

# SMLOUVA O VÝKONU ČINNOSTÍ KOORDINÁTORA BOZP

Č. KOORDINÁTORA: ČSSK/0131/KOO/2014

uzavřená ve smyslu ust. § 1746, odst. 2 a násl. občanského zákoníku, za přiměřeného použití ustanovení upravujících smlouvu o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. občanského zákoníku (dále jen „**Smlouva**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

**Koordinátor:**

obchodní firma: **MR-KVI s.r.o.**  
sídlo: U Hřiště 21, Děčín VII 405 02  
IČO: 07016468  
DIČ: CZ07016468  
zapsán u: Krajského soudu v Ústí nad Labem, C 41293  
jednatel: Martin Markvart, jednatel  
(dále jen „**Koordinátor**“)

a

**Objednatel:**

obchodní firma: **Město Česká Kamenice**  
sídlo: náměstí Míru 219, Česká Kamenice 407 21  
IČO: 00261220  
DIČ: CZ00261220  
jednatel: Ing. Hanou Štejnarovou, starostkou města

(dále jen „**Objednatel**“)

(Koordinátor a Objednatel dále také společně jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

## Preambule

Objednatel, jako investor investiční výstavby, realizuje stavbu Rekonstrukce objektu č. p. 272 Náměstí Míru, Česká Kamenice a přístavba výtahu (dále jen „stavba“). Rozsah stavby je vymezen projektovou dokumentací pro provedení stavby (dále jen „Projektová dokumentace“), která byla zpracována společností PROJEKT – projekty staveb, Ing. Marcelou Bezděkovou, se sídlem Horská 625/15, Děčín II, 405 02.

Zhotovení stavby zajišťuje společnost Stamo, spol. s r. o., se sídlem Stavební 415/3, 405 01 Děčín I.

Doba realizace stavby: 18. dubna 2018 – 13. září 2019

Účelem této Smlouvy je zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na staveništi stavby dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo při poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“) a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na

bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“).

Koordinátor prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění schopen a oprávněn vykonávat Předmět smlouvy v požadovaném rozsahu podle této Smlouvy, je k tomu vybaven potřebnými prostředky, a jako takový se jej zavazuje řádně vykonávat.

## **I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je:

- a. zpracování plánu BOZP na stavbu definovanou projektovou dokumentací ve spolupráci se stavebníkem; plán BOZP bude vytvořen ve 2 vyhotoveních v listinné podobě.
- b. zajištění výkonu činnosti koordinátora na staveništi stavby v četnosti min. 2x za každý kalendářní měsíc trvání smluvního vztahu.

2. Při výkonu činností koordinátora na staveništi stavby budou prováděny činnosti a zjišťování stavu v realizační fázi stavby v rozsahu zákona č. 309/2006 Sb. a dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., přičemž činnost koordinátora zahrnuje zejména tyto činnosti:

- a. výkon fyzické kontroly na staveništi stavby v souvislosti s dodržováním předpisů upravujících dodržování BOZP; Koordinátor přitom garantuje svou přítomnost na staveništi stavby v takovém časovém rozsahu, ve kterém je schopen provést řádnou kontrolu na stavbě dle této Smlouvy;
- b. kontrola provádění prací v souladu s projektovou dokumentací a smlouvou uzavřenou mezi Objednatelem a stavebníkem stavby z pohledu dodržování předpisů upravujících dodržování BOZP;
- c. kontrolu, zda stavebník stavby dodržuje plán BOZP;
- d. informování stavebníka stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi stavby během postupu prací;
- e. upozornění stavebníka stavby na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi stavby a vyžadovat zjednání nápravy; k tomu je oprávněn navrhnout přiměřená opatření;
- f. kontrola realizace nápravných opatření u příslušných odpovědných osob koordinátora stavby; nejsou-li stavebníkem stavby neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy, oznámit tuto skutečnost Objednateli;
- g. podávání podnětů a doporučování technických řešení nebo opatření k zajištění BOZP pro stanovení pracovních nebo technologických postupů a plánování bezpečného provádění prací, které se s ohledem na věcné a časové vazby při realizaci stavby uskuteční současně nebo na sebe budou bezprostředně navazovat;
- h. poskytování odborných konzultací a doporučení týkajících se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, na odhadování délky času potřebného pro provedení plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy a na potřebnou organizaci prací v průběhu realizace stavby;
- i. průběžné informování pověřených pracovníků Objednatele o výkonu činnosti koordinátora BOZP formou záznamu do stavebního deníku;

- j. upozorňování zaměstnanců stavebníka stavby, kteří vykonávají práce na staveništi, a jim nadřízených osob a případných zaměstnanců subdodavatelů stavebníka stavby, kteří vykonávají práce na staveništi stavby, a jim nadřízených osob o případech porušení zákona 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. nebo plánu BOZP;
- k. informování pověřených pracovníků Objednatele o případech porušení zákona č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb. nebo plánu BOZP na staveništi, a to operativně telefonicky a následně písemně;
- l. zpracování, aktualizace a vedení dokumentace:
  1. plán BOZP,
  2. přehled rizik,
  3. registr právních předpisů BOZP,
  4. databáze zjištěných závad včetně průkazné fotodokumentace.

## **II.**

### **Doba a místo výkonu činnosti Koordinátora**

1. Výkon činnosti koordinátora dle této Smlouvy bude zahájen dne 18. dubna 2018
2. Výkon činnosti koordinátora dle této Smlouvy bude ukončen dne 13. září 2019
3. Místem výkonu činnosti koordinátora dle této Smlouvy je:  
Město Česká Kamenice, náměstí Míru č. p. 272, 407 21 Česká Kamenice

## **III.**

### **Povinnosti Koordinátora**

1. Koordinátor se zavazuje provést výkon činnosti koordinátora dle této Smlouvy a dle zákona č. 309/2006 Sb., a jeho prováděcích právních předpisů. Koordinátor se zavazuje respektovat a dodržovat při výkonu této Smlouvy závazné právní předpisy, technické normy a příslušná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Koordinátor je při provádění předmětu této Smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí v souladu se zájmy Objednatele.
3. Koordinátorem podpisem této Smlouvy prohlašuje, že se seznámil s projektovou dokumentací, s podmínkami stavebního povolení, s obsahem smlouvy mezi Objednatelem a stavebníkem stavby, případně dalšími dokumenty či informacemi, podle kterých je stavba realizována.
4. Zjistí-li Koordinátor, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či neúčelné, nebo že odporují obecně závazným právním předpisům, je povinen na toto Objednatele včas písemně upozornit.

#### **IV. Povinnosti Objednatele**

1. Objednatel je povinen předat včas Koordinátorovi veškeré informace a dostupnou dokumentaci, jež jsou nezbytné k řádnému plnění předmětu této Smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat Koordinátor.
2. Objednatel je povinen přizvat Koordinátora ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, které mají souvislost s BOZP, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se Koordinátor nezúčastnil, a které mají souvislost s BOZP.
3. Objednatel je povinen vytvořit Koordinátorovi vhodné podmínky umožňující řádné plnění jeho závazků podle této Smlouvy, poskytovat Koordinátorovi nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné plnění předmětu této Smlouvy, a umožnit Koordinátorovi přístup na staveniště v rozsahu zabezpečujícím řádné poskytování služeb dle této Smlouvy.

#### **V. Úplata a platební podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že Koordinátorovi náleží za uskutečnění činností uvedených v čl. I. této Smlouvy úplata ve výši 2700,-Kč/kalendářní měsíc bez DPH (slovy:dvatisícesedmset korun českých). Fakturace bude prováděna jednou měsíčně
2. Úplata v Kč bez DPH podle čl. V., odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou Smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná po celou dobu platnosti této Smlouvy. Stanovená úplata dle čl. V., odst. 1. této Smlouvy zahrnuje veškeré náklady Koordinátorem vynaložené při provádění činností na základě a v souladu s touto Smlouvou, včetně nákladů spojených s dopravou Koordinátora do místa plnění, případně spojených s ubytováním, pojištění Koordinátora, nákladů spojených s obstaráním dokladů k předmětu plnění dle této Smlouvy, náklady na případné odborné konzultace, odborné posudky a expertízy, atd.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:
  - a. číslo Smlouvy
  - b. označení a specifikace titulu plnění
  - c. vyčíslení příslušné úplaty
  - d. název projektu: Komunitní centrum Česká Kamenice
  - e. číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_052/0002454
4. Objednatel je povinen uhradit úplatu za provedení činností dle této Smlouvy v souladu s předchozími články, a to do 30 dnů ode dne doručení řádné faktury Objednateli. V případě opravy nebo doplnění faktury se za vystavení a doručení řádné faktury považuje až vystavení a doručení řádně opravené nebo doplněné vadné faktury.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškerá finanční plnění, k nimž jsou na základě této Smlouvy Smluvní strany povinny, budou hrazeny bezhotovostním převodem ve prospěch následujících bankovních účtu:

Plnění ve prospěch Objednatele:  
Banka: Česká spořitelna a.s.  
Účet č.: 27-0921392379/0800

Plnění ve prospěch Koordinátora:  
Banka: ČSOB  
Účet č.:283370289 0300

Za den úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

## **VI. Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Právo odstoupení od této Smlouvy kromě taxativně uvedených titulů v Občanském zákoníku je:
2. na straně Objednatele:
3. při podstatném porušení plnění povinností Koordinátora uvedených v této Smlouvě nebo v zákoně;
4. při opakovaném neplnění stanovených úkolů a povinností uvedených v této Smlouvě;
5. v okamžiku pozbytí odborné způsobilosti Koordinátora k zajištění plnění svého závazku dle této Smlouvy,
6. na straně Koordinátora:
7. při nezaplacení oprávněné faktury Koordinátora ze strany Objednatele po prodlení s úhradou o více než 1 měsíc.
8. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy.
9. Objednatel stanovuje svého oprávněného zástupce pro věcná jednání, kterým je: pan Jiří Šulc, vedoucí odboru SMM, městského úřadu Česká Kamenice, který bude jednat s Koordinátorem při výkonu činností dle této Smlouvy a rovněž bude přejímat plnění Koordinátora dle této Smlouvy.
10. Koordinátor podpisem této Smlouvy stvrzuje, že byl seznámen a bude se v souvislosti s realizací této Smlouvy řídit.
11. Veškeré informace, s nimiž Smluvní strany přišly do styku v souvislosti s plněním svých závazků podle této Smlouvy, jsou považovány za součást obchodního tajemství každé ze Smluvních stran. Jejich poskytnutí třetím osobám či jejich využití pro vlastní podnikatelskou činnost je možné pouze s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany. Toto neplatí v případě, kdy některé ze stran povinnost poskytnout danou informaci třetí osobě ukládá právní předpis.
12. Žádná ze Smluvních stran nesmí převádět úplně nebo zčásti práva a povinnosti vyplývající pro něj z této Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé Strany.

13. Tato Smlouva je platná a účinná jejím podpisem oběma Smluvními stranami.
14. Koordinátor i Objednatel shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
15. Tato smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž každý má hodnotu originálu, objednatel obdrží dvě vyhotovení a koordinátor vyhotovení 1.
16. Tato smlouva byla projednána na 10. schůzi Rady města Česká Kamenice a schválena jejím usnesením č. 310/10/RM/2018 ze dne 09. 05. 2018

|                                            |                                                       |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| V České Kamenici dne: 10. 05. 2018         | V České Kamenici dne: 10. 05. 2018                    |
| Martin Markvart<br>jednatel<br>Koordinátor | Ing. Hana Štejnarová<br>starostka města<br>Objednatel |