

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

název: **Město Veselí nad Moravou**

adresa: tř. Masarykova 119, 698 13 Veselí nad Moravou

IČO: 00285455

za objednatele je oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Miloš Kozumplík, starosta města

- ve věcech technických: Ing. Věra Korvasová, referent odboru MI, MěÚ Veselí nad Mor.

2. Zhotovitel

obchodní jméno: **sw architekti, s.r.o.**

sídlo: Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha 2

statutární orgán: Ing. Lubor Sawicki, jednatel společnosti

IČO: 07173971

DIČ: neplátce DPH

tel. [REDACTED]

za zhotovitele je oprávněn jednat: Ing. Lubor Sawicki, jednatel společnosti

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

č. ú. [REDACTED]

II.

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
4. Účelem této smlouvy je zpracování díla „**Změna č. 3 územního plánu Veselí nad Moravou**“ jeho a úplného znění ÚP po vydání změny (dle zaslané nabídky). Dílo se skládá z následujících částí:
 - a) návrh změny pro veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona;
 - b) jeho případná úprava pro řízení o vydání dle §53 stavebního zákona;
 - c) čistopis k vydání dle §54, 55 stavebního zákona,
 - d) úplné znění ÚP Veselí nad Moravou po vydání změny č. 3 dle § 55c stavebního zákona.

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je zpracování územně plánovací dokumentace „Změna č. 3 územního plánu Veselí nad Moravou“ ve fázích dle článku II. této smlouvy a v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.
2. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

VLASTNICTVÍ

1. Vlastníkem předmětu smlouvy bude objednatel. Nebezpečí škody na předmětu smlouvy nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí řádně provedeného díla.

V.

DOBA PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat předmět smlouvy v jednotlivých fázích:
 - a) návrh změny pro veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona do 5 měsíců od podpisu smlouvy o dílo;
 - b) jeho případnou úpravu pro řízení o vydání dle §53 stavebního zákona do 2 měsíců od výzvy objednatele a předání pokynů pro úpravu;
 - c) čistopis změny č. 3 a úplné znění ÚP Veselí nad Moravou pro vydání do 2 měsíců od ukončení procesu veřejného projednání.

VI.

CENA

1. Nabídková cena za plnění celého předmětu smlouvy, v členění podle čl. III. Předmět smlouvy, je pro jednotlivé fáze následující:

a) návrh změny pro veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona	170 000 Kč
b) jeho případnou úpravu pro řízení o vydání dle §53 stavebního zákona	55 000 Kč
c) konečná podoba díla určená k vydání (úprava dig. dat dle Zlínské metodiky)	30 000 Kč
d) úplné znění ÚP Veselí nad Moravou	25 000 Kč
Cena celkem	280 000 Kč

Zhotovitel není plátcem DPH, cena je konečná.

2. Cena díla včetně DPH uvedená v odst. 1. tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a platí po celou dobu platnosti této smlouvy a součástí sjednané ceny jsou veškeré náklady zhotovitele nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VII.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel bude hradit cenu za předmět smlouvy podle čl. VI. smlouvy postupně na základě dílčích faktur, které vystaví zhotovitel po písemném stanovisku objednatele o splnění dílčích částí (fází) předmětu smlouvy.
2. Splatnost dílčích faktur se sjednává na 14 dnů od prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury objednateli.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „faktura“).
4. Zaplacením účetního dokladu se rozumí datum odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. V případě sporu se má za to, že účetní doklad byl doručen do 3 pracovních dnů po jeho prokazatelném odeslání.
5. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena;
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl;
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
6. Doručení faktur se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo na dodejku prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
7. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
8. Smluvní strany se dohodly, že platby budou provedeny na číslo účtu uvedené na fakturách bez ohledu na číslo účtu uvedené v čl. I.

VIII.

PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY A SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli jednotlivé fáze zpracování změny ve lhůtách uvedených v článku V. těchto obchodních podmínek, a to v sídle objednatele nebo po dohodě poštou.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla ve lhůtách sjednaných pro jednotlivé fáze zpracování územního plánu se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,05% z částek připadajících na jednotlivé fáze podle čl. VI. smlouvy za každý i započatý den prodlení.
3. Jestliže objednatel bude v prodlení s úhradou faktur po sjednané lhůtě splatnosti, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky připadající na jednotlivé fáze podle čl. VI smlouvy za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
5. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

IX.

ZÁNÍK SMLOUVY

1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla v době plnění dle čl. V. této smlouvy;
 - b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo zadání objednatele.
3. Odstoupením od smlouvy nezaniká nárok na zaplacení smluvních pokut postižené smluvní straně.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

X.

ZÁRUKA ZA JAKOST PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Odpovědnost za jakost díla je dána § 2619 občanského zákoníku v návaznosti na ust. § 2113 a násl. občanského zákoníku.
2. Zhotovitel má sjednáno pojištění profesní odpovědnosti za škodu vzniklou projektovou činností ve výstavbě min. ve výši hodnoty díla.
3. Doba platnosti záruky je 5 let od data protokolárního předání poslední fáze předmětu plnění.

XI.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele souhlasí zhotovitel se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Podstatné náležitosti této smlouvy schválila 99. Rada města Veselí nad Moravou konaná dne 25.06.2018, číslo usnesení 23/99/RMV/2018/II.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

7. Smlouva nabude účinnosti dnem její platnosti a platnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dojde druhé smluvní straně.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Veselí nad Moravou, dne.....

Vsetín, dne 11/7 2018

Město Veselí nad Moravou
Masarykova 119
Veselí nad Moravou
9

Ing. Miloš Rozámpík
starosta města

Ing. Lubor Sawicki
jednatel