

Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) (dále jen „**Smlouva**“)

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

1. **Tělocvičná jednota Sokol Veltěž**

IČ: 43754953

DIČ: není plátce DPH

se sídlem: Průběžná 76, 250 66 Zdiby - Veltěž

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka č. 28307,

zastoupená: Zdeňkem Jurkeníkem, starostou jednoty, a

MUDr. Hanou Panchártkovou, jednatelkou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 2001201401/2010

(dále jen jako "**Objednatel**")

a

2. **EMBAU Praha s.r.o.**

IČ: 26150395

DIČ: CZ26150395

se sídlem: Ohnivcova 406/54, 147 00 Praha 4- Braník

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 74721

zastoupenou: Ing. Emilem Bárťou, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 163118185/0300

(dále jen jako "**Zhotovitel**")

Smlouva o dílo

uzavřena ve smyslu § 2586 a násled. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) (dále jen „Smlouva“)

mezi níže uvedenými smluvními stranami

Obsah

Preambule.....	3
Článek I.....	4
Předmět Smlouvy.....	4
Článek II.....	5
Dílo.....	5
Článek III.....	6
Termíny plnění.....	6
Článek IV.....	8
Cena Díla.....	8
Článek V.....	11
Platební podmínky.....	11
Článek VI.....	12
Základní podmínky realizace Díla.....	12
Staveniště.....	14
Stavební deník.....	15
Materiály a výrobky použité při stavbě.....	17
Práce k zakrytí.....	17
Kontrola provádění Díla, kontrolní dny.....	18
Článek VII.....	19
Nebezpečí škod, odpovědnost za škodu, pojištění.....	19
Článek VIII.....	20
Předání a převzetí provedeného Díla.....	20
Článek IX.....	22
Odpovědnost za vady a záruka za dílo.....	22
Článek X.....	24
Smluvní pokuty.....	24
Článek XI.....	25
Odstoupení od Smlouvy.....	25
Článek XII.....	27
Vyšší moc.....	27
Článek XIII.....	28
Ostatní ujednání.....	28
Článek XIV.....	29
Oprávněné osoby, komunikace smluvních stran.....	29
Článek XV.....	30
Závěrečná ustanovení.....	30

Preambule

A. Objednatel je podle výpisu z katastru nemovitostí, listu vlastnictví č. 1238, jehož kopie je **Přílohou č. 6** této smlouvy výlučným vlastníkem stavebního pozemku/parcely č. 122 nacházejícího se v katastrálním území 792411 Zdiby (okres Praha – východ), jejíž součástí je budova čp. 76, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha -východ.

Objednatel hodlá na výše uvedeném pozemku, resp. na stavbě, která je jeho součástí provést projekt "Rekonstrukce podlahy a elektroinstalace v Sokolovně v obci Zdiby".

B. Objednatel popsal služby Zhotovitele v rámci výběrového řízení na základě dokumentace k výběrovému řízení (dále „**Zadávací dokumentace**“). V této dokumentaci Objednatel specifikoval své požadavky na realizaci Projektu v souladu s ohlášením stavebních úprav. Zadávací dokumentaci poskytl Zhotoviteli za účelem vytvoření cenové nabídky realizace Projektu. Zadávací dokumentace včetně Projektové dokumentace uložená v elektronické podobě na CD-Rom tvoří **Přílohu č. 1** této Smlouvy, přičemž pro účely této Smlouvy jsou relevantní veškeré podklady uložené na CD-ROM nosiči.

C. Zhotovitel je stavební společností se zkušeností v oblasti rekonstrukce budov, sportovních zařízení a disponuje veškerými oprávněními k realizaci Projektu dle požadavků Objednatele. Výpis Zhotovitele z příslušného obchodního rejstříku tvoří **Přílohu č. 7** této Smlouvy. Zhotovitel má zájem provést realizaci Projektu. Zhotovitel předložil Objednateli nabídku na realizaci Projektu (dále jen „Cenová nabídka“). Cenová nabídka tvoří **Přílohu č. 3** této Smlouvy.

D. Projekt bude realizován v souladu s Projektovou dokumentací a na základě

Cenové nabídky.

- E. Zhotovitel provede na základě této Smlouvy činnosti vyplývající z této Smlouvy směřující k realizaci záměru Objednatele, t.j. k realizaci Projektu a provedení s tím souvisejících prací tak, jak je to uvedeno níže, tj. v této smlouvě, v projektové dokumentaci a v podkladech poskytnutých Zhotoviteli ve výběrovém řízení.
- F. Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo je spolufinancováno z dotačního programu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy (dale jen "MŠMT"), program 133D531. Pro řádnou realizaci Díla je nutné dodržovat a plnit podmínky poskytovatele dotace. Pokud nebude dotace poskytnuta, popř. by byla krácena, a to z jakéhokoliv důvodu, je Objednatel oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit bez jakýchkoliv postihů či sankcí, a to z důvodu, že nebude disponovat dostatečnými finančními prostředky pro úhradu ceny Díla. Objednatel se zavazuje v případě odstoupení od této Smlouvy uhradit již realizovanou část.

Článek I Předmět Smlouvy

- 1.1. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou její přílohy, tak jak jsou uvedeny v této smlouvě (v případě rozporů má přednost příloha s nižším pořadovým číslem), a to v čl. XV, odst. 15.10 této Smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo specifikované v Článku II této Smlouvy (dále jen „**Dílo**“), v souladu s touto Smlouvou, a dále v souladu s dokumenty tvořícími nedílnou součást této Smlouvy (viz odst. 1.1 výše) a dle pokynů Objednatele. Součástí předmětu Díla dle této smlouvy je součinnost při zajištění kolaudačního rozhodnutí či souhlasu.
- 1.3. Zhotovitel provede Dílo dle Projektové dokumentace pro provedení stavby vypracované projektantem společností B. B. D. s.r.o. (dále jen „**Projektant**“) včetně jejích pozdějších změn a doplňků a dle dalších pokynů Objednatele v souladu s požadavky na prvotřídní jakost, stanovenou příslušnými závaznými i doporučenými ČSN a právem platným v České republice.

- 1.4. Objednatel se zavazuje za řádné a včasné dokončení Díla Zhotoviteli v souladu s ustanoveními této Smlouvy zaplatit sjednanou cenu Díla dle článku IV. této Smlouvy.
- 1.5. Závazek Zhotovitele provést Dílo bude splněn jeho řádným předáním Objednateli, bez jakýchkoliv vad a nedodělků a poskytnutí součinnosti pro získání kolaudačního rozhodnutí či souhlasu.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou jím prováděného Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a prohlašuje, že jeho zástupci na stavbě uvedení v odst. 14.2. této Smlouvy jsou osoby s prokazatelnou odbornou kvalifikací odpovídající předmětu Díla.
- 1.7. Zhotovitel dále prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění oprávněn a schopen zhotovit Dílo v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky.

Článek II.

Dílo

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo – stavba “Rekonstrukce podlahy a elektroinstalace v Sokolovně v obci Zdiby”, specifikované v Preambuli této Smlouvy, a to v rozsahu, způsobem, ve lhůtách a v kvalitě vymezených:
 - 2.1.1 touto Smlouvou, souhlasem Stavebního úřadu v Klecanech s provedením ohlášeného stavebního záměru v rozsahu dle **Přílohy č. 4** této Smlouvy
 - 2.1.2 Projektovou dokumentací v rozsahu dle **Přílohy č. 1** této Smlouvy,
 - 2.1.3 Harmonogramem prací dle **Přílohy č. 2** této Smlouvy,
 - 2.1.4 Cenovou nabídkou dle **Přílohy č. 3** této Smlouvy,
 - 2.1.5 písemnými pokyny Objednatele.

2.2. Dílo bude prováděno na pozemku Objednatele, konkrétně se jedná o rekonstrukci stavby, která je součástí pozemku objednatel, vše uvedeno a specifikováno v části A Preambule této smlouvy a tvořících součást staveniště. Staveništěm se rozumí prostor určený Projektovou dokumentací pro stavbu a pro zařízení staveniště, včetně budovy samotné (dále jen „Staveniště“).

2.3. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje Objednateli, že před sestavením Cenové nabídky se seznámil se stavem Staveniště, a že se podrobně informoval o druhu a rozsahu a o výkonech, které je nutno provést, a že Cenová nabídka s v ní obsaženou položkovou specifikací provedení Díla tak obsahuje všechny výkony k řádnému provedení Díla a tvoří tak závazný a úplný rozpočet. Výkony, které Zhotovitel nezahrnul do položkové specifikace uvedené v Cenové nabídce a které jsou nutné k řádnému dokončení Díla, nebudou Zhotoviteli hrazeny a Zhotovitel je povinen je provést na vlastní účet.

2.4. Projektová dokumentace je zpracována na větší rozsah prací, než je předmětem této smlouvy. Z předmětu díla jsou vyjmuty tyto části projektové dokumentace:

D.1.1. – revitalizace střechy – v plném rozsahu

D.1.2 – revitalizace podlahy – částečně:

- repase či výměny dveří - vyjmuty;
- úpravy soklové části vně objektu - vyjmuty;
- vytažení odvětrávacího potrubí nad střešní konstrukci - vyjmuty;
- provedení nové podlahy ve vstupní hale a zádveří – vyjmuty.

Článek III. Termíny plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v následujících termínech:

- 3.1.1. Termín zahájení Díla: do 7 dnů od obdržení Rozhodnutí MŠMT o přidělení dotace.
- 3.1.2. Termín dokončení Díla včetně protokolárního předání Díla objednateli: do 21 týdnů od zahájení Díla.

Milníky stavby:

- a) *Termín dokončení hrubých rozvodů elektroinstalace do 12 týdnů od zahájení Díla.*
- b) *Termín dokončení hrubých podlah před instalací sportovní podlahy do 7 týdnů od zahájení Díla.*
- c) *Termín dokončení výmalby do 20 týdnů od zahájení Díla.*
- d) *Protokolární předání díla bez vad a nedodělků do 21 týdnů od zahájení Díla.*

Splněním milníku se rozumí i takový stav, i kdy práce a konstrukce vykazují drobné nedodělky v rozsahu maximálně 5% objemu daného milníku nebo na díle, které je předmětem milníku, existují vady a nedodělky, které mohou být v rámci dokončování díla ještě odstraněny bez vlivu na schopnost zhotovitele splnit další milníky a termín dokončení díla, aniž by tím došlo k porušení technologických postupů a zkrácení standardních technologických lhůt nebo dílo nemohlo být dokončeno v daném rozsahu z důvodů na straně objednatele.

- 3.2. Podrobný harmonogram prací dle jednotlivých částí Díla včetně finančního ohodnocení jednotlivých částí Díla tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „**Harmonogram prací**“). V Harmonogramu prací budou vyznačeny uzlové body, tj. milníky stavby dle předchozího odstavce, dále finanční ohodnocení jednotlivých etap. Zhotovitel je povinen na vyzvání předat Objednateli aktualizaci časového plánu výstavby, která bude následně schválena ve formě aktualizovaného Harmonogramu prací přijatého formou dodatku k této Smlouvě, resp. její **Příloze č. 2**, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Změna termínu je možná pouze tehdy, dojde-li ke změně předmětu Díla na základě požadavku Objednatele, a to v rozsahu, o který se mění předmět Díla, a musí být přijata pouze dohodou obou stran učiněnou ve formě písemného dodatku k této Smlouvě.

- 3.4. V případě přerušení provádění Díla dle odst. 6.16. této Smlouvy se o dobu přerušení prodlužují termín dokončení Díla i dílčí termíny (viz. odst. 3.1.2. této Smlouvy a uzlových bodů/milníků v Harmonogramu prací).

Článek IV.

Cena Díla

4.1. Smluvní cena za řádně provedené Dílo byla stanovena dohodou smluvních stran v maximální výši:

3.738.976,10 Kč bez DPH

(slovy: třímilion sedm set třicet osm tisíc devět set sedm desát šest celých jedná korun českých bez DPH)

DPH činí 785.184,98 Kč (slovy:

sedm set osm desát pět tisíc jedná osmdesát čtyřicelých devadesát osm korun českých)

výše sazby DPH činí 21 %

Celková cena Díla včetně DPH činí 4.524.161,08 Kč včetně DPH (slovy:

čtyřmilion pět set dvacet čtyř tisíc jedná osmdesát celých nula osm korun českých včetně DPH)

(dále jen „Cena“ nebo „Cena Díla“).

4.2. Cena Díla byla sjednána jako nepřekročitelná, kterou nelze dodatečně zvyšovat. Na Cenu Díla nemá vliv inflace ani změny směnného kursu české koruny.

4.3. Daň z přidané hodnoty („DPH“) bude účtována v zákonem stanovené výši.

Zhotoviteli budou Objednatelům uhrazeny pouze skutečně provedené práce, respektive dodaný materiál, odsouhlasené oprávněným zástupcem Objednatelů.

Součástí sjednané Ceny Díla jsou i práce a dodávky, které v dokumentaci nebo popise Díla uvedeny nejsou, ale o kterých Zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem vědět měl a mohl.

Součástí sjednané Ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci Díla. Cena obsahuje i náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a obsahuje rovněž i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení Díla.

V Ceně Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele vzniklé při provádění Díla nebo v souvislosti s ním. Jedná se zejména o náklady na telefonní poplatky, náklady zajištění ostrahy předmětu Díla, náklady řízení před správními orgány, veškeré náklady související se zábořem ploch pro zařízení staveniště a veškeré správní poplatky, náklady na čištění komunikací dotčených realizací Díla, náklady likvidace odpadů a

jejich ukládání na skládky, náklady protipožárního zabezpečení, náklady dopravy a skladování, náklady na demoliční práce, mzdové a jiné vnitřní náklady Zhotovitele apod. Součástí Ceny Díla jsou též veškeré náklady spojené s činností odpovědné osoby, určené Zhotovitelem pro účely příprav, oceňování, schvalování a realizace dodatečných změn.

Zhotovitel zabezpečí na své náklady dopravu a skladování všech materiálů, stavebních hmot a dílů, výrobků, strojů a zařízení potřebných k provádění Díla a jejich přesun ze skladu na staveniště a osvětlení staveniště. Zhotovitel hradí veškeré náklady na vybudování a provozování zařízení staveniště (ostraha, komunikace, vjezd a výjezd, hygienické zařízení, kanceláře, šatny). Zhotovitel je povinen uvést Staveniště do původního stavu, a to ke dni jeho předání Objednateli. Objednatel hradí veškeré náklady na spotřebu energií (tj. spotřebu elektrické energie, vody a plynu).

4.4. V Ceně Díla jsou obsaženy veškeré náklady spojené s případnými provozními zkouškami, pořízením atestů, certifikátů, zhotovením dokumentace skutečného provedení, a to 3 x v listinné podobě a 2 x na CD. V případě zásadního odchýlení od projektové dokumentace se Zhotovitel zavazuje dokumentovat změny zápisem do stavebního deníku a pořízením fotografií.

4.5. Smluvní Cena Díla bude upravena o ceny případných méněprací (neprovedených prací), nebo může být upravena o ceny Objednatelům dodatečně požadovaných prací – víceprací,

Tyto práce (vícepráce) budou před jejich realizací naceněny dle stanovených jednotkových cen uvedených v Cenové nabídce a následně smluvními stranami vzájemně projednány, a to jak po stránce věcné, tak finanční. V případě, že nebude možné k nacenění víceprací použít jednotkové ceny uvedené v Cenové nabídce, použije se aktuální cenová soustava URS vydaná společností URS Praha a.s.. V souladu s touto smlouvou a právními předpisy stanovená cena za vícepráce bude písemně odsouhlasena oběma smluvními stranami před jejich provedením. Pouze takto odsouhlasené vícepráce budou uznány a uhrazeny Objednatelům.

4.6. Postup ocenění a odsouhlasení vícepráce bude následující:

- i. Zhotovitel je povinen ocenit veškeré činnosti představující vícepráce podle jednotkových cen použitých pro návrh Ceny díla, případně URS a uvést dopad na cenu Díla a dopad na Harmonogram dokončení ve lhůtě 3 pracovních dnů od požádání. Tam, kde k ocenění nelze použít ani jeden

z popsaných způsobů ocenění v této smlouvě, bude ocenění provedeno individuální kalkulací Zhotovitele a odsouhlasením Objednatele.

ii. Zhotovitel na základě zjištěného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této Smlouvě, nejpozději do 2 pracovních dnů od stanovení ceny výše, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny výstavby. V případě, že nebude vliv na termíny výstavby uveden, má se za to, že dílčí termíny (příp. konečný termín) výstavby bude dodržen.

iii. Objednatel dodatek ke Smlouvě, nebudou-li o jeho obsahu rozpory, podepíše do 7 pracovních dnů ode dne jeho předložení. Tímto okamžikem se stává dodatek závazným pro obě smluvní strany. V případě jakýchkoliv změn, které Objednatel bude považovat za významné, zejména u víceprací přesahujících 20 % původní hodnoty závazku, přistoupí Objednatel k podpisu dodatku až po odsouhlasení návrhu dodatku ze strany poskytovatele dotace, takto MŠMT.

iv. Teprve po podpisu dodatku Objednatelem může být realizace změn zahájena. Zhotovitel se zavazuje na takovou změnu plnění přistoupit. Objednatel se zavazuje přistoupit na případnou úhradu změn a eventuálně přiměřené posunutí termínu Díla.

4.7. Pokud by postupem dle odst. 4.6 této Smlouvy mohlo dojít ke zdržení při realizaci Díla, může Objednatel vydat závazný písemný pokyn Zhotoviteli k provedení víceprací. Objednatel v takovém případě nacení vícepráce v souladu s postupem dle odst. 4.6 této Smlouvy a stanoví přiměřený termín pro zhotovení víceprací. Takový pokyn Objednatele je závazný a hledí se na něj, jako by Zhotovitel s takovým pokynem udělil souhlas.

4.8. Pokud Zhotovitel nedodrží postup dle odst. 4.6 této Smlouvy, může Objednatel

- i. odmítnout úhradu provedených víceprací neodsouhlasených výše uvedeným postupem; nebo
- ii. v případě nečinnosti Zhotovitele, vydat závazný písemný pokyn Zhotoviteli k provedení víceprací. Objednatel je oprávněn v takovém případě nacenit vícepráce a stanovit termín pro zhotovení vícepráce. Takový pokyn Objednatele je závazný a má se za to, že Zhotovitel s takovým pokynem udělil souhlas.

Zhotovitel je povinen objednané vícepráce realizovat v souladu se závazným pokynem Objednatele.

- 4.9. Cenu Díla nelze upravit jiným postupem než dle předchozích ustanovení této smlouvy.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení Ceny Díla po protokolárním předání dokončeného Díla a jeho převzetí Objednatelům a po odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 5.2. Objednatel zaplatí Zhotoviteli dohodnutou cenu formou měsíčních dílčích plateb dle skutečně provedených prací a konečného vyúčtování.
- 5.3. Po skončení každého kalendářního měsíce vypracuje zhotovitel soupis prací provedených v daném měsíci a předloží ho k odsouhlasení zástupci Objednatel. Na základě potvrzeného soupisu provedených prací Objednatelēm vystaví Zhotovitel dílčí fakturu s vyúčtováním hodnoty prací provedených v dokončené etapě včetně DPH. Podkladem pro odsouhlasení prací a fakturace je odsouhlasený položkový rozpočet, který tvoří součást Cenové nabídky Zhotovitelē (dále „**Položkový rozpočet**“). Objednatel neodpovídá za správnost Položkového rozpočtu.
- 5.4. Objednatel bude hradit dílčí faktury až do 90% účtované celkové částky, zbývajících 10% je oprávněn zadržet jako pozastávku (dále „**Pozastávka**“), která slouží Objednatelē k zajištění plnění povinností Zhotovitelē v průběhu výstavby. Po splnění podmínek uvedených v odst. 5.5. této Smlouvy se celá zadržovaná částka stává zádržným (dále jen „**Zádržné**“).
- 5.5. Pozastávka se po odstranění vad a nedodělků popsaných v protokolu o předání a převzetí díla, podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, a po vyklizení Staveniště Díla stává Zádržným.
- 5.6. Zádržné Objednatel uvolní Zhotovitelē následujícím způsobem: 5 % z účtované celkové ceny Díla bude uvolněno nejpozději ve lhůtě 15 dnů po splnění podmínek uvedených v odst. 5.5. této smlouvy, tj. po odstranění vad a nedodělků popsaných v protokolu o předání a převzetí díla, po podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků a po vyklizení Staveniště. Zbývajících 5 % zůstává jakožto zádržné zajišťující splnění povinností Zhotovitelē z poskytnuté záruky za jakost na účtu Objednatelē po dobu 18ti

měsíců, popř. jej může Zhotovitel dle svého uvážení nahradit bankovní zárukou ve stejné výši. Tato část zádržného bude uvolněna, popř. bankovní záruka bude vrácena po skončení záruční lhůty a odstranění poslední vady Díla reklamované v záruční lhůtě. Text bankovní záruky podléhá schválení Objednatele. Bankovní záruka musí být neodvolatelná, bezpodmínečná a s plněním na první vyžádání.

- 5.7. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a musí být vystaveny podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění. Pro všechny platby byla dohodnuta 30ti-denní lhůta splatnosti ode dne převzetí faktury Objednatelem.

Pokud bude faktura obsahovat formální nedostatky, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti. Zhotovitel po odstranění vytčených vad fakturu opakovaně předá Objednateli s opravenou novou lhůtou splatnosti.

- 5.8. Veškeré eventuální slevy budou realizovány tak, že o slevu bude ponížena nejbližší fakturovaná částka. V případě, že sleva nebude takto realizována v rámci pravidelné fakturace během provádění Díla, bude sleva realizována při konečném vyúčtování v konečné faktuře za Dílo.

Článek VI.

Základní podmínky realizace Díla

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo řádně a včas, na své nebezpečí, bez vad a nedodělků a zajistí provedení další činnosti či obstará příslušné podklady potřebné ke zhotovení stavby/provedení rekonstrukce v rozsahu předmětu plnění v souladu s ohlášením stavebních úprav, souhlasem příslušného stavebního úřadu a touto smlouvou.
- 6.2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením Díla nebo jeho části konkrétní třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele, a to kromě subdodavatelů uvedených v seznamu subdodavatelů, který tvoří přílohu č. 8 této smlouvy. V takovém případě Zhotovitel však Objednateli odpovídá tak, jako kdyby prováděl Dílo sám.

Součástí nabídky Zhotovitele musí být i seznam použitých subdodavatelů. Změna subdodavatele může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.

- 6.3. Zhotovitel odpovídá za rozsah, kvalitu prací a dodávek dle projektu pro provedení stavby a obsahu této Smlouvy a platných ČSN a právních předpisů upravujících provádění Díla.
- 6.4. Zhotovitel se při provádění Díla podle této Smlouvy zavazuje postupovat s péčí řádného hospodáře, v souladu se zájmy, požadavky a pokyny Objednatele, které mu jsou nebo mohou být známy.
- 6.5. Zhotovitel před zahájením Díla prověří, zda podklady pro provádění Díla neobsahují řešení, materiály, výrobky či konstrukce nevhodné, zda výsledky výpočtů nejsou ve zřejmém rozporu se stanovenými technickými ukazateli a na zjištěné vady je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele, jinak odpovídá Objednateli za veškeré škody, které mu tím vzniknou.
- 6.6. Zhotovitel prohlašuje, že si prohlédl Staveniště a seznámil se všemi okolnostmi, které mají vliv na stanovení Ceny Díla.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje předložit Objednateli a Projektantovi vzorky materiálů použitých pro výstavbu (světelné vybavení, podlaha, obklady, apod.) ke konečnému odsouhlasení nejméně čtrnáct (14) dnů před termínem pro objednání dodávky materiálu.
- 6.8. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních, ekologických a dalších předpisů.
- 6.9. Zhotovitel odpovídá za provádění Díla v kvalitě podle Realizační dokumentace díla, obecně platných předpisů a norem a nejlepších standardů stavebních praxí. Zhotovitel odpovídá Objednateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením těchto povinností.
- 6.10. Zhotovitel bude stavbu provádět v souladu se stavebním zákonem v platném znění a dalšími příslušnými předpisy. Zhotovitel se zavazuje zajistit trvalé vedení stavby autorizovaným technikem (stavbyvedoucím) s příslušným nutným množstvím techniků pro kvalitní zajištění výstavby.

- 6.11. Zhotovitel je povinen odpady vznikající během provádění Díla likvidovat v souladu se zákonem, č.185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a prováděcích předpisů. Zhotovitel o provedené likvidaci odpadu předá Objednateli doklady o jeho zlikvidování.
- 6.12. Zhotovitel je povinen účelně koordinovat svoji vlastní činnost s činností svých subdodavatelů tak, aby bylo jim umožněno řádné dokončení díla ve sjednaných termínech.

Staveniště

- 6.13. Zhotovitel prohlašuje, že si před podpisem Smlouvy prověřil Staveniště a nemá k jeho stavu žádné výhrady. Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště do sedmi (7) dnů po podpisu této Smlouvy, o předání a převzetí bude sepsán předávací protokol.
- 6.14. Zhotoviteli zajistí, v rámci své dodávky, sociální, provozní a případně výrobní zařízení Staveniště, kanceláře, šatny, ostrahu a bude je provozovat na své náklady po celou dobu výstavby.
- 6.15. Zhotovitel není oprávněn na oplocení ani na jiných částech Díla bez souhlasu Objednatele povolit nebo instalovat jakoukoli reklamu.
- 6.16. Zhotovitel je povinen na své náklady na Staveništi zachovávat čistotu a pořádek, průběžně odstraňovat odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací, provádět základní úklid v bezprostřední blízkosti Staveniště (zaviněný Zhotovitelem) a přístupových komunikacích (udržovat je sjízdné). Zhotovitel je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí nepovolaných osob.
- 6.17. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na Staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, zavazuje se k tomu Zhotovitel. Součástí jeho povinností bude i udržování těchto značek a jejich zpětné přemístění na původní místo.
- 6.18. Neobsazeno.

6.19. Po uplynutí lhůty pro vyklizení Staveniště může Zhotovitel ponechat na Staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiál, potřebný k odstranění případných vad a nedodělků vytčených Objednatelem při předání a převzetí Díla, a pouze po předchozím souhlasu Objednatele. Po odstranění vad, popř. nedodělků, je Zhotovitel povinen Staveniště protokolárně předat Objednateli ve stavu prostém jakýchkoli překážek. Za porušení této povinnosti je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu dle odst. 10.4. této Smlouvy.

Stavební deník

6.20. Zhotovitel je povinen, ode dne převzetí staveniště až do uskutečnění předávacího a převjímacího řízení, popř. odstranění vad a nedodělků, vést stavební deník, v souladu s zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Stavební deník musí být uložen v místě provádění Díla na přístupném místě a Objednateli musí být na jeho požádání kdykoli předložen k nahlédnutí či provedení zápisu stanovisek, připomínek nebo výhrad. Do deníku se budou mj. zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro provádění prací a plnění této Smlouvy a údaje důležité pro posouzení orgány státní správy. Všechny údaje a skutečnosti mající vliv na plnění této Smlouvy zapisované do Stavebního deníku musejí být vždy předem projednány smluvními stranami na předchozích kontrolních dnech (viz odst. 6.41 a násl.). Není-li předběžné projednání prakticky možné, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně zpravit Objednatele a předložit záležitosti k projednání na nejbližším kontrolním dnu.

V Stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:

- i. název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Zhotovitele,
- ii. název, sídlo, IČ (příp. DIČ) Objednatele,
- iii. název, sídlo, IČ (příp. DIČ) zpracovatele PD, i.e. Projektanta,
- iv. seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
- v. seznam dokladů a úředních opatření týkající se stavby,
- vi. údaje o klimatických podmínkách včetně vnějších teplot na stavbě,
- vii. údaje o časovém postupu prací,
- viii. údaje o přerušení prací a technologických přestávkách o znovuzahájení prací, po projednání a oznámení Objednateli na předchozím kontrolním dni

- ix. údaje o odchylkách od Projektové dokumentace, po projednání a oznámení Objednateli na předchozím kontrolním dni
 - x. specifikace dohodnutých víceprací, po projednání a oznámení Objednateli na předchozím kontrolním dni
 - xi. údaje o provedení zkoušek a měření a o odebrání vzorků, po projednání a oznámení Objednateli na předchozím kontrolním dni
 - xii. všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy, po projednání a oznámení Objednateli na předchozím kontrolním dni,
 - xiii. výzvy k přejímce konstrukcí před jejich zakrytím, po projednání a oznámení Objednateli na předchozím kontrolním dni
- 6.21. Za Objednatele a Zhotovitele budou oprávněni do Stavebního deníku zapisovat oprávnění zástupci smluvních stran ve věcech smluvních a technických uvedených v odst. 14.1. a 14.2. této Smlouvy, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 6.22. Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat Objednateli nejpozději jedenkrát (1x) za týden.
- 6.23. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá závazná stanoviska. Vedoucí stavby je povinen předložit technickému dozoru Objednatele denní záznam stavebního deníku nejpozději následující den po provedení zápisu a odevzdat mu první průpis.
- 6.24. Nehledě na vedení Stavebního deníku, Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na veškeré problémy a potřeby v průběhu kontrolního dne.

Materiály a výrobky použité při stavbě

- 6.25. Zhotovitel je povinen při realizaci stavby použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu existence stavby byla zaručena jejich mechanická pevnost, stabilita, požární bezpečnost a hygienické požadavky a další vlastnosti obvyklé u tohoto druhu výrobků a materiálů. Jejich způsobilost musí být v souladu s právními předpisy a při předání Díla i takto deklarována.
- 6.26. Přestanou-li se v průběhu realizace Díla materiály a zařízení uvedená v Projektu vyrábět, nebo bude-li Objednatel požadovat jejich změnu, nebo je-li ve vývoji jiný materiál a zařízení, které nebylo možno do Projektu začlenit a jejich použití bude výhodné, je možné přistoupit ke změně materiálů a zařízení, a to za předpokladu, že tato bude spolu se změnou podmínek realizace Díla předem odsouhlasena Objednatелеm.
- 6.27. Pokud obecně závazné předpisy a normy stanoví provedení zkoušek, revizí a atestů osvědčujících smlouvené vlastnosti Díla, musí úspěšné provedení těchto zkoušek předcházet převzetí Díla. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně ručí Zhotovitel.
- 6.28. O konání jednotlivých zkoušek vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň (tři) 3 pracovní dny předem.
- 6.29. Neobsazeno.

Práce k zakrytí

- 6.30. Před zakrytím prací a konstrukcí Díla, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je Zhotovitel povinen včas vyzvat k jejich kontrole oprávněného zástupce Objednatele na předchozím kontrolním dni a následně zápisem do stavebního deníku, pořízeným minimálně tři (3) pracovní dny před dnem požadované kontroly. Nevyzve-li Zhotovitel oprávněného zástupce Objednatele ke kontrole, bude povinen na žádost oprávněného zástupce Objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
- 6.31. Souhlas či nesouhlas se zakrytím části Díla vydá Objednatel neprodleně, nejpozději však na nejbližším kontrolním dni. Pokud tak neučiní, může Zhotovitel provést zakrytí konstrukce. V případě následného odkrytí, na žádost

Objednatel, bude nositelem nákladů Objednatel, pokud Dílo nebude vykazovat nedostatky nebo Zhotovitel pokud se prokáže, že Dílo nedostatky má.

- 6.32. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Zhotovitel veškeré výsledky (i negativní) o provedených zkouškách prací, jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. V případě, že by zakrytím prací došlo k zneprístupnění jiných částí stavby (Díla) a znemožnění jejich budoucí kontroly, předloží Zhotovitel ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty (listiny) týkající se těchto částí stavby (Díla).
- 6.33. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatel provést dodatečné odkrytí části Díla. V případě, že bude zjištěno řádné provedení prací, uhradí náklady spojené s dodatečným odkrytím Objednatel, v opačném případě je však povinen hradit náklady Zhotovitel.
- 6.34. Přípravu a provádění komplexních zkoušek podle nabídkového listu stavební části a stavební technologie zabezpečuje Zhotovitel na své náklady. Objednatel poskytne pro provedení komplexních zkoušek potřebnou součinnost.

Kontrola provádění Díla, kontrolní dny

- 6.35. Průběžná kontrola provádění Díla bude prováděna na **kontrolních dnech**, konaných min. jedenkrát (1x) za týden, za účasti oprávněných zástupců Objednatel, Zhotovitel a Projektanta. Pracovníci Objednatel mohou za účelem kontroly provádění Díla a za účasti pracovníků Zhotovitel vstupovat na Staveniště za podmínky, že jsou k tomu pověřeni Objednatel. Strany zhotoví zápisy z kontrolních dnů, které musejí být podepsány zástupci Objednatel a Zhotovitel. Zápisy z kontrolních dnů platí jako zápisy do stavebního deníku.
- 6.36. Organizováním kontrolních dnů je pověřen oprávněný zástupce Zhotovitel. Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci Objednatel kontrolu provádění prací včetně vlastností materiálů i mimo kontrolní dny. Objednatel je oprávněn svolávat i mimořádné kontrolní dny.
- 6.37. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla průběžně. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrжуje příslušná ustanovení Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním Díla a Dílo prováděl řádným způsobem. Vznikne-li v důsledku vadného provádění Díla Zhotovitelem Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen tuto škodu nahradit.

6.38. Pracovníci Zhotovitele musí být vhodně označeni pro vstup do prostoru Staveniště a jsou povinni se pohybovat po cestách a přístupech k tomu určených.

Článek VII.

Nebezpečí škod, odpovědnost za škodu, pojištění

- 7.1. Zhotovitel nese odpovědnost za škody na zdraví, majetku a ekologické škody, které vzniknou při jeho činnosti či činnosti třetích osob (subdodavatelů apod.) nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám.
- 7.2. Nebezpečí škody na zhotovované stavbě přechází na Zhotovitele ke dni předání Staveniště a plochy pro zařízení staveniště Zhotoviteli.
- 7.3. Nebezpečí škody na zhotovované stavbě (Díle) nese Zhotovitel až do jejího úplného předání a převzetí Objednatelem dle této Smlouvy. Zhotovitel nese též do doby předání a převzetí Díla Objednatelem nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení Díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného Díla, nebo které jsou používány k provedení Díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou např. pomocné stavební konstrukce, zařízení staveniště apod.
- 7.4. V případě, že dojde k poškození nebo ztrátě či zničení části Díla po přechodu nebezpečí škody a jiného nebezpečí na Objednatele, strany projednají podmínky odstranění takové závady, avšak i v případě, že se nedohodnou, je Zhotovitel povinen takovou závadu odstranit na náklady Objednatele, a to vyjma případů vyšší moci a odpovědnosti Zhotovitele za vady.
- 7.5. Zhotovitel prohlašuje, že je ze zákona pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou na zdraví pracovním úrazem, nemocí z povolání, a za škody na Díle, zařízení staveniště a na majetku umístěného na stavbě, způsobené živelnými pohromami, odcizením a odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám činností Zhotovitele, na minimální výši pojistného plnění 8 mil Kč. Zhotovitel dále prohlašuje, že má uzavřeno stavební a montážní pojištění s pojistnou částkou ve výši shodné s Cenou díla nebo vyšší, a to proti všem běžným rizikům (all risk insurance). Kopie této pojistné Smlouvy resp. pojistných smluv tvoří **Přílohu č. 5** této Smlouvy.

Platnost této pojistné Smlouvy resp. pojistných smluv je Zhotovitel povinen udržovat po celou dobu plnění, tj. až do doby předání a převzetí Díla včetně odstranění vad a nedodělků a tuto skutečnost na požádání Objednateli kdykoliv prokázat. Pokud Zhotovitel nesplní tuto povinnost, může Objednatel okamžitě odstoupit od této smlouvy a po Zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč a dále vedle smluvní pokuty úhradu veškerých způsobených škod.

Článek VII.

Nepřepravi škod, odpovědnost za škodu, pojistění

Zhotovitel nese odpovědnost za škody na zdraví, majetku a ekologické škody, které vzniknou při jeho činnosti (soubodavatelů) apod.)

Článek VIII.

Předání a převzetí provedeného Díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením, součinností při úspěšné kolaudaci celého Díla a všech jeho částí (tj. splněním podmínek ve smyslu § 119 a násl. stavebního zákona), předáním Objednateli a případným odstraněním kolaudačních závad. Předání Díla bude provedeno písemným protokolem, který bude obsahovat zejména:
 - (a) označení Objednatele a Zhotovitele;
 - (b) předmět předávaného Díla;
 - (c) skutečné zahájení a dokončení Díla;
 - (d) soupis případných vad a nedodělků včetně dohody o lhůtě a způsobu jejich odstranění;
 - (e) prohlášení Objednatele, že zda Dílo přebírá, nebo zdůvodnění, proč Dílo nepřevzme;
- 8.2. Součástí předání Díla bude rovněž předání veškerých dokladů požadovaných touto Smlouvou, ČSN, apod. (projektová dokumentace skutečného provedení Díla, písemné prohlášení o shodě, atesty, revize, zkoušky, návody, doklad o uložení odpadů apod.).
- 8.3. Konečné převzetí Díla potvrdí zástupce Objednatele ve věcech smluvních.
- 8.4. Bez splnění výše uvedených náležitostí nebude Dílo Objednatelem od Zhotovitele převzato.
- 8.5. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat Objednateli dokumentaci skutečného stavu provedení Díla v listinné podobě.

- 8.6. Při předání Díla se Zhotovitel zavazuje předat Objednateli doklady nezbytné k řádnému průběhu předávacího (přejímacího řízení) a poskytnout náležitou součinnost, a dále předat veškerou dokumentaci stavby, jejíž nedílnou součástí jsou podklady a návody potřebné pro řádnou obsluhu, provozování a údržbu jednotlivých strojů a zařízení s platnými záručními listy a dalšími případnými doklady, včetně zaškolení obsluhy ohledně stavby a stavební technologie Díla. V případě, že Zhotovitel tuto svoji povinnost nesplní, nebude Dílo převzato.
- 8.7. Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele písemně a to nejméně deset (10) dnů předem k předání a převzetí Díla v místě stavby. Zhotovitel zajistí účast těch subdodavatelů, jejich účast je k řádnému předání a převzetí Díla nutná.
- 8.8. Pokud Dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení vysoký počet vad a nedodělků, nebo takovou závažnou vadu či nedodělek, které brání v užívání Díla, je Objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušeni z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany jsou povinny vypracovat zápis o této skutečnosti a stanovit náhradní termín přejímky.
- 8.9. Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit všechny vady nebo provést všechny nedodělky, které vyplynou z přejímacího a kolaudačního řízení a to v termínu dohodnutém s Objednatelem, nejpozději však do deseti (10) dnů po oznámení o těchto vadách, pokud nebude dohodnuto jinak. Pokud nebudou vady a nedodělky odstraněny v termínu, má Objednatel právo zajistit odstranění vad a nedodělků u jiného Zhotovitele na náklad Zhotovitele Díla. O takto vynaložené náklady je Objednatel oprávněn snížit Cenu Díla.
- 8.10. Všechny prokazatelné případné škody nebo ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, částech Díla nebo celém Dílu (stavbě) až do dne protokolárního předání poslední části Díla Objednateli, jdou k tíži Zhotovitele.
- 8.11. Zhotovitel se zavazuje, že Staveniště vyklidí a protokolárně předá Objednateli do deseti (10) dnů po dokončení Díla a jeho protokolárním předání Objednateli. Po uplynutí této lhůty může Zhotovitel ponechat na Staveništi jen zařízení a materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků. Po jejich odstranění je povinen Staveniště protokolárně předat Objednateli v původním stavu prostém jakýchkoliv překážek.

Článek IX.

Odpovědnost za vady a záruka za dílo

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude mít nejméně po celou dobu záruční doby vlastnosti stanovené v Projektové dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v právních předpisech, technických normách a předpisech, které se na provedení díla vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu Smlouvy.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, která jsou její součástí.
- 9.3. Záruční doby: Zhotovitel poskytuje na jím provedené dílo záruční dobu v trvání 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, resp. od odstranění všech vad a nedodělků.

Bude-li Dílo obsahovat výrobky, stroje či zařízení, na které jejich výrobce poskytuje odlišnou záruční dobu, bude jejich záruční doba odpovídat záruční době poskytované jejich výrobcem za podmínky, že seznam takových výrobků, strojů či zařízení bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí Díla s doložením příslušných záručních listů. Nejkratší uznaná záruka však bude 24 měsíců od předání celého Díla, vyjma zákonem odlišně upravených záruk

Záruka se vztahuje na funkčnost Díla a jeho částí. Zhotovitel tímto garantuje, že jím zhotovené Dílo bude mít po uvedenou záruční dobu vlastnosti a kvalitu stanovenou Projektovou dokumentací, ohlášením stavebních úprav, obecně platnými právními předpisy a technickými normami. Nemá-li Dílo vlastnosti uvedené v tomto odstavci, má vady.

- 9.4. Vady Díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní Objednatel u Zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je vždy oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané Ceny Díla.
- 9.5. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstranění reklamované vady neprodleně a odstranit je v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do tří (3)

pracovních dnů ode dne doručení písemné reklamace, je-li to technicky možné, jinak do data dohodnutého smluvními stranami. V případě závad majících charakter havárie či ohrožujících bezpečnost osob zavazuje se zhotovitel nastoupit k jejich odstranění vždy neprodleně, max. však do 24 hod. po jejich oznámení. Nedohodnou-li se smluvní strany, bude vada odstraněna do data nejbližšího, ve kterém lze tuto vadu odstranit.

- 9.6. Jestliže Zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách uvedených v předchozím odstavci, je Objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit či vyměnit vadnou či neúplně funkční část Díla. Takto vzniklé náklady je Zhotovitel povinen uhradit do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení daňového dokladu (faktury), jinak bude na úhradu těchto nákladů využito zádržné. Tímto se Zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za Dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 9.7. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva Objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
- 9.8. Objednatel je oprávněn převést práva z odpovědnosti za vady na jiný subjekt nebo subjekty. Účinky vůči Zhotoviteli nastávají až v okamžiku, kdy byl o tom vyrozuměn.
- 9.9. S ohledem na charakter provozu budovy se Zhotovitel zavazuje při vzniku závad z jeho viny či z viny třetích osob, které se podílejí na realizaci Díla zajistit na předaném Díle v záruční době jejich odstranění na své náklady za těchto podmínek: (a) k odstranění vady se zástupce Zhotovitele dostaví následujícího dne po písemném oznámení Objednatelem, následně vadu identifikuje a odstraní; a (b) v případě, že opravu nelze okamžitě provést, uzavře Zhotovitel s Objednatelem, případně uživatelem, písemnou dohodu o způsobu a termínu odstranění do konce pracovního dne. Po odstranění vady běží na příslušné bezvadné plnění nová záruční lhůta.
- 9.10. Jestliže bude vada neodstranitelná, je Zhotovitel povinen poskytnout přiměřenou slevu z Ceny Díla. K úhradě nákladů je Objednatel oprávněn použít Zádržné nebo případně bankovní garanci Zhotovitele. V případě neodstranění těchto vad Zhotovitelem má Objednatel právo zadat odstranění vad třetí osobě na náklady Zhotovitele.
- 9.11. Zhotovitel se zavazuje, že ke dni předání a převzetí Díla předá Objednateli adresy, telefonní a faxová čísla, na kterých bude možné nahlásit reklamovanou

vadu v průběhu běžné pracovní doby, tj od 8.00 hod. do 17.00 hod. Tento doklad bude nedílnou součástí zápisu o předání a převzetí Díla.

Článek X.

Smluvní pokuty

- 10.1. V případě nedodržení termínu dokončení Díla zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z Ceny Díla za každý den prodlení. V případě nedodržení dílčích termínů (viz. odst. 3.1.2. této Smlouvy a uzlových bodů/milníků v Harmonogramu prací), zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z Ceny Díla za každý den prodlení. Zároveň Zhotovitel uhradí Objednateli veškeré náklady, které vzniknou jemu a jeho subdodavatelům nedokončením Díla v termínu dle odst. 3.1.2. této Smlouvy, které vyvolá neplnění uzlových bodů/milníků a nedokončení díla Objednatele, resp. prodlení s jeho realizací. V případě dodržení konečného termínu dokončení Díla dle této Smlouvy a splnění odst. 8.1. této Smlouvy, nebude Objednatel uplatňovat sankce za průběžné neplnění dílčích smluvních termínů (uzlových bodů/milníků).
- 10.2. Smluvní pokuta za nezahájení stavby do sedmi (7) dnů od termínu zahájení prací dle odst. 3.1.1. této Smlouvy je 20.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.3. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí Díla zaplatí Zhotovitel Objednateli za každou vadu a den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.
- 10.4. V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště do deseti (10) dnů od termínu dle této Smlouvy či vyzvání Objednatelem, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.5. V případě pozdního zahájení odstraňování vad nebo nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad v záruce zaplatí Zhotovitel 5.000,-Kč za každou vadu a den prodlení.
- 10.6. V případě nedodržení podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a pravidel požární ochrany Zhotovitelem, zaměstnanci Zhotovitele či třetími osobami, zaplatí Zhotovitel Objednateli 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ. Při opakovaném porušení je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Porušení musí být uvedeno ve stavebním deníku.

- 10.7. V případě prodlení Objednatele s úhradou oprávněných daňových dokladů (faktur) je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení.
- 10.8. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nebo jejich zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody, náhrada škody není výší smluvní pokuty omezena, smluvní pokuty a úroky z prodlení se na náhrady škody nezapočítávají.
- 10.9. Smluvní pokuty uvedené v této Smlouvě jsou splatné do třiceti (30) dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotoviteli. V případě, že Zhotovitel neuhradí kteroukoliv ze smluvních pokut řádně a včas, je Objednatel oprávněn použít na její úhradu Zádržné nebo případně bankovní garanci Zhotovitele.
- Smluvní strany se dohodly, že maximální výše smluvních pokut, které je smluvní strana oprávněna požadovat po druhé smluvní straně z titulu této smlouvy, se omezuje částkou odpovídající v úhrnu 15 % Ceny Díla dle této smlouvy.
- 10.10. Smluvní strany prohlašují, že výše smluvních pokut uvedených shora jsou přiměřené.
- 10.11. Ustanovení týkající se smluvních pokut a náhrady škody zůstávají platná a účinná i po odstoupení od této Smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran.

Článek XI.

Odstoupení od Smlouvy

- 11.1. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy či její části v případě, je-li vůči druhé straně podán nikoliv šikanózní insolvenční návrh nebo je-li tento návrh zamítnut pro nedostatek majetku nebo dojde-li k vydání rozhodnutí o úpadku druhé strany.
- 11.2. Kromě jiných případů, uvedených v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy v následujících případech:
- 11.2.1 Zhotovitel bude v prodlení s plněním Harmonogramu prací či termínů plnění uvedených v této Smlouvě po dobu delší než dvacet (20) dnů;
- 11.2.2 Zhotovitel nedodrží smluvní Cenu Díla;

- 11.2.3 Zhotovitel neoprávněně zastaví nebo přeruší provádění Díla na více, než sedm (7) dní;
- 11.2.4 Zhotovitel opakovaně poruší předpisy upravující bezpečnost práce a požární ochranu;
- 11.2.5 Zhotovitel poruší ustanovení odst. 6.11. a 7.5. této Smlouvy.

11.3. Kromě jiných případů, uvedených v této Smlouvě, je Objednatel oprávněn bez jakýchkoliv sankcí odstoupit od této smlouvy v případě, že nedojde k poskytnutí dotace Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, program 133D531, popř. mu bude tato dotace krácena, a to z jakéhokoli důvodu.

11.4. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně, právo odstoupit nemá ta strana, která se podstatného porušení Smlouvy dopustila, účinky odstoupení nastávají dnem doručení druhé smluvní straně oznámení od odstoupení na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případě na jinou korespondenční adresu, kterou strana písemně sdělí.

11.5. V případě odstoupení od Smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování dle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel se zavazuje okamžitě opustit Staveniště a vyklidit zařízení staveniště nejpozději do deseti (10) dnů od účinnosti odstoupení a Objednatel nebude vázán k žádným dalším platbám Zhotoviteli dokud Dílo nebude dokončeno (vyjma případu uvedeného v odst. 11.3. této Smlouvy).

11.6. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této Smlouvy týkající se odpovědnosti za vady a dále zůstávají v platnosti ustanovení o smluvních pokutách dle Článku X. této Smlouvy a ustanovení o vadách, o vlastnictví díla, náhradě škody, cenové a platební ujednání obsažená v této Smlouvě, včetně příslušných příloh této Smlouvy, pokud závazky k nim vznikly do doby odstoupení od Smlouvy. Platební ujednání platí i po odstoupení od Smlouvy.

11.7. Objednatel se zavazuje převzít a Zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do deseti (10) dnů ode dne účinnosti odstoupení od Smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí Díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti díla provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny Díla, místo jejich odstranění.

Článek XII.

Vyšší moc

12.1. Vyšší mocí se pro účely této Smlouvy rozumí událost, kterou nemůže Objednatel ani Zhotovitel ovlivnit, a která znemožní činnost některé ze smluvních stran dle této Smlouvy.

Vyšší mocí se rozumí zejména:

- i. přírodní katastrofa;
- ii. válka, válečný stav, invaze, mobilizace nebo embargo;
- iii. povstání, revoluce, vzpoura, vojenský režim nebo občanská válka;
- iv. znečištění radioaktivitou z jaderného paliva nebo jakékoli jiné nebezpečné součásti výbušného jaderného zařízení nebo součástí takového zařízení;
- v. objev archeologických nálezů, zkamenělin, mincí, cenných předmětů a starožitností apod. na Staveništi; a
- vi. teroristický útok.

(dále jen „**Vyšší moc**“).

12.2. Za vyšší moc se nepovažují:

- i. nepříznivé povětrnostní/klimatické podmínky;
- ii. události, které byly Objednateli nebo Zhotoviteli známy před podpisem této Smlouvy;
- iii. jakékoli změny obecně závazných právních předpisů a technických norem;
- iv. nečinnost státních orgánů; a
- v. jakékoli nové obecně závazné právní předpisy nebo technické normy.

12.3. Smluvní strany této Smlouvy nenesou odpovědnost za splnění svých závazků z této Smlouvy, jestliže jim ve splnění jejich závazku zabrání Vyšší moc, která nastane po podpisu této Smlouvy.

12.4. Zhotovitel je povinen v případě Vyšší moci, která by mohla ovlivnit splnění jeho závazků dle této Smlouvy, o takové skutečnosti informovat Objednatele a vynaložit veškeré úsilí ke splnění svých závazků dle této Smlouvy, pokud je to možné.

- 12.5. Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit s účinky odstoupení ex nunc v případě, že událost Vyšší moci nastane a bude trvat po dobu delší než sto (100) dnů.

Článek XIII. Ostatní ujednání

- 13.1. Veškeré věci a podklady, které byly Objednatelem předány Zhotoviteli a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví Objednatele, resp. Objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit Objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí Díla jako celku, s výjimkou těch, která prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze Smlouvy.
- 13.2. Smluvní strana, která porušením své povinnosti podle této Smlouvy způsobila zánik práv a povinností ze Smlouvy v důsledku odstoupení od Smlouvy druhou smluvní stranou, je povinna nahradit veškeré nutné náklady, které druhé smluvní straně vznikly v souvislosti s touto Smlouvou do dne zániku práv a povinností. To nevylučuje uplatnění nároku na náhradu vzniklé škody.
- 13.3. Po celou dobu zhotovování stavby (Díla) je jejím vlastníkem Objednatel.
- 13.4. Zhotovitel je povinen při zhotovování stavby (Díla) písemně oznámit Objednateli veškeré objektivní překážky, bránící mu v provádění Díla, zejm. objevení archeologických nebo jiných nálezů a nepokračovat ve své činnosti do doby odstranění takové překážky nebo udělení písemného pokynu Objednatele k pokračování v činnosti. V případě porušení oznamovací povinnosti Zhotovitele dle tohoto ustanovení Smlouvy odpovídá za škodu tím vzniklou. Po shora uvedenou dobu není Zhotovitel v prodlení s plněním svých povinností podle této Smlouvy a Objednateli nevzniká nárok na zaplacení smluvní pokuty.
- 13.5. Obě strany se zavazují chránit svojí výpočetní techniku aktuálními rezidentními antivirovými programy.
- 13.6. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o finanční kontrole“), tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu

nezbytném pro ověření příslušné operace. Tutéž povinnost bude Zhotovitel požadovat i po svých dodavatelích.

Článek XIV.

Oprávněné osoby, komunikace smluvních stran

- 14.1. Pro účely této Smlouvy jsou za Objednatele pověřeni činnostmi související s plněním předmětu této Smlouvy následující zástupci Objednatele:

Ve věcech smluvních: **p. Zdeněk Jurkeník**

Ve věcech technických: **Ing. Kateřina Kolářová**

- 14.2. Pro účely této Smlouvy jsou za Zhotovitele pověřeni činnostmi související s plněním předmětu této Smlouvy následující zástupci Zhotovitele:

Ve věcech smluvních: **Ing. Emil Bárta**

Ve věcech technických: **Ing. Emil Bárta**

Stavbyvedoucí: **Ing. Martin Pšenička**

Zhotovitel je povinen Objednateli předem oznámit plánovanou absenci odpovědných osob za účelem efektivní koordinace práce na stavbě.

- 14.3. Technický dozor investora bude vykonávat firma/osoba, která bude dodatečně určena Objednatelem, svými pověřenými osobami.

- 14.4. Nebude-li kterákoliv z osob zmocněných touto Smlouvou způsobilá svou funkci plnit, je příslušná smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu a písemnou formou jmenovat náhradníka.

- 14.5. Veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou Smluvní stranou na základě této Smlouvy budou učiněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé Smluvní straně osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu příslušné Smluvní strany uvedenou níže nebo na jinou adresu, kterou příslušná Smluvní strana oznámí druhé Smluvní straně.

Veškerá oznámení učiněná na základě této Smlouvy budou považována za doručená: (i) v den jejich fyzického přijetí adresátem v případě osobního doručení

nebo doručení kurýrní službou; nebo (ii) třetí den po odeslání písemnosti druhé Smluvní straně v případě doručení doporučenou poštou.

Kontaktní údaje Objednatelé:

Tělocvičná jednota Sokol Veltěž

Průběžná 76

250 66 Zdiby - Veltěž

Kontaktní údaje Zhotovitele:

EMBAU Praha s.r.o.

Ohnivcova 406/54

147 00 Praha 4 - Braník

K rukám: Ing. Emila Bárty

telefon: 602-627 722

e-mail: emil.barta@embau.cz

Článek XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Tato Smlouva, jakož i práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník), v platném znění.
- 15.2. Veškeré změny nebo doplnění této Smlouvy je nutno učinit písemně formou dodatku k této Smlouvě, podepsaném oprávněnými zástupci smluvních stran této Smlouvy, pokud z této Smlouvy nevyplývá jinak.
- 15.3. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne tuto Smlouvu ani její část třetím osobám bez souhlasu Objednatelé, a bere na vědomí, že informace uvedené v této Smlouvě, jakož i všechny další informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se Díla jsou předmětem obchodního tajemství Objednatelé a Zhotovitel je považuje za důvěrné ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a je povinen uchovávat je v tajnosti. K výše uvedenému je Zhotovitel povinen zavázat rovněž své zaměstnance. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejíž oprávnění vyplývá z příslušných právních předpisů.

- 15.4. Strany této Smlouvy se dohodly, že jakákoliv pohledávka Zhotovitele za Objednatelem dle této Smlouvy není pohledávkou, kterou by bylo možno započíst oproti jiné pohledávce Objednatelem za Zhotovitelem jednostranným právním úkonem Zhotovitele, tedy bez dohody obou účastníků této Smlouvy.
- 15.5. Zhotovitel je oprávněn své pohledávky, svá práva a své povinnosti vyplývající z této Smlouvy postoupit na třetí osobu jen se souhlasem Objednatele.
- 15.6. Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této Smlouvy, a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé smluvní strany.
- 15.7. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Strany této Smlouvy se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, a to platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního a úmyslu obou smluvních stran v den uzavření této Smlouvy.
- 15.8. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oprávněným zástupci smluvních stran.
- 15.9. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom z nich.
- 15.10. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:
- Příloha č. 1: Projektová dokumentace včetně zadávací dokumentace;
 - Příloha č. 2: Harmonogram prací (časový a finanční);
 - Příloha č. 3: Cenová nabídka – položkový rozpočet s výkazem výměř;
 - Příloha č. 4: Souhlas Stavebního úřadu v Klecanech;
 - Příloha č. 5: Pojistná Smlouva Zhotovitele;

Příloha č. 6: Výpis z katastru nemovitostí;

Příloha č. 7: Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele;

Příloha č. 8: Seznam subdodavatelů

15.11. Smluvní strany této Smlouvy prohlašují, že se seznámily s jejím obsahem, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, a že tato Smlouva nebyla podepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují zdola své vlastnoruční podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

Zhotovitel: EMBAU Praha s.r.o.

Objednatel: TJ Sokol Veltěž

EMBAU Praha s.r.o.
147 00 Praha 4, Ohnivcova 54
IČO: 26150395, DIČ: CZ26150395

Datum: 14.6.2018

Jméno: Ing. Emil Bárta

Funkce: jednatel společnosti

Datum: 14.6.2018

Jméno: p. Zdeněk Jurkeník

Funkce: starosta jednoty

Objednatel: TJ Sokol Veltěž



Datum: 14.6.2018

Jméno: MUDr. Hana Panchártková

Funkce: jednatelka jednoty