, které musí být Objednateli zasláno alespoň 10 pracovních dnů předem. Objednatel má povinnost k přejímacímu řízení přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. S předáním díla Zhotovitel předá Objednateli taktéž všechny doklady, k jejichž předání se zavázal Smlouvou a které jsou nezbytné ke kolaudaci díla.

2. K předání díla Zhotovitelem Objednateli dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu, jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno Smlouvou či pokud je to obvyklé, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Objednatelem podepsaný přejímací protokol nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za event. vady, s nimiž bude dílo převzato.

3. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla. Pokud budou zjištěny vady, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla, termín jejich odstranění a vyjádření Zhotovitele k vadám díla vytčeným Objednatelem. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto zápisu uvedeném. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a důvody odmítnutí do protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím rozpor, bude tento posouzen soudním znalcem určeným Objednatelem. Jeho stanovisko je pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese Zhotovitel. Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky, kromě výjimky uvedené v § 2628 občanského zákoníku. Zhotovitel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla své poddodavatele. Má-li Objednatel povinnost převzít dílo, převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. V protokolu bude obsaženo jednoznačné prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá či nikoli a soupis příloh. Prohlášení Objednatele o tom, že dílo přejímá, nezavazuje Zhotovitele odpovědnosti za vady zjištěné prohlídkou díla dle článku XV. odst. 7 Smlouvy. Předávací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a dva Objednatel. Každý stejnopis bude podepsán oběma stranami a má právní sílu originálu.

4. V případě, že je Objednatelem přebíráno dokončené dílo, skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti, kompletnosti a schopnosti trvalého užívání, prokazuje zásadně Zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady Objednateli. Zhotovitel doloží Objednateli před zahájením přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník víceprací, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplementovaných do díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektu dle specifikace díla Smlouvy a platných právních předpisů, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů a předpisů

prováděcích, a další doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily. Dokumentaci „skutečného provedení díla“ je povinen Zhotovitel předat ve třech vyhotoveních Objednateli při předání díla. V případě, že nedojde k předložení a předání Objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při přejímacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně ukončené.

5. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno místo provádění stavby včetně zhotovené stavby v souladu se Smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a Objednatel není povinen dílo převzít. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou stavbou dotčeny, je Zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

6. V případě, že se při přejímání díla Objednatelem prokáže, že je Zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nad rámec § 2628 občanského zákoníku, není Objednatel povinen předávané dílo převzít. Vadou se pro účely Smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, Smlouvou a obecně závaznými předpisy. Pokud Objednatel pro vady dílo nepřevzme, opakuje se přejímací řízení po jejich odstranění analogicky dle tohoto článku Smlouvy.

7. Prohlídku převzatého díla je Objednatel oprávněn provádět a zjišťovat vady, s nimiž bylo dílo převzato ještě po dobu 30 dnů ode dne převzetí díla. Vady díla zjištěné touto prohlídkou oznámí Zhotoviteli s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.

8. Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad nese Zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů.

XVI. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Pro případ porušení smluvních povinností dle této Smlouvy si strany Smlouvy dohodly ve smyslu ustanovení § 2048 občanského zákoníku v textu Smlouvy uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, zajištěné smluvní pokutou. Pohledávka Objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé Objednateli na základě Smlouvy, může být započtena na pohledávku Zhotovitele na zaplacení ceny za provedené dílo.

2. Za prodlení se splněním lhůty sjednané pro provedení (předání a převzetí) řádně dokončeného díla v termínu dle článku V. Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

3. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinností odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato v termínu dle Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení a vadu zvlášť.

4. Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním povinností odstranit reklamovanou vadu v termínu dle Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu, kterou strany Smlouvy sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den a případ prodlení – u každé vady zvlášť.

5. Pro případ prodlení se splněním povinností uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s projektem tak, jak je sjednáno Smlouvou, je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení.

6. Pro případ prodlení Objednatele se splněním povinností uhradit daňový doklad v rozsahu, v jakém dle Smlouvy vznikl Zhotoviteli nárok na jeho úhradu, nebo poskytnout jiné

peněžitě plnění sjednaly strany Smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,02 % za každý den prodlení z částky, s jejímž zaplacením bude Objednatel v prodlení.

7. Pro případ, že Zhotovitel poruší předpisy BOZP, PO a OŽP je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

8. Pro případ nedodržení termínů k odstranění nedostatků dle zjištěné kontroly koordinátorem BOZP bude Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu, kterou smluvní strany sjednaly ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení – za každý případ zvlášť.

9. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením plnění, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10. Pokud bude Zhotovitel v prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí rovněž při odstraňování vad v rámci záruky.

11. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

XVII. Odstoupení od Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Objednatel může v souladu s § 2004 odst. 2 občanského zákoníku odstoupit od Smlouvy také jen ohledně nesplněného zbytku plnění Zhotovitele. Tuto skutečnost Objednatel uvede v odstoupení od smlouvy. V pochybnostech se má za to, že Objednatel odstoupil od smlouvy v plném rozsahu. Odstoupení od Smlouvy se v souladu s § 2005 občanského zákoníku nedotýká zejména nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, ujednaných smluvních pokut za porušení povinností vyplývajících ze Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se Zhotovitel dostane do prodlení s prováděním díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku V. Smlouvy, které bude delší než čtrnáct kalendářních dnů, a/nebo
- b) jestliže Zhotovitel po dobu delší než 20 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušování provádění díla v důsledku okolností vylučujících odpovědnost dle této Smlouvy či občanského zákoníku nebo z důvodu na straně Objednatele, za toto přerušování se nepovažují technologické pauzy uvedené v harmonogramu, a/nebo
- c) jestliže Zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojistné smlouvy dle článku XIX. Smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XIX. Smlouvy, a/nebo
- d) Zhotovitel vstoupil do likvidace; a/nebo
- e) Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle Smlouvy na třetí osobu; a/nebo

f) Zhotovitel porušil některou ze svých povinností uvedených v článku XII. Smlouvy; a/nebo

g) Zhotovitel porušil některý ze svých závazků dle článku IX. odst. 2 Smlouvy a/nebo se ukáže nepravdivým, neúplným či zkresleným některé z prohlášení Zhotovitele dle článku IX. odst. 1 Smlouvy.

h) Zhotovitel přenesl nebo převedl práva ze smlouvy o dílo na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,

a další porušení označené v textu smlouvy o dílo jako podstatné porušení nebo porušení smlouvy podstatným způsobem (význam je totožný).

3. V případě odstoupení od smlouvy zůstává dosud provedené dílo ve vlastnictví Objednatele a Zhotoviteli náleží pouze část ceny, odpovídající této části díla dle plateb díla dojednaných ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen předat dosud provedené dílo a veškerou související dokumentaci (viz analogicky dokumentace, která se předává při předání díla v případě jeho ukončení) Objednateli do 5 dnů po účinnosti odstoupení, včetně písemného upozornění na opatření nutná k předejití škodám, které by mohly vzniknout v důsledku předčasného ukončení smlouvy, a v této lhůtě rovněž splnit všechny další povinnosti dle smlouvy o dílo (především viz dále v tomto bodě).

4. Odstoupením od smlouvy o dílo (bez ohledu na skutečnost, která ze smluvních stran od smlouvy o dílo odstoupila) nezaniká právo Objednatele vyúčtovat Zhotoviteli všechny smluvní pokuty sjednané ve smlouvě o dílo.

5. Smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

6. V případě odstoupení od Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle Smlouvy k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle Smlouvy Objednatelem Zhotoviteli; a

b) částky ceny věcí, které Zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od Smlouvy vlastnictvím Objednatele, a to v cenách dle Smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele.

Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla.

Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje "dílčí konečnou fakturu".

Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany písemně nedohodnou jinak a vyklidí staveniště.

Zhotovitel ihned vyzve Objednatele k "dílčímu předání díla" a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení".

7. Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že nezíská účelovou dotaci na financování stavby, a tedy nedojde k uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla Objednateli a řádného odevzdání staveniště Objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a dalších částech, a

b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště Objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

2. Zhotovitel nese, do doby řádného protokolárního předání díla Objednateli, nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřenými k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla a kterými jsou zejména:

a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; a/nebo

b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); a/nebo

c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.

3. Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které Zhotovitel sám či Objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla, popř. u věcí, které je Zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá Objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním Smlouvy.

4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které Zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla. Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddavateli toto ujednání respektovat tak, aby Objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku, ani jinou podobnou výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví. Splnění této povinnosti Zhotovitele je zajištěno zárukou za provedení díla a smluvní pokutou. V případě porušení tohoto ustanovení je Objednatel oprávněn již bez dalšího od Smlouvy odstoupit.

5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly Objednatelem Zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je Objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu Objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění plnění (tj. i po dobu záruční doby na

dílo) pojištěn; předmětem pojistné smlouvy Zhotovitele je pojištění proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele. Výše pojistné částky pro tento druh pojištění je v minimální výši ceny díla. Vybraný Účastník nejpozději do 10 dní od podpisu smlouvy o dílo předloží Zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy. V opačném případě bude toto považováno za podstatné porušení smlouvy. Účastník se zavazuje, že bude pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla. Podmínky plnění včetně podílu spoluúčasti stanoví pojistná smlouva. Doklady o pojištění je Zhotovitel povinen na požádání (např. zápisem ve stavebním deníku) kdykoli a ihned předložit Objednateli. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu, pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění díla nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

2. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z této pojistné smlouvy a udržovat pojištění dle ustanovení tohoto článku Smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře Zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v ověřené kopii Zhotoviteli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla Objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XX. Vyšší moc

1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání a živelné pohromy apod.
2. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

XXI. Společná ustanovení

1. Pokud není v předchozích částech Smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení.
2. Pokud kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy nebo jejich částí.
3. Není-li Smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze Smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
4. Přílohy uvedené v textu Smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních Smlouvy tvoří nedílnou součást Smlouvy spolu s nabídkou Zhotovitele podanou ve výběrovém řízení „Sociální byty HOBYD z.s.“, kterou je Zhotovitel vázán stejně jako smlouvou.
5. Případné spory vzniklé ze Smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy dle českého práva věcně a místně příslušnými orgány České republiky, a to v českém jazyce. Bude-li smlouva

o dílo vyhotovena ve více jazycích, budou se smluvní strany řídit verzí v českém jazyce. Komunikace mezi smluvními stranami musí probíhat v českém jazyce. Jakýkoli spor plynoucí ze smlouvy o dílo není možné rozhodovat v rámci rozhodčího řízení.

6. Není-li konkrétní věc ve smlouvě o dílo řešena, budou se smluvní strany řídit zveřejněným zadáním veřejné zakázky, která je předmětem smlouvy o dílo, Zadavatelem a související zadávací dokumentací Zadavatele na tuto veřejnou zakázku a nabídkou Zhotovitele na tuto veřejnou zakázku (kdy zveřejněné zadání veřejné zakázky a související zadávací dokumentace jsou přednostní) a platnou právní úpravou v ČR, především občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli obchodní zvyklosti vylučují. Smluvní vztah založený smlouvou o dílo se v plném rozsahu a bez jakýchkoli výjimek řídí českým právním řádem (pokud zde půjde o smluvní vztah s mezinárodním prvkem, je tedy rozhodným, zvoleným právem české právo).

7. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jím byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům než k plnění podmínek této smlouvy. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. v platném znění (případně ve znění prepisů jej nahrazujících).

8. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel má v případě nesplnění podmínek Smlouvy Objednatelům právo na pozastavení prací, aniž by byl vystaven sankcím ze strany Objednatele. Tímto nejsou dotčeny škody a náklady vzniklé Zhotoviteli pozastavením těchto prací.

9. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy z důvodu, že Zhotovitel nebyl vyzván k převzetí staveniště nejpozději ve lhůtě do 2 měsíců ode dne uzavření Smlouvy, bude kterákoliv smluvní strana oprávněna od Smlouvy odstoupit, aniž by odstupující strana byla vystavena jakýmkoliv sankcím či nárokům na odškodnění druhé smluvní strany.

10. Ustanovení § 1800 občanského zákoníku se nepoužije.

11. Zádržné dle této Smlouvy může být Zhotovitelem nahrazeno bankovní zárukou.

XXII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít. Stavební práce budou zahájeny až na písemný pokyn Objednatele.

2. Osoba(y), podepisující smlouvu o dílo za Zhotovitele, prohlašuje, že je (jsou) oprávněna(y) tento smluvní vztah uzavřít a podepsat, a že na straně Zhotovitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření smlouvy o dílo.

3. Smluvní strany konstatují, že Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného Smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného Smlouvou.

5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

6. Pro případ pochybností o doručení konkrétní písemnosti (např. odstoupení od smlouvy, vyúčtování smluvní pokuty nebo vzniklé škody) Zhotoviteli nebo v případě, že Zhotovitel

doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považovaná za doručenou Zhotoviteli po odeslání (předání k poštovní přepravě) do oficiálního sídla Zhotovitele, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude Zhotovitel na této adrese zdržovat či nikoli, za podmínek stanovených § 573 občanského zákoníku („Má se za to, že došla zásilka odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po odeslání, byla-li však odeslána na adresu v jiném státu, pak patnáctý pracovní den po odeslání“). Smluvní strany se dále dohodly, že pokud bude Objednatel doručovat Zhotoviteli písemnost sám a Zhotovitel písemnost nepřevzme nebo jakkoli zmaří její doručení, bude za den doručení písemnosti Zhotoviteli považován den, kdy písemnost bude vhozena do schránky Zhotovitele v místě sídla Zhotovitele nebo se jinak dostane do sféry vlivu Zhotovitele.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatel, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Nedílnou součástí Smlouvy tvoří jako přílohy Smlouvy:

- Příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
- Příloha č. 2: Harmonogram výstavby
- Příloha č. 3: Nabídka Zhotovitele v rámci výběrového řízení s názvem „**Sociální byty HOBYD z.s.**“ archivovaná u Objednatele
- Příloha č. 4: Prováděcí projektová dokumentace archivovaná u Objednatele

Objednatel

Zhotovitel

V ZNOJMĚ, dne 29.6.2018

Ve Znojmě dne 29.6.2018



HOBYD z.s.
Kateřina Plánská, předsedkyně spolku

STAVBY II.
S-A-S STAVBY spol. s r.o.
Gagarinova 2770/54, 602 02 Znojmo
Tel.: 530 612 111, www.sasgroup.cz
IČ: 48030116, DIČ: CZ45060315


S-A-S STAVBY spol. s r.o.
Ing. Ivo Svoboda - jednatel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : KE KŘIŠŤÁLOVU 804, NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU	JKSO :
Stavba :	Název stavby : STAVEBNÍ ÚPRAVY RD SE VZNIKEM SOCIÁLNÍCH BYTŮ	SKP :
Projektant :		Počet měrných jednotek : 0
Objednatel : HOBYD z.s.		Náklady na MJ : 0
Počet listů :		Zakázkové číslo :
Zpracovatel projektu :		Zhotovitel :

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Dodávka celkem	0		
Z Montáž celkem	438 549		
R HSV celkem	2 754 390		
N PSV celkem	2 299 534		
ZRN celkem	5 492 473		
HZS	0		
RN II.a III.hlavy	5 492 473	Ostatní VRN	0
ZRN+VRN+HZS	5 492 473	VRN celkem	0

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
	 <p style="font-size: small;">S-A-S STAVBY spol. s r.o. Gagarinova 2770/54, 669 02 Znojmo Tel.: 530 512 111, www.sasgroup.cz IČ: 46350316, DIČ: CZ46350316</p>	

Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	5 492 473,08 Kč
DPH	15 % činí :	823 871,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	0,00 Kč
DPH	21 % činí :	0,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		6 316 344,00 Kč

Poznámka :

Stavba :	STAVEBNÍ ÚPRAVY RD SE VZNIKEM SOCIÁLNÍCH BYTŮ
Objekt :	KE KRÍŠŤALOVU 804, NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	111 817	0	0	0	0
4 Vodorovné konstrukce	160 886	0	0	0	0
5 Komunikace	47 520	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	660 334	0	0	0	0
62 Úpravy povrchů vnější	288 137	0	0	0	0
63 Podlahy a podlahové konstrukce	128 923	0	0	0	0
64 Výplně otvorů	599 498	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	90 996	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	309 330	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	40 958	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	167 890	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	148 101	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	52 501	0	0	0
712 Živičné krytiny	0	159 496	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	175 128	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	103 774	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	48 517	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	14 024	0	0	0
725 Zařizovací předměty, kopletace ZTI	0	239 075	0	0	0
730 Ústřední vytápění	0	384 666	0	0	0
762 Konstrukce tesařské	0	8 451	0	0	0
764 Konstrukce klempířské	0	48 566	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	334 351	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	97 238	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic	0	91 467	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	294 310	0	0	0
777 Podlahy ze syntetických hmot	0	12 696	0	0	0
781 Obklady keramické	0	108 445	0	0	0
784 Malby	0	126 830	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	438 549	0
CELKEM OBJEKT	2 754 390	2 299 534	0	438 549	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
CELKEM VRN				0

Položkový rozpočet

Stavba :	STAVEBNÍ ÚPRAVY RD SE VZNIKEM SOCIÁLNÍCH BYTŮ
Objekt :	KE KRÍŠTÁLOVU 804, NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
		Podhled z desek sádrokartonových ocelová nosná kce, deska protipož. 12,5 mm, šikmý	m2	16,20	814,00	13 186,80
1	342 28-0040.RAK					
2	342 24-8120.R00	Příčky Porotherm 11,5 AKU na MVC 5, tl. 115 mm	m2	56,50	717,00	40 510,50
3	311 23-0054.RAN	Zdivo nosné Porotherm, tloušťka 36,5 cm cihla broušená 365 x 248 x 249 mm s min.vatou, P 7	m3	2,30	4 255,00	9 780,97
4	311 23-0052.RAJ	Zdivo nosné Porotherm, tloušťka 30 cm cihla broušená, 300 x 247 x 249 mm,P 10,na PU pěnu	m3	1,04	3 148,00	3 284,94
5	725 10-0003.RA0	Obezdní podomítkové nádrže WC	kus	3,00	3 502,00	10 506,00
6	317 10-0011.RA0	Dodatečná montáž překladu, otvor šířky do 105 cm	kus	5,00	994,00	4 970,00
7	317 10-0012.RA0	Dodatečná montáž překladu, otvor šířky do 180 cm	kus	4,00	1 344,00	5 376,00
8	317 10-0013.RA0	Dodatečná montáž překladu, otvor šířky do 240 cm	kus	2,00	1 598,00	3 196,00
9	317 23-4410.RT2	Vyzdívká mezi nosníky cihlami pálenými na MC s použitím suché maltové směsi	m3	3,66	5 466,00	20 005,56
10	340 23-6212.RT2	Zazdívká otvorů pl.0,09m2, cihlami tl.zdi nad 10 cm s použitím suché maltové směsi	kus	5,00	200,00	1 000,00
		Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce				111 816,77
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
11	434 10-0001.RA0	Schodiště ze železobetonu kompletní pro 3 podlaží	m DVČ	15,75	10 215,00	160 886,25
		Celkem za 4 Vodorovné konstrukce				160 886,25
Díl: 5		Komunikace				
12	591 05-0020.RAA	Komunikace z dlažby zámkové, podklad štěrkopísek dlažba přírodní tloušťka 8 cm - parkovací stání	m2	45,00	1 056,00	47 520,00
		Celkem za 5 Komunikace				47 520,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
13	612 10-0010.RA0	Hrubá výplň rýh ve stěnách	m2	30,00	1 550,00	46 500,00
14	611 42-0116.RA0	Omitka stropů vnitřní vápenocementová štuková	m2	280,76	556,00	156 102,56
15	612 42-0116.RA0	Omitka stěn vnitřní vápenocementová štuková	m2	776,16	495,00	384 199,20
16	612 42-0114.RA0	Omitka stěn vnitřní vápenocementová hladká	m2	74,60	390,00	29 094,00
17	612 40-9991.RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	154,30	288,00	44 438,40
		Celkem za 61 Upravy povrchů vnitřní				660 334,16
Díl: 62		Upravy povrchů vnější				
18	622 31-5135.RT3	Zateplovací systém PROFI, fasáda, EPS F tl. 160 mm s omítkou PROFI Silikonharzputz hlazenou zrno 2 mm	m2	231,34	971,00	224 631,14
19	622 31-5132.RT7	Zateplovací systém PROFI, podhled, EPS F tl.100 mm s omítkou PROFI Anti-Agingputz hlazenou zrno 2 mm	m2	15,99	1 253,00	20 029,21
20	622 31-5153.RT3	Zateplovací systém PROFI, ostění, EPS F tl. 30 mm s omítkou PROFI Silikonharzputz hlazenou zrno 2 mm	m2	21,27	1 100,00	23 394,80
21	622 32-5525.RU1	Zateplovací systém Cemix, sokl, XPS tl. 160 mm s omítkou mozaikovou 4,5 kg/m2	m2	14,31	1 335,00	19 103,85
22	621 21-9999.R00	Penetrace pro nenasákavé podklady adhezni můstek	m2	11,93	82,00	977,85
		Celkem za 62 Upravy povrchů vnější				288 136,85
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
23	632 41-7104.RT2	Potěr samonivelační ručně tl. 4 mm ARDEX A 55 (interiér), P 51 (penetrace)	m2	175,62	622,00	109 235,64
24	631 32-0032.RAB	Mazanina vyztužená sítí, beton C 16/20, tl. 10 cm vyztužená sítí - drát 6,0 oka 100/100 mm	m2	26,32	537,00	14 133,84
25	631 31-9171.R00	Příplatek za stržení povrchu mazaniny tl. 8 cm	m3	26,32	211,00	5 553,52
		Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce				128 923,00
Díl: 64		Výplně otvorů				
26	642 94-5111.R00	Osazení zárubní ocel. požár.1křídli., pl. do 2,5 m2	kus	4,00	4 123,00	16 492,00
27	642 95-2110.RU5	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně Sapeli 197 x 90/20 - 35 buk	kus	4,00	3 900,00	15 600,00
28	642 95-2110.RU4	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně Sapeli 197 x 80/20 - 35 buk	kus	13,00	3 850,00	50 050,00
29	642 95-2110.RU2	Osazení zárubní dveřních dřevěných, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně Sapeli 197 x 60/20 - 35 buk	kus	4,00	3 800,00	15 200,00
30	766 66-0010.RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 60 cm	kus	4,00	750,00	3 000,00
31	766 66-0014.RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 80 cm	kus	13,00	750,00	9 750,00
32	766 66-0016.RA0	Montáž dveří jednokřídlových šířky 90 cm	kus	4,00	750,00	3 000,00
33	766 67-0010.RAA	Okno plastové jednokřídlové typové plochy 1,5 m2 bílé, 60 x 160 cm	kus	2,00	6 745,00	13 490,00
34	766 67-0012.RAB	Okno plastové jednokřídlové typové plochy 2,7 m2 bílé, 150 x 150 cm	kus	9,00	9 804,00	88 236,00

Položkový rozpočet

Stavba :	STAVEBNÍ ÚPRAVY RD SE VZNIKEM SOCIÁLNÍCH BYTŮ
Objekt :	KE KRÍŠTÁLOVU 804, NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
35	766 67-0032.RAD	Okno plastové dvoukřídlové typové plochy 2,7 m2 bílé, 150 x 250 cm	kus	3,00	12 988,00	38 964,00
36	766 67-0022.RAC	Okno plastové dvoukřídlové typové plochy 2,7 m2 bílé, 60 x 250 cm	kus	1,00	8 412,00	8 412,00
37	766 67-0032.RAC	Dveře balkónové plastové typové bílé, 90 x 220 cm	kus	3,00	9 454,00	28 362,00
38	611-43792.A	Dveře vchodové plast 1100x2200 otevíravé	kus	2,00	24 450,00	48 900,00
39	766 66-0112.RA0	Dveře protipožární jednokřídlové šířky 90 cm	kus	4,00	13 500,00	54 000,00
40	611-64201	Dveře vnitř.prof.plné 1kř.60x197 buk	kus	4,00	5 600,00	22 400,00
41	611-64205	Dveře vnitř.prof.plné 1kř.80x197 buk	kus	4,00	5 600,00	22 400,00
42	611-64516	Dveře vnitř.prof.2/3sklo 1kř.80x197 buk	kus	13,00	5 600,00	72 800,00
43	611-87356	Prah bukový délka 60 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	4,00	50,00	200,00
44	611-87396	Prah bukový délka 80 cm šířka 10 cm 2 cm	kus	17,00	50,00	850,00
45	611-87398.A	Prah bukový délka 90 cm šířka 10 cm 2 cm	kus	4,00	50,00	200,00
46	766 67-0059.RAA	Stěny plastové bílá, dvojsklo	m2	2,20	10 458,00	23 007,60
47	766-01	Montáž těsnění oken - lepením,vč.pásky	m	138,03	185,00	25 535,55
48	766 71-1001.R00	Montáž plastových oken a balk.dveří s vypěněním	m	118,63	280,00	33 216,40
49	766 71-1021.R00	Montáž plastových vstupních dveří s vypěněním	m	13,00	280,00	3 640,00
50	766 71-1031.R00	Montáž plastových prosklených stěn s vypěněním	m	6,40	280,00	1 792,00
Celkem za		64 Výplně otvorů				599 497,55
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				
51	941 95-5001.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	209,51	90,00	18 855,90
52	942 94-1022.R00	Montáž lešení těž.,řad.s pod.š.2,5, H 20 m,300 kg	m2	285,00	100,00	28 500,00
53	942 94-1192.RT3	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1022 lešení půjčené	m2	285,00	80,00	22 800,00
54	942 94-1822.R00	Demontáž lešení těž.řad.s pod.š.2,5, H 20 m,300 kg	m2	285,00	60,00	17 100,00
55	941 94-1500.R00	Dovoz a odvoz 500 - 1000 m2 pro pronajatá lešení	km	220,00	17,00	3 740,00
Celkem za		94 Lešení a stavební výtahy				90 995,90
Díl: 95		Dokončovací kce na pozem.stav.				
56	953 27-1121.R00	Základ nadstřešní pro anténu, na stropním panelu	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
57	953 94-1110.R00	Osazení zábradlí schodišťového, balkonového apod.	m	9,50	278,00	2 641,00
58	0011	Hasicí přístroj práškový, 6kg	kus	4,00	1 150,00	4 600,00
59	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	280,76	88,00	24 706,88
60	953 76-1131.R00	Odvětrání troubami PVC kruhovými 140x2,8 mm	m	15,25	530,00	8 082,50
61	953 92-1121.R00	Dvířka kominová plechová	kus	6,00	150,00	900,00
62	M1001	Dočasné dopravní značení, instal, údržba, odstran. včetně zajištění povolení	soubor	1,00	12 000,00	12 000,00
63	M1002	Kompletační činnost zhotovitele projekt skutečného provedení	soubor	1,00	50 000,00	50 000,00
64	M1003	Zařízení staveniště	soubor	1,00	120 000,00	120 000,00
65	M1004	Ztlížené stavební a manipulační podmínky přesun stavebních kapacit	soubor	1,00	80 000,00	80 000,00
66	M1005	Statický posudek schodiště, PD	soubor	1,00	5 400,00	5 400,00
Celkem za		95 Dokončovací kce na pozem.stav.				309 330,38
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
67	965 20-0014.RA0	Bourání mazanin vyztužených svařovanou sítí	m3	2,77	4 888,00	13 543,67
68	968 06-2354.R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 1 m2	m2	2,82	285,00	803,70
69	968 06-1125.R00	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2	kus	21,00	25,00	525,00
70	968 06-1136.R00	Vyvěšení dřevěných křidel vrat plochy do 4 m2	kus	2,00	55,00	110,00
71	968 07-2455.R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	21,00	275,00	5 775,00
72	968 07-2247.R00	Vybourání kovových rámu oken jednod. nad 4 m2	m2	6,62	87,00	575,51
73	968 06-2558.R00	Vybourání dřevěných rámu vrat pl. do 5 m2	m2	4,80	118,00	566,40
74	968 06-2356.R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých pl. 4 m2	m2	29,75	146,00	4 343,50
75	968 06-2357.R00	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých nad 4 m2	m2	7,50	127,00	952,50
76	963 07-4959.R00	Vybourání schodnic z ocel.nosníků neplentovaných	m	54,40	253,00	13 763,20
Celkem za		96 Bourání konstrukcí				40 958,48
Díl: 97		Prorážení otvorů				
77	978 20-0010.RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem. 100 %	m2	850,67	110,00	93 573,70
78	978 10-0010.RA0	Otlučení vnitřních omítek stropů vápenocem. 100 %	m2	280,76	120,00	33 691,20
79	978 50-0010.RA0	Odsekání vnitřních obkladů	m2	42,10	139,00	5 851,90
80	979 98-1101.R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	t	14,45	332,00	4 796,11
81	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	14,45	210,00	3 033,68
82	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za další	t	14,45	25,00	361,15

Položkový rozpočet

Stavba :	STAVEBNÍ ÚPRAVY RD SE VZNIKEM SOCIÁLNÍCH BYTŮ
Objekt :	KE KRÍŠŤÁLOVU 804, NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
83	979 99-0102.R00	Poplatek za skládku sutí - směs betonu a cihel	t	14,45	640,00	9 245,50
84	979 09-4211.R00	Nakládání nebo překládání vybourané sutí	t	14,45	274,00	3 958,23
85	979 09-3111.R00	Uložení sutí na skládku bez zhuštění	t	14,45	10,00	144,46
86	979 01-1111.R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	7,22	240,00	1 733,52
87	979 01-1121.R00	Příplatek za každé další podlaží	t	3,61	120,00	433,38
88	971 10-0021.RAA	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném tloušťka 30 cm	m2	10,58	883,00	9 337,73
89	976 06-1111.R00	Vybourání dřevěných madel	m	9,50	35,00	332,50
90	976 07-1111.R00	Vybourání kovových zábradlí	m	9,50	147,00	1 396,50
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				167 889,56
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
91	998 01-1002.R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	172,31	364,00	62 719,72
92	998 01-1018.R00	Přesun hmot, budovy zděné, příplatek do 5 km	t	344,61	207,00	71 335,06
93	998 00-9101.R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	9,69	1 450,00	14 046,15
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				148 100,93
Díl: 711		Izolace proti vodě				
94	711 21-2000.R00	Penetrace podkladu pod hydroizolační nátěr	m2	14,72	84,00	1 236,48
95	711 21-2001.R00	Nátěr hydroizolační těsnicí hmotou	m2	14,72	311,00	4 577,92
96	711 21-2602.RT2	Těsnicí roh vnější, vnitřní do spoje podlaha-stěna Mapeband - vnější, vnitřní roh	kus	6,00	139,00	834,00
97	711 21-2601.RT2	Těsnicí pás do spoje podlaha - stěna Mapeband š. 100 mm (fa Mapei)	m	18,80	138,00	2 594,40
98	711 40-1111.R00	Izolace a dilatace rohoží DITRA	m2	15,94	589,00	9 387,19
99	711 40-1112.R00	Páska KERDI-KEBA k přelepení spoje pásu DITRA	m	30,80	181,00	5 574,80
100	632 48-2113.R00	Profil dilatační DILEX-EP výšky 50 mm	m	21,25	302,00	6 417,50
101	771 57-7955.R00	Podlahový profil ukončovací BARA-RW výšky 75 mm	m	21,25	661,00	14 046,25
102	771 57-7964.R00	Ukončovací profil BARA-RTKE H 21mm okapnička	m	9,55	813,00	7 764,15
103	998 71-1102.R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,08	855,00	67,97
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				52 500,66
Díl: 712		Živičné krytiny				
104	712 30-0010.RAA	Odstranění povlakové krytiny dvouvrstvé z asfaltových pásů	m2	87,19	126,00	10 985,63
105	712 37-0010.RAB	Povlaková krytina střech do 10°, termoplasty fólie Fatrafol 810 tl. 1,5 mm	m2	87,19	957,00	83 438,44
106	712 37-8003.R00	Atiková okapnice VIPLANYL RŠ 250 mm	m	39,50	330,00	13 035,00
107	712 37-8004.R00	Závětrná lišta VIPLANYL RŠ 250 mm	m	31,75	330,00	10 477,50
108	712 37-8007.R00	Rohová lišta vnitřní VIPLANYL RŠ 100 mm - spodní	m	32,75	175,00	5 731,25
109	712 37-8006.R00	Rohová lišta vnější VIPLANYL RŠ 100 mm -horní	m	32,75	175,00	5 731,25
110	712 39-1171.RZ2	Povlaková krytina střech do 10°, podklad. textilie 2 vrstvy - včetně dodávky textilie Aralep	m2	87,19	144,00	12 555,00
111	712 39-1176.R00	Přípevnění izolace kotvicemi terčí (nýty)	kus	440,00	32,00	14 080,00
112	712 96-1901.RT1	Údržba proniků střech fólií lepenou, zalití okrajů 1 vrstva - fólie ve specifikaci	kus	6,00	500,00	3 000,00
113	998 71-2102.R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t	0,47	984,00	462,09
	Celkem za	712 Živičné krytiny				159 496,15
Díl: 713		Izolace tepelné				
114	713 14-1131.R00	Izolace tepelná střech plně lep.za studena,1vrstvá (2 x 100mm)	m2	174,38	350,00	61 031,25
115	713 14-1131.RVO	Izolace tepelná střech plně lep.za studena,1vrstvá spádové klíny	m2	87,19	350,00	30 515,63
116	713 14-1221.RS3	Montáž parozábrany, ploché střechy, přelep. spojů DÖRKEN - DELTA REFLEX PLUS	m2	87,19	136,00	11 857,50
117	713 19-1211.R00	Izolace tepelné, bandážování spár desek	m2	87,19	60,00	5 231,25
118	713 19-1321.R00	Izolace tepelná střech osazení odvětr.komínků	kus	6,00	55,00	330,00
119	283-75766.A	Deska polystyrén samozhášivý EPS 100 S	m3	17,44	1 968,00	34 317,00
120	283-75971	Deska - klín spádový EPS 100 S Stabil	m3	10,46	2 460,00	25 738,00
121	713 12-1111.RV4	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá včetně dodávky polystyren tl. 80 mm	m2	18,10	276,00	4 995,60
122	713 19-1100.RT9	Položení izolační fólie včetně dodávky fólie PE	m2	18,10	22,00	398,20
123	998 71-3102.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,95	750,00	713,63
	Celkem za	713 Izolace tepelné				175 128,05
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
124	02	Dno šachtové přímé	kus	1,00	550,00	550,00
125	03	Roura šachtová bez hrdla	kus	1,00	425,00	425,00

Položkový rozpočet

Stavba :	STAVEBNÍ ÚPRAVY RD SE VZNIKEM SOCIÁLNÍCH BYTŮ
Objekt :	KE KŘIŠŤALOVU 804, NÁMEŠŤ NAD OSLAVOU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
126	04	Poklop šachtový	kus	1,00	220,00	220,00
127	05	KG potrubí DN150-500mm	kus	2,00	165,00	330,00
128	06	KG potrubí DN150-1000mm	kus	3,00	250,00	750,00
129	07	KG potrubí DN150-2000mm	kus	5,00	480,00	2 400,00
130	08	KG potrubí DN150-5000mm	kus	2,00	1 025,00	2 050,00
131	09	KG potrubí DN125-500mm	kus	1,00	110,00	110,00
132	10	KG potrubí DN125-1000mm	kus	4,00	161,00	644,00
133	11	HT potrubí DN100-150mm	kus	2,00	55,00	110,00
134	12	HT potrubí DN100-500mm	kus	3,00	82,00	246,00
135	13	HT potrubí DN100-1000mm	kus	6,00	135,00	810,00
136	14	HT potrubí DN100-2000mm	kus	3,00	239,00	717,00
137	15	HT potrubí DN70-250mm	kus	9,00	35,00	315,00
138	16	HT potrubí DN70-500mm	kus	8,00	45,00	360,00
139	17	KG koleno 150x15st.	kus	2,00	120,00	240,00
140	18	KG koleno 150x30st.	kus	3,00	120,00	360,00
141	19	KG koleno 150x45st.	kus	3,00	120,00	360,00
142	20	KG koleno 125x15st.	kus	1,00	81,00	81,00
143	21	KG koleno 125x30st.	kus	2,00	81,00	162,00
144	22	KG koleno 125x45st.	kus	9,00	81,00	729,00
145	23	HT koleno 100x15st.	kus	2,00	53,00	106,00
146	24	HT koleno 100x30st.	kus	3,00	53,00	159,00
147	25	HT koleno 100x45st.	kus	11,00	53,00	583,00
148	26	HT koleno 100x90st.	kus	3,00	53,00	159,00
149	27	HT koleno 100x67st.	kus	3,00	53,00	159,00
150	28	KG odbočka 150/150	kus	2,00	231,00	462,00
151	29	KG odbočka 150/125	kus	5,00	231,00	1 155,00
152	30	KG odbočka 150/100	kus	1,00	231,00	231,00
153	31	KG zpětná klapka DN150	kus	1,00	2 108,00	2 108,00
154	32	HT odbočka 100/50	kus	4,00	80,00	320,00
155	33	HT odbočka 70/50	kus	5,00	62,00	310,00
156	34	HT odbočka 100/40	kus	8,00	80,00	640,00
157	35	HT odbočka 70/40	kus	8,00	62,00	496,00
158	36	HT odbočka 50/40	kus	8,00	40,00	320,00
159	37	KG odbočka 125/100	kus	3,00	152,00	456,00
160	38	HT redukce 150/50	kus	2,00	41,00	82,00
161	39	HT redukce 70/50	kus	3,00	31,00	93,00
162	40	HT redukce 40/32	kus	5,00	25,00	125,00
163	41	HT redukce 100/70	kus	3,00	43,00	129,00
164	42	HT redukce 50/40	kus	8,00	27,00	216,00
165	43	HT koleno 70x15st.	kus	5,00	39,00	195,00
166	44	HT koleno 70x30st.	kus	6,00	40,00	240,00
167	45	HT koleno 70x45st.	kus	6,00	35,00	210,00
168	46	HT koleno 50x15st.	kus	8,00	20,00	160,00
169	47	HT koleno 50x30st.	kus	9,00	20,00	180,00
170	48	HT koleno 50x45st.	kus	9,00	20,00	180,00
171	49	HT koleno 50x67st.	kus	11,00	20,00	220,00
172	50	HT koleno 50x90st.	kus	25,00	20,00	500,00
173	51	HT koleno 40x30st.	kus	9,00	20,00	180,00
174	52	HT koleno 40x45st.	kus	12,00	20,00	240,00
175	53	HT potrubí DN50-150mm	kus	6,00	22,00	132,00
176	54	HT potrubí DN50-250mm	kus	10,00	29,00	290,00
177	55	HT potrubí DN50-500mm	kus	12,00	35,00	420,00
178	56	HT potrubí DN50-1000mm	kus	8,00	45,00	360,00
179	57	HT potrubí DN40-150mm	kus	9,00	20,00	180,00
180	58	HT potrubí DN40-250mm	kus	11,00	30,00	330,00
181	59	HT potrubí DN40-500mm	kus	10,00	39,00	390,00
182	60	HT potrubí DN40-1000mm	kus	9,00	48,00	432,00
183	61	HT zátky DN40	kus	8,00	15,00	120,00
184	62	HT zátky DN50	kus	6,00	16,00	96,00
185	63	Přívzdušňovací hlavice DN110	kus	2,00	284,00	568,00

Položkový rozpočet

Stavba :	STAVEBNÍ ÚPRAVY RD SE VZNIKEM SOCIÁLNÍCH BYTŮ
Objekt :	KE KRÍŠŤALOVU 804, NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
186	64	Čistící kus HT DN110	kus	3,00	146,00	438,00
187	65	HT koleno sifonové DN50	kus	25,00	30,00	750,00
188	66	HT koleno sifonové DN40	kus	10,00	28,00	280,00
189	67	Gumová manžeta 40x30	kus	6,00	19,00	114,00
190	68	Gumová manžeta 50x40	kus	6,00	21,00	126,00
191	69	Sifon pračkový	kus	3,00	86,00	258,00
192	70	Izolace potrubí 100mm	m	6,00	51,00	306,00
193	71	Mazivo 250g	kus	2,00	51,00	102,00
194	72	Vysekání drážky 150x150mm	m	32,00	153,00	4 896,00
195	73	Vysekání drážky 100x100mm	m	18,00	130,00	2 340,00
196	74	Montáž kanalizace	h	85,00	475,00	40 375,00
197	75	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci	km	200,00	16,00	3 200,00
198	76	Modul stěnový pro závěsné WC	kus	3,00	6 875,00	20 625,00
199	721 30-0912.R00	Pročištění svislých odpadů, jedno podl., do DN 200	kus	3,00	250,00	750,00
200	721 30-0922.R00	Pročištění ležatých svodů do DN 300	m	10,50	250,00	2 625,00
201	721 30-0932.R00	Pročištění připojovacího potrubí šikmého do DN 110	m	5,50	125,00	687,50
Celkem za		721 Vnitřní kanalizace				103 773,50
Díl:	722	Vnitřní vodovod				
202	77	Potrubí PPR 20x16	m	60,00	20,00	1 200,00
203	78	Koleno PPR 20x90st.	kus	50,00	6,00	300,00
204	79	Koleno nástěnné 20x1/2"	kus	12,00	55,00	660,00
205	80	Koleno PPR 20x45st.	kus	11,00	5,00	55,00
206	81	T-kus 20x20x20	kus	16,00	7,00	112,00
207	82	Křížení 20	kus	2,00	21,00	42,00
208	83	Koleno č. 120	kus	18,00	6,00	108,00
209	84	Nátrubek PPR 20	kus	6,00	5,00	30,00
210	85	Kohout kulový 1/2"	kus	1,00	156,00	156,00
211	86	Přechod 20x1/2"	kus	4,00	66,00	264,00
212	87	Šroubení 1/2" mosaz přímé	kus	2,00	84,00	168,00
213	88	Filtr voda 1/2"	kus	1,00	126,00	126,00
214	89	Izolace miralon 20x5	m	60,00	29,00	1 740,00
215	90	Sádra stavební 25kg	kus	1,00	180,00	180,00
216	91	Zátka plastová 1/2"	kus	20,00	10,00	200,00
217	92	Redukce 25x20 nátrubková	kus	1,00	7,00	7,00
218	93	Sekání drážky	m	16,00	100,00	1 600,00
219	94	Montáž rozvodu vody + stoupačí potrubí	h	65,00	425,00	27 625,00
220	95	Montáž WC modulu	kus	3,00	1 300,00	3 900,00
221	96	Vodoměr 1/2"	kus	3,00	393,00	1 179,00
222	97	PPR potrubí 32	m	18,00	66,00	1 188,00
223	98	Koleno 32	kus	15,00	65,00	975,00
224	99	T-kus 32	kus	33,00	30,00	990,00
225	100	Přechod 32x1"	kus	4,00	130,00	520,00
226	101	Filtr voda 1"	kus	1,00	427,00	427,00
227	102	Filc	kus	10,00	22,00	220,00
228	103	Kohout 1"	kus	1,00	299,00	299,00
229	104	Objímka 32	kus	10,00	20,00	200,00
230	105	Nástěnka průchozí 20	kus	4,00	75,00	300,00
231	106	Přechod 1/2"x20	kus	6,00	91,00	546,00
232	107	Přesun hmot pro vnitřní vodovod	km	200,00	16,00	3 200,00
Celkem za		722 Vnitřní vodovod				48 517,00
Díl:	723	Vnitřní plynovod				
233	723 10-0002.RA0	Plynovod vnitřní, potrubí ocelové černé DN 25	m	15,00	925,00	13 875,00
234	998 72-3102.R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod	t	0,19	775,00	148,65
Celkem za		723 Vnitřní plynovod				14 023,65
Díl:	725	Zařizovací předměty, koplectace ZTI				
235	108	Baterie vanová termostatická	kus	3,00	6 455,00	19 365,00
236	109	Kotevní šrouby umyvadlové	pár	6,00	40,00	240,00
237	110	Ventil rohový 1/2"	kus	20,00	120,00	2 400,00
238	111	Baterie umyvadlová stojánková páková	kus	6,00	5 177,00	31 062,00
239	112	Baterie dřezová	kus	3,00	4 456,00	13 368,00

Položkový rozpočet

Stavba :	STAVEBNÍ ÚPRAVY RD SE VZNIKEM SOCIÁLNÍCH BYTŮ
Objekt :	KE KŘIŠŤÁLOVU 804, NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
240	113	Ventil klik-klak	kus	9,00	412,00	3 708,00
241	114	Sífon pračkový	kus	3,00	258,00	774,00
242	115	Tlačítko WC	kus	3,00	1 363,00	4 089,00
243	116	WC závěsné keramika	kus	3,00	4 959,00	14 877,00
244	118	Sedátko WC plastové softclose	kus	3,00	1 422,00	4 266,00
245	117	Zvuková izolace WC	kus	3,00	90,00	270,00
246	119	Umyvátko	kus	3,00	2 981,00	8 943,00
247	120	Umyvadlo	kus	3,00	4 348,00	13 044,00
248	121	Sífon umyvadlový chrom	kus	9,00	524,00	4 716,00
249	122	Dřez nerezový 575x505	kus	3,00	5 894,00	17 682,00
250	123	Polosloup k umyvadlu kryt sífonu	kus	3,00	1 430,00	4 290,00
251	124	Vana 1700x750 plast	kus	3,00	8 840,00	26 520,00
252	126	Sífon vanový automat	kus	3,00	611,00	1 833,00
253	125	Vanová zástěna posuvná 1700mm	kus	3,00	4 280,00	12 840,00
254	128	Podpora vanová	kus	3,00	284,00	852,00
255	127	Ventil pračkový 1/2"x 3/4"	kus	6,00	168,00	1 008,00
256	129	Prodloužení 1/2" 20mm	kus	24,00	35,00	840,00
257	130	Prodloužení 1/2" 10mm	kus	22,00	30,00	660,00
258	131	Silikon sanitární bílý	kus	6,00	110,00	660,00
259	132	Silikon sanitární transparentní	kus	3,00	110,00	330,00
260	133	Flexi sífon 5/4"	kus	3,00	147,00	441,00
261	134	Lišta vanová plastová	sada	3,00	214,00	642,00
262	135	Tangit	kus	2,00	329,00	658,00
263	136	Baterie dřezová stojánková	kus	3,00		
264	137	Sprchová souprava	kus	3,00	899,00	2 697,00
265	138	Montáž zařizovacích předmětů	h	80,00	475,00	38 000,00
266	139	Přesun hmot pro zařizovací předměty	km	500,00	16,00	8 000,00
	Celkem za	725 Zařizovací předměty, koplectace ZTI				239 075,00
Díl: 730		Ústřední vytápění				
267	140	Konzole kominová vystředovací DN80	kus	3,00	582,00	1 746,00
268	141	T kus 93st. DN80	kus	3,00	593,00	1 779,00
269	142	Dynko DN80	kus	3,00	328,00	984,00
270	143	Přechodka P/F DN80	kus	3,00	251,00	753,00
271	144	Přechodka F/P DN80	kus	3,00	384,00	1 152,00
272	145	Hlavice kominová DN80	kus	3,00	986,00	2 958,00
273	146	Kryt komínu DN80	kus	3,00	452,00	1 356,00
274	147	Flexibilní trubka DN80 přetlaková 17+14+11	m	42,00	214,00	8 988,00
275	148	Adaptér redukce koaxiální 60/100 DN80/125	kus	3,00	501,00	1 503,00
276	149	Příruba koncentrická DN60/100	kus	3,00	554,00	1 662,00
277	150	Koleno revizní 90st. DN60/100	kus	3,00	684,00	2 052,00
278	151	Prodloužení DN 60/100/500mm	kus	3,00	387,00	1 161,00
279	152	Prodloužení DN 60/100/1000mm	kus	6,00	587,00	3 522,00
280	153	Kotel plynový kondenzační 6-24kW	kus	3,00	40 520,00	121 560,00
281	154	Filtr 3/4" mosaz	kus	3,00	181,00	543,00
282	155	Kulový kohout 3/4"	kus	6,00	178,00	1 068,00
283	156	Přechod 22x3/4" vnější	kus	12,00	130,00	1 560,00
284	157	Kulový kohout 1/2"	kus	3,00	115,00	345,00
285	158	Filtr 1/2" mosaz	kus	3,00	125,00	375,00
286	159	Šroubení přímé 1/2"	kus	3,00	63,00	189,00
287	160	Šroubení přímé 3/4"	kus	3,00	101,00	303,00
288	161	Hadice plynová nerez 1/2"x 500mm	kus	3,00	358,00	1 074,00
289	162	Koleno Cu 22 press	kus	60,00	81,00	4 860,00
290	163	Potrubí Cu 22	kus	15,00	144,00	2 160,00
291	164	Koleno 45st. DN60/100	kus	6,00	522,00	3 132,00
292	165	Dynko s odvodněním DN80	kus	3,00	340,00	1 020,00
293	166	Plynový kohout přímý 1/2"	kus	6,00	145,00	870,00
294	167	Těleso otopné 22-600/800	kus	5,00	4 006,00	20 030,00
295	168	Těleso otopné 22-600/900	kus	9,00	4 119,00	37 071,00
296	169	Termostatická hlavice RVC bílá	kus	14,00	311,00	4 354,00
297	170	Koupelnové těleso 600/1680	kus	3,00	3 950,00	11 850,00

Položkový rozpočet

Stavba :	STAVEBNÍ ÚPRAVY RD SE VZNIKEM SOCIÁLNÍCH BYTŮ
Objekt :	KE KŘIŠŤALOVU 804, NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
298	171	Ventil přímý term. 1/2"	kus	3,00	286,00	858,00
299	172	Šroubení regulační přímé 1/2"	kus	3,00	140,00	420,00
300	173	H blok přímý 3/4" uzav.	kus	15,00	16,00	240,00
301	174	Svěrné šroubení 15	kus	34,00	58,00	1 972,00
302	175	Ventil odvodušňovací manuální 1/2"	kus	6,00	39,00	234,00
303	176	Přechod 15x1/2" press	kus	6,00	93,00	558,00
304	177	T kus 22 press	kus	6,00	152,00	912,00
305	178	T kus red. 22x15x22 press	kus	6,00	141,00	846,00
306	179	T kus red. 22x15x18 press	kus	12,00	275,00	3 300,00
307	180	T kus red. 18x15x18 press	kus	10,00	120,00	1 200,00
308	181	T kus red. 18x15x15 press	kus	12,00	222,00	2 664,00
309	182	Nátrubek 15 press	kus	6,00	58,00	348,00
310	183	Nátrubek 18 press	kus	6,00	71,00	426,00
311	184	Nátrubek 22 press	kus	12,00	71,00	852,00
312	185	Koleno 22 press	kus	54,00	93,00	5 022,00
313	186	Koleno 22 press č.1	kus	12,00	92,00	1 104,00
314	187	Koleno 45st. 22 press	kus	6,00	81,00	486,00
315	188	Koleno 18 press	kus	60,00	78,00	4 680,00
316	189	Koleno 15 press	kus	75,00	60,00	4 500,00
317	190	Přichytka plast. DUO 22	kus	18,00	16,00	288,00
318	191	Přichytka plast. DUO 18	kus	30,00	15,00	450,00
319	192	Přichytka plast. DUO 15	kus	18,00	12,00	216,00
320	193	Potrubí Cu 22	m	45,00	125,00	5 625,00
321	194	Potrubí Cu 18	m	60,00	105,00	6 300,00
322	195	Potrubí Cu 15	m	45,00	84,00	3 780,00
323	196	Montáž kotle	kus	3,00	4 520,00	13 560,00
324	197	Montáž odkouření	kus	3,00	5 915,00	17 745,00
325	198	Rorvod potrubí	h	80,00	475,00	38 000,00
326	199	Revize komínu	kus	3,00	1 500,00	4 500,00
327	200	Přesun hmot pro ústřední vytápění	km	1 350,00	16,00	21 600,00
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				384 666,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				
328	762 81-9910.RAC	Podklad z desek OSB pod oplechování atiky	m2	18,84	415,00	7 820,26
329	998 76-2102.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,36	1 750,00	630,86
	Celkem za	762 Konstrukce tesařské				8 451,12
Díl: 764		Konstrukce klempířské				
330	764 90-0040.RAA	Demontáž odpadních trub z plechu pozinkovaného	m	11,40	65,00	741,00
331	764 90-0050.RAA	Demontáž oplechování parapetů z plechu pozinkovaného	m	26,60	50,00	1 330,00
332	764 90-0060.RAA	Demontáž oplechování zdí z plechu pozinkovaného	m	30,15	50,00	1 507,50
333	764 90-0030.RAA	Demontáž podokapních žlabů čtyřhranných z plechu pozinkovaného	m	7,50	60,00	450,00
334	764 41-0010.RAB	Oplechování parapetů z Pz plechu rš 330 mm	m	26,60	528,00	14 044,80
335	764 45-4010.RAB	Odpadní trouby z Pz plechu kruhové průměru 100 mm	m	11,40	614,00	6 999,60
336	764 43-0010.RAD	Oplechování zdí z Pz plechu rš 500 mm	m	30,15	586,00	17 667,90
337	764 35-2010.RAB	Žlab z Pz plechu podokapní půlkruhový rš 330 mm	m	7,50	712,00	5 340,00
338	998 76-4102.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,28	1 750,00	485,28
	Celkem za	764 Konstrukce klempířské				48 566,08
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
339	766 69-0010.RAB	Desky parapetní aglomer. dodávka a montáž šifka do 30 cm	m	26,60	570,00	15 162,00
340	201	Koupelnová skříň se zrcadlem dodávka a montáž	kus	3,00	2 450,00	7 350,00
341	202	Vestavěná šatní skříň s posuvnými dveřmi dodávka a montáž	kus	3,00	2 240,00	6 720,00
342	766 81-0010.RAE	Kuchyňské linky, dodávka	m	18,27	7 568,00	138 267,36
343	766 81-0010.RAB	Kuchyňské linky, montáž	m	18,27	1 577,00	28 811,79
344	205	Vestavná pečicí trouba elektrická horkovzdušná	kus	3,00	17 500,00	52 500,00
345	206	Montáž vestavné trouby 3x	h	15,00	850,00	12 750,00
346	207	Indukční sklokeramická varná deska	kus	3,00	9 000,00	27 000,00
347	208	Montáž varné desky 3x	h	12,00	850,00	10 200,00
348	213	Odsavač par	kus	3,00	5 000,00	15 000,00

Položkový rozpočet

Stavba :	STAVEBNÍ ÚPRAVY RD SE VZNIKEM SOCIÁLNÍCH BYTŮ
Objekt :	KE KRÍŠTÁLOVU 804, NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
349	214	Montáž odsavače par 3x	h	12,00	850,00	10 200,00
350	998 76-6102.R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	2,35	3 676,50	8 639,75
351	766 69-5212.R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	25,00	70,00	1 750,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				334 350,90
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
352	767 64-1110.R00	Dokončení okování dveří,oc.zárub.,otvívavých 1kříd	kus	21,00	1 700,00	35 700,00
353	549-14624	Dveřní kování KLASIK/S klíč Cr	kus	18,00	900,00	16 200,00
354	549-14644.0	Bezpečnostní kování BK RX1 Klika-madlo Cr	kus	3,00	3 500,00	10 500,00
355	998 76-7102.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,01	11 506,00	115,06
356	767 20-0001.RA0	Zábradlí balkonové, madlo, nátěry	m	9,50	3 425,00	32 537,50
357	998 76-7102.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	0,19	11 500,00	2 185,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				97 237,56
Díl:	771	Podlahy z dlaždic				
358	771 99-0010.RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby	m2	68,91	125,00	8 613,75
359	771 10-1210.RT1	Penetrace podkladu pod dlažby penetrační nátěr Primer G	m2	52,96	48,00	2 542,08
360	771 57-5109.R00	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm	m2	52,96	750,00	39 720,00
361	771 47-5014.R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	35,75	105,00	3 753,75
362	771 57-9791.R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2 jednotl.	m2	17,07	20,00	341,40
363	771 57-9793.R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	52,96	25,00	1 324,00
364	597-64161.A	Dlažba keramická dle výběru	m2	59,00	500,00	29 500,00
365	231-53660.3	Hmota spárovací Ceresit CE43 Grand graphite 5kg	kus	5,00	345,00	1 725,00
366	231-53660.0	Hmota spárovací Ceresit CE43 Grand bílá 5kg	kus	3,00	345,00	1 035,00
367	998 77-1102.R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	2,65	1 100,00	2 912,25
	Celkem za	771 Podlahy z dlaždic				91 467,23
Díl:	776	Podlahy povlakové				
368	776 51-1810.RT2	Odstranění PVC podlah lepených bez podložky z ploch 10 - 20 m2	m2	91,90	70,00	6 433,00
369	776 51-1810.RT3	Odstranění PVC podlah lepených bez podložky z ploch do 10 m2	m2	42,25	70,00	2 957,50
370	776 42-1100.RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	203,72	180,00	36 669,60
371	776 22-0010.RAC	Povlaková podlaha schodišť z plastové krytiny podlahovina protiskluzná	m	86,40	917,00	79 228,80
372	776 52-2100.RT5	Lepení podlah PVC, plochy běžné včetně dodávky podlahoviny	m2	175,62	950,00	166 839,00
373	776 99-6110.R00	Napuštění povlakových podlah pastou	m2	197,25	3,50	690,36
374	998 77-6102.R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	1,36	1 100,00	1 491,71
	Celkem za	776 Podlahy povlakové				294 309,97
Díl:	777	Podlahy ze syntetických hmot				
375	777 51-0011.RA0	Nátěr podlah betonových, 2 x Sadurit Z1, bílý	m2	49,79	255,00	12 696,45
	Celkem za	777 Podlahy ze syntetických hmot				12 696,45
Díl:	781	Obklady keramické				
376	781 41-5014.RAI	Obklad pórovinový do tmele Schomburg 20 x 15 cm do tmel Unifix 2K, obklad ve specifikaci	m2	74,60	800,00	59 680,00
377	597-81560	Obklad keramický dle výběru	m2	83,00	500,00	41 500,00
378	781 41-9705.R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	59,88	25,00	1 497,00
379	781 41-9706.R00	Příplatek za spárovací vodotěsnou hmotu - plošně	m2	14,72	54,00	794,88
380	781 41-9711.R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	74,60	40,00	2 984,00
381	998 78-1102.R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	1,81	1 100,00	1 988,69
	Celkem za	781 Obklady keramické				108 444,57
Díl:	784	Malby				
382	784 17-1101.R00	Penetrace podkladu nátěrem Tollens, Tol - Fix, 1 x	m2	1 056,92	38,00	40 162,96
383	784 17-6812.R00	Malba disperzní Defi stone, bílá, bez penetr., 2x	m2	1 056,92	82,00	86 667,44
	Celkem za	784 Malby				126 830,40
Díl:	M21	Elektromontáže				
384	215	Krabice KU 8240	kus	130,00	8,00	1 040,00
385	216	Spínač č. 1 TANGO	kus	28,00	105,00	2 940,00
386	217	Spínač č. 5 TANGO	kus	6,00	148,00	888,00
387	218	Spínač č. 6 TANGO	kus	9,00	109,00	981,00
388	219	Spínač č. 7 TANGO	kus	6,00	161,00	966,00
389	220	Spínačové tlačítko TANGO	kus	3,00	112,00	336,00

Položkový rozpočet

Stavba :	STAVEBNÍ ÚPRAVY RD SE VZNIKEM SOCIÁLNÍCH BYTŮ
Objekt :	KE KŘIŠŤALOVU 804, NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
390	221	Zásuvka TANGO bílá s cl.	kus	35,00	130,00	4 550,00
391	222	Klapka 1/2 TANGO	kus	6,00	50,00	300,00
392	223	Klapka TANGO bílá	kus	46,00	40,00	1 840,00
393	224	Rámeček TANGO	kus	90,00	25,00	2 250,00
394	225	Dvozásuvka TANGO bílá	kus	28,00	190,00	5 320,00
395	226	Zásuvka STA	kus	3,00	222,00	666,00
396	227	Vičko TV+R+SAT bílá	kus	3,00	27,00	81,00
397	228	Ventilátor 100mm se zpožděním	kus	3,00	1 520,00	4 560,00
398	229	Spor. kombinace	kus	3,00	550,00	1 650,00
399	230	Světlo LUNA 100W	kus	7,00	263,00	1 841,00
400	231	Světlo 9W LED s nouz.	kus	5,00	1 320,00	6 600,00
401	232	Světlo 60W senzor IP	kus	2,00	925,00	1 850,00
402	233	Světla nástěnná a stropní	kus	29,00	1 550,00	44 950,00
403	234	Rozvaděč 56M p.o.	kus	1,00	2 540,00	2 540,00
404	235	Jistič 10/1	kus	2,00	150,00	300,00
405	236	Jistič 16/1/B	kus	2,00	132,00	264,00
406	237	Jistič 20/3/B	kus	3,00	572,00	1 716,00
407	238	Propojovací lišta	m	1,00	706,00	706,00
408	239	Chráníč 40/4/003	kus	1,00	1 663,00	1 663,00
409	240	Svodič přepětí SLP-2	kus	1,00	3 260,00	3 260,00
410	241	Elektroměr 9905D3f	kus	3,00	2 063,00	6 189,00
411	242	Rozvaděč 18M p.o.	kus	3,00	2 047,00	6 141,00
412	243	Chráníč 40/4/003	kus	3,00	1 663,00	4 989,00
413	244	Jistič 10/1	kus	3,00	150,00	450,00
414	245	Jistič 16/1/B	kus	30,00	132,00	3 960,00
415	246	Jistič 16/3/B	kus	3,00	548,00	1 644,00
416	247	Propojovací lišta	m	2,00	706,00	1 412,00
417	248	Domácí telefon	kus	3,00	319,00	957,00
418	249	Domácí telefon tablo	kus	1,00	820,00	820,00
419	250	Domácí telefon zám. li.	kus	1,00	540,00	540,00
420	251	Domácí telefon krabic	kus	1,00	580,00	580,00
421	252	Domácí telefon stříška	kus	1,00	512,00	512,00
422	253	Napaječ na DIN 54	kus	1,00	1 076,00	1 076,00
423	254	El. zámek 4FN877	kus	1,00	410,00	410,00
424	255	Kabel SYKFY 5x2x0,5	m	50,00	21,00	1 050,00
425	256	Krabice KO 125	kus	1,00	88,00	88,00
426	257	Svorkovnice EPS 2	kus	1,00	253,00	253,00
427	258	Kabel CY 4 zž.	m	35,00	15,00	525,00
428	259	Kabel CY 6 zel. žl.	m	70,00	24,00	1 680,00
429	260	Kabel CYKYLO 3Jx1,5	m	600,00	17,00	10 200,00
430	261	Kabel CYKYLO 3Ox1,5	m	300,00	15,00	4 500,00
431	262	Kabel CYKYLO 3Cx2,5	m	800,00	24,00	19 200,00
432	263	Kabel CYKY 5Cx4	m	60,00	75,00	4 500,00
433	264	Kabel CYKY 5Cx2,5	m	50,00	41,00	2 050,00
434	265	Kabel CYKY 5x6	m	15,00	103,00	1 545,00
435	266	Trubka 25 750N	m	30,00	18,00	540,00
436	267	Drobný materiál	soubor	1,00	2 400,00	2 400,00
437	268	Montážní práce, vysekání rýh	h	300,00	630,00	189 000,00
438	269	Revize elektro	kus	1,00	6 000,00	6 000,00
439	270	Přesun hmot pro elektromontáže	km	180,00	16,00	2 880,00
440	271	Anténa pro rodinné domy	kompl	3,00	7 800,00	23 400,00
441	210 20-0020.RAA	Hromosvod pro rodinné domy	kompl	1,00	45 000,00	45 000,00
	Celkem za	M21 Elektromontáže				438 549,00

Harmonogram výstavby

Sociální byty HOBYD z.s.

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
výstavba celkem 24 týdnů	■																								
předání staveniště-zahájení																									
svislé komplet.konstrukce																									
vodorovné konstrukce																									
kommunikace																									
úpravy povrchů vnitřní																									
úpravy povrchů vnější																									
podlahy a podlahové konstrukce																									
výplně otvorů																									
lešení a stavební výtahy																									
dokončovací konstr. na pozem.stav.																									
bourání konstrukcí																									
prorážení otvorů																									
staveništní přesun																									
izolace proti vodě																									
živičné krytiny																									
izolace tepelné																									
vnitřní kanalizace																									
vnitřní vodovod																									
vnitřní plynovod																									
zařizovací předměty, komplectace ZTI																									
ústřední vytápění																									
konstrukce tesařské																									
konstrukce klempířské																									
konstrukce truhlářské																									
konstrukce zámečnické																									
podlahy z dlaždic																									
podlahy povlakové																									
podlahy ze syntetických hmot																									
obklady keramické																									
malby																									
elektromontáže																									
předání díla-ukončení																									

STAVBY

S-A-S-STAVEY spol. s r.o.
 Gagarinova 2770/54, 669 02 Znojmo
 Tel: 590 552 111, WWW:sasgroup.cz
 IČ: 4608414, DIČ: CZ4608414

S-A-S STAVBY spol.s r.o., Gagarinova 2770/54, Znojmo 669 02

IČO: 46980318, DIČ: CZ46980318, č.ú. 4160002003/6800, tel. 515 24 86 20

Firma je zapsána u Krajského obchodního soudu v Brně, oddíl C, vložka 8057

Harmonogram výstavby-finanční

Sociální byty HOBYD z.s.

		2018																								
Rok	týdny	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
	Cena v tis.vč DPH	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	400	250	250	250	400	250	250	250	250	250	266

STAVBY

S-A-S STAVBY spol. s r.o.
Gagarinova 2770/54, 669 02 Znojmo
Tel: 550 512 111, www.easgroup.cz
IČ: 46980318, DIČ: CZ46980318