

# SMLOUVA O DÍLO č.: 17/2018/1

kterou níže psaného data uzavřeli níže podepsaní smluvní partneri takto:

I.

## Smluvní strany

### **1. Město Uherské Hradiště, Masarykovo nám. 19, 686 70 Uherské Hradiště**

Zastoupené: starostou Ing. Stanislavem Blahou, na základě usnesení rady města ze dne 12.7.2011, č. usnesení 260/18/RM/2011 - Pravidla pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro správce, Ing. Zdeňkem Procházkou, místostarostou.

**IČO: 00291471**

**DIČ: CZ00291471**

Bankovní spojení: ČS a.s., Uh. Hradiště, č.ú.: 27-1543078319/0800

jako objednatel, dále jen Objednatel

### **Ve věcech technických oprávněn k jednání:**

R.K.SERVIS, spol. s r.o., Masarykovo náměstí 157/8

v Uherském Hradišti, zastoupenou jednatelem Ing.Pavlem Bílou

IČO: 49435949 DIČ: CZ 49435949

XXXX XXXX, telefon: 777552674, 572552674

### **2. TERMOS, spol. s r.o., Třída Vítězství 1112, 686 04 Kunovice**

**IČO: 46344527**

**DIČ: CZ46344527**

bankovní spojení: ČSOB Uherské Hradiště

číslo účtu: 102703276/0300

Tel.: 603 588 796

Fax.: 572 548 647

E-mail.: termos@centrum.cz

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského okresního soudu v Brně v oddílu C, vložce číslo 5471

jako zhotovitel, dále jen Zhotovitel

takto :

## **Článek I. – Předmět díla**

1. Předmětem díla je závazek Zhotovitele provést dílo dle této smlouvy a

závazek Objednatele zaplatit za to Zhotoviteli cenu díla v souladu s touto smlouvou. Dílem míní smluvní strany stavební úpravy bytu č.9 č.p. 744 ul. Jana Žižky, Uherské Hradiště 686 01 dle projektové dokumentace vypracované XXX. XXXXXXXX XXXXXXXX v rozsahu uvedeném v položkovém rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

Zhotovitel potvrzuje, že před podpisem této smlouvy převzal od Objednatele jedno úplné vyhotovení projektové dokumentace Stavební úpravy bytu č.9 Jana Žižky 744, Uherské Hradiště, s touto se podrobně seznámil a jakožto Zhotovitel prohlašuje, že dílo dle této smlouvy lze v souladu s příslušnými obecně závaznými právními předpisy a ČSN provést a že v této smlouvě a přiloženém položkovém rozpočtu je uvedeno vše potřebné k provedení díla dle této smlouvy.

2. Zhotovitel se také zavazuje provést po předchozí dohodě s Objednatelem za úhradu veškeré práce, které mohou vyplynout z případných změn a odchylek od položkových podkladů a původních požadavků Objednatele v průběhu provádění díla. Tento závazek dopadá na tzv. vícepráce nezahrnuté do výše citovaných položkových, které jsou přílohou této smlouvy, a nepředvídatelné při uzavření této smlouvy, jejichž provedení podmiňuje plynulou činnost a úspěšné splnění této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k podnikání k provedení díla dle této smlouvy, dále že se náležitě seznámil s projektem Stavební úpravy bytu č.9 Jana Žižky č.p. 744, Uherské Hradiště, s místem plnění, s umístěním inženýrských sítí na místě plnění a po zhodnocení těchto skutečností jako odborná firma prohlašuje, že dílo dle této smlouvy lze řádně a včas provést.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v souladu s právními předpisy a normami platnými na území České republiky, dále pak směrnici a manuály výrobců materiálů a komponentů.

## **Článek II. – Termín a místo plnění**

1. Doba plnění díla je ode dne 11. 7. 2018 do 31. 8. 2018. Doba plnění díla se prodlužuje o dobu, po kterou objektivně, nezávisle na vůli Zhotovitele nebude Zhotovitel schopen v plnění díla pokračovat, zejména v důsledku špatného počasí, ozbrojených nepokojů, války, zemětřesení apod.
2. Objednatel předá Zhotoviteli místo plnění do 11. 7. 2018.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla dle této smlouvy nejpozději od 11. 7. 2018.
4. Místem plnění díla je byt č.9 v domě č.p. 744 ul. Jana Žižky v Uherském Hradišti.
5. Zhotovitel se zavazuje vyklidit místo plnění do 3 pracovních dnů ode dne ukončení této smlouvy.

### **Článek III. – Cena díla, způsob úhrady**

1. Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná na částku 211.998 Kč z níž částka bez DPH činí 184.346 Kč a 15% DPH činí 27.652 Kč.
2. Cena díla je splatná do 30ti pracovních dnů po doručení faktury dle této smlouvy Zhotovitelem Objednateli, přičemž Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dle této smlouvy pro Objednatele po provedení díla dle této smlouvy a faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných platných právních předpisů. Nebude-li mít faktura náležitosti daňového dokladu dle příslušných platných právních předpisů, neběží Objednateli do doby, než Zhotovitel doručí Objednateli novou fakturu, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných platných právních předpisů, lhůta k zaplacení ceny díla dle věty první tohoto bodu této smlouvy.
3. Cena díla zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele, které vynaloží v souvislosti s provedením díla dle této smlouvy, zejména náklady na zřízení a provoz zařízení místa plnění, uložení odpadu na skládku, náklady na spotřebu elektrické energie, na vodné, stočné a dopravu.

### **Článek IV. – Smluvní sankce**

1. Zhotovitel je oprávněn po Objednateli požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy, pokud bude Objednatel v prodlení s placením ceny díla dle této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s provedením díla dle této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 10 pracovních dnů ode dne, kdy Objednatel vyzve Zhotovitele k zaplacení smluvní pokuty.
3. Objednatel je oprávněn po Zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení s včasným a řádným odstraněním vady díla zhotovovaného dle této smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 10 pracovních dnů ode dne, kdy Objednatel vyzve Zhotovitele k zaplacení smluvní pokuty.

### **Článek V. - Odstoupení od smlouvy**

1. Odstoupení od smlouvy je možné v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.
2. Objednatel mimo důvodů stanovených v zákoně je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud nebude Zhotovitel provádět řádně a včas dílo dle této smlouvy.
3. Zhotovitel mimo důvodů stanovených v zákoně je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud Objednatel neposkytne Zhotoviteli potřebnou součinnost k provedení díla dle této smlouvy a to ani v přiměřené lhůtě stanovené

Zhotovitelem.

## **Článek VI. – Záruky za jakost, vady díla**

1. Zhotovitel poskytuje na jím provedené dílo dle této smlouvy záruku za jakost v trvání 36 měsíců na montážní práce a na výrobky dle záručních listů od předání díla.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na vyzvání Objednatele vady bez zbytečného odkladu vzhledem k charakteru vady odstranit na svůj náklad, jde-li o vadu odstranitelnou.
3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady neprodleně, nejpozději však do 24 hodin po obdržení reklamace.
4. Zhotovitel je povinen na vyzvání odstranit reklamované vady v termínech dohodnutých s objednatelem. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, má se za to, že byla dohodnuta lhůta pro odstranění závady v délce 10 pracovních dnů.
5. Záruka se nevztahuje na závady způsobené běžným opotřebením nebo způsobené úmyslným škodlivým jednáním.

## **Článek VII. – Provedení díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla Objednateli. O předání předmětu díla sepíše smluvní strany předávací a převímací protokol.
2. Nedoje-li k jiné dohodě, pořizuje zápis o předání a převzetí Zhotovitel.
3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel oznámí písemně nejméně 3 kalendářní dny předem termín, kdy bude dílo dle této smlouvy dokončeno a připraveno k předání a převzetí.

## **Článek VIII. – Ostatní ujednání**

1. Nebezpečí škody na díle dle této smlouvy přechází na Objednatele dnem provedení díla dle této smlouvy Zhotovitelem.
2. Před zakrytím prací a konstrukcí, kde nebude možno dodatečně zjistit rozsah či kvalitu, vyzve Zhotovitel s jednodenním předstihem Objednatele k provedení kontroly. V případě, že Objednatel nebude souhlasit se zakrytím prací a konstrukcí bez provedení kontroly a ve stanovený termín se nebude moci k provedení kontroly dostavit, prodlužuje se doba plnění díla dle této smlouvy o dobu, po kterou prodlouží Objednatel jednodenní lhůtu k provedení kontroly

3. Zhotovitel bude vlastními prostředky udržovat po celou dobu plnění díla dle této smlouvy pořádek a čistotu na místě plnění a příjezdových komunikacích a pro případ zaviněného porušení této povinnosti zodpovídá za vznik škody.
4. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo dle této smlouvy ani místo plnění ekologickým znečištěním a v případě jeho vzniku toto znečištění neprodleně odstranit na vlastní náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění díla dle této smlouvy nepoškodí inženýrské sítě a komunikace v okolí místa plnění. Pokud by se tak stalo, zavazuje se uvést vše do původního stavu na vlastní náklady. Zhotovitel zodpovídá za respektování požadavků správců inženýrských sítí po dobu plnění díla dle této smlouvy.
6. Zhotovitel při plnění díla dle této smlouvy zodpovídá za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví a odpovídá za dodržování příslušných protipožárních opatření a hygienických předpisů.
7. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o všech subdodavatelských subjektech Zhotovitele při plnění díla dle této smlouvy.
8. Zhotovitel pověřil při plnění díla dle této smlouvy zastupováním pro věci technické pana XXXXXXXX XXXXXXXX. Objednatel pověřil při plnění díla dle této smlouvy zastupováním pro věci technické pana XXXXX XXXXX, technika společnosti R.K.SERVIS, spol. s r. o. jako správce tohoto objektu.
9. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.
10. Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být provedeny na návrh kterékoliv smluvní strany pořadově číselným písemným dodatkem, vzájemně odsouhlaseným a potvrzeným.
11. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlásily, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a že úkony učinily svobodně a vážně a bez jakéhokoliv nátlaku, tísně, omylu, či jiných skutečností zakládajících neplatnost úkonů a na důkaz toho připojily své vlastnoruční podpisy.
12. Smluvní strany se po dobu trvání této smlouvy zavazují vzájemně se informovat o změně místa podnikání nebo sídla a to bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti si budou vzájemně doručovat osobně nebo na adresu jejich sídla zapsaného do obchodního rejstříku nebo na adresu, kde skutečně sídlí. Doručovanou písemnost jsou oprávněni přijmout statutární zástupci smluvních stran, zaměstnanci smluvních stran, kteří tím byli pověřeni nebo jiné osoby, které k tomu daná smluvní strana zmocnila. Odepře-li některá ze smluvních stran doručovanou písemnost převzít, považuje se písemnost za doručovanou dnem, kdy převzetí písemnosti bylo odepřeno.

13. Tato smlouva bude dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv zveřejněna v informačním systému registru smluv, kdy je povinností objednatele zaslat smlouvu správci registru smluv ke zveřejnění, a to nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

14. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdržela po jednom vyhotovení.

V Uherském Hradišti dne: .....

V Uherském Hradišti dne: .....

Objednatel:  
Město Uherské Hradiště zastoupené  
starostou Ing. Stanislavem Blahou

Zhotovitel:

.....  
Ing. Zdeněk Procházka  
místostarosta  
pověřený na základě usnesení  
ZM č.2/1/ZM/2014/13/Veřejný  
ze dne 10.11.2014

.....  
TERMOS, spol. s r.o.  
Třída Vítězství 1112  
686 04 Kunovice  
statutární zástupce: Lubomír Churý