



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## Smlouva o dílo S 2018/13

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „smlouva“) mezi:

**Objednatel** Gymnázium J. A. Komenského a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky  
Uherský Brod

Se sídlem: Komenského 169,  
68801 Uherský Brod

IČ: 60371757

Bankovní spojení:

Zastoupený: RNDr. Jaroslav Krpal,  
ředitel školy

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

**Zhotovitel** 3V & H, s.r.o.

Se sídlem: Prakšická 2495, 688 01 Uherský Brod

IČ: 46992715

DIČ: CZ46992715

Bankovní spojení:

Zastoupený: Ing. Martinou Horňákovou, jednatelkou  
Ing. Milanem Veleckým, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“) na straně druhé.

Objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“:

### 1 Předmět smlouvy

1.1 Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době pro objednatele ve smlouvě určené dílo a objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovené dílo cenu.

### 2 Předmět plnění

2.1 Rozsah předmětu plnění

a) Předmětem plnění a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a



konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení Staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

- Rozsah předmětu stavby je vymezen projektovou dokumentací předanou Objednatelům Zhotoviteli, která byla součástí podkladů pro zadání veřejné zakázky, a která tvoří nedílnou součást této smlouvy a je uvedena v příloze.

b) Součástí dodávky stavby je i

- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby;
- geodetické zaměření dokončeného díla.

2.2 Mimo shora definované činnosti patří do dodávky stavby i následující práce a činnosti:

- a) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
- e) ostraha stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- f) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- g) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- j) zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- k) zřízení a odstranění zařízení Staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- l) odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech,
- m) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
- n) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod.,
- o) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- p) zajištění a splnění případných podmínek vyplývajících z územního rozhodnutí a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,
- q) zpracování a předložení (při předání a převzetí stavby) dokladu o energetické průkaznosti objektu (dle metodiky ČEA), je-li podle zákona pro danou stavbu nezbytné.



### 2.3 Projektová dokumentace skutečného provedení stavby

- a) Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
- b) Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě není-li dále stanoveno jinak.

### 2.4 Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad

- a) Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
- b) Ty části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele
- d) U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
- e) Součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu Staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě).

### 2.5 Geodetické zaměření díla

- a) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno zadavateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.
- b) Součástí tohoto změření jsou:
  - Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
  - Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí.
  - Doklady o vytýčení stavby.

### 2.6 Plnění, které je předmětem této smlouvy, bude používáno pro výkon veřejnoprávní činnosti a nebude na něj aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).

## 3 Termíny plnění

### 3.1 Termín zahájení

- a) Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 14 dnů po ode dne protokolárního předání Staveniště.
- b) Pokud Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

### 3.2 Termín dokončení

- a) Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle nejpozději do 80 dnů ode dne předání staveniště, nejpozději však do 31. 8. 2018.
- b) Zhotovitel je oprávněn dokončit práce na díle i před sjednaným Termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- c) Termín dokončení je závislý na řádném a včasném splnění součinností Objednatele dohodnutých ve smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné



dohodě, prodlužuje se Termín dokončení díla o dobu shodnou s prodloužením Objednatele v plnění jeho součinností.

- d) Prodloužení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 60 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodloužení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

### 3.3 Termín předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy.  
b) Zhotovitel je oprávněn předat dílo Objednateli i před sjednaným Termínem předání a převzetí díla.  
c) Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech

### 3.4 Podmínky pro změnu sjednaných termínů

- a) Vícepráce a Méněpráce, jejichž finanční objem nepřekročí 10% z hodnoty sjednané ceny díla, nemají vliv na Termín dokončení a dílo bude dokončeno ve sjednaném termínu, pokud se strany nedohodnou jinak.

### 3.5 Harmonogram postupu výstavby

- a) Zhotovitel je povinen předložit Objednateli harmonogram provádění díla nejpozději do jednoho měsíce po podpisu smlouvy. V tomto harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v členění alespoň na stavební díly /dle TSKP/ a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací.  
b) Pokud Zhotovitel nedodrží postup provádění díla v souladu s harmonogramem, tj. objem finančního plnění Zhotovitele nedosáhne alespoň 80% hodnoty uvedené v harmonogramu (má se na mysli hodnota daná součtem měsíčních objemů od počátku stavby do konce určitého měsíce), je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

## 4 Cena

1.1 Cena bez DPH 699 999,- Kč.

1.2 Cena s 21 % DPH činí 846 999,- Kč.

1.3 Cena je stanovena podle zhotovitelem oceněného soupisu prací, který je zpracován na základě výkazu výměr jako nedílné součásti projektové dokumentace předané objednatelům zhotoviteli. Soupis prací je přílohou smlouvy a její nedílnou součástí.

4.1 Sjednaná cena je cenou pevnou a nejvýše přípustnou obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- a) vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;  
b) zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;  
c) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby;  
d) umístění identifikační tabule na staveništi dle českých stavebních standardů;  
e) opatření k ochraně životního prostředí;  
f) organizační a koordinační činnost;  
g) poplatky spojené s nutným zábořem veřejného prostranství;  
h) zajištění nezbytných dopravních opatření, značení;  
i) pojištění stavby, pojištění osob, pojištění odpovědnosti a dalších nutných pojištění;  
j) daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků;



- k) likvidaci odpadu;
  - l) náklady na používání zdrojů a služeb až do skutečného skončení díla;
  - m) náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek;
  - n) jakékoliv další související náklady potřebné k provedení díla bez vad a nedodělků;
- 4.2 Pokud není některý z **potřebných** nákladů předepsán ve výkazu výměr, uvede zhotovitel tyto zbývající náklady na krycím listu soupisu prací.
- 4.3 Sjednaná cena obsahuje i veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla vymezeného v této smlouvě a zadávací dokumentaci a jejich přílohách. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen v národním hospodářství, a to po celou dobu lhůty plnění, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
- 4.4 Zhotovitel se před podpisem této smlouvy seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohl nebo měl při vynaložení veškeré odborné péče předpokládat, a které mohou mít jakýkoliv vliv na sjednanou cenu, a to včetně podmínek na staveništi. Tyto okolnosti a podmínky zhotovitel zahrnul do sjednané ceny a zejména do sjednaných podmínek dle této smlouvy.
- 4.5 Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou je obsahem sjednané ceny. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí sjednané ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v soupisu prací zhotovitele.
- 4.6 Doklady určující cenu
- a) Cena díla je doložena soupisem prací. Zhotovitel odpovídá za to, že soupis prací je v úplném souladu s výkazem výměr předaným objednatelem zhotoviteli. Soupis prací slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (tj. jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací nebo méněprací.
  - b) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v soupisu prací, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.
  - c) Zhotovitel prohlašuje, že prověřil místní podmínky na staveništi a vzal na vědomí, že se v něm vyskytují dokončené stavby a nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatele díla a zahrnul je do kalkulace ceny a veškeré své požadavky na objednatele uplatnil v této smlouvě.
- 4.7 Podmínky pro změnu ceny
- a) pokud po nabytí účinnosti smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě;
  - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění; povinnost zadavatele postupovat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, tímto není dotčena.
  - c) v případě nesouladu projektové dokumentace či výkazu výměr se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla, budou v případě nutnosti provedení dodatečných prací či dodávek zachovány jednotkové ceny stavebních prací a dodávek uvedených dodavatelem ve výkazu výměr;



- d) před vlastním provedením musí být každá vícepráce, dodávka a služba technicky a cenově specifikována ve Změnovém listě a ten odsouhlasen technickým dozorem stavebníka a projektantem. Návrh změnového listu bude zpracován dle vzoru předaného zhotoviteli. Za úplnost a evidenci schválených a číslovaných změnových listů díla odpovídá zhotovitel.

#### 4.8 Vícepráce a méně práce a způsob jejich prokazování

- a) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- b) Vícepráce budou oceněny takto:
- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle soupisu prací a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle ceníku stavebních prací, z kterých vycházel zodpovědný projektant dotčené projektové dokumentace;
  - vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady víceprací;
  - k hlavním rozpočtovým nákladům není zhotovitel oprávněn připočítat přírážku na podíl vedlejších rozpočtových nákladů, koordinační činnost a jiné přírážky.
- c) Méněpráce budou oceněny takto:
- na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle soupisu prací;
  - vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
- d) Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- e) Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

## 5 Platební podmínky

### 5.1 Zálohy

- a) Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

### 5.2 Postup plateb

- a) Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen faktur) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dne příslušného měsíce.
- b) Nedílnou součástí faktury musí být odsouhlasený soupis provedených prací podepsaný technickým dozorem stavebníka, u závěrečné faktury pak i protkol o předání a převzetí díla. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
- c) Každá faktura musí být označena číslem projektu.

### 5.3 Sporné situace



- a) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- b) Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.

#### 5.4 Lhůty splatnosti

- a) Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
- b) Objednatel není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti.
- c) Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem. Zhotovitel je povinen vystavit a předat fakturu tak, aby byla objednateli doručena nejpozději desátý pracovní den následujícího měsíce.
- d) Pokud Objednatel bude v prodlení s úhradou faktury o více jak 15 dnů nebo neuhradí dvě po sobě jdoucí faktury, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby zaplacení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl Objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.
- e) Prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší jak 30 dnů je podstatným porušením smlouvy.

#### 5.5 Platby za vícepráce

- a) Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně
- b) Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny

#### 5.6 Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.

#### 5.7 Termín splnění povinnosti zaplatit

- a) Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

### 6 Sankce

#### 6.1 Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- a) V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací (se zahájením plnění) má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla, za každý, byť i započatý, den prodlení.



- b) Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem dokončení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 0,02 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
  - c) Pokud prodlení zhotovitele s termínem předání a převzetí díla přesáhne třicet kalendářních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.
  - d) Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení s nedodržením dílčích termínů plnění dle schváleného harmonogramu provádění prací.
- 6.2 Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
- a) Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
  - b) Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3 Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- a) Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu nebo termínu stanoveném v této smlouvě po obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
  - b) Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
  - c) Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 6.4 Sankce za nevyklizení staveniště
- a) Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 6.5 Další sankce
- a) Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení v souvislosti s úklidem staveniště. Úklidem staveniště se rozumí takový úklid, který zajistí bezpečné používání objektů, které jsou předmětem smlouvy, a které jsou stavbou dotčeny, přičemž při řádném úklidu mohou být běžně užívány. Úklid staveniště musí probíhat na denní bázi.
- 6.6 Sankce za nesplnění úkolu kontrolního dne
- a) V případě, že zhotovitel nesplní jeden nebo více úkolů dohodnutých na kontrolním dnu podle protokolu z takového dne ve lhůtě nebo v termínu stanoveném v příslušném zápisu z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku je objednatel oprávněn uplatnit a zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny díla za každý den prodlení se





splněním úkolu nebo úkolů vyplývajících z příslušného protokolu z kontrolního dne, a to ve vztahu ke každému protokolu z kontrolního dne zvlášť.

- 6.7 Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou.
- Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
  - Pokud prodlení objednatele s úhradou dlužné částky přesáhne více jak 60 dnů, zvyšuje se sjednaný úrok z prodlení počínaje třicátým prvním dnem prodlení na částku 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 6.8 Způsob vyúčtování sankcí
- Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
  - Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
  - Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
- 6.9 Lhůta splatnosti sankcí
- Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
  - Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.
- 6.10 Omezení celkové výše sankcí
- Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí (vztahuje se i na úrok z prodlení) uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 15% z celkové sjednané ceny díla.
- 6.11 Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

## 7 Staveniště

- 7.1 Předání a převzetí Staveniště
- Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby nejpozději do 10 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Splnění termínu předání Staveniště je podstatnou náležitostí smlouvy, na niž je závislé splnění Termínu předání a převzetí díla.
  - O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 7.2 Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání Staveniště (případně sjednání dohody o termínu předání), a to zejména
- pravomocné stavební povolení
  - doklady o provedených průzkumech
  - Vytyčovací schéma Staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů
  - vyznačení přístupových a příjezdových cest



- e) vyznačení bodů pro napojení odběrných míst vody, kanalizace, elektrické energie, plynu či případně jiných médií
  - f) podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.)
- 7.3 Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí
- a) Nejpozději v den předání a převzetí Staveniště předá Objednatel Zhotoviteli i doklady o vytýčení stávajících inženýrských sítí (vodovodních, stokových, energetických a telekomunikačních) nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny. Doklady o vytýčení stávajících inženýrských sítí předá Objednatel Zhotoviteli včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí.
  - b) Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto buď vhodným způsobem přeložit anebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 7.4 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech objednatele.
- 7.5 Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Zhotovitel včetně případných škod, pokut apod.
- 7.6 Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytýčeny, je Zhotovitel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu a veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu nese Objednatel včetně případných škod, pokut apod.
- 7.7 Vybudování zařízení Staveniště
- a) Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení Staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení Staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
  - b) Zařízení Staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel
  - c) Jako součást zařízení Staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem.
  - d) Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
  - e) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli a osobám vykonávajícím funkci Technického a Autorského dozoru provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla.
- 7.8 Užívání Staveniště
- a) Zhotovitel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
  - b) Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.



- c) Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- d) Zhotovitel je povinen předat Objednateli nejpozději do patnácti dnů ode dne předání a převzetí Staveniště seznam osob (zejména svých zaměstnanců a zaměstnanců svých poddodavatelů), kterým je povolen vstup na Staveniště. Zhotovitel je povinen tento seznam průběžně aktualizovat.
- e) Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- f) Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

#### 7.9 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- a) Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- b) Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.

#### 7.10 Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.

#### 7.11 Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.

#### 7.12 Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

- a) Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.
- c) Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
- d) Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

#### 7.13 Vyklizení Staveniště

- a) Zhotovitel je povinen odstranit zařízení Staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- b) Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

## 8 Stavební deník

### 8.1 Povinnost vést stavební deník



- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí Staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- b) Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- c) Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- d) První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- e) Povinnost vést Stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- f) Povinnost archivovat Stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má Objednatel.

## 8.2 Obsah stavebního deníku

- a) Ve Stavebním deníku musí být uvedeny základní údaje
  - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
  - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru
  - název, sídlo, IČ (příp.DIČ) zpracovatele Projektové dokumentace
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby
- b) Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o
  - stavu Staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
  - časovém postupu prací
  - kontrole jakosti provedených prací
  - opatření učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
  - opatření učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
  - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla
- c) Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- d) Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- e) V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

## 8.3 Osoby oprávněné k zápisům ve stavebním deníku

- a) Do Stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy
  - oprávnění zástupci Objednatele
  - oprávnění zástupci Zhotovitele



- osoba pověřená výkonem Technického dozoru
- osoba pověřená výkonem Autorského dozoru
- zástupci orgánů státního stavebního dohledu
- zástupci orgánů státní památkové péče

b) Zápisy do Stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila

#### 8.4 Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

a) Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.

b) Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

c) Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

#### 8.5 Závaznost ujednání ve stavebním deníku

a) Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

#### 8.6 Deník víceprací

a) Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení Stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný Deník víceprací a změn díla.

b) Do Deníku víceprací zapisuje Zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchyľují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.

c) Zhotovitel je povinen vypracovat a do Deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání Zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání Zhotovitelem. Zápis Zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném Stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.

### 9 Kontrolní dny

9.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

9.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

9.3 Vedením Kontrolních dnů je pověřen Objednatel.

9.4 Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

9.5 Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.



9.6 Zhotovitel zapisuje datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.

## 10 Provádění díla a bezpečnost práce

### 10.1 Pokyny Objednatele

- a) Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- b) Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

### 10.2 Použité materiály a výrobky

- a) Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří Objednatel.
- b) Zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- c) Zhotovitel doloží na vyzvání objednatel, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

### 10.3 Dodržování bezpečnost a hygieny práce

- a) Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- b) Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- d) Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- e) Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- f) Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- g) Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů.
- h) Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.



#### 10.4 Dodržování zásad ochrany životního prostředí

- a) Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- b) Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

#### 10.5 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací

- a) Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- b) Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

#### 10.6 Kontrola provádění prací

- a) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- b) Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (postačí zápis ve stavebním deníku). Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
- c) Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

#### 10.7 Kvalifikace pracovníků zhotovitele

- a) Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.

#### 10.8 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- a) Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu napravit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- b) Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- c) Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

#### 10.9 Archeologické nálezy



- a) Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace. Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

## 11 Poddodavatelé

### 11.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizaci díla jinou osobu

- a) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- b) Hodlá-li objednatel změnit subdodavatele, prostřednictvím něhož v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace, je oprávněn tak učinit pouze se souhlasem objednatel, který bude vydán na základě předložení dokladů prokazující splnění kvalifikace nového subdodavatele v nejméně takovém rozsahu, v jakém byla prostřednictvím subdodavatele prokázána kvalifikace v zadávacím řízení.
- c) Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.

## 12 Kontroly, zkoušky a revize

### 12.1 Kontrolní a zkušební plán stavby

- a) Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo Technickému dozoru objednatel kontrolní a zkušební plán
- b) Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušební plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele v proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

## 13 Předání a převzetí díla

### 13.1 Organizace předání díla

- a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- b) Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- c) Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- d) Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického a Autorského dozoru.
- e) Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla)
- f) Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své poddodavatele.

### 13.2 Protokol o předání a převzetí díla

- a) O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
- b) Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o Zhotoviteli, poddodavatelích a Objednateli
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí





- dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
  - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá
- c) Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků
- d) V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

### 13.3 Vady a nedodělky

- a) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- b) V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- c) Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- d) Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

### 13.4 Neúspěšné předání a převzetí

- a) V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přijímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
- b) V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přijímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přijímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

### 13.5 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
- 2x vyhotovení Projektové dokumentace skutečného stavu provedení díla
  - Zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
  - Zápisy a výsledky předepsaných měření.
  - Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.)
  - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
  - Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce



- Stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
  - b) Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
  - c) Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady
    - Územní rozhodnutí
    - Stavební povolení včetně dokladu o jeho nabytí právní moci a včetně všech případných změn a doplňků
  - d) Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
  - e) Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 13.6 Předávání a přejímání díla po částech
- a) Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla.
  - b) Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.
- 13.7 Kolaudace [Nemusí být u každé stavby]
- a) Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
  - b) Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby
  - c) Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního rozhodnutí pokud jsou v něm stanoveny povinnosti Zhotovitele.
  - d) Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního rozhodnutí.
- 14 Užívání díla**
- 14.1 Předčasné užívání
- a) Pokud chce Objednatel užívat dílo nebo jeho část před úplným dokončením díla, musí se Zhotovitelem uzavřít dohodu o předčasném užívání díla, v níž bude uvedeno:
    - popis předmětu předčasného užívání, jeho stav v době počátku předčasného užívání a podmínky předčasného užívání
    - závazek(y) Objednatele k zajištění bezpečnosti osob a ochrany majetku při předčasném užívání
    - závazek(y) Objednatele k provedení takových opatření, která zabrání vlivu předčasného užívání na dokončení zbývajících částí díla
  - b) Objednatel je povinen předložit uzavřenou dohodu stavebnímu úřadu a vyžádat si povolení k předčasnému užívání díla, jehož kopii předá Objednatel Zhotoviteli ihned, nejpozději však do 5 dnů ode dne nabytí právní moci příslušného rozhodnutí
  - c) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při předčasném užívání díla nebo jeho části, které by bez předčasného užívání nevznikly.



## 14.2 Neoprávněné užívání

- a) Objednatel nesmí předčasně užívat dílo nebo jeho část, pokud příslušné rozhodnutí stavebního úřadu nenabýlo právní moci.
- b) Objednatel ani třetí osoby jednající na základě smluvního vztahu s Objednatelem nebo na pokyn Objednatele nesmí bez dohody se Zhotovitelem cokoli z díla demontovat nebo odvážet. I tento postup se považuje za neoprávněné užívání.
- c) Zhotovitel není odpovědný za vady vzniklé opotřebením nebo poškozením díla při neoprávněném předčasném užívání.

## 15 Záruka za jakost díla

### 15.1 Odpovědnost za vady díla

- a) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- b) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- c) Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

### 15.2 Délka záruční doby

- a) Záruční lhůta se sjednává v délce 60 měsíců a začíná běžet ode dne předání díla.
- b) Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- c) Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

### 15.3 Výjimky ze záruky

- a) Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců.

### 15.4 Způsob uplatnění reklamace

- a) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat
  - odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařizovacích předmětů, svítidel apod.)
  - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
  - přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

- b) Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla



- bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
  - bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
  - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- c) Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

#### 15.5 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- a) Zhotovitel je povinen nejpozději do 10ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín pak platí lhůta 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- b) Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do patnácti dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve šporných případech až do rozhodnutí soudu.
- c) Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- d) Prokáže-li se ve šporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, po který Zhotovitel vadu odstraňoval, nejvýše však 50% z hodnoty vzniklých nákladů.
- e) Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
- f) Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

#### 15.6 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad

- a) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- b) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- c) O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.



## 16 Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

### 16.1 Vlastnictví díla

- a) Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

## 17 Pojištění díla

### 17.1 Pojištění zhotovitele

- a) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

### 17.2 Pojištění díla a jiná pojištění

- a) Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- b) Zhotovitel je povinen dále povinen zabezpečit
  - Pojištění osob proti úrazu
  - Pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky

### 17.3 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

- a) Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
- b) Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech
- c) Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

## 18 Změna smlouvy

### 18.1 Forma změny smlouvy

- a) Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- b) Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- c) Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
- d) Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu formou písemného dodatku ke smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do patnácti dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku.

### 18.2 Převod práv a povinností ze smlouvy

- a) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- b) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

## 19 Odstoupení od smlouvy

### 19.1 Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy



- a) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
- 19.2 Způsob odstoupení od smlouvy
- a) Chce-li některá ze stran **od smlouvy** odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- b) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 19.3 Den účinnosti odstoupení
- a) Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplýne z rozhodnutí příslušného orgánu.
- 19.4 Důsledky odstoupení od smlouvy
- a) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu kterým je stanovena cena díla
  - Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
  - Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
  - Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
  - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy
  - strana, která poruší své povinnosti plynoucí z této smlouvy takovým způsobem, že druhá strana bude z toho důvodu oprávněna od smlouvy odstoupit, zaplatí druhé smluvní straně jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla v případě, že druhá strana od smlouvy skutečně odstoupí.
- 19.5 **Podmínky plynoucí ze způsobu financování**
- 19.6 Smluvní strany se zavazují umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu (dotačního orgánu), z něhož je zakázka hrazena, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním zakázky, a to po dobu danou právními předpisy ČR k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
- 19.7 Zhotovitel se zavazuje označovat faktury názvem zakázky a registračními čísly projektů, spolufinancovaných fondem nebo orgánem, z nichž budou náklady propláceny a postupovat v souladu s pokyny zadavatele v této oblasti.
- 19.8 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, resp. Projektu, včetně účetních dokladů v souladu s článkem 90 Nařízení Rady (ES) č. 1083/2006 minimálně do konce roku 2021 a pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být pro úschovu použita delší lhůta. Každý originální účetní



doklad musí obsahovat informaci, o tom, o který dotační program se jedná a musí být označen číslem projektu.

- 19.9 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu (s předmětem plnění této smlouvy) zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu (předmětu plnění této smlouvy) a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 19.10 Zhotovitel je povinen provádět informační a propagační opatření na základě Nařízení Komise (ES) č. 1828/2006, kde je mimo jiné stanovena odpovědnost příjemců, pokud jde o informační a propagační opatření pro veřejnost.
- 19.11 Zhotovitel je povinen zajistit, aby jemu stanovené povinnosti dané způsobem financování projektu plnili také případní partneři a (sub)dodavatelé podílející se na projektu.

## **20 Závěrečná ustanovení**

- 20.1 Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 20.2 Smluvní strany doručují veškerá písemná sdělení poštou na poslední známou adresu, kterou druhá strana uvedla jako adresu pro doručování písemností. Pokud druhá strana odmítne zásilku převzít, nebo v případě, že doručení bude neúspěšné z jiného důvodu, je tato zásilka považována za doručenou 3. pracovní den po odeslání zásilky, není-li pro konkrétní případ výslovně písemně sjednáno jinak. V případě změny adresy pro doručování je druhá strana povinna tuto skutečnost neprodleně písemně sdělit. Nová adresa je vůči druhé straně účinná okamžikem, kdy budou nové údaje řádně oznámeny.
- 20.3 Pokud by se jakékoliv ustanovení této smlouvy stalo neplatným nebo nevykonatelným, všechna ostatní ustanovení smlouvy zůstávají platná a vykonatelná. Strany budou usilovat, aby v rámci obchodního práva nalezly nové, platné ustanovení, které by bylo svým obsahem co nejbližší ustanovení, jež má být jako neplatné nahrazeno.
- 20.4 Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran.
- 20.5 Smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení.
- 20.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
- 20.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

## 21 Přílohy

- 21.1 Číslo 1 – Projektová dokumentace
- 21.2 Číslo 2 – Soupis prací (zhotovitelem oceněný výkaz výměr)

V Uherském Brodě, dne *11. 7. 2018*

V Uherském Brodě, dne *11. 7. 2018*

**Objednatel**  
RNDr. Jaroslav Krpal,  
ředitel školy

**Zhotovitel**  
Ing. Martina Horňáková, jednatelka

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Milan Velecký, jednatel



## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **1711**      **Rekonstrukce laboratoře a učebny fyziky**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

**3V&H,s.r.o.**

IČO: **46992715**

**Prakšická 2495**

DIČ: **CZ46992715**

**688 01 Uherský Brod**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			68 776,52
PSV			268 598,03
MON			309 617,93
Vedlejší náklady			53 006,79
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>699 999</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		699 999 CZK
Základní DPH	21 %		147 000 CZK

Zaokrouhlení

0 CZK

**Cena celkem s DPH**

**846 999 CZK**

v Uherském Brodě dne 11. 7. 2018

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>SO 01</b>	<b>Laboratoř</b>	<b>0</b>	<b>340 672</b>	<b>71 541</b>	<b>412 213</b>	<b>49</b>
01	Stavební úpravy	0	340 672	71 541	412 213	49
<b>SO 02</b>	<b>Učebna fyziky</b>	<b>0</b>	<b>359 327</b>	<b>75 459</b>	<b>434 786</b>	<b>51</b>
01	Stavební úpravy	0	359 327	75 459	434 786	51
Celkem za stavbu		0	699 999	147 000	846 999	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			1 427,63	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			49 926,50	7
96	Bourání konstrukcí	HSV			602,78	0
99	Staveništní přesun hmot	HSV			10 616,20	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			8 126,00	1
725	Zařizovací předměty	PSV			7 907,20	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			18 666,00	3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			8 296,00	1
776	Podlahy povlakové	PSV			178 803,92	26
781	Obklady keramické	PSV			12 357,97	2
784	Malby	PSV			34 440,94	5
M21	Elektromontáže	MON			309 617,93	44
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			6 203,41	1
VN	Vedlejší náklady	VN			53 006,79	8
Cena celkem					699 999,27	100

## Položkový rozpočet

S:	1711	Rekonstrukce laboratoře a učebny fyziky
O:	SO 01	Laboratoř
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>850,50</b>
1	612451420R00	Oprava cementových omítek stěn hladkých do 50 %	m2	3,78000	225,00	850,50
<b>Díl: VN Vedlejší náklady</b>						<b>26 377,71</b>
2	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
3	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	15 377,71	15 377,71
4	00528 R	Podmínky dotačních programů	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>21 557,25</b>
5	632473104R00	Potěr samonivelační ručně tl. 4 mm	m2	66,33000	325,00	21 557,25
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>359,10</b>
6	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	3,78000	95,00	359,10
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>4 790,60</b>
7	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,47906	10 000,00	4 790,60
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>						<b>4 063,00</b>
8	722239102R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/4	kus	2,00000	355,00	710,00
9	746421999R00	Zaslepení ucpavkovou zatkou	kus	2,00000	175,00	350,00
10	879352199R00	Příplatek za napojení na stávající vodovod	kus	2,00000	250,00	500,00
11	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,00030	10 000,00	3,00
12	909R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce vysekání drážek a otvorů vč. zapravení a DMTZ potrubí	h	5,00000	500,00	2 500,00
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						<b>3 953,60</b>
13	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	250,00	250,00
14	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	1,00000	250,00	250,00
15	725869203R00	Montáž uzávěrek zápach.dřez.jednoduchý D 32	kus	1,00000	375,00	375,00
16	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	250,00	250,00
17	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	1,00000	275,00	275,00
18	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,00036	10 000,00	3,60
19	55162328.AR	Uzávěrka zápachová DN 40 5/4"pro umyvadla	kus	1,00000	300,00	300,00
20	725029	Rohový ventil 1/2" x 3/8", včetně připojovacích flexi hadic 3/8"xM10	kus	2,00000	750,00	1 500,00
21	725819202R00	Montáž ventilu nástěnného G 3/4	soubor	2,00000	375,00	750,00
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>14 924,25</b>
22	762521812R00	Demontáž podlah bez polštářů z desek tl. do 5 cm	m2	66,33000	225,00	14 924,25
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>6 633,00</b>
23	767590840R00	Demontáž zdvojených podlah - nosného roštu	m2	66,33000	100,00	6 633,00
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						<b>75 686,39</b>
24	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	66,33000	45,00	2 984,85

## Položkový rozpočet

S:	1711	Rekonstrukce laboratoře a učebny fyziky
O:	SO 01	Laboratoř
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem	
	25	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	31,55000	60,00	1 893,00
		obvod : 7,6*2+8,8*2-0,85-2,4+2*0,7+2*0,3			31,55		
	26	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	31,55000	75,00	2 366,25
		obvod : 7,6*2+8,8*2-0,85-2,4+2*0,7+2*0,3			31,55		
	27	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	66,33000	65,00	4 311,45
	28	776521110R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo V7508	m2	66,33000	225,00	14 924,25
	29	28412245R	PVC min. tloušťka 1,5mm, povrchová úprava PUR, reakce výrobku na oheň dle EN13501-1, protikluznost , dle ČSN744507	m2	72,96300	600,00	43 777,80
		66,33*1,1			72,963		
	30	34572120R	Lišta okopová z PVC délka 2 m LV 40x20	m	34,70500	97,00	3 366,39
		obvod : (7,6*2+8,8*2-0,85-2,4+2*0,7+2*0,3)*1,1			34,705		
	31	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,20624	10 000,00	2 062,40
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>7 175,60</b>	
	32	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	3,78000	75,00	283,50
		(0,1+2,4+0,3)*1,35			3,78		
	33	781111151R00	Příplatek za sestavení dekoru (listela, bordura)	m	2,70000	75,00	202,50
	34	781411015R00	Montáž obkladů stěn, porovin. do MC, 30x15 cm	m2	3,78000	650,00	2 457,00
	35	781419705R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně	m2	3,78000	55,00	207,90
	36	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl	m2	3,78000	75,00	283,50
	37	597813660R	Obkládačka min.20x20 bílá	m2	4,15800	250,00	1 039,50
		3,78*1,1			4,158		
	38	59782211R	Listela 20x6 modrá RAL 5013	kus	8,00000	66,00	528,00
	39	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,21737	10 000,00	2 173,70
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>15 846,12</b>	
	40	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	154,03550	25,00	3 850,89
		obvod : (7,6*2+8,8*2-0,85-2,4+2*0,7+2*0,3)*3,15			99,3825		
		odpočty otvorů : -(0,88*2+2,35*2,3*3)			-17,975		
		přípočet špalet : (0,88+2*2)*0,1+(2*2,3*3)*0,15			2,558		
		odpočet obkladů : 3,74			3,74		
		strop : 66,33			66,33		
	41	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1x	m2	154,03550	20,00	3 080,71
		obvod : (7,6*2+8,8*2-0,85-2,4+2*0,7+2*0,3)*3,15			99,3825		
		odpočty otvorů : -(0,88*2+2,35*2,3*3)			-17,975		

## Položkový rozpočet

S:	1711	Rekonstrukce laboratoře a učebny fyziky
O:	SO 01	Laboratoř
R:	01	Stavební úpravy

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		přípočet špalet : $(0,88+2*2)*0,1+(2*2,3*3)*0,15$		2,558		
		odpočet obkládů : 3,74		3,74		
		strop : 66,33		66,33		
42	784165512R00	Malba HET Klasik, bílá, bez penetrace, 2 x	m2	177,97550	40,00	7 119,02
		obvod : $(7,6*2+8,8*2-0,85-2,4+2*0,7+2*0,3)*3,15$		99,3825		
		odpočty otvorů : $-(0,88*2+2,35*2,3*3)$		-17,975		
		přípočet špalet : $(0,88+2*2)*0,1+(2*2,3*3)*0,15$		2,558		
		odpočet obkládů : 3,74		3,74		
		strop : 66,33		66,33		
		odpočet čelní stěna : $7,6*3,15$		23,94		
43	784165522R00	Malba barva, bez penetrace, 2 x	m2	23,94000	75,00	1 795,50
		čelní stěna : $7,6*3,15$		23,94		
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>4 678,02</b>
44	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	2,59890	200,00	519,78
45	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	2,59890	300,00	779,67
46	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	2,59890	800,00	2 079,12
47	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,59890	500,00	1 299,45
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>153 777,10</b>
48	M21PC01	Elektromontáže	soubor	1,00000	153 777,10	153 777,10
<b>Celkem</b>						<b>340 672,24</b>

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet

S:	1711	Rekonstrukce laboratoře a učebny fyziky
O:	SO 02	Učebna fyziky
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní</b>						<b>577,13</b>
1	612451420R00	Oprava cementových omítek stěn hladkých do 50 %	m2	2,56500	225,00	577,13
				(1,3+0,6)*1,35	2,565	
<b>Díl: 63 Podlahy a podlahové konstrukce</b>						<b>28 369,25</b>
2	632473104R00	Potěr samonivelační ručně tl. 4 mm	m2	87,29000	325,00	28 369,25
<b>Díl: 96 Bourání konstrukcí</b>						<b>243,68</b>
3	978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn do 2 m2	m2	2,56500	95,00	243,68
<b>Díl: 99 Staveništní přesun hmot</b>						<b>5 825,60</b>
4	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	0,58256	10 000,00	5 825,60
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>						<b>4 063,00</b>
5	722239102R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/4	kus	2,00000	355,00	710,00
6	746421999R00	Zaslepení ucpavkovou zatkou	kus	2,00000	175,00	350,00
7	879352199R00	Příplatek za napojení na stávající vodovod	kus	2,00000	250,00	500,00
8	909R00	Hzs-nezmeritelné stavební práce vysekání drážek a otvorů vč. zapravení a DMTZ potrubí	h	5,00000	500,00	2 500,00
9	998722102R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	t	0,00030	10 000,00	3,00
<b>Díl: 725 Zařizovací předměty</b>						<b>3 953,60</b>
10	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	250,00	250,00
11	725819202R00	Montáž ventilu nástěnného G 3/4	soubor	2,00000	375,00	750,00
12	725860811R00	Demontáž uzávěrek zápachových jednoduchých	kus	1,00000	250,00	250,00
13	725869203R00	Montáž uzávěrek zápach.dřez.jednoduchý D 32	kus	1,00000	375,00	375,00
14	725820801R00	Demontáž baterie nástěnné do G 3/4	soubor	1,00000	250,00	250,00
15	725829301R00	Montáž baterie umyv.a dřezové stojánkové	kus	1,00000	275,00	275,00
16	55162328.AR	Uzávěrka zápachová DN 40 5/4"pro umyvadla	kus	1,00000	300,00	300,00
17	725029	Rohový ventil 1/2" x 3/8", včetně přípojovacích flexi hadic 3/8"xM10	kus	2,00000	750,00	1 500,00
18	998725102R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	t	0,00036	10 000,00	3,60
<b>Díl: 762 Konstrukce tesařské</b>						<b>3 741,75</b>
19	762521812R00	Demontáž podlah bez polštářů z desek tl. do 5 cm	m2	16,63000	225,00	3 741,75
<b>Díl: 767 Konstrukce zámečnické</b>						<b>1 663,00</b>
20	767590840R00	Demontáž zdvojených podlah - nosného roštu	m2	16,63000	100,00	1 663,00
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						<b>103 117,53</b>
21	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	87,29000	45,00	3 928,05
22	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	40,00700	60,00	2 400,42

2\*7,6+(3,1+5,45+0,45+2,65)\*2+4\*0,3+4\*0,7

42,5

## Položkový rozpočet

S:	1711	Rekonstrukce laboratoře a učebny fyziky
O:	SO 02	Učebna fyziky
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		odpočty : $-(0,78+0,83+0,883)$				-2,493
23	776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu $2*7,6+(3,1+5,45+0,45+2,65)*2+4*0,3+4*0,7$	m	40,00700	75,00	3 000,53
		odpočty : $-(0,78+0,83+0,883)$				-2,493
24	776511810R00	Odstanění PVC a kobereců lepených bez podložky	m2	87,29000	65,00	5 673,85
		87,29		87,29		
25	776521110R00	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na lepidlo V7508	m2	87,29000	225,00	19 640,25
		87,29		87,29		
26	28412245R	PVC min. tloušťka 1,5mm, povrchová úprava PUR, reakce výrobku na oheň dle EN13501-1, protikluznost, dle ČSN744507	m2	96,01900	600,00	57 611,40
		87,29*1,1		96,019		
27	34572120R	Lišta okopová z PVC délka 2 m LV 40x20 $2*7,6+(3,1+5,45+0,45+2,65)*2+4*0,3+4*0,7$	m	84,01470	97,00	8 149,43
		odpočty : $-(0,78+0,83+0,883)$				-2,493
		prořez : $40,007*1,1$		44,0077		
28	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	0,27136	10 000,00	2 713,60
<b>Díl: 781</b>		<b>Obklady keramické</b>				<b>5 182,37</b>
29	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady $(1,3+0,6)*1,35$	m2	2,56500	75,00	192,38
				2,565		
30	781111151R00	Příplatek za sestavení dekoru (listela, bordura) $1,3+0,6$	m	1,90000	75,00	142,50
				1,9		
31	781411015R00	Montáž obkladů stěn, porovin. do MC, 30x15 cm $(1,3+0,6)*1,35$	m2	2,56500	650,00	1 667,25
				2,565		
32	781419705R00	Příplatek za spárovací hmotu - plošně $(1,3+0,6)*1,35$	m2	2,56500	55,00	141,08
				2,565		
33	781419711R00	Příplatek k obkladu stěn za plochu do 10 m2 jedntl $(1,3+0,6)*1,35$	m2	2,56500	75,00	192,38
				2,565		
34	597813660R	Obkládačka min.20x20 bílá $(1,3+0,6)*1,35*1,1$	m2	2,82150	250,00	705,38
				2,8215		
35	59782211R	Listela 20x6 modrá RAL 5013	kus	10,00000	66,00	660,00
36	998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	t	0,14814	10 000,00	1 481,40
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>18 594,82</b>
37	784402801R00	Odstanění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m $(2*7,6+(3,1+5,45+0,45+2,65)*2+4*0,3+4*0,7)*3,15$	m2	199,14900	25,00	4 978,73
				133,875		

## Položkový rozpočet

S:	1711	Rekonstrukce laboratoře a učebny fyziky
O:	SO 02	Učebna fyziky
R:	01	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		odpočty : $-(0,78*2+0,83*2+0,883*2+2,35*2,3*4)$				-26,606
		špalety : $0,125*3,15*8+(0,8*3+2*6)*0,1$				4,59
		stropy : 87,29				87,29
38	784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1x $(2*7,6+(3,1+5,45+0,45+2,65)*2+4*0,3+4*0,7)*3,15$	m2	199,14900	20,00	3 982,98
		odpočty : $-(0,78*2+0,83*2+0,883*2+2,35*2,3*4)$				-26,606
		špalety : $0,125*3,15*8+(0,8*3+2*6)*0,1$				4,59
		stropy : 87,29				87,29
39	784165512R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x $(2*7,6+(3,1+5,45+0,45+2,65)*2+4*0,3+4*0,7)*3,15$	m2	176,76900	45,00	7 954,61
		odpočty : $-(0,78*2+0,83*2+0,883*2+2,35*2,3*4)$				-26,606
		špalety : $0,125*3,15*8+(0,8*3+2*6)*0,1$				4,59
		stropy : 87,29				87,29
		barva : $-(7,6*3,15-0,78*2)$				-22,38
40	784165522R00	Malba barva, bez penetrace, 2 x 7,6*3,15-0,78*2	m2	22,38000	75,00	1 678,50
						22,38
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>155 840,83</b>
41	M21PC01	Elektroinstalace	kpl	1,00000	155 840,83	155 840,83
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>1 525,39</b>
42	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	0,84744	200,00	169,49
43	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,84744	300,00	254,23
44	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	0,84744	800,00	677,95
45	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,84744	500,00	423,72
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>26 629,08</b>
46	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
47	005124010R	Koordináční činnost	Soubor	1,00000	15 584,08	15 584,08
48	00528 R	Podmínky dotačních programů	Soubor	1,00000	1 045,00	1 045,00
<b>Celkem</b>						<b>359 327,03</b>

Poznámky uchazeče k zadání



## Seznam prací a dodávek elektrotechnických zařízení

**Akce:** REKONSTRUKCE LABORATOŘE FYZIKY **Z. č.:** 500017  
**Místo:** Gymnázium J.A. Komenského a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky  
 Komenského 169, 688 31 Uherský Brod **SO:** SO-01  
**Investor:** Gymnázium J.A. Komenského a Jazyková škola  
 s právem státní jazykové zkoušky  
 Uherský Brod, Komenského 169, 688 31 Uherský Brod  
**Zpracovatel:** EnergoServis Plus s.r.o., Komenského 882, 76321 Slavičín, IČO: 29359490

Název		
1 Základní náklady		
2 Dodávka		0,00
3 Doprava 3,60%, Přesun 1,00%		0,00
4 Montáž - materiál		127 935,83
5 Montáž - práce		25 841,27
6 Mezisoučet 1		153 777,10
7 PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		0,00
8 Nátěry		0,00
9 Zemní práce		0,00
10 PPV 1,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
11 Mezisoučet 2		153 777,10
12 Dodav. dokumentace 1,00% z mezisoučtu 2		0,00
13 Rizika a pojištění 1,00% z mezisoučtu 2		0,00
14 Opravy v záruce 7,00% z mezisoučtu 1		0,00
15 Základní náklady celkem		153 777,10
16		
17 Vedlejší náklady		
18 GZS 4,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
19 Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
20 Vedlejší náklady celkem		0,00
21 Kompletační činnost		0,00
22		
23 Náklady celkem		153 777,10
24 Základ a hodnota DPH 21%	153 777,10	32 293,19
25 Základ a hodnota DPH 15%	0,00	0,00
26 Náklady celkem s DPH		186 070,29
27		
28 Roční nárůst cen 0,00%		0,00
29 Roční nárůst cen 0,00%		0,00
30 Součty odstavců	<b>Materiál</b>	<b>Montáž</b>
31 Elektromontáže	127 935,83	25 841,27
31 Elektroinstalace - učebna Fyziky	#ODKAZ!	#ODKAZ!
32 Elektroinstalace - laboratoř Fyziky	126 935,83	25 841,27

**Datum:** 24.11.2017

**Vypracoval:**

**Kontroloval:**

## Rozpočet

	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
1	<b>Elektromontáže</b>								
2	<b>Elektroinstalace laboratoří Fyziky</b>								
3	Rozvaděč RS2	ks	1,00	39 013,75	39 013,75	2 193,75	2 193,75	41 207,50	41 207,50
4	Doplnění hlavního rozvaděče a napojení přes LTN-32B-3	ks	1,00	848,13	848,13	419,01	419,01	1 267,14	1 267,14
5	CYKY-J 5x6	m	30,00	89,13	2 673,90	43,88	1 316,40	133,01	3 990,30
6	CY 6 , pevně	m	20,00	18,69	373,80	20,48	409,60	39,17	783,40
7	CYKY/Lo-J 3x1,5	m	60,00	14,38	862,80	24,86	1 491,60	39,24	2 354,40
8	CYKY/Lo-J 3x2,5	m	60,00	21,56	1 293,60	24,86	1 491,60	46,42	2 785,20
9	YSLY 12x0,75	m	10,00	74,75	747,50	40,95	409,50	115,70	1 157,00
10	SCY 2x6 pozlacený vč. chráničky	m	50,00	89,13	4 456,50	48,26	2 413,00	137,39	6 869,50
11	Zásuvka dvojnásobná (bezřubové svorky)	ks	2,00	171,06	342,12	87,75	175,50	258,81	517,62
12	Ovládač jednopólový (bezřubové svorky); řazení 5, 5So	ks	2,00	204,13	408,26	90,68	181,36	294,81	589,62
13	Krabice pod omítku univers.	ks	4,00	21,56	86,24	58,50	234,00	80,06	320,24
14	Instalační svorky WAGO	ks	30,00	8,63	258,90	16,09	482,70	24,72	741,60
15	Bílé přisazené osvětlovací těleso min. 1250x260mm s dvěma trubicemi LED min. 36W, s hliníkovou mřížkou, min. požadavek IP20	ks	10,00	1 963,62	19 636,20	336,38	3 363,80	2 300,00	23 000,00
16	Bíle lomené přisazené osvětlovací těleso min. 1250x260mm s jednou trubicí min. 36W, min. požadavek IP20	ks	2,00	943,00	1 886,00	336,38	672,76	1 279,38	2 558,76
17	Montáž a zapojení osvětlení	ks	1,00	0,00	0,00	336,38	336,38	336,38	336,38
18	2500 x 2000 mm, elektrické roletové zatemnění vedené ve vodících lištách, kovový oválný tubus osazen navijecím systémem, neprůhledná látka s postraními, plastovými zarážkami zabraňujícími vysazení z vodící lišty, zajišťující absolutní tmu	ks	3,00	10 781,25	32 343,75	2 047,50	6 142,50	12 828,75	38 486,25
19	Umožňuje ovládání všech oken současně, nebo jednotlivě s možností zastavení v libovolné výšce	ks	1,00	934,38	934,38	182,81	182,81	1 117,19	1 117,19
20	Revize elektro	ks	1,00	7 343,75	7 343,75	0,00	1 000,00	7 343,75	7 343,75
21	Nezměřitelné práce a výkony	ks	1,00	10 426,25	10 426,25	1 925,00	1 925,00	12 351,25	12 351,25
22	<b>STAVEBNÍ PRÁCE</b>								
23	Drážkování pro rozvody elektroinstalací, následně zednické zapravení	ks	1,00	3 000,00	3 000,00	1 000,00	1 000,00	4 000,00	4 000,00
24	<b>Elektroinstalace laboratoří Fyziky - celkem</b>				<b>126 935,83</b>		<b>25 841,27</b>		<b>152 777,10</b>
25	Podružný materiál				1 000,00				
26	<b>Elektromontáže - celkem</b>				<b>127 935,83</b>		<b>25 841,27</b>		<b>153 777,10</b>

153 777,10

Poznámka:

Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.

Název	Hodnota
Doprava dodávek (3,6) %	<b>3,60</b>
Přesun dodávek (1) %	<b>1,00</b>
PPV (1 nebo 6) %	<b>6,00</b>
PPV zemních prací, nátěrů (1) %	<b>1,00</b>
Dodavat. dokumentace (1 - 1,5) %	<b>1,00</b>
Rizika a pojištění (1 - 1,5) %	<b>1,00</b>
Opravy v záruce (5 - 7) %	<b>7,00</b>
GZS (3,25 nebo 8,4) %	<b>4,00</b>
Provozní vlivy %	<b>0,00</b>
Kompletační činnost - a	<b>0,00</b>
Kompletační činnost - b	<b>0,952842</b>
Kompletační činnost - k1	<b>0,00</b>
Kompletační činnost - k2	<b>0,00</b>
Roční nárůst cen 1 %	<b>0,00</b>
Roční nárůst cen 2 %	<b>0,00</b>
1. sazba DPH %	
- i pro přírázky rekapitulace	<b>21</b>
2. sazba DPH %	<b>15</b>

## Seznam prací a dodávek elektrotechnických zařízení

Akce: REKONSTRUKCE UČEBNY FYZIKY

Z. č.: 500017

Místo: Gymnázium J.A. Komenského a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky  
Komenského 169, 688 31 Uherský Brod

SO: SO-01

Investor: Gymnázium J.A. Komenského a Jazyková škola  
s právem státní jazykové zkoušky  
Uherský Brod, Komenského 169, 688 31 Uherský Brod

Zpracovatel: EnergoServis Plus s.r.o., Komenského 882, 76321 Slavičín, IČO: 29359490

Název		
1 Základní náklady		
2 Dodávka		0,00
3 Doprava 3,60%, Přesun 1,00%		0,00
4 Montáž - materiál		114 668,70
5 Montáž - práce		41 172,14
6 Mezisoučet 1		<b>155 840,83</b>
7 PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		0,00
8 Nátěry		0,00
9 Zemní práce		0,00
10 PPV 1,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
11 Mezisoučet 2		<b>155 840,83</b>
12 Dodav. dokumentace 1,00% z mezisoučtu 2		0,00
13 Rizika a pojištění 1,00% z mezisoučtu 2		0,00
14 Opravy v záruce 7,00% z mezisoučtu 1		0,00
15 Základní náklady celkem		<b>155 840,83</b>
16		
17 Vedlejší náklady		
18 GZS 4,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
19 Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
20 Vedlejší náklady celkem		<b>0,00</b>
21 Kompletační činnost		0,00
22		
23 Náklady celkem		<b>155 840,83</b>
24 Základ a hodnota DPH 21%	155 840,83	32 726,57
25 Základ a hodnota DPH 15%	0,00	0,00
26 Náklady celkem s DPH		<b>188 567,40</b>
27		
28 Roční nárůst cen 0,00%		0,00
29 Roční nárůst cen 0,00%		0,00
30 Součty odstavců		
	<b>Materiál</b>	<b>Montáž</b>
31 Elektromontáže	114 668,70	41 172,14
31 Elektroinstalace - učebna Fyziky	113 668,70	41 172,14
32 Elektroinstalace - laboratoř Fyziky		

Datum: 24.11.2017

Vypracoval:

Kontroloval:

## Rozpočet

	Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem	Cena	Cena celkem
1	<b>Elektromontáže</b>								
2	<b>Elektroinstalace učebna Fyziky</b>								
3	Rozvaděč RS1	ks	1,00	23 503,13	23 503,13	21 933,75	21 933,75	45 436,88	45 436,88
4	Doplnění hlavního rozvaděče a napojení přes LTN-32B-3	ks	1,00	776,25	776,25	327,60	327,60	1 103,85	1 103,85
5	CYKY-J 5x6	m	30,00	86,25	2 587,50	40,95	1 228,50	127,20	3 816,00
6	CY 6 , pevně	m	20,00	18,69	373,75	17,55	351,00	36,24	724,75
7	CYKY/Lo-J 3x1,5	m	50,00	14,38	718,75	24,86	1 243,13	39,24	1 961,88
8	CYKY/Lo-J 3x2,5	m	20,00	21,56	431,25	87,75	1 755,00	109,31	2 186,25
9	Zásuvka dvojnásobná (bezšroubové svorky)	ks	2,00	171,06	342,13	90,68	181,35	261,74	523,48
10	Ovládač jednopólový (bezšroubové svorky): řazení 5, 5So	ks	2,00	204,13	408,25	58,50	117,00	262,63	525,25
11	Krabice pod omítku univ.ers.	ks	4,00	21,56	86,25	14,63	58,50	36,19	144,75
12	Instalační svorky WAGO	ks	30,00	8,63	258,75	5,00	150,00	13,63	408,75
13	Bílé přisazené osvětlovací těleso min. 1250x260mm s dvěma trubicemi LED min. 36W, s hliníkovou mřížkou, min. požadavek IP20	ks	12,00	1 963,62	23 563,44	336,38	4 036,56	2 300,00	27 600,00
14	Bílé lomené přisazené osvětlovací těleso min. 1250x260mm s jednou trubicí min. 36W, min. požadavek IP20	ks	2,00	1 279,38	2 558,75	336,38	672,75	1 615,75	3 231,50
15	Montáž a zapojení osvětlení	ks	1,00	50,00	50,00	2 047,50	2 047,50	2 097,50	2 097,50
16	2500 x 2000 mm, elektrické roletové zatemnění vedené ve vodících lištách, kovový oválný tubus osazen navijecím systémem, neprůhledná látka s postraními, plastovými záračkami zabraňujícími vysazení z vodících lišt, zajišťující absolutní tmu	ks	4,00	10 781,25	43 125,00	175,50	702,00	10 956,75	43 827,00
17	Umožňuje ovládání všech oken současně, nebo jednotlivě s možností zastavení v libovolné výšce	ks	1,00	934,38	934,38	3 217,50	3 217,50	4 151,88	4 151,88
18	Revize elektro	ks	1,00	3 951,13	3 951,13	1 150,00	1 150,00	5 101,13	5 101,13
19	Nezměřitelné práce a výkony	ks	1,00	5 000,00	5 000,00	1 000,00	1 000,00	6 000,00	6 000,00
20	<b>STAVEBNÍ PRÁCE</b>			0,00		8 073,00		8 073,00	
21	Drážkování pro rozvody elektroinstalací, následně zednické zapravení	ks	1,00	5 000,00	5 000,00	1 000,00	1 000,00	6 000,00	6 000,00
22	<b>Elektroinstalace učebna Fyziky - celkem</b>				<b>113 668,70</b>		<b>41 172,14</b>		<b>154 840,83</b>
23	Podružný materiál			1 000,00	1 000,00				1 000,00
24	<b>Elektromontáže - celkem</b>				<b>114 668,70</b>		<b>41 172,14</b>		<b>155 840,83</b>

155 840,83

Poznámka:

Uvedené ceny jsou v Kč a nezahrnují DPH, pokud to není uvedeno.

Název	Hodnota
Doprava dodávek (3,6) %	3,60
Přesun dodávek (1) %	1,00
PPV (1 nebo 6) %	6,00
PPV zemních prací, nátěrů (1) %	1,00
Dodavat. dokumentace (1 - 1,5) %	1,00
Rizika a pojištění (1 - 1,5) %	1,00
Opravy v záruce (5 - 7) %	7,00
GZS (3,25 nebo 8,4) %	4,00
Provozní vlivy %	0,00
Kompletační činnost - a	0,00
Kompletační činnost - b	0,952842
Kompletační činnost - k1	0,00
Kompletační činnost - k2	0,00
Roční nárůst cen 1 %	0,00
Roční nárůst cen 2 %	0,00
1. sazba DPH % - i pro přírázky rekapitulace	21
2. sazba DPH %	15