

Smlouva o dílo č. 1/2018

Zhotovitel: Stavby COMPLET s.r.o.
se sídlem: Na Jánské 56,
710 00 Ostrava, Slezská-Ostrava A
IČ: 253 89 734
DIČ: CZ25389734

zastoupená: Bc. Lubošem Harastejem
tel.:
e-mail:

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel: Domov pro seniory Zastávka,
příspěvková organizace
se sídlem: Sportovní 432
Zastávka 664 84
IČ: 00 212733

Zastoupený: PhDr. Jiřím Altmanem
tel.: 546418815
e-mail: dszastavka.altman@seznam.cz

(dále jen „objednatel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „Smlouva“)

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je provedení díla, „Výstavba komínů v prádelně budovy „B“ Domova pro seniory Zastávka“ dle přiložené cenové nabídky, která je nedílnou součástí smlouvy. (dále jen „Dílo“).

Objednatel prohlašuje, že na objekt se vztahuje snížená sazba DPH dle platného zákona.

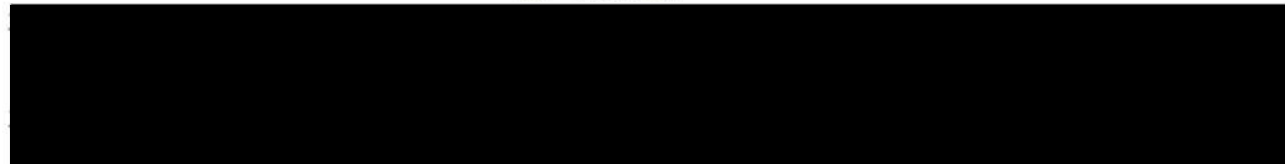
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje za podmínek obsažených v této Smlouvě na svůj náklad a nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést pro objednatele Dílo a objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v čl. III této Smlouvy.
- 1.3 Bude-li objednatel v průběhu provádění Díla požadovat rozšíření rozsahu Díla, které by znamenalo zvýšení ceny díla oproti ceně díla dle čl. III odst. 1, je zhotovitel povinen tyto vícepráce provést pouze, bude-li uzavřen dodatek k této Smlouvě o změně rozsahu a ceny Díla. V tomto dodatku si může Zhotovitel vyhradit prodloužení termínu dokončení a předání Díla s ohledem na dohodnuté vícepráce. Do uzavření dodatku k této Smlouvě si zhotovitel vyhrazuje právo přerušit realizaci Díla a dále plynule pokračovat až po vzájemném písemném odsouhlasení víceprací.
- 1.4 Veškerá veřejnoprávní povolení potřebná k provádění Díla a související s Dílem zajišťuje objednatel.
- 1.5 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli bezplatně připojení na zdroj elektrické energie a vody a zajistit bezplatný přístup do prostor, kde jsou prováděny práce na Díle.
- 1.6 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, není vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění Díla.

II. Doba a místo plnění

- 2.1 Místem provádění díla je: Sportovní 432, Zastávka 664 84 – Budova „B“
- 2.2 Smluvní strany sjednávají termín realizace od 11.7. 2018 do 20.7 2018.
Ke zpřístupnění staveniště dojde dne 11.7. 2018.
- 2.3 Termín realizace Díla se automaticky prodlužuje o počet dnů, kdy:
- a) nebylo možno dílo provádět pro nepříznivé povětrnostní vlivy, tj. pokud nejsou vhodné povětrnostní podmínky pro práci stanovené návodem výrobce používaných materiálů, předpisy BOZP a jsou-li v rozporu s technologickými postupy prováděných prací,
- Za nepříznivé povětrnostní podmínky daného dne se pro potřeby této Smlouvy považuje, pokud povětrnostní podmínky nevyhovující návodu výrobce používaných materiálů, předpisům BOZP nebo podmínky, které jsou v rozporu s technologickými postupy prováděných prací, trvají déle než 2 hodiny v rámci pracovní doby zaměstnanců zhotovitele, tj. od 6 hod do 15 hod. V případě potřeby prokazovat zpětně nevyhovující počasí, je možné použít zápisy ve stavebním deníku, záznamy na internetu, popř. potvrzení z meteorologické stanice.

- b) nebylo možno Dílo provádět pro neposkytnutí potřebné součinnosti ze strany objednatele při provádění Díla, spočívající zejména v tom, že neumožní zhotoviteli přístup na místo plnění dle čl. II bodu 2.1 Smlouvy,
 - c) zhotovitel nebude moci pokračovat v provádění Díla z důvodů na straně objednatele,
 - d) zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu dodatečně, během provádění prací zjištěné nutnosti odůvodněných víceprací v případě, že objednatel neuzavře dodatek k této smlouvě ohledně těchto víceprací.
- 2.4 Termín dokončení Díla se automaticky prodlužuje o dobu přerušení provádění Díla dle tohoto odstavce Smlouvy.

III. Cena díla



IV. Platební podmínky

- 4.1 Právo zhotovitele na zaplacení ceny díla vzniká dokončením a předáním díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny díla za každou část při jejím dokončení a předání. Probíhá-li realizace díla déle jak 1 měsíc, má zhotovitel právo na zaplacení provedené části díla ke konci každého kalendářního měsíce. Objednatel zhotoviteli zaplatí dohodnutou cenu převodem na účet zhotovitele 213 110 5530/8040.
- 4.2 Splatnost faktur zhotovitele činí 30 dní ode dne doručení.
- 4.3 Na dílo nebude složena záloha.**
- 4.4 Doplatek ceny Díla je povinen objednatel zaplatit na základě závěrečné faktury vystavené zhotovitelem po dokončení a předání Díla dle splatnosti faktury.
- 4.5 Pro případ prodlení objednatele s úhradou jakékoliv platby dle této Smlouvy smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,02% denně z dlužné částky, kterou je objednatel povinen zhotoviteli uhradit, za každý i započatý den prodlení.

V. Dokončení a předání díla

- 5.1 Za den dokončení Díla je považován den, kdy byl zhotoven předmět Díla specifikovaný v této Smlouvě, případně v následně sjednaných dodatcích ke Smlouvě.
- 5.2 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k předání a převzetí díla min. 1 pracovní den před termínem předání, a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, nebo na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 5.3 Objednatel je povinen si Dílo řádně prohlédnout a převzít s výhradami nebo bez výhrad. O předání Díla smluvní strany sepíší protokol o předání a převzetí Díla, ve kterém se uvede soupis nedodělků a vad se lhůtou pro jejich odstranění. Drobné vady nebrání užívání Díla nejsou důvodem k nepřevzetí Díla objednatelem ani snížení ceny díla.
- 5.4 V případě, že objednatel odmítne protokol o předání a převzetí Díla bez uvedení závažných důvodů podepsat, nebo není předání Díla přítomen, má se za to, že Dílo bylo předáno v den uvedený ve výzvě k předání a převzetí díla dle čl. V bod. 5.2 Smlouvy.
- 5.5 Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla, nebo jeho dílčí části, smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,02% denně z ceny díla, kterou je objednatel oprávněn účtovat za každý započatý den prodlení.

VI. Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 6.1 Zhotovitel neodpovídá za vady Díla vzniklé použitím nevhodné věci, kterou objednatel zhotoviteli za účelem provedení Díla předal a objednatel na použití věci trval, přestože byl na nevhodnou povahu věci upozorněn.
- 6.2 Objednatel nemá práva z vadného plnění, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti při převzetí Díla poznat.
- 6.3 Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli vadu Díla bez zbytečného odkladu poté, co ji mohl při včasné prohlídce a dostatečné péči zjistit.
- 6.4 Zhotovitel poskytne na Dílo dle této Smlouvy záruku za jakost v délce 5 let ode dne převzetí Díla objednatelem.
- 6.5 Záruka se nevztahuje na:
- a) na běžné opotřebení, poškození a přirozený proces stárnutí materiálu a Díla,
 - b) provádění běžné údržby Díla,

- c) vady vzniklé v důsledku nedodržení návodu na údržbu a obsluhu, a v důsledků nedodržení pravidelných revizí, čištění nebo kontrol stanovených zákonem, vyhláškou nebo normou.
 - d) vady, pokud budou na Díle provedeny opravy nebo jiné zásahy v průběhu záruční doby jinou osobou než zhotovitelem nebo jím k tomu určenou osobou,
 - e) materiál, který k provedení Díla předal zhotoviteli objednatel a na vady způsobené tímto materiálem,
- 6.6 Zjistí-li objednatel vady Díla, je povinen je u zhotovitele reklamovat písemně na adrese zhotovitele uvedené v záhlaví této Smlouvy. Vady díla je objednatel povinen reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
- 6.7 Zhotovitel je povinen nejpozději do 20 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Do této lhůty se nezapočítává doba přiměřená podle druhu Díla potřebná k odbornému posouzení vady. Zhotovitel je povinen vyřídit reklamaci včetně odstranění vad bez zbytečného odkladu, v souladu s klimatickými podmínkami.
- 6.8 Zhotovitel výslovně upozorňuje objednatele na skutečnost, že objednatel není oprávněn požadovat provedení náhradního Díla, neboť povaha předmětu Díla neumožňuje, aby bylo vráceno zhotoviteli.

VII. Ostatní ujednání

- 7.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se Smlouvou a je oprávněn upozorňovat zhotovitele na zjištěné nedostatky.
- 7.2 Zjistí-li zhotovitel při provádění Díla překážky, které znemožňují provedení Díla dle této Smlouvy, nebo je-li z uvedeného důvodu k provedení Díla třeba vykonat práce nad rámec rozsahu Díla sjednaný v této Smlouvě, je povinen zhotovitel tuto skutečnost bez zbytečného odkladu sdělit objednateli a navrhnout vhodnou změnu Díla. Do dosažení písemné dohody o změně Díla je zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla – o tuto dobu se prodlužuje termín pro provedení Díla dle čl. II. bod 2.2 Smlouvy. Nebude-li uzavřena písemná dohoda o změně Díla do 3 kalendářních dnů ode dne sdělení existence překážek v provádění Díla objednateli, má kterákoli ze smluvních stran právo od Smlouvy odstoupit.

VIII. Odstoupení od smlouvy

- 8.1 Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit krom zákonných důvodů rovněž v případě, že:
- a) objednatel nekomunikuje více než 30 dní v době realizace díla,
 - b) objednatel nezpřístupní zhotoviteli místo plnění např. z důvodu nepřipravenosti stavby.
- 8.2 Odstoupením od Smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti doručením písemného projevu vůle druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.
- 8.3 V případě odstoupení od Smlouvy po zahájení provádění Díla, má zhotovitel vůči objednateli právo na zaplacení provedené části díla, a adekvátní části rozpracovaného díla. Za rozpracované dílo se také považuje nezabudovaný, ale již nakoupený nebo vyrobený materiál nebo nezabudovaná část díla připravována mimo místo provádění díla např. v dílně zhotovitele. Cena Díla bude stanovená dle rozpočtu, který je součástí této Smlouvy. Pro případ účtování nakoupeného nezabudovaného materiálu, nebo nezabudované části díla je jeho cena 70% z celkové ceny těchto položek, pokud v rozpočtu není rozdělena cena za dodávku a montáž.
- 8.4 Nezabudovaný, ale již nakoupený nebo vyrobený materiál nebo část díla připravována mimo místo provádění díla, zhotovitel složí v místě realizace tohoto díla dle čl. II. bod 1.
- 8.5 Zhotovitel je oprávněn požadovat po objednateli finanční kompenzaci do výše vzniklých nákladů, které tvoří cena již zhotoveného Díla a rozpracovaného díla. Objednatel je povinen zaplatit cenu za tyto vzniklé náklady ke dni odstoupení od smlouvy. Nestane-li se tak, je zhotovitel oprávněn odvézt si z místa plnění veškeré nepoškozené součásti Díla do výše nedoplatku Díla. Odvezené součásti Díla a jejich aktuální cena, bude odečtena z nedoplatené ceny Díla.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že souhlasí s jejím obsahem, a prohlašují, že tato Smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle a pravdivých údajů a nebyla podepsána v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek.
- 9.2 Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 9.3 Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.

- 9.4 Písemnosti se považují za doručené rovněž v případě, kdy adresát odmítne písemnost převzít. V případě, že si adresát odstoupení doručované prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb nevyzvedne v úložní době, je odstoupení doručeno uplynutím posledního dne úložní doby.
- 9.5 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
- 9.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně případných dodatků v registru smluv de zákona 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede objednatel, neprodleně po jejím podpisu smluvními stranami.
- 9.7 Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona o svobodném přístupu k informacím.
- 9.8 Objednatel prohlašuje, že byl jasně a srozumitelně v dostatečném předstihu před uzavřením této Smlouvy seznámen se skutečnostmi uvedenými v ust. § 1811 odst. 2 OZ.
- 9.9 Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. Tato Smlouva nahrazuje předchozí dohody a smlouvy, které smluvní strany uzavřely za shodným účelem.