



# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. Objednatel:

**Město Třinec**

adresa:

zastoupeno

jednání ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

telefon:

fax:

e-mail:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

**a**

Jablunkovská 160, Třinec, PSČ 739 61

RNDr. Věrou Palkovskou, starostkou města

RNDr. Věra Palkovská, starostka města

002 97 313

CZ00297313

### 2. Zhotovitel:

**REMER s. r. o.**

zapsána v

zastoupena:

k podpisu oprávněn(a) na základě  
jednání ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

c) reklamací:

se sídlem:

IČ:

DIČ:

telefon:

e-mail:

bankovní spojení:

č. účtu:

obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě,  
oddíl C, vložka 1163

Jaroslav Piskoř, jednatel společnosti  
zápisu v OR

Jaroslav Piskoř, jednatel společnosti

Hřbitovní 429, 739 61 Třinec

190 15 003

CZ19015003



Zástupci objednatele i zhotovitele ve věcech technických jsou mj. oprávněni k odsouhlasení změnových listů, které jsou podkladem pro realizaci prací, resp. vytvoření dodatku k této smlouvě.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je provedení díla „Termoregulace otopné soustavy v objektech ZŠ Oldřichovice 275 a MŠ Tyra 80“, což představuje instalaci termostatických ventilů, v určitých místech instalaci nových uzavíracích armatur, včetně vypouštěcích ventilů, instalaci nových oběhových čerpadel a zaregulování otopných soustav, v případě MŠ Tyra 80 i instalaci nových ocelových deskových těles (dále jen „stavba“ nebo „dílo“). Předmětem je také zpracování dokumentací skutečného provedení stavby. Termoregulace otopných soustav budou provedeny v budově Základní školy, Oldřichovice 275, parc. č. st. 456, k. ú. Oldřichovice u Třince, a v budově Mateřské školy, Tyra 80, parc. č. st. 180, k. ú. Tyra. Podkladem pro realizaci díla je projektová dokumentace s názvem „Termoregulace otopné soustavy v objektu ZŠ Oldřichovice 275“, zpracovaná společností HEGAs, s.r.o., Kaštanová 182, 739 61 Třinec, IČ: 607 74 410, pod č. z. 318 216 v dubnu 2018, a projektová dokumentace s názvem „Termoregulace otopné soustavy v objektu MŠ Tyra 80“, zpracovaná společností HEGAs, s.r.o., Kaštanová 182, 739 61 Třinec, IČ: 607 74 410, pod č. z. 318 217 v dubnu 2018, včetně položkových rozpočtů pro každý jednotlivý objekt (dále jen „projektová dokumentace“).
2. Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
  - a) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
  - b) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - c) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku zajistit bezpečnost práce,
  - d) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě, certifikáty),
  - e) zajištění napojení na inženýrské sítě,
  - f) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
  - g) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (zajistit vlastní podružné měření pro odběr vody, elektřiny, a to jen v případě odběru ze školského zařízení),
  - h) oznámit zahájení prací,
  - ch) zajistit koordinační a kompletační činnost celé stavby,
  - i) provádět denní úklid staveniště, vhodně zabezpečit staveniště,



- j) označit staveniště v souladu s právními předpisy,
  - k) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, technického dozoru, budoucího provozovatele.
3. Smluvní strany se dohodly, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektových dokumentacích uvedených v čl. II, odst. 1.
  4. Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
  5. Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět díla o práce a dodávky, které jsou obsaženy v projektové dokumentaci. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
  6. Dojde-li při realizaci stavby k nutnosti jakýchkoliv změn (v množství nebo kvalitě), doplňků nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je zhotovitel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění (změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na jejich úhradu.
  7. Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit. Pokud v průběhu provádění díla bude zhotovitel požadovat záměnu materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality, může je realizovat pouze po předchozím odsouhlasení ze strany objednatele (pokud tyto změny nemají vliv na cenu díla, pak postačí odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických formou změnového listu, pokud však tyto změny mají vliv na cenu díla, mohou být realizovány po jejich odsouhlasení formou dodatku k této smlouvě).
  8. Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. tzn. textovou část, popis prací, výkresovou část, položkový rozpočet a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
  9. Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí stavby i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
  10. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.



11. Zhotovitel je povinen dodržet subdodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení, které je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (Příloha č. 2). Bude-li chtít zhotovitel použít pro provedení díla jiného subdodavatele než je uvedeno v Příloze č. 2 k této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto změnu sdělit objednateli. O této skutečnosti musí být proveden záznam zhotovitele ve stavebním deníku a odsouhlasen objednatelem, v opačném případě není zhotovitel oprávněn subdodavatelé umožnit práci na stavbě. Dochází-li ke změně subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, je zhotovitel povinen nahradit takového subdodavatele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace. Nedodrží-li zhotovitel subdodavatelské schéma uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy nebo nenahradí-li zhotovitel subdodavatele odpovídajícím subjektem dle předchozí věty, je toto považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

### III. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

1. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
3. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
4. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.
5. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

### IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště jednotlivé části díla do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
2. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 3 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 3 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo **v plánovaném termínu**:  
13. 07. - 27. 07. 2018 – ZŠ Oldřichovice 275,  
30. 07. - 17. 08. 2018 – MŠ Tyra 80.

Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a převzetí díla objednatelem. Smluvní strany se dohodly, že řádným ukončením díla se rozumí, že dílo nebude vykazovat žádné vady ani nedodělky.



4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Zhotoviteli z takového přerušení za žádných okolností nemůže vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod. V případě přerušení prací na straně objednatele se o dobu přerušení prodlužuje termín pro dokončení díla.
5. K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle provádět. Dojde-li k posunutí termínu provedení prací na díle, smluvní strany toto posunutí zohlední v dodatku k této smlouvě, který jsou povinny uzavřít bez zbytečného odkladu po ukončení přerušení prací.
6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
7. Přílohou této smlouvy je Časový harmonogram obsahující termíny prováděných prací.
8. Místem plnění je budova Základní školy, Oldřichovice 275, parc. č. st. 456, k. ú. Oldřichovice u Třince, a budova Mateřské školy, Tyra 80, parc. č. st.180, k. ú. Tyra.

## V. CENA DÍLA

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

**Cena díla za objekt ZŠ Oldřichovice 275 v Kč bez DPH: 183.811,50**

**Cena díla za objekt MŠ Tyra 80 v Kč bez DPH: 254.620,42**

K ceně díla bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.

2. Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu, který je pro obě smluvní strany závazný po celou dobu plnění dle této smlouvy. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.
3. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatel. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
4. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných



- surovin, rozebrání a roztřídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se zábohem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
5. Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
  6. Změna ceny:
    - a) zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, jež mají být provedeny navíc nebo jež nebudou provedeny, jednotkovými cenami položkového rozpočtu,
    - b) v ceně méněprací je nutno zohlednit také odpovídající podíl nákladů u položek týkajících se celé stavby,
    - c) pokud práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou v položkovém rozpočtu obsaženy, pak zhotovitel použije jednotkové ceny maximálně do výše odpovídající cenám v ceníku ÚRS s tím, že ceníkové ceny budou poníženy o 20% své hodnoty.
    - d) v případech, kdy se dané položky v ceníku ÚRS nenacházejí, mohou být ceny stanoveny individuální kalkulací zhotovitele, která bude součástí změnového listu; tato kalkulace podléhá odsouhlasení objednatelem,
  7. Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
  8. V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.
  9. V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto bez zbytečného odkladu zpracovat do změnového listu při jejím vzniku.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
2. Práce budou hrazeny na základě daňových dokladů (dále jen „faktury“). Faktury budou vystaveny za každou jednotlivou část díla samostatně po předání a převzetí příslušné části díla. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 5. pracovního dne následujícího po předání a převzetí jednotlivé části díla oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Po odsouhlasení objednatelem je zhotovitel povinen vystavit fakturu na příslušné dílčí plnění, vždy nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne odsouhlasení soupisu prací objednatelem.
3. Fakturu je povinen zhotovitel doručit objednateli do 3 dnů od jejího vystavení. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.



4. Smluvní strany se dohodly, že každá jednotlivá faktura bude uhrazena do výše 90% té části díla, za jejíž realizaci byla vystavena. Zbývající část, tj. 10% z ceny té části díla, za jejíž realizaci byla faktura vystavena, představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Převezme-li objednatel část díla s vadami či nedodělkami, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Nebude-li mít dílo, resp. jeho dokončená část v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od převzetí díla, resp. příslušné jeho části objednatelem.
5. Lhůta splatnosti jednotlivé faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
7. Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele, číslo soupisu provedených prací a přesné označení objektu, za jehož realizaci se faktura vystavuje (ZŠ Oldřichovice 275, MŠ Tyra 80). Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
9. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
10. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

## VII. JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
2. Dílo se nesmí odchýlit od EN, ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracovaná. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem.
3. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným



způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

## VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
2. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
4. Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vyvstane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen technický dozor, a nebude-li ho, pak zhotovitel.
5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (resp. technický dozor, je-li sjednán) nejméně 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
6. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
8. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
9. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
10. Zhotovitel tímto prohlašuje, že bere na sebe nebezpečí zcela mimořádných nepředvídatelných okolností, které podstatně ztěžují dokončení díla.
11. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.





## **IX. STAVEBNÍ DENÍK**

1. Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy pro každou jednotlivou část díla samostatný stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatelem. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
2. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem.
3. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci kopii denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti a při převzetí celého díla objednatelem odevzdá deník s první stránkou s originálním textem.

## **X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že dílo bude předáváno po částech, a to tak, že jako první část bude předán objekt ZŠ Oldřichovice 275 a jako druhá část bude předán objekt MŠ Tyra 80.
2. Dílo, resp. jeho příslušná část, bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přijímá / nepřijímá, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo.
3. Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě, certifikátů a stavebních deníků.
4. Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

## **XI. ZÁRUKA ZA JAKOST A VADY DÍLA**

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel se nemůže zprostit povinnosti z vady stavby i přesto, že by prokázal, že



- vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
4. Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
  5. Smluvní strany se dohodly, že záruční lhůta začíná běžet dnem převzetí díla, resp. jeho příslušné části, objednatelem.
  6. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
  7. Objednatel písemně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy a zároveň elektronicky na e-mail uvedený v záhlaví smlouvy oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak. Za den obdržení oznámení o reklamaci se považuje den odeslání elektronické zprávy na e-mailovou adresu zhotovitele.
  8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  9. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
  10. Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
  11. Neodstraní-li zhotovitel v objednatelem stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
  12. Oznámení o provedení opravy vady zhotovitel objednateli předá písemně.

## **XII. SANKCE**

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla, resp. jeho příslušné části, v termínu sjednaném dle čl. IV odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že stavbu budou realizovat subdodavatelé v rozporu se subdodavatelským schématem uvedeným v Příloze č. 2 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý jednotlivý případ porušení subdodavatelského schématu.



3. V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
4. V případě nedodržení termínu vystavení jednotlivých faktur zhotovitelem a doručení jednotlivých faktur objednateli, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené dle § 252 odst. 2 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád z částky přenesené DPH dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH za každý den prodlení.
5. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Nárok na uplatnění smluvní pokuty vzniká až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
6. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a každý den prodlení s nástupem k jejich odstranění.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou jednotlivou vadu nebo nedodělek.
8. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době a byla objednatelem označena jako havárie, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.
9. V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

### **XIII. ZÁNİK SMLOUVY**

1. Tato smlouva zaniká:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran nebo
  - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména a smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy v těchto případech:
    - nenastoupení zhotovitele k realizaci plnění předmětu díla, resp. ke každé jeho jednotlivé části, do 6 dnů od protokolárního předání staveniště
    - prodlení s plněním jednotlivých částí harmonogramu prací delší 5 dnů,



- neuhrazení ceny díla objednatel ani po třetí výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá a třetí výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení předchozí výzvy.
- 2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
  - a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

#### **XIV. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel prohlašuje, že v rámci zadávacího řízení provedeného dle zákona o veřejných zakázkách uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ rozumí „nejpozději do 3 dnů“.
4. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků (vyjma změny subdodavatelského schématu, které se změní zápisem zhotovitele ve stavebním deníku a odsouhlasením objednatel rovněž zápisem ve stavebním deníku).
6. Objednatel si ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje právo zveřejnit v zákonem stanovených lhůtách úplné znění uzavřené smlouvy, včetně jejich případných změn a dodatků, dále skutečnou výši úplaty za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů, jimž zhotovitel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny díla. Zhotovitel je povinen nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy předložit seznam subdodavatelů, jimž zhotovitel za plnění subdodávky k předmětné veřejné zakázce uhradil více než 10% z ceny díla objednateli.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
8. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva



je vyhotovena ve 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.

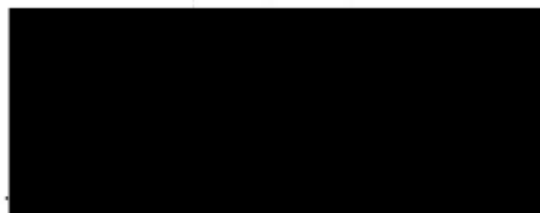
10. O přidělení veřejné zakázky a o uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Třince usnesením č. 2018/4472 ze dne 18.6.2018.
11. Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří: 1. Položkové rozpočty, 2. Subdodavatelské schéma, 3. Časový harmonogram.

V Třinci dne: .....0.2.07...2018



objednatel

RNDr. Věra Palkovská  
starostka města



zhotovitel

Jaroslav Piskoř  
jednatel společnosti



Priloha č. 1 smlouvy 2018/06/94/KrL

## Cenová nabídka

**VERLAG  
DASHÖFER**

Název stavby: <b>Termoregulace otopné soustavy v objektu ZŠ Oldřichovice 275</b>	Objednatel:
Druh stavby:	IČ/DIČ:
Lokalita: <b>Oldřichovice 275</b>	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	IČ/DIČ:
JKSO:	Položek: <b>63</b>
	Datum:

### Rozpočtové náklady v Kč

A	B	C
Základní rozpočtové náklady	Doplnkové náklady	Náklady na umístění stavby (NUS)
<b>HSV</b>		
Dodávky	0,00	Zařízení staveniště
Montáž	38 140,00	Mimostav. doprava
<b>PSV</b>		
Dodávky	76 098,66	Uzemní vlivy
Montáž	36 941,24	Provozní vlivy
<b>"M"</b>		
Dodávky	0,00	Ostatní
Montáž	0,00	NUS z rozpočtu
<b>Ostatní materiál</b>	30 135,40	
<b>Přesun hmot a sutí</b>	2 496,20	
<b>ZRN celkem</b>	<b>183 811,50</b>	<b>NUS celkem</b>
	<b>DN celkem</b>	<b>0,00</b>
	<b>DN celkem z obj.</b>	<b>0,00</b>
		<b>ORN celkem</b>
		<b>0,00</b>
		<b>ORN celkem z obj.</b>
		<b>0,00</b>

Základ 0%	0,00
Základ 15%	0,00
Základ 21%	183 811,50
	0,00
	38 600,42
	0,00
	183 811,50
	222 411,92

Projektant:	Zhotovitel:
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:

## Cenová nabídka

Název stavby: Termoregulační otopné soustavy v objektu ZŠ Oldřichovice 275

Doba výstavby:

Objednatel:

Druh stavby:

Začátek výstavby:

Projektant:

Lokalita:

Konec výstavby:

Zhotovitel:

JKSO:

Zpracováno dne:

Zpracoval:

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)		Hmotnost (t)		Cenová soustava
								Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
01			Technologie zdroje tepla				19 562,73	2 070,27	21 633,00			0,03
01		722	Vnitřní vodovod				160,59	134,41	295,00			0,00
1	01	722181214RY1	Teplná izolace návleková s pěnového polyuretanu tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 60	m	2,00	147,50			295,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
01		732	Strojovny				83,37	372,63	456,00			0,02
2	01	732429112R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 32	soubor	1,00	292,00			292,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
3	01	732420813R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních DN 50	kus	1,00	164,00			164,00	0,02	0,02	RTS I / 2018
01		733	Rozvod potrubí				427,13	360,87	788,00			0,01
4	01	733111318R00	Potrubi závít. běžné svařované v kotelárnách DN 50 - výměna čerpadla	m	1,00	788,00			788,00	0,01	0,01	RTS I / 2018
01		734	Armatury				245,63	473,77	719,40			0,00
5	01	734494218R00	Návarky s trubkovým závitem G 2	kus	2,00	359,70			719,40	0,00	0,00	RTS I / 2018
01		90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00		660,00			0,00
6	01	900 RT2	HZS-odpojení a zpětné napojení kabelu čerpadla	h	1,00	330,00			330,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
7	01	900 RT2	HZS-nastavení & uvedení do provozu oběhového čerpadla	h	1,00	330,00			330,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
01		H734	Armatury				69,60	69,60	69,60			0,00
8	01	998734201R00	Přesun hmoti pro armatury, výšky do 6 m	%	196,00	0,35			68,60	0,00	0,00	RTS I / 2018
01			Ostatní materiál				18 646,00	0,00	18 646,00			0,00
9	01	732101VD	Oběhové čerpadlo - otopná soustava - dle specifikace	ks	1,00	18 450,00			18 450,00	0,00	0,00	0,00
10	01	734100VD	Ostatní nespécifikovaný materiál pro instalaci čerpadla	kus	1,00	196,00			196,00	0,00	0,00	0,00
02			Instalace termostatických ventilů				86 671,33	49 907,17	136 578,50			0,28
02		722	Vnitřní vodovod				462,80	2 013,20	2 476,00			0,00
11	02	722182021R00	Montáž izol. skruží na potrubí přímé DN 25	m	4,00	49,00			196,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
12	02	722182024R00	Montáž izol. skruží na potrubí přímé DN 40	m	14,00	62,00			868,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
13	02	722181213RT5	Teplná izolace návleková s pěnového polyuretanu tl. stěny 15 mm, vnitřní průměr 15	m	14,00	70,00			980,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
14	02	722181213RT7	Teplná izolace návleková s pěnového polyuretanu tl. stěny 15 mm, vnitřní průměr 22	m	6,00	72,00			432,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
02		733	Rozvod potrubí				4 367,94	4 705,46	9 073,40			0,08
15	02	733111313R00	Potrubi závít. běžné svařované v kotelárnách DN 15	m	2,00	319,00			638,00	0,01	0,01	RTS I / 2018
16	02	733111314R00	Potrubi závít. běžné svařované v kotelárnách DN 20	m	2,00	366,00			732,00	0,01	0,01	RTS I / 2018
17	02	733111315R00	Potrubi závít. běžné svařované v kotelárnách DN 25	m	2,00	426,30			852,60	0,01	0,01	RTS I / 2018
18	02	733111316R00	Potrubi závít. běžné svařované v kotelárnách DN 32	m	4,00	552,70			2 210,80	0,01	0,03	RTS I / 2018
19	02	733163102R00	Potrubi z měděných trubek výšpěří D 15 x 1,0 mm	m	14,00	291,00			4 074,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
20	02	733191923R00	Navarění odbočky na potrubí DN odbočky 15 - přemístění tělesa	kus	2,00	220,00			440,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
21	02	733161922R00	Vsazení odbočky do stáv. m.éd. potrubí výšpěří D 15 - nové těleso	kus	2,00	136,00			272,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
22	02	733191913R00	Zaslepení potrubí zkoušením a zvarčením DN 15 - přemístění tělesa	kus	2,00	115,00			230,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
02		734	Armatury				60 092,19	19 288,71	79 380,90			0,10
23	02	734200821R00	Demontáž armatur se 2závitů do G 1/2 - radiátorový ventil	kus	57,00	76,70			4 366,21	0,00	0,00	RTS I / 2018
24	02	734200822R00	Demontáž armatur se 2závitů do G 1	kus	6,00	108,80			652,80	0,00	0,00	RTS I / 2018
25	02	734200823R00	Demontáž armatur se 2závitů do G 5/4	kus	8,00	148,00			1 184,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
26	02	734295521R00	Kohout kulový, kompletní, komplet N 15	kus	14,00	193,50			2 709,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
27	02	734235112R00	Kohout kulový, 2vnitřní záv. DN 20	kus	2,00	295,00			590,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
28	02	734235112R00	Kohout kulový, 2vnitřní záv. DN 25	kus	4,00	423,90			1 695,60	0,00	0,00	RTS I / 2018
29	02	734235124R00	Kohout kulový, 2vnitřní záv. DN 32	kus	8,00	580,00			4 640,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
30	02	734209106R00	Montáž armatur závitových, s 1závitěm - termostatická hlavice s odděleným ovládním a rohovým provedením	kus	4,00	28,50		13,20	114,00	0,00	0,00	RTS I / 2018



31	02	734221672RT3	Termostatické hlavice ventilů s vest. čídelm, vč ochrany proti odcizení	kus	72,00	368,00	24 391,14	2 104,86	26 496,00	0,00	0,01	RTS I / 2018
32	02	734226212RT1	Ventil term. přímý, vnitř. z. DN 15 - zkrácené provedení - dle specifikace	kus	51,00	472,00	20 446,95	3 625,05	24 072,00	0,00	0,01	RTS I / 2018
33	02	734226211RT1	Ventil term. přímý, vnitř. z. DN 10 - dle specifikace	kus	6,00	466,00	2 370,08	425,92	2 796,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
34	02	73426672R00	Sroubení světlé na měď 15x1 mm	kus	2,00	102,40	152,02	52,78	204,80	0,00	0,00	RTS I / 2018
35	02	734266122R00	Sroubení radiátorové reg. přímé, vnitř. z. DN 15	kus	3,00	221,00	563,10	99,90	663,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
36	02	734266422R00	Sroubení radiátorové reg. přímé, vnitř. z. DN 15	kus	1,00	573,00	506,44	66,56	573,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
37	02	734494213R00	Návarky s trubkovým závitem G 1/2	kus	14,00	167,00	580,21	1 757,79	2 338,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
38	02	734494214R00	Návarky s trubkovým závitem G 3/4	kus	4,00	167,00	165,78	502,22	668,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
39	02	734494215R00	Návarky s trubkovým závitem G 1	kus	8,00	203,35	475,34	1 151,46	1 626,80	0,00	0,00	RTS I / 2018
40	02	734494216R00	Návarky s trubkovým závitem G 5/4	kus	16,00	242,00	1 194,63	2 677,37	3 872,00	0,00	0,01	RTS I / 2018
41	02	735000912R00	Otopná tělesa	kus	76,00	108,70	10 192,73	9 358,47	19 551,20	0,00	0,10	RTS I / 2018
42	02	735157668R00	Oprava-vyregulování ventilů s termost. ovládním	kus	1,00	5 050,00	4 706,67	343,33	5 050,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
43	02	735151384R00	Otopná těl.panel. 22 600/1200 se spodním připojením a s integrovaným termostatickým ventilem	kus	1,00	5 790,00	5 471,06	318,92	5 790,00	0,00	0,04	RTS I / 2018
44	02	735159220R00	Otopná těl.panel. 22 600/ 800 s bočním připojením	kus	1,00	340,00	0,00	340,00	340,00	0,00	0,03	RTS I / 2018
45	02	735151821R00	Demontáž otopných těles panelových 2řadých, do 1500 mm - těleso v 3. NP	kus	1,00	110,00	14,98	95,02	110,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
07	783		Nálety									
46	02	783424340R00	Nálet syntet. polnubi do DN 50 mm - oprava v místech výměny armatur	m	5,00	60,00	66,26	233,74	300,00	0,00	0,03	RTS I / 2018
02	90		Hodinové záúčtovací sazby (HZS)									
47	02	900 RT2	HZS-vypouštění, naspouštění a odvzdušnění otopné soustavy	h	16,00	330,00	0,00	11 880,00	11 880,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
48	02	900 RT2	HZS-úprava potrubí pro nepojení TRV, pomocné práce	h	10,00	330,00	0,00	5 280,00	5 280,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
49	02	900 RT2	HZS-uchycení potrubí, pomocné práce	h	10,00	330,00	0,00	3 300,00	3 300,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
02	H735		Otopná tělesa									
50	02	998735201R00	Přesun hmot. výšky do 6 m	%	867,00	2,80	0,00	2 427,60	2 427,60	0,00	0,00	RTS I / 2018
02			Ostatní materiál									
51	02	55137295	Hlavice termostatická s odděleným ovládním včetně ochranného krytu proti odcizení - dle specifikace	kus	3,00	1 275,00	11 489,40	0,00	11 489,40	0,00	0,00	RTS I / 2018
52	02	5513730668	Hlavice termostatická s vestavným čídelm v uhlíovém provedení - dle specifikace	kus	1,00	512,00	3 825,00	0,00	3 825,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
53	02	734100VD	Ostatní nespécifikovaný materiál pro instalaci radiátorových ventilů	kus	1,00	3 430,00	3 430,00	0,00	512,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
54	02	734100VD	Ostatní nespécifikovaný materiál pro ochranu kapiláry odděleného čidla termost.	kus	1,00	350,00	350,00	0,00	3 430,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
55	02	713602VD	izolace potr. z miner.vlny s Al. kaširováním 60/30	m	8,00	96,00	768,00	0,00	350,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
56	02	713608VD	izolace potr. z miner.vlny s Al. kaširováním 42/30	m	24,00	73,50	1 764,00	0,00	768,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
57	02	713607VD	izolace potr. z miner.vlny s Al. kaširováním 35/25	m	4,00	70,00	280,00	0,00	1 764,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
58	02	713600VD	Ostatní nespéc. izolace, páska, lepidlo, sponky	m	4,00	66,60	266,40	0,00	280,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
59	02	713190VD	Drobná stavební úpravy, úprava zakrytování těles	kpl	1,00	294,00	294,00	0,00	266,40	0,00	0,00	RTS I / 2018
03	90		Hodinové záúčtovací sazby (HZS)									
60	03	900 RT2	HZS-demontáž a zpětná montáž krytu otopných těles, úprava krytů pro osazení rad. ventilů s odděl. čídelm	h	8,00	330,00	0,00	2 640,00	5 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
61	03	900 RT1	HZS-drobné stavební vypočet při instalaci rad. ventilů	h	8,00	295,00	0,00	2 360,00	5 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
04	911		Ostatní									
62	04	911600VD	Zkoušky těsnosti, zaregulování a nastavení ventilů, uvedení do provozu	kpl	1,00	14 700,00	0,00	20 600,00	2 360,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
63	04	911602VD	PD skutečného provedení stavby	kpl	1,00	5 900,00	0,00	14 700,00	20 600,00	0,00	0,00	RTS I / 2018
										Celkem:		183 811,50

Poznámka:

VERLAG  
DASHÖFER

## Cenová nabídka

Název stavby: Termoregulace otopné soustavy v objektu MŠ Tyra 80	Objednatel:
Druh stavby:	IČ/DIČ:
Lokalita: Tyra 80	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	IČ/DIČ:
JKSO:	Položek: 55
	Datum:

### Rozpočtové náklady v Kč

A	B	C
Základní rozpočtové náklady	Doplňkové náklady	Náklady na umístění stavby (NUS)
HSV	Práce přesčas	Zařízení staveniště
Dodávky	0,00	0,00
Montáž	45 540,00	Mimostav. doprava
	Bez pevné podl.	0,00
PSV	120 000,90	Územní vlivy
Dodávky	Kulturní památka	0,00
Montáž	39 873,12	Provozní vlivy
		0,00
"M"	Dodávky	Ostatní
	0,00	0,00
	Montáž	NUS z rozpočtu
	0,00	0,00
Ostatní materiál	44 611,60	
Přesun hmot a sutí	4 594,80	
ZRN celkem	254 620,42	NUS celkem
	DN celkem	0,00
	DN celkem z obj.	0,00
		NUS celkem z obj.
		0,00
		ORN celkem
		0,00
		ORN celkem z obj.
		0,00

Základ 0%	0,00	
Základ 15%	0,00	0,00
Základ 21%	254 620,42	53 470,29
		Celkem bez DPH
		254 620,42
		Celkem včetně DPH
		308 090,71

Projektant	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum
Datum, razítko a podpis	Datum

Poznámka:

## Cenová nabídka

Název stavby: Termoregulační otopné soustavy v objektu I.MŠ Tyra 80

Doba výstavby:

Objednatel:

Druh stavby:

Začátek výstavby:

Projektant:

Lokalita:

Konec výstavby:

Zhotovitel:

JKSO:

Zpracováno dne:

Zpracoval:

C	Objekt	Kód	Zkrácený popis Ročníky	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Dodávka	Náklady (Kč)		Celkem	Hmotnost (t)		Celkem	Cenová soustava
								Montáž	Jednot.		Jednot.	Jednot.		
01	01	722	Termoregulační otopné soustavy				164 036,70	57 494,72	221 531,42	1,57				
			Vnitřní vodovod				160,59	897,61	1 058,20	0,00				
1	01	722181214RY1	Teplená izolace návěšková s pěnového polystyrenu tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 60	m	2,00	147,50					0,00			0,00 RTS // 2018
2	01	722182024R00	Montáž izol.skrůží na potrubí průměr do DN 40	m	12,00	63,60					0,00			0,00 RTS // 2018
			Strojovny				0,00	763,20	763,20	0,02				
3	01	732429112R00	Montáž čerpadel oběhových spirálních, DN 32	soubor	1,00	292,00	84,38	371,62	456,00	0,00				0,00 RTS // 2018
4	01	732420812R00	Demontáž čerpadel oběhových spirálních do DN 40	kus	1,00	164,00	76,90	215,10	292,00	0,02				0,02 RTS // 2018
			Rozvod potrubí				7,48	156,52	164,00	0,10				
5	01	733111313R00	Potrubí závít. běžné svařované v kotelech DN 15 - doplnění v místě demontáže uzávěrů	m	4,00	319,00	2 912,17	3 880,13	6 772,30	0,01				0,02 RTS // 2018
6	01	733111314R00	Potrubí závít. běžné svařované v kotelech DN 20 - doplnění v místě demontáže uzávěrů	m	6,00	368,00	476,45	799,55	1 276,00	0,01				0,04 RTS // 2018
7	01	733111315R00	Potrubí závít. běžné svařované v kotelech DN 25 - doplnění v místě demontáže uzávěrů	m	3,00	426,30	850,93	1 285,07	2 136,00	0,01				0,02 RTS // 2018
8	01	733111316R00	Potrubí závít. běžné svařované v kotelech DN 32 - doplnění v místě demontáže uzávěrů	m	2,00	552,70	553,93	724,97	1 278,90	0,01				0,02 RTS // 2018
9	01	733163102R00	Potrubí z měděných trubek vyfášené D 15 x 1,0 mm - úprava napojení tělesa	m	2,00	291,00	500,29	605,11	1 105,40	0,00				0,00 RTS // 2018
10	01	733111318R00	Potrubí závít. běžné svařované v kotelech DN 50 - výměna čerpadla	m	0,50	788,00	317,00	265,00	582,00	0,00				0,00 RTS // 2018
			Armatury				213,56	180,44	394,00	0,01				
11	01	734200821R00	Demontáž armatur se Závítí do G 1/2 - radiátorový ventil	kus	30,00	78,70	31 984,80	19 036,80	51 021,60	0,09				
12	01	734200822R00	Demontáž armatur se Závítí do G 1	kus	24,00	108,80	552,47	1 808,53	2 361,00	0,00				0,02 RTS // 2018
13	01	734200823R00	Demontáž armatur se Závítí do G 5/4	kus	2,00	148,00	620,05	1 991,15	2 611,20	0,00				0,03 RTS // 2018
14	01	734209105R00	Montáž armatur závitových, s 1závitím - termostatická hlavice s odděleným ovládním a rohovým provedením	kus	17,00	28,50	69,02	226,98	296,00	0,00				0,00 RTS // 2018
15	01	734295321R00	Kohout kul.vypouštěcí, komplet N 15	kus	19,00	193,50	56,11	428,39	484,50	0,00				0,00 RTS // 2018
16	01	734235123R00	Kohout kulový 2xvnitřní záv. DN 25	kus	2,00	423,90	3 036,32	640,18	3 676,50	0,00				0,00 RTS // 2018
17	01	734235124R00	Kohout kulový 2xvnitřní záv. DN 32	kus	6,00	580,00	663,44	164,36	847,80	0,00				0,00 RTS // 2018
18	01	734221672RT3	Termostatická hlavice ventilu s vest. číselm, vě ochrany proti odcizení	kus	13,00	368,00	2 824,85	655,15	3 480,00	0,00				0,00 RTS // 2018
19	01	734226212RT1	Ventil term.přímý, vnitř. z. DN 15 - zkrácené provedení - dle specifikace	kus	30,00	472,00	4 403,96	380,04	4 784,00	0,00				0,00 RTS // 2018
20	01	734266122R00	Sroubení radiátorové uzavírací přímé, vnitř. z. DN 15	kus	21,00	221,00	12 027,62	2 132,38	14 160,00	0,00				0,01 RTS // 2018
21	01	734266772R00	Sroubení svěrné na měř 15x1 mm - EK	kus	2,00	102,40	3 941,69	699,31	4 641,00	0,00				0,00 RTS // 2018
22	01	734494213R00	Návrky s trubkovým závitím G 1/2	kus	50,00	167,00	152,02	52,78	204,80	0,00				0,00 RTS // 2018
23	01	734494214R00	Návrky s trubkovým závitím G 3/4	kus	4,00	185,78	2 072,19	6 277,81	8 350,00	0,00				0,01 RTS // 2018
24	01	734494215R00	Návrky s trubkovým závitím G 1	kus	4,00	203,35	186,78	502,22	688,00	0,00				0,00 RTS // 2018
25	01	734494216R00	Návrky s trubkovým závitím G 5/4	kus	12,00	242,00	237,67	575,73	813,40	0,00				0,00 RTS // 2018
26	01	734494218R00	Návrky s trubkovým závitím G 2	kus	2,00	369,70	895,97	2 006,03	2 904,00	0,00				0,01 RTS // 2018
			Otopná tělesa				245,63	473,77	719,40	0,00				0,00 RTS // 2018
27	01	735000912R00	Oprava-vyregulování ventilů s termost. ovládním	kus	37,00	108,70	84 362,16	13 883,76	98 245,92	1,35				
28	01	735156665R00	Otopná tělesa panelová 22 600/ 900 pro rekonstrukce s bočním připojením s roztečí 500m	kus	1,00	3 523,00	0,00	4 021,90	4 021,90	0,00				0,00 RTS // 2018
29	01	735156666R00	Otopná tělesa panelová 22 600/1000 pro rekonstrukce s bočním připojením s roztečí 500m	kus	6,00	3 744,00	3 200,22	322,78	3 523,00	0,03				0,03 RTS // 2018
30	01	735156667R00	Otopná tělesa panelová 22 600/1200 pro rekonstrukce s bočním připojením s roztečí 500m	kus	2,00	4 204,00	20 609,57	1 954,43	22 464,00	0,04				0,22 RTS // 2018
31	01	735156668R00	Otopná tělesa panelová 22 600/1400 pro rekonstrukce s bočním připojením s roztečí 500m	kus	10,00	4 645,00	7 722,45	685,55	8 408,00	0,04				0,09 RTS // 2018
32	01	735156669R00	Otopná tělesa panelová 22 600/1600 pro rekonstrukce s bočním připojením s roztečí 500m	kus	1,00	5 125,00	42 993,20	3 456,80	46 450,00	0,06				0,51 RTS // 2018
33	01	735156670R00	Otopná tělesa panelová 22 600/1800 pro rekonstrukce s bočním připojením s roztečí 500m	kus	1,00	5 610,00	4 736,13	388,87	5 125,00	0,05				0,06 RTS // 2018
34	01	735121810R00	Demontáž otopných těles ocelových článkových	m2	35,73	30,00	5 200,60	409,40	5 610,00	0,07				0,07 RTS // 2018
35	01	735127110R00	Dopojení otopných těles	m2	35,73	44,00	0,00	1 071,90	1 071,90	0,01				0,38 RTS // 2018
			Hodinové účtovací sazby (H2S)				0,00	1 572,12	1 572,12	0,00				0,00 RTS // 2018
36	01	900	H2S-vypouštění, napouštění a odvzdušnění otopné soustavy	h	20,00	330,00	0,00	6 600,00	6 600,00	0,00				0,00 RTS // 2018

37	01	900	RT2	HZS-úprava potrubí pro napojení TRV a nových otopných těles, pomocné práce	h	21,00	330,00	0,00	6 930,00	0,00	0,00	RTS 1 / 2018
38	01	900	RT2	HZS-uchycení potrubí, pomocné práce	h	2,00	330,00	0,00	660,00	0,00	0,00	RTS 1 / 2018
39	01	900	RT2	HZS-odpojení a zpětné napojení kabelu čerpadla	h	1,00	330,00	0,00	330,00	0,00	0,00	RTS 1 / 2018
40	01	900	RT2	HZS-nastavení a uvedení do provozu oběhového čerpadla	h	1,00	330,00	0,00	330,00	0,00	0,00	RTS 1 / 2018
01		H735		Otopná tělesa					4 594,80			0,00
41	01	998735201R00		Přesun hmot, výšky do 6 m	%	1 641,00	2,80	0,00	4 594,80	0,00	0,00	RTS 1 / 2018
01				Ostatní materiál				44 511,50	0,00			0,00
42	01	732101VD		Oběhové čerpadlo - otopná soustava - díle specifikace	ks	1,00	17 700,00	17 700,00	0,00	0,00	0,00	
43	01	55137295		Hlavice termostatická s odděleným ovládním včetně ochranného krytu proti odčizení - díle specifikace	kus	17,00	1 275,00	21 675,00	0,00	0,00	0,00	RTS 1 / 2018
44	01	734100VD		Ostatní nespécifikovaný montážní a těsnící materiál pro instalaci radiátorových ventilů	kus	1,00	3 430,00	3 430,00	0,00	0,00	0,00	
45	01	734100VD		Ostatní nespécifikovaný materiál pro ochranu kapiláry odděleného čidla termost. hlavice - plastové lišty D+M	kus	1,00	490,00	490,00	0,00	0,00	0,00	
46	01	734100VD		Ostatní nespécifikovaný materiál pro instalaci čerpadla	kus	1,00	196,00	196,00	0,00	0,00	0,00	
47	01	713606VD		Izolace potr. z miner.vlny s Al. kaširováním 42/30	m	2,00	73,50	147,00	0,00	0,00	0,00	
48	01	713607VD		Izolace potr. z miner.vlny s Al. kaširováním 35/25	m	4,00	70,00	280,00	0,00	0,00	0,00	
49	01	713600VD		Izolace potr. z miner.vlny s Al. kaširováním 27/25	m	6,00	66,60	399,60	0,00	0,00	0,00	
50	01	713190VD		Ostatní nespéc. izolace, páska, lepidlo, sponky	kpl	1,00	294,00	294,00	0,00	0,00	0,00	
02				Drobné stavební úpravy, úprava zakrytování těles				516,80	11 913,20			0,00
02		783		Natěry				516,80	1 823,20			0,00
51	02	783424340R00		Natěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+ email - natěry v místě demontovaných a nových armatur	m	39,00	60,00	516,80	1 823,20	0,00	0,00	RTS 1 / 2018
02				Hodinové zúčtovací sazby (HZS)				0,00	10 090,00			0,00
52	02	900	RT2	HZS-demonáž a zpětná montáž krytu otopných těles -19 k.s. úprava krytů pro osazení rad. ventilů s odděl. čidlem	h	27,00	330,00	0,00	8 910,00	0,00	0,00	RTS 1 / 2018
53	02	900	RT1	HZS-drobné stavební vypomoci při instalaci rad. ventilů	h	4,00	295,00	0,00	1 180,00	0,00	0,00	RTS 1 / 2018
03				Ostatní související práce a činnosti				0,00	20 600,00			0,00
03		911		Ostatní				0,00	20 600,00			0,00
54	03	911600VD		Zkoušky těsnosti, zregulování a nastavení ventilů, uvedení do provozu	kpl	1,00	14 700,00	0,00	14 700,00	0,00	0,00	
55	03	911602VD		PD skutečného provedení stavby	kpl	1,00	5 900,00	0,00	5 900,00	0,00	0,00	
										Celkem:		254 620,42



REMER, společnost s ručením mezeným  
Hřbitovní 429, 739 61 Třinec

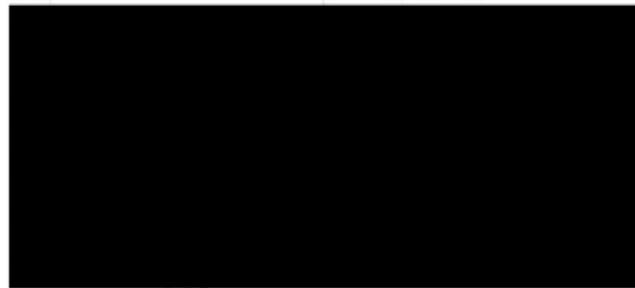


## Čestné prohlášení poddodavatelé

Veřejná zakázka: „Termoregulace otopných soustav v objektech ZŠ Oldřichovice 275 a MŠ Tyra 80“

Dodavatel REMER, s.r.o., Hřbitovní 429, 73961 Třinec, IČ: 19015003 tímto čestně prohlašuje, že nemá v úmyslu zadat poddodavatelům žádnou část zakázky k realizaci a dále prohlašuje, že celé dílo zhotoví vlastními silami.

V Třinci dne 26.06.2018



Jaroslav Piskoř





