

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), v platném znění

Rekonstrukce plynové kotelny v objektu Pilská čp. 9

mezi:

Název:	Městská část Praha 14
Sídlo:	Bratří Venclíků 1073, 198 21 Praha 9
IČO:	00231312
DIČ:	CZ00231312
Právní forma:	801 - Obec
Zastoupen:	Mgr. Radek Vondra, starosta

(„objednatel“)

a

Název:	INSTAMA, s.r.o.
Sídlo:	Dolnokrčská 2019/43, 140 00 Praha 4 – Krč
IČO:	26433087
DIČ:	CZ26433087
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Zápis v OR:	OR vedený Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 81813
Zastoupen:	p. Vladimír Másilko – jednatel společnosti
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	

(„zhotovitel“)

1. VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení „Rekonstrukce plynové kotelny v objektu Pilská čp. 9“ („zadávací řízení“) po podpisu této smlouvy o dílo.
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení, se kterým byla na základě tohoto zadávacího řízení uzavřena smlouva.
- 1.3. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v zadávacím řízení.
- 1.4. Příslušnou či projektovou dokumentací je projektová dokumentace ve stupni pro provedení stavby na akci Rekonstrukce plynové kotelny v objektu Pilská čp. 9.
- 1.5. Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem smlouvy je provedení stavebních prací a souvisejících dodávek specifikovaných v čl. 3 této smlouvy.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatele dílo v rozsahu, jakosti a způsobem dle čl. 3 této smlouvy na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 2.3. Zhotovitel není oprávněn převést celý závazek provedení díla na jiného zhotovitele. V případě, že tak učiní, je povinen objednateli uhradit škodu vzniklou zejména tím, že mu nebudou poskytnuty finanční prostředky od poskytovatele dotace, jakož i další finanční újmu s tímto související.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1. Předmětem díla je zejména, nikoli však výlučně, dodávka plynové kotelny vč. provedení potřebných stavebních prací dle projektové dokumentace, a to zejména stavebních prací souvisejících s modernizací kotelny v objektu Pilská čp. 9 včetně technologie. Ke zřízení nové kotelny s kondenzačními kotli na plyn dojde v prostorách hlavní budovy, ve kterých před osazením technologií proběhnou související stavební úpravy, přičemž provozní řešení objektu školy zůstává zachováno.
- 3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:
 - a) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky, střežení a ochrana staveniště,
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
 - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,

- e) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
 - f) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
 - g) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - i) provedení přejímky stavby,
 - j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - k) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací,
 - l) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnou dokumentací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení („nabídka“).
- 3.4. Místem plnění je objekt Pilská čp. 9, Praha, blíže specifikováno projektovou dokumentací.
- 3.5. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektovou dokumentací, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.
- 3.6. Všechny použité materiály musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- 3.7. Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v nabídce (výkazu výměr), nebo které vyplývají ze zadávacích podmínek zadávacího řízení (dále též „výchozí dokumenty“), které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají. Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl anebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl podobného charakteru. Toto ustanovení však nevylučuje odpovědnost objednatele za správnost a úplnost předané

příslušné dokumentace ani tuto odpovědnost na zhotovitele nepřenáší. Přednost výchozích dokumentů je stanovena následovně: text této smlouvy, položkový rozpočet, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, projektová dokumentace, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

- 3.8. Cena rovněž zahrnuje cenu za vypracování výrobní a realizační dokumentace v rozsahu, který určuje projekt pro provedení stavby, či vyhláška č. 499/2006 Sb., v platném znění, dokumentace skutečného provedení stavby, na zařízení staveniště, vodné, stočné, elektrickou energii, teplo, odvoz a likvidaci odpadů, náklady na skládky sutě a vybouraných hmot až do skutečného skončení díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na případné dopravní značení, náklady na zřízení identifikační tabule na staveništi a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.
- 3.9. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku.
- 3.10. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
zahájení díla: den, kdy dojde k předání staveniště, rozhodným dnem je vždy skutečný den předání a převzetí staveniště;
dokončení díla: nejpozději do 31. 8. 2018
- 4.2. Zahájení díla proběhne ke dni předání staveniště (jeho části). Zhotovitel je povinen vykonat veškerou nezbytnou součinnost. Staveniště bude zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran. Objednatel je oprávněn předávat zhotoviteli staveniště po částech, a to i s ohledem na zachování svého provozu.
- 4.3. V případě omezení postupu prací vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc či nepříznivé počasí), může být posunut nejzazší termín dokončení díla. V případě prodloužení termínu dokončení díla musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 4.4. Dřívější plnění je možné.

5. CENA DÍLA

- 5.1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a smluvního položkového rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy) a činí:

Cena bez DPH: 1.378.708,- Kč

DPH 21 %: 289.529,- Kč

Cena s DPH 1.668.237,-Kč

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace stavby ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Cena obsahuje i vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávacího řízení.
- 5.4. V případě, že dojde k prodlení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 5.5. Cenu lze změnit pouze v případě, že:
- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající geologické údaje apod.).
- 5.6. Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. V takovém případě zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.
- 5.6.1. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 5.7. Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny, a to podle jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu. Případné méněpráce musí být objednatelem odsouhlaseny a musí o nich být uzavřen dodatek.
- 5.8. Objednatel je ve vztahu k danému předmětu plnění osobou povinnou k dani ve smyslu uplatnění přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě daňových dokladů (faktur). Daňové doklady (faktury) budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem

a odsouhlasených technickým dozorem objednatele („TD“). Faktura musí být vystavena k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, který je zároveň dnem uznatelného zdanitelného plnění.

- 6.2. Zhotovitel s daňovým dokladem (fakturou) včetně soupisu prací (výkazu výměr) předloží i elektronickou podobu soupisu prací (výkazu výměr). Soubor bude v otevřeném formátu (např. ve formátu xls programu MS Excel či jiném otevřeném tabulkovém formátu) ve struktuře dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Členění soupisu prací (výkazu výměr) přiloženého k faktuře musí odpovídat soupisu prací (výkazu výměr) z nabídky zhotovitele, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak.
- 6.3. Splatnost daňových dokladů (faktur) činí 30 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.4. Daňový doklad (faktura) je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
- 6.5. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a náležitosti uvedené v této smlouvě, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu této smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
- 6.6. Postoupení nebo zastavení pohledávek zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy je možné jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele, jinak je takové postoupení nebo zastavení pohledávky neúčinné.

7. STAVENIŠTĚ

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací, průběhu sítí apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 7.4. Nejpozději při předání staveniště budou objednatelem předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.5. Nejpozději při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odsouhlasenou projektovou dokumentaci. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.7. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.8. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 7.9. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.10. Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatele a naopak.
- 7.11. V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či podzhotovitele vyšetří a sepíše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatele s výsledky šetření.
- 7.12. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců zhotovitele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných podzhotovitelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.
- 7.14. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po předání a převzetí celého díla objednatel. Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že budou stavební práce na určité části staveniště přerušeny, zajistí zhotovitel ochranu díla před poškozením klimatickými vlivy. V případě, že tyto škody vzniknou, je zhotovitel povinen je v plném rozsahu odstranit na vlastní náklady.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést jednoduchý záznam o stavbě v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.2. Jednoduchý záznam o stavbě musí být přístupný na stavbě u mistra nebo stavbyvedoucího pro oprávněné zástupce objednatele a případného koordinátora BOZP stavby, a to každý den minimálně v době od 07.00 hodin do 16.00 hodin.
- 8.3. TD na stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TD provádí objednatel.
- 8.4. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon TD a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zároveň je zhotovitel povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.5. TD objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 12.

- 8.6. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TD objednatele.
- 8.7. Zhotovitel je povinen předávat TD objednatele zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 8.8. Zhotovitel je povinen veškerý nepoužitelný materiál, který vznikl při realizaci díla, zlikvidovat ve smyslu zákona o odpadech a prokázat toto objednateli, a to i v případě, že by skutečný objem takového materiálu přesahoval objemy uvedené ve výkazu výměr. Pokud bude muset zhotovitel odstranit odlišné množství materiálu, než bylo stanoveno v projektové dokumentaci a ve výkazu výměr, provede zhotovitel jeho přesný soupis včetně ocenění dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. V případě, že zhotovitel může část materiálu, který je dle projektu označen jako nepoužitelný a u kterého v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy, ocenil jeho vytěžení, manipulaci s ním, jeho odvoz a poplatky za uložení na skládku a který by musel být zlikvidován ve smyslu zákona o odpadech, využít ať už při stávající stavební nebo jiné stavební akci, provede v rámci konečné fakturace soupis tohoto materiálu a následně tento soupis včetně kalkulace předloží objednateli k odsouhlasení. Tento postup musí být taktéž v souladu s ustanoveními čl. 5.
- 8.9. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit objednatel nebo jím určená osoba a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a objednatelem určený TD, případně autorský dozor. Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje objednatel nebo jím určená osoba. Součástí kontrolních dnů bude průběžně projednáván postup realizace stavebních prací, včetně jejich dopadu na omezení výroby a jejich přípustnost. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě strany závazné, nemohou však měnit ustanovení smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro dodatek ke smlouvě. Na základě požadavku objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném objednatelem.
- 8.10. TD objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TD objednatele dočasně zastaveno.
- 8.11. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, jakož i dalším předepsaným zkouškám, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a znepřístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě nebo samostatným protokolem. Pokud se objednatel nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či

- znepřístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli. Zhotovitel je povinen účastnit se přejímek zakrytých konstrukcí a tlakových zkoušek svým odpovědným zástupcem, nikoli jen zástupcem subdodavatele. Zhotovitel je povinen k provádění předepsaných zkoušek zajistit příslušnou normu nebo technický předpis, podle kterého se zkouška provádí.
- 8.12. Zhotovitel vyzve kromě objednatele i správce podzemních vedení a inženýrských sítí dotčených stavbou k jejich kontrole a převzetí a zjištěnou skutečnost nechá potvrdit zápisem do jednoduchého záznamu o stavbě. Zhotovitel před jejich zakrytím zajistí geodetická zaměření, která nejpozději při protokolárním předání díla předá objednateli.
- 8.13. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.14. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla. V případě, že zhotovitel navrhuje změnu projektového řešení z jakéhokoli důvodu, je povinen udělat to písemnou formou na samostatném listu, kde bude vždy uvedeno zdůvodnění navrhované změny podepsané oprávněným zástupcem zhotovitele. Součástí navrhované změny vždy bude i vyčíslení předpokládaného cenového rozdílu (dalších, např. časových nároků na realizaci) oproti smluvnímu řešení. Povinnou součástí každého návrhu změny je i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaného řešení spočívá, zejména jaké konkrétní ustanovení příslušné technické normy či jiného technického či právního předpisu je projektovým řešením porušeno.
- 8.15. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.16. Vznikne-li nově nutnost působení koordinátora BOZP, podle části třetí zákona 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, a ve znění prováděcích předpisů, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli. Objednatel je povinen v takovém případě jmenovat koordinátora BOZP.
- 8.17. Objednatel může rozhodnout, že koordinátor BOZP bude na stavbě působit i tehdy, když právní předpisy jeho působení nevyžadují.
- 8.18. Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- 8.19. Zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací uskuteční veškeré úkony nutné pro zjištění skrytých překážek pro provedení díla, jimiž jsou myšleny zejména kontrolní průzkumy daného staveniště a ověří tak, že staveniště umožňuje provedení díla dohodnutým způsobem. Dále zhotovitel prohlašuje, že před zahájením stavebních prací provede kontrolu výpočtů pro návrh některých částí díla, překontroluje údaje uvedené ve výkazu výměr a veškeré poskytnuté podklady

vzájemně porovná a ověří jejich správnost a proveditelnost díla. Případný soupis vad a nedostatků včetně návrhů na jejich odstranění a dopadu na předmět a cenu díla zhotovitel bezodkladně předá objednateli. Tím není dotčena odpovědnost objednatele za správnost a úplnost projektové dokumentace.

- 8.20. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho části je organizace, provedení a doložení úspěšných výsledků potřebných individuálních, komplexních, garančních zkoušek díla a dodržování požadavků orgánů státního stavebního dohledu, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb.
- 8.21. Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 8.22. Stavbyvedoucím je Ing. Antonín Bohadlo. Tato osoba musí osobně při realizaci díla vykonávat funkci stavbyvedoucího. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, bude o tom uzavřen dodatek ke smlouvě. Nový stavbyvedoucí musí splňovat minimální kvalifikační požadavky kladené na stavbyvedoucího obsažené v zadávací dokumentaci k zadávacímu řízení. Stavbyvedoucí je na požádání objednatele povinen prokázat svoji totožnost.

9. PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel vyzve nejméně 5 pracovních dnů před termínem dokončení díla objednatele k předání a převzetí díla. Podmínkou předání a převzetí díla objednatelem je řádné splnění předmětu díla bez vad a nedodělků s výjimkou vad dle čl. 9.5. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, převzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému a bezpečnému užívání předmětu díla. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat TD, případně autorský dozor. Zápis o předání a převzetí díla bude proveden společně objednatelem se zhotovitelem dle obvyklých obchodních zvyklostí ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. Zápis o předání a převzetí musí obsahovat soupis případných vad a nedodělků.
- 9.2. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit zejména:
- jednoduchý záznam o stavbě
 - atesty použitých materiálů a doklady o provedených zkouškách
 - dokumentaci skutečného provedení stavby či jejích částí
 - vyžadovaná geodetická zaměření
 - prohlášení o shodě
 - doklady o likvidaci odpadů
 - bankovní záruku nebo doklad dle čl. 10.7 smlouvy
 - změnové listy.
- 9.3. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladové části, kterou předá zhotovitel v originálech, s očíslováním jednotlivých dokladů a jejich úplným seznamem. Zhotovitel jako součást dokladové části předloží i oběma stranami podepsané předávací protokoly z přejímek jednotlivých poddodávek, včetně soupisu vad a

nedodělků z těchto přejímek. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole úplnosti dokladové části je jeden pracovní den. V případě předložení neúplné dokladové dokumentace vyzve objednatel zhotovitele k jejímu doplnění a vlastní předávací řízení bude zahájeno v náhradním termínu po jejím doplnění. Minimální doba, kterou zhotovitel poskytne zástupci objednatele ke kontrole předávané části díla a zpracování soupisu vad a nedodělků, je 3 pracovní dny.

- 9.4. Přejímka je ukončena podpisem předávacího protokolu zmocněnými zástupci obou stran. Podpis předávacího protokolu je datem předání ve smyslu ustanovení čl. 4.1 a 12.1. této smlouvy.
- 9.5. Ojedinelé drobné vady a drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatelem. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 9.6. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodělky dle čl. 9.5 této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.7. V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 9.8. Zhotovitel je oprávněn za účelem zajištění realizace předmětu díla v termínech stanovených touto smlouvou provést dílo prostřednictvím svých dalších podzhotovitelů. V případě, že by zhotovitel hodlal provést změnu v seznamu poddodavatelů předloženého v nabídce, je povinen o tom informovat objednatele, který je v odůvodněných případech oprávněn nového podzhotovitele odmítnout. Ke změně poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele, nový poddodavatel musí splňovat minimálně ty kvalifikační předpoklady, jako původní poddodavatel prokázal v rámci zadávacího řízení.
- 9.9. Má-li být část díla realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém prokázal kvalifikaci.

10. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1. Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku v 60 měsících, která začíná plynout ode dne předání a převzetí příslušné etapy díla.
- 10.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
- 10.3. Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis

vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

- 10.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie bránící plynulému provozu objednatele započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatelem. Pokud se jedná o vadu omezující provoz (výrobu) objednatele, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 10.6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.
- 10.7. V rámci přejímacího řízení předá zhotovitel objednateli bankovní záruku k zajištění plnění povinností v záruční době ve smyslu § 2029 občanského zákoníku ve výši 5 % z ceny díla bez DPH platnou 60 měsíců. Z této bankovní záruky musí vyplývat právo objednatele čerpat finanční prostředky z důvodu porušení povinností plynoucích ze záruky na provedení díla, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele. Zhotovitel je alternativně oprávněn složit částku (jistotu) ve výši 5 % z ceny díla bez DPH na účet objednatele. Objednatel je oprávněn z této částky čerpat finanční prostředky z důvodů porušení povinností zhotovitele obdobně, jako by se jednalo o bankovní záruku. Objednatel je povinen vrátit složenou jistotu (poníženou o případné čerpané finanční prostředky) k prvnímu pracovnímu dni 61. měsíce po předání a převzetí díla. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok na úhradu úroků z jistoty objednatelem.

11. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
- 11.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.4. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činnostmi zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně 10 milionů Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Zhotovitel předloží pojistnou smlouvu objednateli na vyžádání.

- 11.5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu dokončení díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce zůstávají nedotčeny.

12. SANKCE

- 12.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu předání díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.4. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v případě porušení povinností vyplývajících z bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to za každé jednotlivé porušení.
- 12.6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním nahlášené reklamace ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý započatý den prodlení, v případě havárie smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každou reklamovanou vadu (havárii) a za každý započatý den prodlení.
- 12.7. Jestliže zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele pokračuje ve stavebních pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý takový případ.
- 12.8. V případě porušení ustanovení v čl. 7.16 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení (doložené např. fotodokumentací).
- 12.9. V případě porušení ustanovení v čl. 8.22 nebo 9.9 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé porušení.
- 12.10. V případě prodlení zhotovitele s předáním bankovní záruky k zajištění plnění povinností v záruční době (či alternativně složení příslušné jistoty) zaplatí zhotovitel objednateli 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
- 12.11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

- 12.12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 12.13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 12.14. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

13. Odstoupení od smlouvy

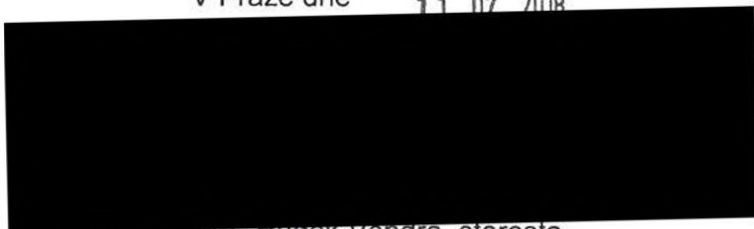
- 13.1. Za podstatné porušení smlouvy dle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:
- a) vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě,
 - b) prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů,
 - c) úpadek zhotovitele ve smyslu zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona,
 - d) vstup zhotovitele do likvidace,
 - e) porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení, v případě, že byl zhotovitel na takové nedostatky písemně upozorněn a v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu,
 - f) nedodržování povinnosti stanovené v odst. 11.4 této smlouvy.
- 13.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

14. Závěrečná ustanovení

- 14.1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 14.4. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 14.5. Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 14.6. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.

- 14.8. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku
- 14.10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění zastupovat smluvní stranu.
- 14.11. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem.
- 14.12. Zhotovitel je na základě § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 14.13. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 14 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nenabude účinnosti dříve než uveřejněním v registru smluv.
- 14.14. Smluvní strany prohlašují, že žádná informace uvedená v této smlouvě není předmětem obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
- 14.15. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 14.16. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá strana obdrží dva stejnopisy.
- 14.17. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha položkový rozpočet.
- 14.18. Uzavření této smlouvy bylo schváleno dne 25. 6. 2018 na jednání Rady městské části Praha 14 usnesením č. 417/RMČ/2018.

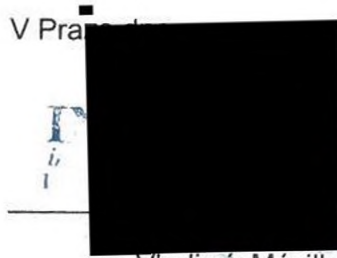
V Praze dne 11. 07. 2018



Mgr. Kadek Vondra, starosta



V Praze dne



p. Vladimír Másilko
Jednatel společnosti



č. pol.	Kód položky	Zkrácený popis	M.j.	Množství	J.C.	Celkem	Poznámka
		akce: Rekonstrukce plynové kotelny Pilska 5 / 9 Praha 14 - Hostavice					
		investor: Městská část Praha 14					
		VYKAZ VYMER					
		projektant: Ing. Vit Hujer Pobežní 28, Praha 8					
		vypracoval: R. Polišenský Nad Šárkou 16, PRAHA 6					
		datum: květen 2018					
		CELKOVÁ REKAPITULACE					
1.		Práce H S V				56 616,32	
2.		Práce P S V				60 728,96	
3.		Bourací práce				34 139,90	
4.		Řemesla				1 227 222,20	
		Celkem				1 378 707,37	
5.		Zařízení staveniště	%	0		0,00	
6.		Kompletační činnost	%	0		0,00	
7.		Inženýrská činnost	%	0		0,00	
		Celkem				1 378 707,37	
8.		D P H - dle platné sazby	%	21,0		289 528,55	
		Předběžná cena celkem				1 668 235,92	
1.		Práce H S V					
1		KONSTRUKCE SVISLÉ				8 607,40	
2		ÚPRAVY POVRCHŮ				18 128,70	
3		DOKONČUJÍCÍ KONSTRUKCE				27 184,20	
4		PŘESUN HMOT				2 696,02	
		CELKEM				56 616,32	
1		KONSTRUKCE SVISLÉ					
1		Přizdivka ostění příčky v tl. 15 cm při osazení ocelové závitně 2*0,3*2,2	m2	1,4	1941	2 717,40	

2		Dozdívka stávajícího vzduchovodu cihlami v tl. 15 cm - stanoveno odhadem	m2	3,0	883	2 649,00	
3		Zazdívka otvorů ve zdivu cihlami pálenými tl. Do 15 cm vel. Do 0,0225 m2	ks	4,0	506	2 024,00	
4		Krycí desky z betonu s přesahem v tl. Do 10 cm vč. Bednění s potěrem - vzduchovodu	m2	1,0	1217	1 217,00	
		celkem				8 607,40	
2		UPRAVY POVRCHŮ					
1		Oprava stávajících omítek stropů v kotelně do 20 % plochy	m2	21,7	271	5 880,70	
2		Oprava stávajících omítek stěn v kotelně do 30 % plochy - nad obkladem	m2	30,0	219	6 570,00	
3		Oprava malých ploch vnitřních štukových omítek po osazení dveří a zazdívce do 1,0 m2	ks	5,0	197	985,00	
		Osazení ocelových zárubní pro nové protipožární dveře jednokřídlové dodatečně	ks	1,0	2618	2 618,00	
4		Drobné opravy stávajících omítek stěn po provedení nových rozvodů elektro	m2	5,0	415	2 075,00	
		celkem				18 128,70	
3		DOKONČUJÍCÍ KONSTRUKCE					
1		Vyčištění budov po dokončení prací v podlaží do 4 m, 2,0 + 26,8 + 21,7 + 10,0*1,4	m2	64,5	51	3 289,50	
2		Lešení lehké pracovní o výšce podlahy do v. 1,2 m pro opravy	m2	21,7	11	238,70	
3		Osazení kontrolních dvířek u ventilátoru	ks	1,0	205	205,00	
4		Dodávka kontrolních dvířek ocelových vč. rámu, vel. 400 x 400 mm	ks	1,0	1237	1 237,00	
5		Osazení nového poklopu litinového vč. Rámu na stávající lišku v kotelně	ks	1,0	755	755,00	
6		Dodávka litinového pochůzku poklopu vč. rámu vel. 730 x 760 mm, do poklopu vyvrtat otvor pro usazování drobných ocelových výrobků do zdiva	kpl	1,0	7214	7 214,00	
7		se zalitím - dle potřeby, např. hasicí přístroj, Montáž a dodávka plynové konstrukce pro uchycení ventilátoru dle projektu	ks	10,0	184	1 840,00	
8		Úto, ale ocelových mřížek vel. 300x150 mm	ks	1,0	1287	1 287,00	
9		Úto, ale protiočtových záclon vel. 800x800 mm	ks	3,0	930	2 790,00	
10		na stávající potrubí a kanál dle projektu	ks	2,0	2514	5 028,00	
11		Drobné pomocné a dokončující práce	hod	15,0	220	3 300,00	
		celkem				27 184,20	
4		PŘESUN HMOT					
1.		Přesun hmot - ztižený ruční z pol. 1 - 3	%	5		2 696,02	
2.		Práce PSV					
1		KONSTRUKCE TRUHLARSKÉ				7 047,60	
2		KERAMICKÉ DLAŽBY A OBKLADY				41 127,45	
3		PROTIPOŽARNÍ OPATŘENÍ				6 103,65	
4		NATERY				2 368,80	
5		MALBY				4 081,46	
		celkem				60 728,96	
1		KONSTRUKCE TRUHLARSKÉ					
1		Montáž dveří protipožárních do ocelové zárubně	ks	1,0	1362	1 362,00	
2		Dodávka nových protipožárních dveří úhelných atypických s atestem EW 30 DP, vel. 115 x 200 cm vč. Ocelové zárubně, kování a povrchové	ks	1,0	5350	5 350,00	
3		Přesun hmot	%	5		335,60	
		celkem				7 047,60	
2		KERAMICKÉ DLAŽBY A OBKLADY					
1		Oprava a doplnění stávajících úklepů - úprava se dle potřeby - možné poškození do 10 % z plochy vč. Přespárování	m2	21,7	730	15 841,00	
2		Oprava a doplnění stávajících obkladů - úprava se dle potřeby - možné poškození do 10 % z plochy vč. Přespárování	m2	36,0	648	23 328,00	
3		Přesun hmot	%	5		39 169,00	
		celkem				41 127,45	
3-		PROTIPOŽARNÍ OPATŘENÍ					
1		Montáž a dodávka nového hasicího přístroje sněhového PHP dle požární zprávy	ks	1,0	2211	2 211,00	
2		Montáž a dodávka výstražných a bezpečnostních tabulek dle požární zprávy	ks	10,0	105	1 050,00	
3		Utěsnění prostupů kabelů Promastop - RI	ks	1,0	946	946,00	
4		Utěsnění trubních prostupů Promasei	ks	2,0	803	1 606,00	
5		Přesun hmot	%	5		5 813,00	
		celkem				6 103,65	
4		NATERY					
1		Natěr ocelových doplnkových konstrukcí syntetický 2x základní - zárubeň a kotvy	m2	3,0	295	885,00	
2		Úto, ale vrchní 2x s 1x email	m2	3,0	457	1 371,00	
3		Přesun hmot	%	5		2 256,00	
		celkem				2 368,80	
5		MALBY					

1	Malby stěn a stropů po opravě omítek Primalex 21.7 + 30.0 + 10.0	m2	61.7	63	3 887.10		
					3 887.10		
2	Přesun hmot	%	5		194.36		
	celkem				4 081.46		
3.	BOURACÍ PRÁCE						
1	Utlučení vnitřních omítek stěn pro opravy do 3U	m2	30.0	104	3 120.00	0.028	0.84
2	% plochy	m2	21.7	112	2 430.40	0.015	0.3255
	Dotto, ale stropů do 20 %						
3	Opatrné odstranění vadných keramických obkládů a dlažeb dle potřeby do 10 %	m2	6.0	117	702.00	0.015	0.09
4	Demontáž stávajících rozvodů elektro	kpl	1.0	509	509.00	0.25	0.25
	Vysekání kapes v betonu pro kotvení poklopů, žaluzií a mřížek	ks	40.0	134	5 360.00	0.013	0.52
5	Vybourání otvorů pro potrubí a kabely ve zdivu	ks	3.0	182	546.00	0.015	0.045
6	Vybourání otvoru ve vzduchovém kanálu pro osazení a úpravu ventilátoru	m2	2.5	253	632.50	0.066	0.165
7	Přerušení různých ocelových profilů do 400 mm2	ks	20.0	182	3 640.00	0	0
8	Překání ostění pro nové osazení ocelové	m2	1.5	237	355.50	0.025	0.0375
9	Vybourání stávajících zárubní vc. Vysazení dveří jednokřídlových	ks	1.0	349	349.00	0.055	0.055
10	Demontáž stávajících ocelových konstrukcí do 50 kg - trubková zábradlí dle potřeby	kg	30.0	53	1 590.00	0.001	0.03
11	Vybourání kotevních želez z betonu	ks	10.0	39	390.00	0.009	0.09
12	Drobné pomocné bourací práce neměřitelné	m2	21.7	95	2 061.50	0.006	0.1302
13	Vnitrostaveništní doprava suti vodorovně do 50 m a svisle ručně do 9 m	t	2.6	1045	2 717.00	0	0
14	Příplatek za zvětšenou vodorovnou dopravu za každých dalších 10 m vč. Naložení, 2 x 2.6	t	5.2	385	2 002.00	0	0
15	Odvoz suti na skládku s naložením suti a se složením do 1 km	t	2.6	990	2 574.00		
16	Příplatek za každý další 1 km, 29 x 2.6	t	75.4	51	3 845.40		
17	Poplatek za uložení suti na skládce - směsné	t	2.6	506	1 315.60		2.5782
	celkem				34 139.90		
4.	REMESLA						
1.	Ústřední vytápění	kpl	1.0	1 001 754.00	1 001 754.00		
2.	Silnoproud	kpl	1.0	60 458.20	60 458.20		
3.	Vzduchotechnika	kpl	1.0	59 206.00	59 206.00		
4.	MaR	kpl	1.0	105 804.00	105 804.00		
	celkem				1 227 222.20		

VÝKAZ VÝMĚR

Hostavice - Pílská 5 - plynová kotelna

VYTAPENÍ - dodávka materiálu	množství	jednotka	jednotková cena	celkem
(50/30°C)	2	ks	177 360,00	354 720,00
rozměry: 660*680*1459, hmotnost 238 kg				
Třída NOx 6 (max. 56 mg/kWh)				
včetně příslušenství pro MaR	1	ks	152 174,00	152 174,00
Neutralizační zařízení	2	ks	6 691,00	13 382,00
Spalinová trubka plastová DN 180	30	m	2 464,00	73 920,00
Zásobníkový ohřivač TUV 160 l	1	ks	17 600,00	17 600,00
Hydraulická výhybka DN 80	1	ks	17 236,00	17 236,00
Rozdělovač a sběrač z CU DN 80, 5 hrdel, l=1200 - ocel	2	ks	19 274,00	38 548,00
Elektromagnetická úpravna vody v nerez provedení DN 25	1	ks	9 010,00	9 010,00
Expanzní nádoba s membránou 140 l	1	ks	6 983,00	6 983,00
Expanzní nádoba s membránou 30 l	2	ks	5 458,00	10 916,00
Oběhové čerpadlo elektronicky regulované DN 50, 4000 l/h. p=60 kPa	1	ks	21 870,00	21 870,00
Oběhové čerpadlo DN 50, 2500 l/hod., p=30 kPa	2	ks	10 206,00	20 412,00
Oběhové čerpadlo DN 25, 900 l/hod. p=30 kPa	1	ks	7 857,00	7 857,00
Plovákové kalové čerpadlo	1	ks	6 528,00	6 528,00
Teploměr - rozsah 10°-100°C s jímkou	2	ks	287,00	574,00
Tlakový měř - rozsah 0-6 bar	1	ks	1 531,00	1 531,00
Třícestný směšovací ventil včetně servopohonu DN 50	1	ks	6 810,00	6 810,00
Uzavírací ventil kulový DN 65	8	ks	2 271,00	18 168,00
Uzavírací ventil kulový DN 50	7	ks	1 026,00	7 182,00
Uzavírací ventil kulový DN 40	2	ks	616,00	1 232,00
Uzavírací ventil kulový DN 32	2	ks	412,00	824,00
Uzavírací ventil kulový DN 25	11	ks	274,00	3 014,00
Uzavírací ventil kulový DN 20	2	ks	165,00	330,00
Zpětný ventil DN 65	1	ks	2 229,00	2 229,00
Zpětný ventil DN 50	2	ks	959,00	1 918,00
Zpětný ventil DN 25	1	ks	253,00	253,00
Zpětný ventil DN 20	1	ks	189,00	189,00
Filtr s výměnnou vložkou DN 50	2	ks	804,00	1 608,00
Regulační ventil ruční DN 40	1	ks	485,00	485,00

[illegible]

název akce: Kotelna

objekt: Hostavice

Rekapitulace ceny

p.č.	%	základ	cena /Kč/
1 dodávky zařízení			21 275,00
2 doprava dodávek	3,60		0,00
3 přesun dodávek	1,00		0,00
4 materiál elektromontážní			6 173,00
5 prořez	5,00		0,00
6 materiál podružný	3,00		0,00
7 elektromontáže			14 183,00
8 PPV pro elektromontáže	6,00		0,00
9 dodávky celkem			0,00
10 materiál+výkony celkem			0,00
11 ostatní náklady			6 218,20
12 NÁKLADY hl.III celkem			0,00
13 zařízení staveniště	3,25		0,00
14 NÁKLADY hl.VI celkem			0,00
15 kompletační činnost			0,00
16 revize			0,00
17 investorská činnost			0,00
18 NÁKLADY hl.XI celkem			0,00
19 autorský dozor			0,00
20 NÁKLADY hl.I celkem			0,00
			12 609,00
21 CENA bez DPH (Kč)			60 458,20

název akce: Kotelna

objekt: Hostavice, Pílská 5/9

Soupis položek

p.č.	popis položky	mj.	množství	cena/mj.	cena celkem
Dodávky zařízení					
1	rozvaděč RK dle specifikace	ks	1,0	21 275,00	21 275,00
	součet				21 275,00
Materiál elektromontážní					
2	vodič CY 4 /H07V-U/	m	15,0	12,00	180,00
3	kabel CYKY 2x1,5	m	3,0	12,00	36,00
4	kabel CYKY 3x1,5	m	35,0	14,00	490,00
5	kabel CYKY 4x1,5	m	5,0	21,00	105,00
6	kabel CYKY 3x2,5	m	10,0	22,00	220,00
7	kabel CYKY 5x2,5	m	5,0	36,00	180,00
8	kabel CYKY 5x4	m	25,0	58,00	1 450,00
9	lišta vkládací LHD 20x20	m	40,0	18,00	720,00
10	lišta vkládací LHD 40x20	m	10,0	29,00	290,00
11	krabice D9025/CR IP54 88x88x53mm 4xESt	ks	2,0	123,00	246,00
12	spínač 10A/250Vstř 3553-01929 Praktik IP44	ks	1,0	100,00	100,00
13	zásuvka 16A/250Vstř Praktik 5518-2929/IP44	ks	1,0	83,00	83,00
14	zásuvka vestavná 5pól/16A/400V/IP44 IE 16	ks	1,0	149,00	149,00
15	svítidlo záři VIPET-I-PS-WR/2x36W/IP66/necs	ks	2,0	790,00	1 580,00
16	zářivka lineární T8 pr26mm/L1200mm/G13	ks	4,0	68,00	272,00
17	startér zářivkový	ks	4,0	18,00	72,00

součet			6 173,00
Elektromontáže			
18 vodič Cu(-CY,CYA) pevně uložený do 1x35 m	15,0	29,00	435,00
19 kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x m	3,0	29,00	87,00
20 kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x m	35,0	29,00	1 015,00
21 kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x m	5,0	29,00	145,00
22 kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x m	10,0	29,00	290,00
23 kabel(-CYKY) pevně uložený do 3x6/4x4/7x m	5,0	29,00	145,00
24 kabel(-CYKY) pevně uložený do 5x6/7x4/12 m	25,0	29,00	725,00
25 ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 2 ks	36,0	58,00	2 088,00
26 ukončení v rozvaděči vč.zapojení vodiče do 6 ks	10,0	58,00	580,00
27 lišta vkladací úplná pevně uložená do š.40mm m	40,0	104,00	4 160,00
28 lišta vkladací úplná pevně uložená do š.40mm m	10,0	104,00	1 040,00
29 krabice plast pro P rozvod vč.zapojení 8111 ks	2,0	322,00	644,00
30 spínač nástěnný od IP.2 vč.zapojení 1pólový/ ks	1,0	161,00	161,00
31 zásuvka nástěnná od IP.2 vč.zapojení 2P+Z ks	1,0	161,00	161,00
32 zásuvka/přívodka průmyslová vč.zapojení 3P ks	1,0	322,00	322,00
33 svítidlo zářivkové průmyslové stropní/2 zdroj ks	2,0	644,00	1 288,00
34 skříň litinová, Al nebo plast do hmotnosti 10ks	1,0	897,00	897,00
součet			14 183,00
Ostatní náklady			
35 vybour.otvoru ve zdi/cihla/ do pr.60mm/tl.do ks	1,0	1 840,00	1 840,00
36 vysekání kapsy/zed' cihla/ do 30x30x30mm ks	20,0	207,00	4 140,00
37 omítka hladká/stěna/rýha šířka do 0,15m/vč.nm2	0,6	207,00	124,20
38 poplatek za recyklaci svítidla ks	2,0	19,00	38,00
39 poplatek za recyklaci světelného zdroje ks	4,0	19,00	76,00
součet			6 218,20
Specifikace RK			
1 Rozvodnice BC-A-3/39-A ks	1,0	978,00	978,00
2 Záslepovac NBP-1000 ks	1,0	115,00	115,00
3 Instalační s Z-SCH230/1/25-20 ks	2,0	482,00	964,00
4 Hlavní vyp IS-25/3 ks	1,0	632,00	632,00
5 Chráníč s n FRBm6-B10/2/003 ks	4,0	1 357,00	5 428,00
6 Chráníč s n FRBm6-B16/2/003 ks	2,0	1 415,00	2 830,00
7 Proudový c FI-25/4/003 ks	1,0	1 242,00	1 242,00
8 Jistič FAZ, FAZ6-B10/1 ks	2,0	105,00	210,00
9 Jistič FAZ, FAZ6-B6/1 ks	2,0	105,00	210,00
součet			12 609,00

VZDUCHOTECHNIKA

	množství	jednotka	jednotková cena	celkem
Diagonální ventilátor do kruhového potrubí DN 125 360 m3/hod.	1	ks	5 635,00	5 635,00
+ regulátor otáček	1	ks	7 619,00	7 619,00
Plech ocelový pozink. 800*600 pro upevnění ventilátoru	2	ks	318,00	636,00
Mřížka 300*150 pro připojení na zeď	3	ks	1 014,00	3 042,00
Protidešťová žaluzie 800*500 pro připojení na zeď	2	ks	6 207,00	12 414,00
Nátěr stávajícího potrubí pro odvod vzduchu	14	m2	480,00	6 720,00
Demontáž stávajícího zařízení:				
Demontáž mřížek 300*150	3	ks	1240,00	3 720,00
Demontáž protidešťových žaluzií 800*500	2	ks	1240,00	2 480,00
Montáž nového zařízení vzduchotechniky	1	kpl	16 320,00	16 320,00
Zkušební provoz ventilátoru	1	hod	620,00	620,00
VZT celkem				59 206,00

ODHAD NÁKLADŮ MaR		HOSTAVICE	
MATERIÁL		ks	cena/ks dodávka
PVA 82.3/24, s rámečkem	1	7 544,00 Kč	7 544,00 Kč
snímač koncentrace	1	4 014,00 Kč	4 014,00 Kč
čidlo zaplavení	1	886,00 Kč	886,00 Kč
kapilárový termostat	2	2 047,00 Kč	4 094,00 Kč
prostorový termostat	1	2 047,00 Kč	2 047,00 Kč
regulátor tlaku	1	2 223,00 Kč	2 223,00 Kč
havarijní tlačítko ve skřínce	1	1 518,00 Kč	1 518,00 Kč
havarijní ventil DN50, 230V	1	12 534,00 Kč	12 534,00 Kč
houkačka SLEM NB	1	1 300,00 Kč	1 300,00 Kč
skříňka BA	1	2 139,00 Kč	2 139,00 Kč
MATERIAL CELKEM			38 299,00 Kč
kabeláž			48 990,00 Kč
Montáž periferií, ukončení kabelů			14 145,00 Kč
Revize			4 370,00 Kč
SLUŽBY			67 505,00 Kč
REKAPITULACE			
Materiál			38 299,00 Kč
Služby			67 505,00 Kč
CELKEM			105 804,00 Kč
V ceně není dodávka přístrojů MaR, které jsou v dodávce kotlů, včetně kotlové kabeláže a jejich zapojení			