



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Číslo smlouvy objednatele: SD/2018/0064/150  
Číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_040/0002250



S004P01E30F8

## DODATEK č.1 KE SMLouvĚ O DíLO

SD / 2018 / 0064 / 150

dle § 2586 a násl. občanského zákoníku

### 1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. Zhotovitel: PROGRES Hodonín, s.r.o.  
Sídlo: U Cihelny 4127/12, 695 01 Hodonín  
Zapsán v obch. rejstříku: KS v Brně, oddíl C vložka 39961
- Zastoupený: Ing. Petrem Kempným, jednatelem společnosti  
IČ: 26244195  
DIČ: CZ26244195  
Bankovní spojení: [REDAKCE]
- 1.2. Objednatel: **Město HODONÍN**  
Sídlo: Masarykovo náměstí 53/1, 695 35 Hodonín
- zastoupen: Mgr. Milanem Lúčkou, starostou  
IČ: 00284891  
DIČ: CZ699001303  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

- 1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v čl. 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla, při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí zmocněni jednat za:
- zhotovitele: Ing. Petr Kempný
  - objednatel: Ing. Milan Hudec, vedoucí odboru investic a údržby  
[REDAKCE]

### 2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O DíLE

- Stavba: REKONSTRUKCE ZÁZEMÍ A ZKVALITNĚNÍ VYBAVENÍ AZYLOVÉHO DOMU  
PSYCHOCENTRA DOMEČEK HODONÍN, o.p.s.
- Místo: Psychocentrum Domeček Hodonín o.p.s., Skácelova 2/2711, 695 01 Hodonín
- Projektant: Geprostav projekce s.r.o., Plučárna 3832/1a, 695 01 Hodonín

### 3. PŘEDMĚT DODATKU

Tímto dodatkem č. 1 ke Smlouvě o dílo č. SD/2018/0064/150 ze dne 18.4.2018 se rozšiřuje rozsahu díla o vícepráce, které nebylo možno na počátku provádění díla předpokládat viz Příloha č. 1 - Změnový list č. 1 k tomuto dodatku.

- 3.1. Smluvní strany mění a doplňují Smlouvu o dílo č. SD/2018/0064/150, jejíž předmětem je „Rekonstrukce zázemí a zkvalitnění vybavení azylového domu Psychocentra Domeček Hodonín, o.p.s.“ takto:.

V čl. 6.2. se „Celková smluvní cena je dohodnuta ve výši“:

2 152 020,- Kč bez DPH  
322 803,- Kč DPH 15 %  
2 474 823,- Kč vč. DPH

nahrazuje zněním Celková smluvní cena je dohodnuta ve výši:

2 288 598,- Kč bez DPH  
343 290,- Kč DPH 15%  
2 631 888,- Kč vč. DPH

tzn., že cena se zvyšuje o 136 578,- Kč bez DPH (157 065,-Kč vč. DPH 15%).

Ostatní ujednání uvedená v čl. 6.2. smlouvy se nemění.

#### 4. Jiná ujednání

- 4.1. Ostatní články Smlouvy o dílo č. SD/2018/0064/150 zůstávají tímto dodatkem nezměněny.
- 4.1. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 je Příloha č. 1 - Změnový list č. 1 včetně položkových rozpočtů.
- 4.2. Dodatek č. 1 je uzavřen podpisem druhé smluvní strany a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 3 podepsaná vyhotovení a zhotovitel 1 podepsané vyhotovení.
- 4.3. Dodatek bude zveřejněn v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra.

#### 5. PROHLÁŠENÍ DODAVATELE

Dodavatel výslovně souhlasí s tím:

"Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že Dodatek č. 1 může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněn na oficiálních internetových stránkách města Hodonín ([www.hodonin.eu](http://www.hodonin.eu)). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených ve smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami považován za souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Hodonín má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené".

Příloha č. 1: Změnový list č. 1 včetně položkových rozpočtů

V Hodoníně dne 10.4.2018

Objednatel

Razítko:



Podpis:



Mgr. Milan Lúčka

starosta

V Hodoníně dne 12.7.2018

Zhotovitel

Razítko:



Podpis:

Ing. Petr Kempný  
jedenatel

Název akce:

**„Rekonstrukce zázemí a zkvalitnění vybavení Azylového domu Psychocentra  
Domeček Hodonín, o.p.s.“**

## **Z m ě n o v ý l i s t**

číslo: **ZL č. 1**

**„(Stavební úpravy a úpravy TZB 2.NP)“**

zpracovaný v souladu se Smlouvou o dílo č: SD/2018/0064/150  
Číslo projektu: **CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_040/0002250**

1. **Oddíl stavby:** Stavba není členěna na objekty

2. **Zpracovatel změnového listu:** [REDACTED]

3. **Odkaz na dokumenty, v nichž je vznik a řešení změny popsáno**

- |      |                             |                                                                                                                           |
|------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1  | stavební deník:             | (SD strana č. 0513092,0513093 datum 23.05.2018)                                                                           |
| 3.2  | kontrolní den:              | (KD č. 1, ze dne 14.05.2018 bod 1.02, KD č. 2 ze dne 21.05.<br>bod 2.02, KD č. 5 ze dne 11.06.2018 bod 5.01, 5.03, 5.04 ) |
| 3.3. | jiné související dokumenty: | nejsou                                                                                                                    |

4. **Zdůvodnění a příčina změny:**

1. KD č. 1 bod 1.02 - v rámci PD nebyla dle zadání řešena úprava vytápění, toto zůstává beze změn. Vzhledem k požadavku na kompletní vysprávkou omítky a provedení kompletní výmalby je nutno provést demontáž otopných těles ve všech místnostech. Vzhledem ke stavu jednotlivých těles (zkorodovaný povrch) je také potřeba provést jejich nátěr. Z důvodu výmalby je také potřeba provést demontáž a zpětnou montáž kuchyňské linky místnost 2.16.
2. KD č. 2 bod 2.02 – v projektu bylo počítáno s jedním stoupacím potrubím, po provedení bouracích prací byly odkryty čtyři další stoupací potrubí vodovodu. Potrubí prochází z 1. NP do 3.NP. Tyto stupačky jsou v prostoru 2. NP cca 1m pod stropem přepojeny z pozinku na PPR. Stupačky jsou vedeny společně s odpadním potrubím před zdí, takže zasahují do místnosti. Odpadní potrubí bude v rámci PD zasekáno do zdiva. Objevené stoupací potrubí vodovodu je potřeba přepojit na nově prováděný rozvod vody v 2NP.
3. SD strana č. 0513092,0513093 havárie stropu místnost č. 2.21 – po odbourání příček v hygienických zařízeních došlo k propadnutí podhledu stropní konstrukce – Na podhledu v prostoru mezistropu byla cca 30cm vrstva suťi po předchozích stavebních úpravách. Betonová deska železobetonového trámového stropu vykazuje značné poškození po předchozí neodborné instalaci rozvodů ležaté kanalizace. Rozvody jsou vedeny v tloušťce desky, nikoli pod deskou v mezistropním prostoru, čímž došlo ke značnému poškození stropní desky. Otvory v nosné části desky jsou vyplněny polystyrenem a zality částečně betonem. Po vybourání skladby podlahy byla zachycena stejná situace i zde je vedení ležaté kanalizace vedeno ve stropní desce, deska je olámaná a nedrží. Pod deskou je na záklopu vrstva suťi.
4. KD č. 5 bod 5.01 - likvidace šachty shozu – jedná se o vybourání nepoužívané šachty shozu, která je zanesena odpadem (papír, hadry, suť, aj.) Likvidací šachty dojde ke zvětšení užité plochy místnosti č. 2.22.
5. KD č. 5 bod 5.03 - stávající televizní zásuvky – 2ks mají poškozené krytky – po prohlídce je doporučena ve všech pokojích (2.03 – 2.15.) výměna zásuvek STA včetně strojků.

6. KD č. 5 bod 5.04 – v projektu je v místnosti č. 1.42. (vrátnice) navrženo recepční okno dřevěné vzhledem k údržbě a delší životnosti je doporučeno okno hliníkové.

## 5. Návrh technického řešení a rozsah změny

- Po demontáži těles ve všech místnostech bude provedena stěrka za tělesy, výmalba, nátěr těles a jejich zpětná montáž. Z důvodu výmalby bude provedena demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky místnost 2.16.
- Je navrženo v rámci podlaží zrušit pozinkované potrubí, toto ukončit v úrovni podlahy, zesílit profil řešené stupačky a vodorovného rozvodu. Na tento rozvod budou napojeny stupačky vedoucí do 3.NP.
- V podlaze bude provedeno mezi žebry stropu vyřezání poškozených částí stropní desky. Následně bude vybrána veškerá suť v mezistropu. Bude provedeno zabetonování spodního líce stropní desky ztraceným bedněním. Do stropních trámů budou vlepeny trny R8 á 100mm po obvodu vyřezaného otvoru a následně bude provedeno vyztužení desky kari sítí 8/100\*8/100 a zabetonování betonem C 25/30. V prostoru celé místnosti bude zdemontován stávající podhled. Bude zjištěn rozsah poškození stropní desky, přizván statik, který navrhne opatření pro zajištění stability stropu objektu. Po opravě nosné části stropní desky bude proveden sádkartonový podhled.
- Bude provedeno odbourání obvodových stěn shozu, čímž dojde ke zvětšení stávající plochy místnosti 2.22. Budou provedeny omítky, zapravení podlahy a podhledu.
- Zásuvky STA – bude provedena výměna strojků a krytek, nové strojky nejsou se stávajícími kompatibilní.
- Rozměry recepčního okna budou dle projektu zachovány, mění se pouze materiál z důvodu vyšší kvality.

## 6. Finanční náklady změny

Nacenní prací je v souladu s uzavřenou SOD – položky dle rozpočtu v SOD. Položky, které nejsou zahrnuty v SOD vychází z položek RTS 2008.

| POLOŽKA                   | Kč (bez DPH) | Kč (s DPH)   |
|---------------------------|--------------|--------------|
| VÍCEPRÁCE                 | 136 578,00   | 157 064,70   |
| MÉNĚPRÁCE                 | 0,00         | 0,00         |
| CELKOVÉ NÁKLADY DLE SOD   | 2 152 020,00 | 2 474 823,00 |
| CELKOVÉ NÁKLADY PO ÚPRAVĚ | 2 288 598,00 | 2 631 888,00 |

V Hodoníně dne 18.06.2018

## 7. Stanovisko technického dozoru stavby (TDS)

- Po posouzení stávajícího stavu omítek za otopnými tělesy lze jednoznačně doporučit.
- Navrhované řešení je vhodné, dořeší komplexně celé podlaží.
- Havarijní stav nutno okamžitě komplexně řešit, zejména statickou část.
- Dojde ke zvětšení užité plochy
- Výměna zásuvek STA – zásuvky jsou zastaralé, výměna se jeví jako velmi vhodná i vzhledem k poškození části zásuvek.
- Požadavek investora na změnu materiálu posouvá toto ono do vyššího standardu s delší životností.

**Kontrola souladu změny zejména se:**

- zadávací dokumentací VZ – v souladu
- smlouvou o dílo na dodávku stavby (řízení změn, rozpočet – cenotvorba, apd.) – v souladu
- stavebním povolením popř. jiným správním rozhodnutím – v souladu
- stanovisky dotčených orgánů - v souladu
- podmínkami dotačního programu - v souladu

**Návrh dalšího postupu (popis úkonů vyvolaných změnou) např.:**

- Úprava harmonogramu stavby – nemění se
- Dodatek Smlouvy o dílo – bude uzavřen po odsouhlasení RMH a CRR
- Oznámení o změně (informace správci dotačního programu) – bude zasláno před podpisem dodatku v souladu s dotačními podmínkami

**Doporučení**

TDS doporučuje ZL č. 1 schválit.

V Hodoníně dne 18.06.2018



(jméno, podpis)

**8. Stanovisko generálního projektanta (GP) (autorského dozoru (AD))**

- 1 Demontáž a zpětná montáž těles z důvodu výmalby – dle zadání nebylo vytápění objektu řešeno, avšak výmalba za tělesa by byla bez demontáže velmi komplikovaná, ne-li nemožná.
- 2 Objevené stupačky byly vedeny spolu s odpadním potrubím. Dle zadání mělo být 3.NP po rekonstrukci napojeno jednou stupačkou s vodorovným rozvodem, což se nepotvrdilo. Navržené řešení se jeví jako nejefektivnější jak z hlediska rozsahu, tak i případných dalších možných revitalizací. Jedná se o zabudované vedení, které nebylo možné v rámci PD určit.
- 3 Havárie stropu – nutno zabezpečit nosnou část stropu, která je vážně narušena předchozím neodborným zásahem a odstranit velké množství suti z obou mezistropních prostor.
- 4 Demolice stávajícího shozu – demolicí dojde ke zvětšení užité plochy místnosti 2.22 a bude odstraněn nefunkční a neprovozovaný shoz.
- 5 Televizní zásuvky – nutno vyměnit poškozené kusy a výměnou všech zásuvek na podlaží bude zajištěna komplexní revitalizace patra bez dalších zásahů v dohledné době.
- 6 Nové navržený materiál bude v rámci provozu vhodnějším řešením.

PD byla zpracovávána za plného provozu zařízení a většinu vzniklých víceprací nebylo možné předvídat, neboť se jedná o zakryté konstrukce alt. nepřístupné.

GP (AD) doporučuje ZL 1 schválit.

V Hodoníně dne 18.06.2018



(jméno, podpis)

## 9. Stanovisko zástupce investora

Zástupce investora souhlasí s technickým řešením změny díla. Dodatek smlouvy na vícepráce bude předložen ke schválení RMH a uzavřen až po odsouhlasení RMH a CRR.

### a) Návrh finančního krytí:

Rozpočet MH – ORJ 150, ORG 510 (INV) 4 250 000,-

Dotace EU/ČR: Program č. 11703 Integrovaný regionální operační program

Dodatek smlouvy bude předložen CRR k posouzení. Investor bude žádat o uznání víceprací jako uznatelných výdajů. Reálná výše uznatelných výdajů bude stanovena na základě rozhodnutí CRR.

V Hodoníně dne 18.06.2018

(jméno, podpis)

## GARANT ODBORU INV:

V Hodoníně dne 18.06.2018

(jméno, podpis)

## 10. Přílohy ke změnóvému listu:

- |              |                                                                                        |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| Příloha č. 1 | Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce |
| Příloha č. 2 | položkový rozpočet                                                                     |
| Příloha č. 3 | fotodokumentace                                                                        |

## Příloha č. 1 ZL - Doklad o kontrole a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce

Druh veřejného výdaje: smlouva dodavatelská  
Smlouva/objednávka: SD/2018/0064/150

|                        |                                   |                      |
|------------------------|-----------------------------------|----------------------|
| Změnový list č.        | Název Změnového listu             | celková částka       |
| 1                      | Stavební úpravy a úpravy TZB 2.NP | 157 065,- vč DPH 15% |
| Rozpis částky na roky: | 2018                              |                      |
|                        |                                   |                      |
|                        |                                   |                      |

### Finanční profil:

| ROK  | ORJ | ORG | POLOŽKA | Částka v Kč |
|------|-----|-----|---------|-------------|
| 2018 | 150 | 510 | 6121    | 4 250 000,- |
|      |     |     |         |             |

Potvrzuji provedení kontroly a zajištění finančního krytí při změně díla v průběhu realizace akce, operaci schvaluji:

|                   |        |              |        |                  |        |
|-------------------|--------|--------------|--------|------------------|--------|
| příkazce operace: | datum: | 18. 06. 2018 | jméno: | Ing. Hudec Milan | podpis |
| správce rozpočtu: | datum: | 18. 6. 18    | jméno: | Marcela Maria    | podpis |

\* V případě, že je se ZL současně schvalována nová smlouva nebo dodatek ke smlouvě, je stvrzení provedení kontroly a schválení operace zaznamenáno na „Dokladu o kontrole a zajištění finančního krytí před vznikem závazku veřejných výdajů dle vyhlášky MF“ (č. 416/2004 Sb.), který je přílohou SoD nebo dodatku SoD.

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

|                        |                                                |        |
|------------------------|------------------------------------------------|--------|
| Objekt :               | Název objektu : vícepráce -havárie             | JKSO : |
|                        | <b>Psychocentrum Domeček</b>                   |        |
| Stavba :               | Název stavby :                                 | SKP :  |
|                        | <b>Rekonstrukce Azylového domu - vícepráce</b> |        |
| Projektant :           | Počet měrných jednotek :                       | 0      |
| Objednatel :           | Náklady na MJ :                                | 0      |
| Počet listů :          | Zakázkové číslo :                              |        |
| Zpracovatel projektu : | Zhotovitel :                                   |        |
|                        | <b>PROGRES Hodonín,s.r.o.</b>                  |        |

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Rozpočtové náklady II. a III. hlavy |                         | Vedlejší rozpočtové náklady |  |
|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|--|
| Dodávka celkem                      |                         |                             |  |
| Z Montáž celkem                     |                         |                             |  |
| R HSV celkem                        |                         |                             |  |
| N PSV celkem                        |                         |                             |  |
| ZRN celkem                          |                         |                             |  |
|                                     |                         |                             |  |
| HZS                                 |                         |                             |  |
| RN II.a III.hlavy                   |                         | Ostatní VRN                 |  |
| ZRN+VRN+HZS                         | 52 871                  | VRN celkem                  |  |
| Vypracoval                          | Za zhotovitele          | Za objednatele              |  |
| Datum :                             | Jméno : Ing.Kempný Petr | Jméno :                     |  |
|                                     | Datum : 12.6.2018       | Datum :                     |  |
|                                     | Podpis:                 | Podpis :                    |  |
|                                     |                         |                             |  |
| Základ pro DPH                      | 0 % činí :              | 0 Kč                        |  |
| Základ pro DPH                      | 15 % činí :             | 52 871 Kč                   |  |
| DPH                                 | 15 % činí :             | 7 931 Kč                    |  |
| Základ pro DPH                      | 21 % činí :             | 0 Kč                        |  |
| DPH                                 | 21 % činí :             | 0 Kč                        |  |
| <b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>        |                         | <b>60 802 Kč</b>            |  |

Poznámka :

|          |                                         |
|----------|-----------------------------------------|
| Stavba : | Rekonstrukce Azylového domu - vícepráce |
| Objekt : | Psychocentrum Domeček                   |

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

|     | Stavební díl                  | HSV           | PSV          | Dodávka  | Montáž   | HZS      |
|-----|-------------------------------|---------------|--------------|----------|----------|----------|
| 3   | Svislé a kompletní konstrukce | 20 228        | 0            | 0        | 0        | 0        |
| 4   | Vodorovné konstrukce          | 11 447        | 0            | 0        | 0        | 0        |
| 96  | Bourání konstrukcí            | 6 358         | 0            | 0        | 0        | 0        |
| 97  | Prorážení otvorů              | 2 727         | 0            | 0        | 0        | 0        |
| 99  | Staveništní přesun hmot       | 2 211         | 0            | 0        | 0        | 0        |
| 762 | Konstrukce tesařské           | 0             | 8 361        | 0        | 0        | 0        |
|     | <b>CELKEM OBJEKT</b>          | <b>42 970</b> | <b>8 361</b> | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Název VRN         | Kč | %   | Základna | Kč       |
|-------------------|----|-----|----------|----------|
|                   |    | 3,0 | 51 331   | 1 540    |
| <b>CELKEM VRN</b> |    |     |          | <b>0</b> |

# Položkový rozpočet

Stavba : **Rekonstrukce Azylového domu - vícepráce**  
 Objekt : **Psychocentrum Domeček**

| P.č.     | Číslo položky   | Název položky                                                                                     | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|----------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----------|-----------|-------------|
| Díl: 3   |                 | <b>Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                              |    |          |           |             |
| 1        | 342264051RT3    | Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm. bez izolace | m2 |          |           |             |
|          |                 | Mezisoučet                                                                                        |    |          |           |             |
|          |                 | 27,69*1,1                                                                                         |    |          |           |             |
|          |                 | Mezisoučet                                                                                        |    |          |           |             |
|          |                 | 1,4*2,2                                                                                           |    |          |           |             |
| 2        | 1               | Demontáž sádrokartonového podhledu na ocel. kci                                                   | m2 |          |           |             |
|          |                 | <b>Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>                                                  |    |          |           |             |
| Díl: 4   |                 | <b>Vodorovné konstrukce</b>                                                                       |    |          |           |             |
| 3        | 411 20-0021.RAA | Zabetonování otvorů ve stropu do 1 m2 tloušťka do 15 cm, výztuž                                   | m2 |          |           |             |
|          |                 | (1,5*1,3+0,85*1,4+0,85*1,3+0,85*1,2)                                                              |    |          |           |             |
|          |                 | Mezisoučet                                                                                        |    |          |           |             |
|          |                 | Mezisoučet                                                                                        |    |          |           |             |
|          |                 | 0,6*0,6                                                                                           |    |          |           |             |
|          |                 | <b>Celkem za 4 Vodorovné konstrukce</b>                                                           |    |          |           |             |
| Díl: 96  |                 | <b>Bourání konstrukcí</b>                                                                         |    |          |           |             |
| 5        | 979 01-1111.R00 | Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP                                                 | t  |          |           |             |
|          |                 | Mezisoučet                                                                                        |    |          |           |             |
|          |                 | 0,758+0,174+0,204+2+2                                                                             |    |          |           |             |
| 6        | 979 08-2111.R00 | Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m                                                            | t  |          |           |             |
| 7        | 979 08-1111.R00 | Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km                                                      | t  |          |           |             |
| 8        | 963051110R00    | Bourání ŽBstropů deskových tl. do 8 cm                                                            | m3 |          |           |             |
|          |                 | Mezisoučet                                                                                        |    |          |           |             |
|          |                 | (1,5*1,3+0,85*1,4+0,85*1,3+0,85*1,2)*0,06                                                         |    |          |           |             |
| 9        | 6               | Poplatek za skládku                                                                               | t  |          |           |             |
|          |                 | <b>Celkem za 96 Bourání konstrukcí</b>                                                            |    |          |           |             |
| Díl: 97  |                 | <b>Prorážení otvorů</b>                                                                           |    |          |           |             |
| 11       | 978012191R00    | Otlučení omítek vnitřních rákosov.stropů do 100 %                                                 | m2 |          |           |             |
|          |                 | <b>Celkem za 97 Prorážení otvorů</b>                                                              |    |          |           |             |
| Díl: 99  |                 | <b>Staveništní přesun hmot</b>                                                                    |    |          |           |             |
| 12       | 999 28-1111.R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m                                                     | t  |          |           |             |
|          |                 | Mezisoučet                                                                                        |    |          |           |             |
|          |                 | Mezisoučet                                                                                        |    |          |           |             |
|          |                 | 0,7+2,14+0,11964+0,2+0,13                                                                         |    |          |           |             |
|          |                 | <b>Celkem za 99 Staveništní přesun hmot</b>                                                       |    |          |           |             |
| Díl: 762 |                 | <b>Konstrukce tesařské</b>                                                                        |    |          |           |             |
| 15       | 762811914R00    | Vyříznutí části záklopu nebo podbíjení pl.do 4 m2                                                 | m  |          |           |             |
|          |                 | 11,35+3,63+1,65+2,62+8,44                                                                         |    |          |           |             |
|          |                 | Mezisoučet                                                                                        |    |          |           |             |
|          |                 | Mezisoučet                                                                                        |    |          |           |             |
|          |                 | 1,4*0,3                                                                                           |    |          |           |             |
| 16       | 762812932R00    | Zabednění části v záklopu z prken pl.do 1 m2                                                      | m  |          |           |             |
|          |                 | <b>Celkem za 762 Konstrukce tesařské</b>                                                          |    |          |           |             |

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

|                        |                                                |        |
|------------------------|------------------------------------------------|--------|
| Objekt :               | Název objektu : vícepráce - změny              | JKSO : |
|                        | <b>Psychocentrum Domeček</b>                   |        |
| Stavba :               | Název stavby :                                 | SKP :  |
|                        | <b>Rekonstrukce Azylového domu - vícepráce</b> |        |
| Projektant :           | Počet měrných jednotek :                       | 0      |
| Objednatel :           | Náklady na MJ :                                | 0      |
| Počet listů :          | Zakázkové číslo :                              |        |
| Zpracovatel projektu : | Zhotovitel :                                   |        |
|                        | <b>PROGRES Hodonín, s.r.o.</b>                 |        |

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

| Rozpočtové náklady II. a III. hlavy |                     | Vedlejší rozpočtové náklady |                  |
|-------------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|
| Z                                   | Dodávka celkem      |                             |                  |
| R                                   | Montáž celkem       |                             |                  |
| N                                   | HSV celkem          |                             |                  |
| ZRN                                 | PSV celkem          |                             |                  |
|                                     | ZRN celkem          |                             |                  |
|                                     |                     |                             |                  |
|                                     | HZS                 |                             |                  |
|                                     | RN II. a III. hlavy | Ostatní VRN                 |                  |
|                                     | ZRN+VRN+HZS         | VRN celkem                  |                  |
| Vypracoval                          |                     | Za zhotovitele              | Za objednatele   |
| Datum :                             |                     | Jméno : Ing. Petr Kempný    | Jméno :          |
|                                     |                     | Datum : 12.6.2018           | Datum :          |
|                                     |                     | Podpis:                     | Podpis :         |
|                                     |                     |                             |                  |
| Základ pro DPH                      |                     | 0 % činí :                  | 0 Kč             |
| Základ pro DPH                      |                     | 15 % činí :                 | 83 707 Kč        |
| DPH                                 |                     | 15 % činí :                 | 12 556 Kč        |
| Základ pro DPH                      |                     | 21 % činí :                 | 0 Kč             |
| DPH                                 |                     | 21 % činí :                 | 0 Kč             |
| <b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>        |                     |                             | <b>96 263 Kč</b> |

Poznámka :

Stavba : *Rekonstrukce Azylového domu - vícepráce*  
 Objekt : *Psychocentrum Domeček*

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

| Stavební díl                | HSV          | PSV           | Dodávka  | Montáž       | HZS      |
|-----------------------------|--------------|---------------|----------|--------------|----------|
| 96 Bourání konstrukcí       |              |               |          |              |          |
| 99 Staveništní přesun hmot  |              |               |          |              |          |
| 721 Vnitřní vodovod         |              |               |          |              |          |
| 730 Ústřední vytápění       |              |               |          |              |          |
| 766 Konstrukce truhlářské   |              |               |          |              |          |
| 769 Otvorové prvky z plastu |              |               |          |              |          |
| 781 Obklady keramické       |              |               |          |              |          |
| 783 Nátěry                  |              |               |          |              |          |
| M21 Elektromontáže          |              |               |          |              |          |
| <b>CELKEM OBJEKT</b>        | <b>4 089</b> | <b>73 008</b> | <b>0</b> | <b>4 173</b> | <b>0</b> |

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

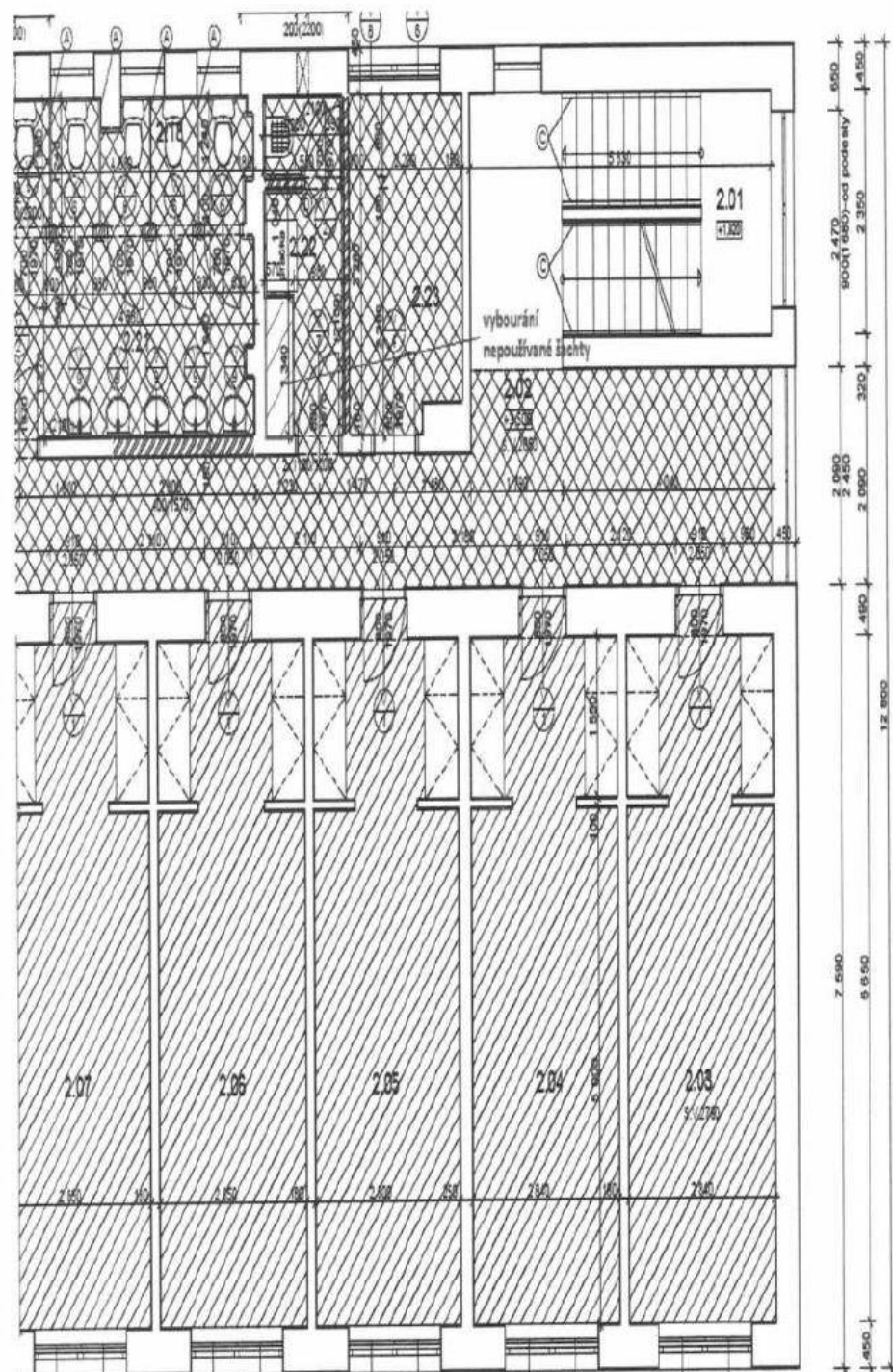
| Název VRN         | Kč | %   | Základna | Kč       |
|-------------------|----|-----|----------|----------|
|                   |    | 3,0 | 81 269   | 2 438    |
| <b>CELKEM VRN</b> |    |     |          | <b>0</b> |

# Položkový rozpočet

Stavba : **Rekonstrukce Azylového domu - vícepráce**  
 Objekt : **Psychocentrum Domeček**

| č.      | Číslo položky          | Název položky                                                                                                                     | MJ    | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
|---------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|----------|-----------|-------------|
| Díl: 4  | 96<br>962031133R00     | <b>Bourání konstrukcí</b><br>Bourání příček cihelných tl. 15 cm<br>Mezisoučet<br>(1,35+0,56+0,56)*3,2                             | m2    |          |           |             |
| 5       | 979 01-1111.R00        | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP<br>Mezisoučet<br>2,063                                                          | t     |          |           |             |
| 6       | 979 08-2111.R00        | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m                                                                                            | t     |          |           |             |
| 7       | 979 08-1111.R00        | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km                                                                                      | t     |          |           |             |
| 8       | 963051110R00           | Bourání ŽBstropů deskových tl. do 8 cm<br>Mezisoučet<br>(1,5*1,3+0,85*1,4+0,85*1,3+0,85*1,2)*0,06                                 | m3    |          |           |             |
| 9       | 6                      | Poplatek za skládku                                                                                                               | t     |          |           |             |
|         | <b>Celkem za</b>       | <b>96 Bourání konstrukcí</b>                                                                                                      |       |          |           |             |
| Díl: 12 | 99<br>999 28-1111.R00  | <b>Staveništní přesun hmot</b><br>Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m<br>Mezisoučet<br>0,12+0,34+0,56                   | t     |          |           |             |
|         | <b>Celkem za</b>       | <b>99 Staveništní přesun hmot</b>                                                                                                 |       |          |           |             |
| Díl: 13 | 721<br>2               | <b>Vnitřní vodovod</b><br>Oprava rozvodů vody ZTI                                                                                 | kompl |          |           |             |
|         | <b>Celkem za</b>       | <b>721 Vnitřní vodovod</b>                                                                                                        |       |          |           |             |
| Díl: 14 | 730<br>3               | <b>Ústřední vytápění</b><br>Úprava topení ve 2.N.P.                                                                               | kompl |          |           |             |
|         | <b>Celkem za</b>       | <b>730 Ústřední vytápění</b>                                                                                                      |       |          |           |             |
| Díl: 17 | 766<br>766812840R00    | <b>Konstrukce truhlářské</b><br>Demontáž kuchyňských linek do 2,4 m                                                               | kus   |          |           |             |
| 18      | 766812115R00           | Montáž kuchyňských linek dřev. na stěnu š.do 2,4 m                                                                                | kus   |          |           |             |
|         | <b>Celkem za</b>       | <b>766 Konstrukce truhlářské</b>                                                                                                  |       |          |           |             |
| Díl: 19 | 769<br>5               | <b>Otvorové prvky z plastu</b><br>D+M posuvné okno AL 1200x850 25520-9846                                                         | kompl |          |           |             |
|         | <b>Celkem za</b>       | <b>769 Otvorové prvky z plastu</b>                                                                                                |       |          |           |             |
| Díl: 20 | 781<br>781 95-0010.RAA | <b>Obklady keramické</b><br>Odsekání stávaj. obkladu vnitř. a zřízení nového včetně<br>dodávky obkladu                            | m2    |          |           |             |
|         | <b>Celkem za</b>       | <b>781 Obklady keramické</b>                                                                                                      |       |          |           |             |
| Díl: 21 | 783<br>783324240R00    | <b>Nátěry</b><br>Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +2x + 1x email<br>Mezisoučet<br>91*0,6*0,2*2<br>Mezisoučet<br>170*0,6*0,15*2 | m2    |          |           |             |
|         | <b>Celkem za</b>       | <b>783 Nátěry</b>                                                                                                                 |       |          |           |             |
| Díl: 22 | M21<br>4               | <b>Elektromontáže</b><br>vícepráce- výměna zásuvek STA                                                                            | kompl |          |           |             |
|         | <b>Celkem za</b>       | <b>M21 Elektromontáže</b>                                                                                                         |       |          |           |             |





| č. v. v. v. | řada             | č. v. v. v. | včetně samonivelizační stěny |
|-------------|------------------|-------------|------------------------------|
| 2.07        | Poloj            | 16.80       | P/V                          |
| 2.08        | Poloj            | 16.66       | P/V                          |
| 2.09        | Poloj            | 16.53       | P/V                          |
| 2.10        | Poloj            | 16.66       | P/V                          |
| 2.11        | Poloj            | 16.38       | P/V                          |
| 2.12        | Poloj            | 16.48       | P/V                          |
| 2.13        | Poloj            | 10.07       | P/V                          |
| 2.14        | Poloj            | 9.18        | P/V                          |
| 2.15        | Poloj            | 9.12        | P/V                          |
| 2.16        | Kuchyně          | 4.88        | Keramická dlažba             |
| 2.17        | Sprchy           | 12.38       | Keramická dlažba             |
| 2.18        | Katky WC muž     | 5.95        | Keramická dlažba             |
| 2.19        | Neobloženo       |             |                              |
| 2.20        | Neobloženo       |             |                              |
| 2.21        | Předsíň WC muž   | 10.25       | Keramická dlažba             |
| 2.22        | Účelová místnost | 4.34        | Keramická dlažba             |
| 2.23        | Kuřárna          | 6.97        | Keramická dlažba             |

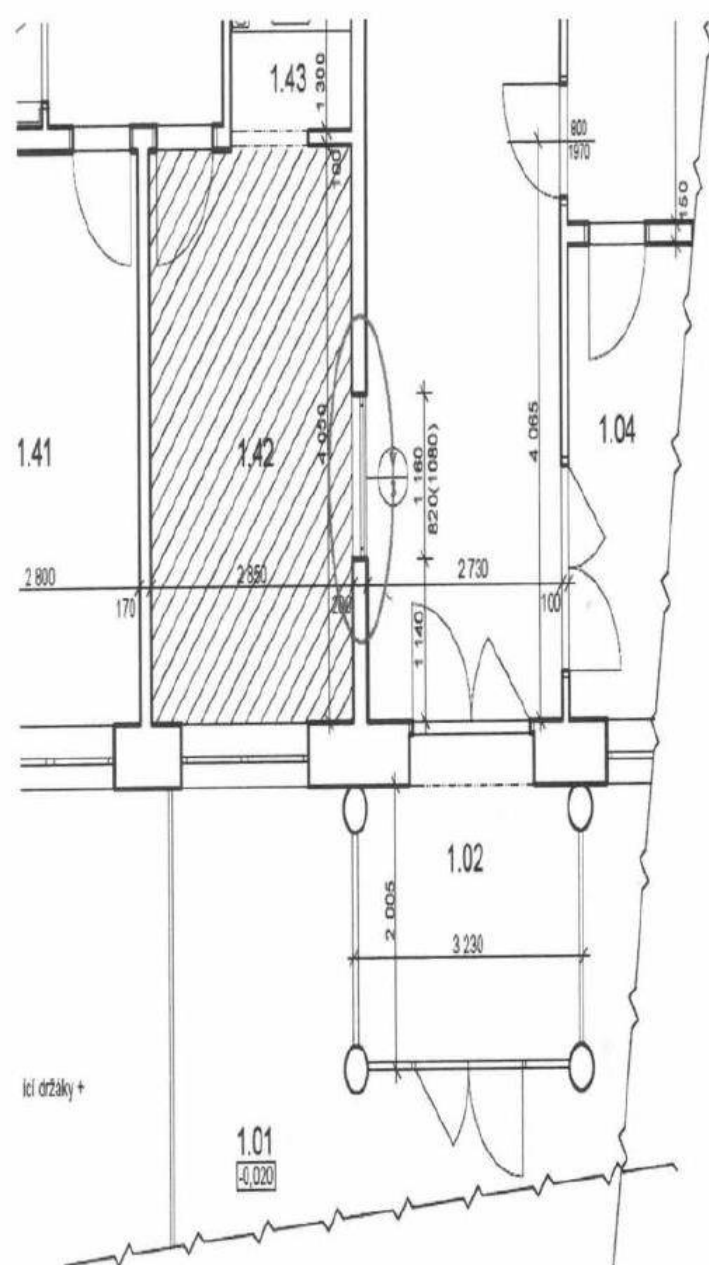
- Ve všech místnostech bude provedena nová výmalba stěn a stropů Písníkem - 2 vrstvy.
- Pod obklady bude provedena stěna napl. SKA (SOMBURK) na WC do výšky 300 mm, ve sprších do výšky 2000 mm.
- Všechny obklady a dlažby budou včetně rohových, ukončujících a distančních lišt.

### Legenda hmot

|  |                                          |
|--|------------------------------------------|
|  | Stávající konstrukce                     |
|  | Zdivo z příčkových Porotherm             |
|  | Nový podlahový povrch - keramická dlažba |
|  | Nový podlahový povrch - P/V              |

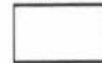
### Poznámka

- Sanitární příčky STANDARD 30, l. 30 mm a výšky 2000 mm + nosičky výšky 200 mm
- Medio zábradlí - ocelová trubka Ø 60,3x1,2 mm, délka celkem 13,00 m kotveno na stávající drážky + nádrž základny a 2x vnoři (proléz medio včetně držáků).
- Otvor 300x150 mm, umístěný pod stropem



|      |               |       |                                        |  |           |
|------|---------------|-------|----------------------------------------|--|-----------|
| 1.37 | Kancelář      | 11,19 | koberec                                |  |           |
| 1.38 | Hyg. zařízení | 3,55  | Stáv.keram.dl.                         |  |           |
| 1.39 | Hyg. zařízení | 3,55  | Stáv.keram.dl.                         |  |           |
| 1.40 | Chodba        | 6,05  | Stáv.PVC                               |  |           |
| 1.41 | Kancelář      | 11,26 | Stáv.PVC+ koberec                      |  |           |
| 1.42 | Vratnice      | 11,82 | PVC - nové včetně samonivelační stěrky |  | PVC lišta |
| 1.43 | Kuchyňka      | 2,21  | Stáv.PVC                               |  |           |
| 1.44 | WC            | 1,78  | Stáv.keram.dl.                         |  |           |
|      |               |       |                                        |  |           |

### Legenda hmot



|             |                                                                                                         |  |  |                                                                                                                                                                   |               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Kreslí      |                                                                                                         |  |  | <br>Wilsonova part. č. 87/8<br>695 01 Hodonín<br>IČO: 27712648 DIČ: CZ27712648 |               |
| Vypracoval  |                                                                                                         |  |  |                                                                                                                                                                   |               |
| Projektant  |                                                                                                         |  |  |                                                                                                                                                                   |               |
| Zodp. proj. |                                                                                                         |  |  |                                                                                                                                                                   |               |
| Měst. úřad  | Hodonín                                                                                                 |  |  |                                                                                                                                                                   |               |
| Investor    | Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín                                                      |  |  | Datum                                                                                                                                                             | 8 / 2016      |
| Akce        | Rekonstrukce azylového domu – 2. NP<br>Psychocentra Domeček – stavební úpravy<br>D.1.1. Stavební řešení |  |  | Dokumentace                                                                                                                                                       | DPS           |
|             |                                                                                                         |  |  | Formát                                                                                                                                                            | 6 x A4        |
|             |                                                                                                         |  |  | Měřítko                                                                                                                                                           | 1/50          |
| Obsah       | Půdorys 1.NP - nový stav                                                                                |  |  |                                                                                                                                                                   | Číslo výkresu |
|             |                                                                                                         |  |  |                                                                                                                                                                   | 2             |