

Kupní smlouva č. 15552013

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

1) Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

IČO: 002 83 193

DIČ: CZ00283193

zastoupené: PaedDr. Hana Potměšilová, starostka města

jako prodávající

a

2) E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ28085400

zastoupená: Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

jako kupující

uzavírají dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění tuto kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadními zápisy v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p.č. 4542/140 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 56 m² v k.ú. Hustopeče u Brna. Popsaný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Hustopeče a katastrální území Hustopeče u Brna.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek uvedený v čl. I této smlouvy, a to **pozemek p.č. 4542/140 o výměře 56 m² v k.ú. Hustopeče u Brna** kupujícímu a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví kupuje a přejímá za oboustranně dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena byla sjednána jako cena v místě a čase obvyklá v souladu s ustanovením §39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích ve znění pozdějších předpisů a tato činí 1.500,- Kč za 1 m², což je celkem 84.000,- Kč.

Cena nebude navýšena o DPH. Dodání vybrané nemovité věci je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení §56 odst. 3) zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, když uplynulo pět let od vydání kolaudačního souhlasu nebo započeti užívání stavby.

Spolu s kupní cenou uhradí kupující náhradu za znalecký posudek v částce 5.000,- Kč a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad ve výši 1.000,- Kč.

Celková částka ve výši **90.000,- Kč** (slovy: devadesát tisíc korun českých) bude zaplacená na účet prodávajícího vedený u

do 30ti dní po podpisu této smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, závazky či jiná omezení, zejména pak zástavní práva či jiné právní závady a že neprobíhají či nehrozí žádná soudní či jiná obdobná řízení, která by mohla omezit či ohrozit jeho dispoziční právo s nemovitostmi. Pokud se toto prohlášení prodávajícího ukáže nepravdivým, odpovídá prodávající kupujícímu za škodu tím způsobenou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám skutečný stav převáděného pozemku a že jej v tomto stavu kupuje. Na prodávaném pozemku se nachází samostatná budova trafostanice ve vlastnictví kupujícího. Prodávající odevzdal předmět prodeje kupujícímu a kupující převzal předmět prodeje ke dni podpisu této smlouvy.

V.

Návrh na vklad podá prodávající po úhradě částky stanovené v čl. III odst. 4 této smlouvy. Vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy bude proveden na základě rozhodnutí o povolení vkladu Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány již jejím podpisem.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá kupující, a to nejpozději do konce třetího kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva k nemovité věci a v této lhůtě daň z nabytí nemovitých věcí prostřednictvím zálohy ve výši 4 % sjednané kupní ceny rovněž uhradí.

VI.

Účastníci této smlouvy žádají, aby Katastrální pracoviště Hustopeče po provedeném řízení zapsalo dle této kupní smlouvy vklad vlastnického práva k pozemku uvedenému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího společnosti E.ON Distribuce, a.s.

Vlastnické právo podle této kupní smlouvy nabývá kupující v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího s nabytím vlastnického práva k nemovitosti.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě, které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

VII.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.

Účastníci této smlouvy souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající v souladu s právními předpisy.

Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

VIII.

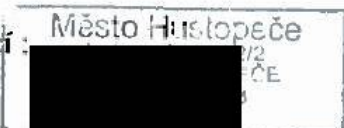
Tato kupní smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb. o obcích v platném znění a splňuje požadavky stanovené v ustanovení §39 a §41 tohoto zákona, když výše uvedená majetková dispozice byla řádně zveřejněna na úřední desce od 08.09.2017 do 25.09.2017 a poté schválena zastupitelstvem města Hustopeče dne 26.04.2018 usnesením č. 14/XXIV/18.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech o třech listech, kdy po podpisu kupní smlouvy obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy byl do katastru proveden.

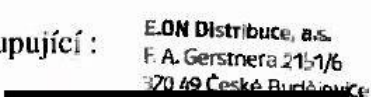
Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V Hustopečích dne 09.05.2018

Prodávající:  Město Hustopeče

Město Hustopeče
PaedDr. Hana Potměšilová, starostka města

V Brně dne 28-06-2018

Kupující:  E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice

E.ON Distribuce, a.s.
Ing. Jaroslav Strejček, prokurista

Průla