

# SMLOUVA

## o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Česká republika - Ústřední kontrolní a zkušební ústav zemědělský, organizační složka státu

sídlo: Hroznová 63/2, Pisárky, 656 06 Brno

IČ: 00020338

DIČ: CZ00020338

Jejmž jménem jedná: Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

na straně jedné

a

Město ZNOJMO

se sídlem: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

IČ: 002 93 881

DIČ: CZ 002 93 881

Zastoupena: Jan Grois, MBA, starosta

(dále jen „**Budoucí oprávněný**“)

na straně druhé

(**Budoucí povinný a budoucí oprávněný společně rovněž jako „Smluvní strany“**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

### **ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:**

1. **Budoucí oprávněný je provozovatelem a vlastníkem veřejného osvětlení v obci Oblekovice, jakož to části města Znojmo. Veřejné osvětlení je provozováno ve veřejném zájmu.**
2. **Česká republika je výlučným vlastníkem a Ústřednímu kontrolnímu a zkušebnímu ústavu zemědělskému přísluší hospodařit s pozemky parc.č. 477/3, 477/4, v katastrálním území **Oblekovice**, obec Znojmo, okres Znojmo (dále jen „Zatížená nemovitost“). Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo eviduje Zatíženou nemovitost na LV č. 58.**
3. **Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížené nemovitosti stavbu s názvem „**VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ V OBLEKOVICÍCH**“ (dále jen „stavba“).**

### **ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:**

1. **Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby budoucím oprávněným od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle §§1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude svou povahou služebností energetického vedení a umístění sloupů veřejného osvětlení ve prospěch budoucího oprávněného.**
2. **Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.**
3. **Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění elektrického vedení a umístění sloupů veřejného osvětlení na Zatížené nemovitosti a za účelem jejího provozování,**

jejímž obsahem bude právo Budoucího oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržovat veřejné osvětlení na Zatížené nemovitosti. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucího oprávněného provádět na energetickém vedení a veřejném osvětlení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

4. Průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
6. Budoucí oprávněný je povinen po skončení prací uvést nemovitost do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu.

### **ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:**

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem. Právo věcného břemene bude zřízeno jako služebnost inženýrské sítě.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Výše úplaty bude stanovena znaleckým posudkem, který zajistí a uhradí budoucí povinný a bude součástí budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude zaplacená Budoucím oprávněným ve lhůtě 60 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví).
3. Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu Budoucího oprávněného.

### **ČLÁNEK IV. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:**

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížené nemovitosti, je nutné práva a povinnosti vyplývající z čl. V této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížené nemovitosti. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §§1895 a násl. občanského zákoníku a budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucího oprávněného. V případě porušení této povinnosti odpovídá původní vlastník za způsobenou škodu.

### **ČLÁNEK V. - STAVBA:**

1. Budoucí povinný jako vlastník pozemku dotčeného stavbou a účastník územního řízení současně touto smlouvou uděluje souhlas s provedením stavby uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy ve smyslu požadavku zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zároveň dává souhlas s vydáním příslušného územního rozhodnutí na stavbu. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Budoucí povinný souhlasí se vstupem (a vjezdem) Budoucího oprávněného, popř. jim pověřených třetích osob na zatíženou nemovitost v souvislosti s realizací stavby. Přesný termín a podmínky přístupu a příjezdu na zatíženou nemovitost dohodne předem Budoucí oprávněný, případně jim určené třetí osoby se zástupcem Budoucího povinného: Ing. Anna Kopečná, vedoucí Zkušební stanice Oblekovice, tel.: 737 267 242, email: [anna.kopcna@ukzuz.cz](mailto:anna.kopcna@ukzuz.cz).
3. Budoucí oprávněný se tímto zavazuje v průběhu stavby nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucího povinného. Po skončení prací je Budoucí oprávněný povinen uvést stavbou dotčenou část zatížené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání zatížené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucímu povinnému. V případě, že uvedení do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání nebude možné, uhradí Budoucí oprávněný vzniklou škodu Budoucímu povinnému.
4. Budoucí oprávněný prohlašuje, že uhradí veškeré náklady související se stavbou uvedenou v čl. I odst. 3 této smlouvy.

## **ČLÁNEK VI. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

1. *Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran.*
2. *V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud zatížená nemovitost nebude energetickým zařízením dotčena, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému.*
3. *Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.*
4. *Smlouva je vyhotovena v (ve) 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí povinný obdrží jedno vyhotovení a budoucí oprávněný dvě vyhotovení této smlouvy.*
5. *Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.*
6. *Uzavření této smlouvy schválila Rada města Znojma svým usnesením č. 140/2018 bod 7068, ze dne 28. 5. 2018.*

**Příloha č.1.:**      *Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.*

V Brně, dne: .....

Ve Znojmě, dne: .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněná:

---

**ČR - Ústřední kontrolní a zkušební ústav  
zemědělský  
Ing. Daniel Jurečka, ředitel ústavu**

---

**Město Znojmo  
Jan Grois, MBA, starosta**