**SMLOUVA O DÍLO**

**Evid. č. MMJN: 22/2016/OÚaHR/OIV**

uzavřená dle § 2586 a následných zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

# **smluvní strany**

**Objednatel:**  **Statutární město Jablonec nad Nisou**

Zastoupený: JUDr. Ing. Lukášem Pletichou, náměstek primátora a Ing. Otakarem Kyptou vedoucím odboru územního a hospodářského rozvoje

se sídlem: Mírové náměstí 3100/19, 467 51 Jablonec nad Nisou

tel: 483 357 111

fax: 483 357 353

IČ: 00262340

DIČ: CZ 00262340

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Jablonec nad Nisou

číslo účtu: 121451/0100

dále jen **„objednatel“**

**Zhotovitel:** **Atelier 4 s.r.o**.

Zastoupený: Ing. Jiřím Šmídem

se sídlem: Podhorská 20, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČ: 46710141

DIČ: CZ46710141

bankovní spojení: ČSOB Jablonec nad Nisou

číslo účtu: 6968733/0300

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2421

dále jen **„zhotovitel“**

# **Předmět smlouvy, ROZSAH, PODKLADY**

Jedná se o zpracování projektové dokumentace pro územní řízení na akci:  **„Odkanalizování lokality nad Nám. B. Němcové v Jablonci nad Nisou 2. – kanalizační přípojky“**

Předmětem zpracování projektové dokumentace je stavba nových kanalizačních přípojek v ulici V Nivách, Cvrčková, které nebyly součástí původní projektové dokumentace na stavbu kanalizační stoky. Jedná se o přípojky pro 16 objektů rodinných domů ve 2. etapě.

Předmět plnění končí vydáním územního rozhodnutí všech částí uvedené stavby.

Projektová dokumentace řeší:

 návrh umístění nových kanalizačních přípojek

* projednání s vlastníky nemovitostí a zajištění souhlasu (nutný podpis)
* IČ není předmětem plnění

Podkladem pro výše uvedený předmět smlouvy je:

1. projektová dokumentace k územnímu řízení „Odkanalizování lokality nad nám. B. Němcové v Jablonci nad Nisou – 2.etapa“ zpracována v prosinci 2009 projektovou kanceláří Atelier 4 s.r.o., Podhorská 20, 466 01 Jablonec nad Nisou, pod zak. číslem 5260/2009, zodpovědný projektant Ing. Pavel Zemler.
2. Dalším podkladem jsou vyjádření a stanoviska všech dotčených orgánů z projednání dokumentace k územnímu řízení etapy č.2.

Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění.

Projektová dokumentace bude zpracována a objednateli odevzdána v 8 tištěných vyhotoveních a 2 elektronickém vyhotovení ve formátu PDF a dwg na CD nosiči.

Zhotovitel je povinen se při zpracovávání projektové dokumentace řídit mimo jiné požadavky zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách – projektová dokumentace nesmí obsahovat zejména názvy a odkazy na konkrétní výrobky – viz ustanovení § 44 odst. 9. Ve výjimečných případech lze uvádět konkrétní názvy a výrobky s označením “např.“

# **požadavky na zpracování předmětu díla**

* 1. Po zhotoviteli projektové dokumentace bude požadována koordinace a zodpovědnost za koordinaci jednotlivých částí projektové dokumentace.
  2. Projektová dokumentace bude obsahovat úplné technické řešení. Za úplné technické řešení objednatel nepovažuje zejména:

- použití odkazů na návrh typového řešení či přímo převzetí typového řešení (dokumentace – detailů) výrobců stavebních materiálů, konstrukcí apod. bez konkrétního zapracování do projektové dokumentace stavby

- použití odkazů na dořešení projektové dokumentace během provádění prací na stavbě, pokud objednatel nerozhodne jinak

- použití odkazů ve smyslu „určí investor“ nebo „bude stanoveno architektem/projektantem během provádění prací“ apod.

- použití odkazů na normy, vyhlášky, zákony apod. bez uvedení konkrétního druhu, čísla, roku vydání apod. či odkazů na již neplatné normy, vyhlášky, zákony apod.

- nezkoordinované či špatně zkoordinované jednotlivé části projektové dokumentace

- návrh použití nevhodných materiálů a technologií

- návrhy řešení bez provedení potřebných průzkumů, rozborů, zkoušek apod. pokud to úplnost návrhu vyžaduje a pokud objednatel nerozhodl jinak

- absence řešení vazby stavby na okolí, a to při provádění prací i po jejich provedení

* 1. Navržené řešení stavby musí vést k provedení kvalitní stavby a současně musí být provedení stavby navrženo úsporně, a to jak s ohledem na náklady na výstavbu, tak s ohledem na budoucí provozní náklady. V projektové dokumentaci je nutno upřednostnit použití materiálů a technologií standardní kvality, které jsou běžně dostupné v místě stavby a jejich správa, údržba či oprava nebude vyžadovat nepřiměřené náklady či nebude vyžadovat pořízení speciální techniky či jiných prostředků.
  2. Zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci průběžně konzultovat s objednatelem a jím určenými osobami – za objednatele: Ing. Pavel Sluka, Zuzanou Bencovou.
  3. V případě, že pro řádné dokončení předmětu plnění je nezbytné provedení průzkumů, posouzení či zkoušek, které nejsou předmětem plnění této smlouvy, předá zhotovitel písemně požadavek na jejich zpracování objednateli, a to včetně termínu na jejich provedení. V případě, že jejich zpracování objednatel nezajistí do požadovaného termínu, je zhotovitel oprávněn toto uvést do projektové dokumentace.

# **PODMÍNKY pro PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY**

* 1. Zhotovitel předá kompletně dokončený předmět smlouvy ve 2 paré objednateli ke kontrole nejpozději do termínu dokončení díla, který je uveden v článku 5.
  2. Objednatel si vyhrazuje právo na 21 denní kontrolu dokončeného předmětu smlouvy.
  3. V případě, že objednatel neshledá na dokončeném předmětu smlouvy žádné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla.
  4. Protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán následujícími osobami:

- za objednatele:

Ing. Pavel Sluka, vedoucí oddělení investiční výstavby

Zuzana Bencová, oddělení investiční výstavby

- za zhotovitele:

Ing. Jiří Šmíd, jednatel

Mgr. Magdaléna Hájková, obchodní ředitelka

Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.

Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.

* 1. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky, předá objednatel jejich soupis zhotoviteli vč. stanovení přiměřeného termínu na jejich odstranění.
  2. V případě, že zhotovitel v termínech dle odstavce 4.5 uspokojivě neodstraní všechny vady a nedodělky, je objednatel oprávněn poskytnout zhotoviteli přiměřenou lhůtu k nápravě a uplatnit smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy o dílo.

# **Termín plnění zakázky:**

Termín dodání DÚR 29.02.2016

# **Cena za dílo:**

**Cena za dílo bez DPH 36 000,- Kč**

**DPH 21% 7 560,- Kč**

**Cena celkem vč. DPH 43 560,- Kč**

# **Platební podmínky, MÍSTO PLNĚNÍ**

* 1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2 této smlouvy, který bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
  2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek ve Smlouvě stanovených.
  3. Místem plnění Předmětu Smlouvy (místo předání projektové dokumentace) je Magistrát města Jablonec nad Nisou, v případě, že se obě smluvní strany nedohodnou jinak.
  4. Zhotovitel předá v místě plnění dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2 této smlouvy, který byl objednatelem převzat protokolem o předání a převzetí díla (dle čl.4 této smlouvy), do 7 dnů od podpisu protokolu, případně do termínu odstranění vad a nedodělků.
  5. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení na podatelnu objednatele.
  6. Platby za realizaci Předmětu Smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této Smlouvy.
  7. Objednatel neposkytne zálohu.

1. **ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE**
   1. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních přepisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.
   2. V případě, že se objeví vady dokončeného předmětu smlouvy (projektové dokumentace - výkresové, popisové části) v průběhu tvorby projektové dokumentace pro stavební povolení i provádění stavby, resp. při realizaci stavby, je zhotovitel povinen vady neprodleně na svůj náklad odstranit.
   3. Zhotovitel prohlašuje, že má autorizaci v rozsahu odpovídajícímu předmětu této smlouvy.
   4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).
   5. Záruční doba je 36 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí dokumentace objednatelem protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 4 této smlouvy).
   6. Zhotovitel dále prohlašuje, že má sjednané platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené případnou vadou díla ve výši minimálně 1 mil. Kč.

# **ustanovení o sankcích a pokutách**

* 1. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady dokumentace na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady.
  2. Při nesplnění termínu dokončení z viny zhotovitele může objednatel sankciovat zhotovitele částkou 300,- Kč za každý započatý den prodlení.
  3. Při nesplnění termínu na odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla může objednatel sankciovat zhotovitele částkou 300,- Kč za každý započatý den prodlení.
  4. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno orgánem státní správy, nebo jiným účastníkem stavebního řízení, právní vadou podkladů předaných objednatelem nebo vyšší mocí.
  5. Obě strany se dohodly, že při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.
  6. Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

# **Závěrečná ustanovení**

* 1. Zhotovitel vyzve objednatele ke koordinačním schůzkám nad rozpracovanou dokumentací. Výzva bude provedena písemně minimálně 3 dny před konáním koordinační schůzky. Objednatel se zavazuje k účasti na koordinačních schůzkách a to v zastoupení osoby, která má rozhodovací pravomoc ve věci řešení zakázky. Podepsané zápisy z koordinačních schůzek budou součástí předané projektové dokumentace.
  2. Nabídkovou cenu je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění zakázky okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).
  3. V případě přerušení nebo zastavení prací ze strany objednatele zašle objednatel tento požadavek zhotoviteli písemně. Zhotovitel k datu doručení tohoto požadavku zastaví práce na předmětu smlouvy a na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti objednatel uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.
  4. V případě odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele na základě článku 4, odstavce 4.6., nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny za dílo. Objednatel je povinen vrátit veškeré materiály i rozpracované zhotoviteli.
  5. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím faxu nebo e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.
  6. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
  7. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí obchodním zákoníkem.
  8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
  9. Dílo až do doby zaplacení zůstává majetkem zhotovitele.
  10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

# **Osoby zmocněné jednat za smluvní strany**

Za objednatele:

ve věcech smluvních : JUDr. Lukáš Pleticha, Ing. Otakar Kypta

ve věcech technických : Ing. Pavel Sluka, Zuzana Bencová

Za zhotovitele:

ve věcech smluvních : Ing. Jiří Šmíd

ve věcech technických : Ing. Pavel Zemler

Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

**Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této Smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této Smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této Smlouvy.**

V Jablonci n.N., dne …………………………… V Jablonci nad Nisou, dne 01.02.2016

………………………………………………….. ………………………………………………………….

Ing. Otakar Kypta Ing. Jiří Šmíd

vedoucí odboru územního a jednatel

hospodářského rozvoje

……………………………………..

za objednatele

JUDr. Lukáš Pleticha

náměstek primátora

Za věcnou správnost: Ing. Pavel Sluka

vedoucí oddělení   
investiční výstavby