



- ING. ARCH. JAN PEŠTA
- stavebněhistorický průzkum
- poradenství a inženýrská činnost v oboru architektury a památkové péče

Hofmeisterova 41 – Rožmitál pod Třemšínem – PSČ 262 42 – ☎ 775 62 93 25 – ✉ info@shp-pesta.cz; www.shp-pesta.cz

SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: 04/2018

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2013 Sb.

SMLUVNÍ STRANY:

1.

Muzeum hlavního města Prahy
příspěvková organizace zřízená hlavním městem Prahou
sídlo: Kožná 475/ 1, 110 01, Praha 1
zastoupená: PhDr. Zuzanou Strnadovou, ředitelkou
IČO: 00064432
DIČ: CZ00064432
bankovní spojení: PPF Banka, a.s., číslo účtu: 2001010007/6000
je plátcem DPH

dále jen objednatel

a

2.
ing. arch. Jan Pešta
Hofmeisterova 41
262 42 Rožmitál pod Třemšínem
info@shp-pesta.cz
tel. 775 62 93 25

IČ: 664 39 833

DIČ:

bankovní spojení Raiffeisen Bank, č.ú. 1071008813/5500

dále jen zhotovitel

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že pro objednatele zajistí provedení aktualizace standardního nedestruktivního stavebně historického průzkumu areálu **domu čp. 630/I Týnská 6, „Dům U Zlatého prstenu“ v Praze na Starém Městě**. Průzkum bude zahrnovat celý rozsah domovní parcely. Po provedeném průzkumu se zhotovitel zavazuje vyhotovit a předat objednateli dokumentaci uvedenou v bodě 1.2 níže.
- 1.2. Předaná dokumentace bude obsahovat:
 - textovou část (systematizovaný architektonický popis dispozice, konstrukcí a fasád; přehled stavebního vývoje, směrnice a zásady pro další využití a rekonstrukci objektu, inventarizaci hodnotných prvků); popis bude proveden formou katalogu a k jednotlivým položkám (místnosti, průčelí) budou přiřazeny i poznatky ze starších průzkumů.
 - plánovou dokumentaci 1:100 současného stavu objektu
 - plánovou dokumentaci min. 1:200 – grafické (barevné) vyhodnocení stavebního vývoje
 - plánovou dokumentaci min. 1:200 – grafické (barevné) vyhodnocení architektonické a památkové hodnoty
 - historickou ikonografii
 - fotodokumentaci současného stavu – tištěné barevné fotografie
 - další fotografie v digitální podobě na nosiči CD nebo DVD.
- 1.3. Součástí dodávky nejsou tyto práce:
 - zaměření objektu
 - restaurátorský průzkum
 - stavebně-technický průzkum
 - nová archivní rešerše (je zpracována ve starších průzkumech; pro potřeby aktualizace SHP bude doplněna ikonografie z běžných zdrojů – NPÚ, Stavební úřad, Muzeum Hlavního města Prahy).
 - sondážní práce (jejich provádění může být realizováno na základě dodatku k této smlouvě na předem dohodnutých místech, odsouhlasených zástupcem objednatele a zástupcem NPÚ.
 - další práce nad rámec této smlouvy.
- 1.4. Průzkum bude zpracován a uveden do souladu podle závazné metodiky: Macek P., 1997: *Standardní nedestruktivní stavebně-historický průzkum*, SÚPP, Praha; doplněné vydání 2001; resp. Beránek J. – Macek P. a kol., 2015: *Metodika stavebněhistorického průzkumu*, NPÚ Praha.
- 1.5. Případné další nadstandardní přílohy a doplňky k posudku budou dohodnuty dodatkem k této smlouvě.

2. Povinnosti zhotovitele

- 2.1. Veškeré terénní dokumentační práce budou provedeny v červenci – září 2018. Pro další postup prací jsou stanoveny tyto termíny:
 - dokončení terénních prací pro konzultace a koordinační činnost: 30. 9. 2018
 - termín ukončení prací včetně odevzdání kompletního SHP: 30.11. 2018
- 2.2. Zhotovitel odevzdá objednateli 2 pare (originály) s barevnými tisky fotografií a příloh a 1 pare (originál) v rozsahu dle bodu 1.2 až 1.4 této smlouvy předá k archivaci na NPÚ-ÚOP pro hlavní město Prahu. Součástí odevzdaných paré bude také zasláná elektronická verze s kompletní verzí průzkumu ve formátu PDF.
- 2.3. Dílo bude ukončeno odevzdáním dohodnutých prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3. Povinnosti objednatele

- 3.1. Za plnění předmětu smlouvy dle bodu 1.1. až 1.4. poskytne objednatel smluvní odměnu celkem **146.000,- Kč** (slovy: stočtyřicetšesttisíc korun českých). Uvedená cena nezahrnuje DPH ve výši 21%. Cena včetně DPH 21% činí **176.660,- Kč**. Dohodnutá cena je konečná za provedení kompletního díla dle této smlouvy. Rozpočet, z nějž smluvní strany při stanovení ceny vycházely, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, přičemž zhotovitel vysloveně prohlašuje, že je tento rozpočet úplný a konečný.

- 3.2 Cena za dílo je splatná dle následujícího rozpisu:
- dokončení terénních prací a stručná prezentace výsledků v rozsahu do 3NS: 16.000,- Kč bez DPH
 - odevzdání kompletního SHP dle bodu č. 1.1 až 1.4 smlouvy: 130.000,- Kč bez DPH
- Částky jsou splatné na základě faktur vystavených zhotovitelem se splatností 14 dnů.
- 3.3. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v průběhu prací, náleží zhotoviteli část honoráře za tu část díla, která již byla zhotovitelem prokazatelně provedena.
- 3.4. Objednatel se zavazuje na předchozí ohlášení zajistit zhotoviteli přístup do všech částí objektu po celou dobu trvání této smlouvy.

4. Všeobecná ustanovení

- 4.1. Smlouva se uzavírá na dobu nutnou ke splnění předmětu smlouvy. Objednatel nebo zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě hrubého porušení povinností uvedených v této smlouvě druhou smluvní stranou, zejména pak při neplnění
- předmětu smlouvy zhotovitelem či neodstranění vad plnění
 - termínů pro předání díla nebo jeho části dle této smlouvy
 - neplacení dohodnutých odměn objednatelem.
- 4.2. Objednatel zpřístupní pro potřeby SHP veškerou starší plánovou a obrazovou dokumentaci či archívní materiály k objektu, které má k dispozici. Současně objednavatel poskytne zhotoviteli stavební zaměření areálu v rozsahu dle předmětu smlouvy v digitální formě (formát DWG), a to nejdéle do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy oběma smluvními stranami. Za nezbytný rozsah zaměření se považují alespoň půdorysy v měřítku odpovídajícím tisku 1:100. Zaměření musí být polohopisně správné a musí formálně v základních rysech splňovat ČSN 01 3420 a nároky dle metodiky: Veselý J., 2014: *Měřičská dokumentace historických staveb pro průzkum v památkové péči*, NPÚ Praha.
- 4.3. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá podmínkám uvedeným v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje, že případné prokázané vady na díle odstraní bezplatně a tyto práce zahájí do 10 ti dnů od předání reklamace.
- 4.5. SHP bude zpracován objektivně dle skutečných architektonických a památkových hodnot objektu, na základě odborných znalostí a podle profesní etiky zhotovitele.
- 4.6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel. Má 3 strany a jednu přílohu (rozpočet).
- 4.7. Zhotovitel jako odborník přebírá nebezpečí změny okolností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 4.8. Veškeré změny oproti této smlouvě musí mít písemnou formu a budou dodatkem k této smlouvě.
- 4.9. Pro právní vztahy neupravené touto smlouvou platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zejména § 2586 a následujících.
- 4.10. Ve smlouvě uvedené termíny prací a zhotovení díla mají platnost v případě uzavření smlouvy oběma smluvními stranami do 30. září 2017; poté se posouvají vždy o každý byt jen započatý měsíc.

Na důkaz souhlasu se zněním smlouvy připojují níže strany své podpisy:

za objednatele



zhotovitel

ING. ARCH. JAN PEŠTA
stavebněhistorický průzkum
info@shp-pesta.cz; www.shp-pesta.cz



Hofmeisterova 41, 262 42 Rožmítal pod Třemšínem

Handwritten signature: B. H. 1

ROZPOČET ZA STANDARDNÍ NEDESTRUKTIVNÍ STAVEBNĚHISTORICKÝ PRŮZKUM

lokality:	Praha - Staré Město	datum:	20. září 2017
objekt:	dům čp. 630/I "U prstenu"	vypracoval:	ing. arch. Jan Pešta
položka			cena
průzkumové	práce v terénu, fotodokumentace		16 000,00 Kč
vyhodnocení	průzkumu, zpracování textu a plánů,		80 000,00 Kč
režie	cestovní náklady	1 800,00 Kč	
	ostatní režie	2 000,00 Kč	
	režie celkem	3 800,00 Kč	3 800,00 Kč
náklady na 1 paré	tisk, xerox včetně příloh (ČB)	1 200,00 Kč	
(originál)	tisk a xerox (barva)	3 400,00 Kč	
	kompletace	200,00 Kč	
	1 paré originál celkem:	4 800,00 Kč	
náklady na 1 paré	tisk, xerox včetně příloh (ČB)	0,00 Kč	
(další barevná	xerox (barva)	0,00 Kč	
kopie)	kompletace	0,00 Kč	
	1 paré barevná kopie celkem:	0,00 Kč	
náklady na 1 paré	tisk, xerox včetně příloh (ČB)	0,00 Kč	
(ČB kopie)	xerox nebo tisk (barva)	0,00 Kč	
	kompletace	0,00 Kč	
	1 paré ČB kopie celkem:	0,00 Kč	
počet paré originál:	3	4 800,00 Kč	14 400,00 Kč
počet paré barevná kopie:	0	0,00 Kč	0,00 Kč
počet paré ČB kopie:	0	0,00 Kč	0,00 Kč
ostatní - subdodávky:	dendrochronologická analýza dřevěných konstrukcí		10 000,00 Kč
	historická rešerše na podkladě archívních pramenů	jen základní - NPÚ, MHMP	10 000,00 Kč
	zaměření objektu		0,00 Kč
	technologicko-historický průzkum		0,00 Kč
	inventarizace řemeslných prvků		0,00 Kč
	koordinační a konzultační činnost		12 000,00 Kč
Celkem:			146 200,00 Kč
Celkem	upraveno - cena bez DPH		146 000,00 Kč
DPH 21%:			30 660,00 Kč
Celkem	konečná cena vč. DPH		176 660,00 Kč

ING. ARCH. JAN PEŠTA
stavebněhistorický průzkum
info@shp-pesta.cz; www.shp-pesta.cz



Hofmeisterova 41, 262 42 Rožmítal pod Třemšínem