



Nájemní smlouva

č. pronajímatele 3042535, č. smlouvy nájemce xxx/2011

Uzavřena mezi:
společností

Flaga s. r. o.
Nádražní 47
693 01 Hustopeče
IČ: 479170 91, DIČ: CZ47917091
Zastoupená jednatelem Ing. Peterem Polákem

dále jen "pronajímatel"

panem/paní/společností

Česká republika - Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7

Zastoupenou: plk. Ing. Aloisem Sellnerem, náměstkem generálního ředitele HZS ČR

dále jen "nájemce"

Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky jež tvoří přílohu této smlouvy.

A. PŘEDMĚT NÁJMU

(1) Pronajímatel dodává nájemci a tento přebírá od pronajímatele do nájmu následující předměty:

- | | | | |
|--|-----------------------------------|---|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> zásobník na zkapalněný plyn nadpovrchový | <input type="text" value="9"/> ks | <input type="checkbox"/> regulační řada | <input type="text" value=""/> ks |
| <input type="checkbox"/> zásobník na zkapalněný plyn podpovrchový | <input type="text" value=""/> ks | <input type="checkbox"/> plynoměr | <input type="text" value=""/> ks |
| <input type="checkbox"/> zásobník na zkapalněný plyn polozapuštěný | <input type="text" value=""/> ks | <input type="checkbox"/> PE hadice | <input type="text" value=""/> ks |

8 ks zásobníků o objemu 4850 litrů, a 1 ks zásobníku o objemu 2700 l je dodáno včetně zásobníkových armatur, přičemž cena za kus při uzavření smlouvy činí 37.000 Kč + daň z přidané hodnoty (dále jako „předmět nájmu“). Přesná specifikace předmětu nájmu je uvedena v objednávkovém listě, jež tvoří přílohu této smlouvy.

(2) Předmět nájmu bude přenechán a přijat do nájmu výhradně k zásobování zařízení na zkapalněný plyn, provozovaného nájemcem v:

MV-GŘ HZS ČR, školní a výcvikové zařízení HZS ČR Středisko Brno, Trnkova 85, 628 00 Brno-Líšeň ☎ 950 610 616

B. NÁJEMNÉ

- (1) Nájemné se platí formou roční nájemné ve výši 5.500 Kč \ zásobník + 20% DPH
 (2) Nájemné je splatné 1x ročně předem

C. POČÁTEK A TRVÁNÍ SMLOUVY

- (1) Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2012 a nahrazuje dříve uzavřenou smlouvu č. 6/2011 ze dne 11.1.2011 na totožný předmět
 (2) Smlouva je stanovena na dobu určitou do 31.12.2013

D. ÚDRŽBA PŘEDMĚTU NÁJMU A HLÁŠENÍ ZÁVAD

Nájemce je povinen závady, které vzniknou na předmětu nájmu, neprodleně hlásit pronajímateli, a to jeho nejbližší provozovně v: Hustopečích na tel čísle 519 407 111, **844 111 155** fax 519 415 426.

ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ:

Platba – převodním příkazem, splatnost 21 dní od data vystavení faktury

V Hustopečích dne 25.11.2011

Podpis pronajímatele:
Ing. Peter Polák



V Praze dne 11.11.2011

Podpis nájemce:
Plk. Ing. Alois Sellner



OBCHODNÍ PODMÍNKY K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

§ 1 PŘEDMĚT NÁJMU

- (1) Pronajímatel přenechává nájemci a nájemce přijímá od pronajímatele do nájmu předměty dle bodu A.(1) nájemní smlouvy.
- (2) Předmět nájmu bude přenechán a přijat do nájmu výlučně k zásobování zařízením na zkapalněný plyn, provozovaného nájemcem v místě dle bodu A.(2) nájemní smlouvy. Při uvedení do provozu musí zařízení odpovídat všem platným technickým předpisům.
- (3) Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn k jakákoli změně tohoto účelu užívání a každému úplatnému nebo bezúplatnému přenechání předmětu nájmu třetím osobám, stejně jako každému postoupení práv z této smlouvy třetím osobám.
- (4) Pronajímatel garantuje technické vlastnosti předmětu nájmu v tom rozsahu, jak to odpovídá zpracované a vzájemně odsouhlasené technické dokumentaci k předmětu nájmu.
- (5) Předmět nájmu zůstává, i když bude spojen se zemí pevným základem, kamenivem, přikovaný a přibitý, zejména v podpovrchovém provedení, výlučným vlastnictvím pronajímatele.
- (6) Předmět nájmu je nájemce oprávněn zásobovat prostřednictvím jím zvoleného dodavatele plynu

§ 2 NÁJEMNÉ

- (1) Roční nájem za předmět nájmu označený v § 1 činí v okamžiku uzavření této smlouvy částku dle bodu B.(1) nájemní smlouvy za kalendářní rok (+ daň z přidané hodnoty) a je splatné ročně dopředu. První rok bude účtován alikvotně. Po uplynutí osmi let trvání platnosti smlouvy činí roční nájemné za předmět nájmu 1 Kč za každý zásobník a rok + DPH
- (2) Výslovně se sjednává stálost ceny nájemného stanoveného v odst. 1 až 3. Jako měřítko pro výpočet cenové stálosti slouží měsíční index spotřebitelských cen uveřejněný Českým statistickým úřadem nebo index, který nastoupí na jeho místo. Nový výpočet může nastat vždy, jestliže index překročí 5 %. Překročení je pak platné od tohoto okamžiku. Nezhledněná překročení budou připočtena při dalším zvýšení.
- (3) V případě prodloužení počítá pronajímatel vedle přiměřeného poplatku za upomínku obvyklé úroky dle obchodního zákoníku z dlužné částky a náklady mimosoudních intervencí. Nájemce je oprávněn započíst na otevřené faktury jen soudem určené nároky.
- (4) Faktury jsou splatné beze srážek do 14 dnů po datu vystavení, přičemž placeno musí být vždy převodem na konto pronajímatele. Jiné plnění nemá osvobozující a vyvíňující účinek.

§ 3 VZNIK SMLOUVY

- (1) Vznikem smlouvy je datum podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- (2) S placením se začíná po dodávce předmětu nájmu.
- (3) Dodání předmětu nájmu se děje v nejbližším možném termínu. Nájemce má nárok na náhradu škody z důvodů pozdní dodávky nebo nedostatku zaškolení obsluhujícího personálu jestliže škodu zavinil pronajímatel vlastní hrubou nedbalostí. Pronajímatel však postoupí vlastní nároky na náhradu škody vůči třetím osobám nájemci.
- (4) Odmítne-li nájemce předmět převzít pro zjevné vady, musí stanovit přiměřenou lhůtu k jejich odstranění v závislosti na povaze vady. Pronajímatel rozhoduje o tom, zda budou nedostatky odstraněny nebo bude dodán náhradní předmět nájmu.

§ 4 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- (1) Smlouva je uzavřena na dobu 2 let. Pokud nebude šest měsíců před uplynutím stanovené doby 2 let trvání smlouvy písemně vypovězena, prodlužuje se automaticky v tichém souhlasu její platnost vždy o další rok

§ 5 ZRUŠENÍ SMLOUVY ODSTOUPENÍM NEBO VÝPOVĚDÍ

- (1) Tato smlouva může být kdykoliv s okamžitou účinností písemně zrušena jednostranným oznámením při zahájení konkursního řízení nebo vyrovnávacího řízení, je-li konkursní návrh zamítnut pro nedostatek majetku dlužníka.
- (2) Tato smlouva může být pronajímatelem kdykoliv s okamžitou účinností písemně vypovězeny, jestliže zanikne dům nebo provoz nájemce v důsledku vyšší moci anebo při prodlení s placením nájemného ze strany nájemce delším než tři měsíce po datu splatnosti,
- (3) Při jiném porušení této smlouvy nájemcem může být tato smlouva písemně vypovězena pronajímatelem po předchozí písemné výzvě k nápravě ve lhůtě 3 měsíců. Běh lhůty počíná prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď odeslána.
- (4) Při výpovědi smlouvy nájemcem nebo při zrušení smlouvy pronajímatelem podle ustanovení § 5 odst. 1, 2, 3 přebírá nájemce náklady na demontáž, odstranění a dopravu zásobníku zpět k pronajímateli stejně jako poměrnou část udržovacích nákladů podle ustanovení § 6.
- (5) Vzhledem k tomu, že tímto nájmem nebylo žádným způsobem omezeno vlastnické právo pronajímatele může pronajímatel při ukončení smlouvy, které způsobí nárok pronajímatele na okamžité vydání předmětu nájmu, toto své vlastnictví kdykoliv nechat odvézt. Pronajímatel o tom vyrozumí nájemce nebo jiné třetí osoby zpravidla tři dny dopředu. Vyrozumění se děje písemně.
- (6) Při nastoupení takového věcného a právního stavu, je nájemce, případně třetí uschovatel povinen umožnit kdykoliv přístup k předmětu nájmu. Vznikne-li při vyvednutí předmětu nájmu pronajímateli škoda, zejména z důvodu, že nájemce neoprávněně odepírá souhlas k jeho vydání, je nájemce povinen nést veškerou škodu s tím vzniklou.
- (7) Konstatuje se, že v případě vyšší moci nebo při úředním zabavení předmětu nájmu, nebo jeho ztrátě, musí nájemce zaplatit pronajímateli částku rovnající se ceně předmětu nájmu uvedenou v bodě A.(1) nájemní smlouvy, nezávisle na případném dalším zhodnocení předmětu nájmu.
- (8) Při zrušení či jiném ukončení platnosti této smlouvy z důvodů na straně nájemce je pronajímatel oprávněn si ponechat již zaplacené nájemné popř. požadovat od nájemce zaplacení částky odpovídající celkové částce nájmu za období od výpovědi smlouvy do data stanoveného v bodě C.(2) nájemní smlouvy jako pokutu za nedodržení smlouvy. Tím není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

§ 6 UDRŽOVÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

- (1) Nájemce je povinen zacházet s předmětem nájmu pečlivě a šetrně a udržovat jej na vlastní náklady ve stavu schopném provozu, provádět běžnou údržbu, bezpodmínečně dodržovat všechny zákonné a úřední předpisy platné pro údržbu a provoz předmětu nájmu s péčí řádného nájemce, provádět dle právních předpisů požadované interní a externí kontroly předmětu nájmu, a po skončení smlouvy jej odevzdat pronajímateli ve stejném stavu jako byl při převzetí - s výjimkou obvyklého opotřebení. To neplatí pokud by pronajímatel sám předmět nájmu poškodil. Nájemce je dále povinen pronajímateli a jeho zmocněncům kdykoliv dovolit a umožnit přístup k předmětu nájmu, v opačném případě je pokládán za oprávněný § 7 odst. 1 a může být postupováno v jeho smyslu.
- (2) Nájemce pojistí na své náklady bez nároku na jejich náhradu předmět nájmu až do výše jeho hodnoty dle bodu A.(1) nájemní smlouvy proti škodám způsobeným ohněm, vandalismem, živelnými vlivy a odcizením po celou dobu trvání smlouvy. Pokud nájemce předmět nájmu nepojistí, nese náklady na náhradu škody způsobené na předmětu nájmu.
- (3) Nájemci se zakazuje bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv změny na předmětu nájmu.
Nájemce je povinen závady, které vzniknou na předmětu nájmu, neprodleně hlásit pronajímateli, a to jeho nejbližší provozovně dle bodu D nájemní smlouvy.

Odstranění technických závad přímo nájemcem nebo třetí osobou je povoleno pouze tehdy, když zjevně hrozí přímé nebezpečí. Z nedostatků a vad, které nezavinil pronajímatel, nemůže nájemce vyvozovat žádné právní následky. Při vzniku závad je třeba předmět nájmu okamžitě odstavit mimo provoz. Závady musí odstraňovat pronajímatel, pokud jsou jím zaviněně způsobeny, bezplatně, v ostatních případech na náklady nájemce.

Revize na předmětu nájmu smí provádět pronajímatel, nebo třetí osoba, jež je k tomu oprávněna dle platných předpisů. Náklady revize hradí nájemce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nájemce se zavazuje pronajímateli jako vlastníku zásobníku do 14 dní poskytnout příslušné zprávy a závěry z provedených kontrol.
- (4) Pronajímatel předá při osvědčování technické způsobilosti Zápis o kontrole odběrného tlakového a plynového zařízení, technickou dokumentaci, návod k použití, a řádně zaškolí personál nájemce.
- (5) Pronajímateli je nutno neprodleně ohlásit zastavení, zákazy disponování nebo zabavení předmětu nájmu soudními nebo správními orgány. Nájemce je povinen nahradit pronajímateli náklady obrany vůči zásahům do jeho vlastnického práva a prosazování tohoto vlastnického práva vůči třetím osobám.

§ 7 VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ

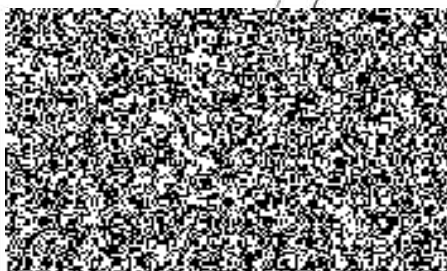
- (1) Všechny projevy vůle vůči druhé straně podle této smlouvy, zejména zrušení a výpovědi uvedené v § 4, 5, se dějí ze strany odesílatele písemně prostřednictvím doporučeného dopisu na poslední jemu známou tuzemskou adresu příjemce, jinak na adresu uvedenou v této smlouvě.
- (2) Vedle této smlouvy neexistují žádná smluvní ujednání mezi smluvními stranami. Všechna vedlejší ústní ujednání se spolupracovníky pronajímatele jsou bez písemného potvrzení pronajímatele nezávazná a neplatná.
- (3) Změny a doplňky této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu. Tomuto požadavku formy odpovídá také výměna písemností mezi smluvními stranami, ve kterých jsou změny a doplňky obsaženy.
- (4) Současná práva a povinnosti smluvních partnerů přecházejí až do konce platnosti smluv na jejich právní nástupce. V případě, že nájemce převede nemovitost nebo objekt, kde je používán předmět nájmu uvedený v bodě A. nájemní smlouvy, na třetí osoby (např. z důvodu koupě, výměny, nájmu nemovitostí apod.), je nájemce povinen tuto smlouvu předat resp. převést na tyto třetí osoby. Při takovém převedení je nájemce povinen tyto třetí osoby informovat, že na převáděných nemovitostech resp. objektech vázne nájemní právo vyplývající z této smlouvy. Skutečnost převodu je nájemce, odběratel povinen neprodleně oznámit pronajímateli, a to zejména s uvedením obchodního jména, jména, sídla popř. místa trvalého pobytu takové třetí osoby. Třetí osoba se v tomto případě zavazuje, že uzavře s pronajímatelem dodatek k této smlouvě spočívající v písemném zakotvení změny nájemce. Pokud nájemce výše uvedené podmínky nesplní, pronajímatel má právo postupovat dle § 5 odst. 8.
- (5) Tento smluvní vztah je uzavírán na základě ustanovení zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku. Pro tento smluvní vztah platí obchodní podmínky pronajímatele.
- (6) Tato smlouva včetně všech dodatků jsou součástí obchodního tajemství, nesou označení důvěrné informace a obě strany se zavazují, že žádné ujednání této smlouvy neprozradí třetí osobě s výjimkou případů v této smlouvě uvedených.

§ 8 ČÁSTEČNÁ NEPLATNOST

- (1) Pokud by bylo nebo by se stalo některé ustanovení této smlouvy neplatným, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Strany se zavazují neprodleně přijmout namísto neplatných ustanovení taková, která nejvíce odpovídají hospodářskému účelu neplatných ustanovení.
- (2) Smlouva je platná jen je-li podepsána jednatelem pronajímatele nebo zmocněncem.

v Hustopečích dne: 20.11.2011

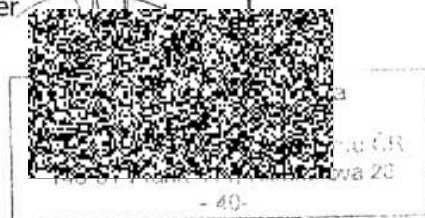
Za pronajímatele: Flaga s.r.o.
Ing. Peter Polák



Nádražní 47 /
693 01 Hustopeče
DIČ: CZ47917091
Tel.: +420 844 111 155
Fax: +420 519 407 253
www.flaga.cz

V Praze dne: 20.11.11

Za nájemce:
plk. Ing. Alois Sellner



- 40 -