

## SMLOUVA O ZRUŠENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

uzavřená podle § 1724 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(„Smlouva“)

### SMLUVNÍ STRANY

(1) **Calispela s.r.o.**

se sídlem na Na Florenci 1332/23, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 061 96 705, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 277926 („**Calispela**“)

a

(2) **Ingersoll-Rand CZ s.r.o.**

se sídlem na č.p. 292, 280 02 Ovčáry, IČO: 278 13 941, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 282068 („**Ingersoll-Rand**“)

a

(3) **Město Uničov**

se sídlem Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov, IČO: 002 99 634 („**Město Uničov**“)

(Calispela, Ingersoll- Rand a Město Uničov společně „**Strany**“, a každý z nich samostatně „**Strana**“)

### PREAMBULE

- (A) Ingersoll- Rand je výhradním a výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 652/59 v katastrálním území Uničov, o výměře 46 729 m<sup>2</sup> („**Pozemek**“). Pozemek je dle výpisu z listu vlastnictví č. 3334 vedeným pro katastrální území Uničov Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, zatížen mimo jiné předkupním právem ve prospěch Města Uničov (vlozeno v řízení vedeném příslušným katastrálním úřadem pod sp. V-10732/2010-805), („**Předkupní právo**“). Calispela a Ingersoll-Rand mají v úmyslu převést na základě kupní smlouvy vlastnické právo k Pozemku na společnost Calispela.
- (B) Dne 31.10.2017 vydalo zastupitelstvo Města Uničov usnesení č. UZ08/20/2017 („**Usnesení**“), jímž zastupitelstvo Města Uničov schválilo zrušení Předkupního práva Města Uničov k Pozemku za podmínek specifikovaných v Usnesení.

### 1. ZRUŠENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

- 1.1** Město Uničov na základě této Smlouvy a s ohledem na znění Usnesení zrušuje Předkupní právo k Pozemku.
- 1.2** Pro vyloučení pochybností platí, že uzavření této Smlouvy bude vykládáno rovněž jako splnění povinnosti Ingersoll-Rand učinit Městu Uničov nabídku na koupi Pozemku podle § 2147 odst. 1 občanského zákoníku a odmítnutí takové nabídky na koupi Pozemku ze strany Města Uničov.
- 1.3** Calispela tímto bere na vědomí a prohlašuje, že při využití Pozemku bude respektovat podmínky Města Uničov specifikované v Usnesení, tj. využije Pozemek pouze pro investiční výstavbu v oblasti výzkumu a vývoje nebo v oborech strategických služeb nebo v oborech zpracovatelského průmyslu vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin v rozsahu zastavenosti pozemku vyšším než 30 % stávající výměry.

## **2. VKLAD ZRUŠENÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

- 2.1** K zániku Předkupního práva dojde okamžikem vkladu výmazu Předkupního práva do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu o jeho povolení („**Návrh na vklad**“).
- 2.2** Návrh na vklad podá Ingersoll-Rand do 5 pracovních dnů od uzavření této Smlouvy. Návrh na vklad bude podepsán Ingersoll-Rand a Městem Uničov zároveň s uzavřením této Smlouvy.
- 2.3** Pokud příslušný katastrální úřad („**KÚ**“) zastaví řízení o povolení vkladu výmazu Předkupního práva do katastru nemovitostí nebo vyzve k odstranění nedostatků, poskytnou si Strany nezbytnou součinnost za účelem co nejrychlejšího odstranění všech překážek či nesrovnalostí v této Smlouvě a/nebo Návrhu na vklad, aby mohl KÚ povolit vklad výmazu Předkupního práva do katastru nemovitostí v co nejkratší době.
- 2.4** Bude-li Návrh na vklad zamítnut z důvodu právních nedostatků této Smlouvy zjištěných v řízení před KÚ, zavazují se Strany uzavřít novou smlouvu, přičemž znění nové smlouvy bude plně v souladu se zněním této Smlouvy s výjimkou ustanovení, v nichž byly zjištěny právní nedostatky, která budou v dobré víře nahrazena novými ustanoveními tak, aby došlo k jejich odstranění, aby obsah a význam dotčených ustanovení zůstal beze změn. Každá Strana je oprávněna vyzvat ostatní Strany k uzavření takové nové smlouvy předložením jeho návrhu do patnácti (15) kalendářních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí KÚ o zamítnutí vkladu výmazu Předkupního práva. Vyzvané Strany musí uzavřít takovou novou smlouvu nejpozději do patnácti (15) kalendářních dnů od doručení žádosti.

## **3. ZAJIŠTĚNÍ SMLUVNÍHO ZÁVAZKU**

- 3.1** Calispela se zavazuje v rámci developmentu Pozemku, který může probíhat najednou nebo po etapách, celkově splnit podmínku Města uničov specifikovanou v Unsesení, tj. využít Pozemek pouze pro investiční výstavbu v oblasti výzkumu a vývoje nebo v oborech strategických služeb nebo v oborech zpracovatelského průmyslu vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování surovin v rozsahu zastavěnosti pozemku vyšším než 30 % stávající výměry. Calispela se v této souvislosti zavazuje vynaložit veškeré úsilí, které po ní lze rozumně požadovat, aby v případě realizace developmentu Pozemku po etapách v rámci první etapy vzniklo alespoň 2.000 m<sup>2</sup> nově zastavěné plochy. V případě porušení závazku dle první věty se calispela zavazuje zaplatit městu Uničovu smluvní pokutu ve výši 5.000.000,- Kč.

## **4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 4.1** Tato Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky, konkrétně Občanským zákoníkem a dalšími příslušnými právními předpisy České republiky.
- 4.2** Strany se tímto zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy ostatních Stran a účelem této Smlouvy a učinit veškerá právní jednání nezbytná pro plnění závazků z ní vyplývajících.
- 4.3** Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží Ingersoll- Rand pro potřeby provedení vkladu do katastru nemovitostí a po jednom obdrží každá ze Stran.
- 4.4** Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Stranami.
- 4.5** Doložka o platnosti právního jednání podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Souhlas s uzavřením této Smlouvy vyjádřilo zastupitelstvo Města Uničov usnesením č. UZ08/20/2017 ze dne 31.10.2017. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu Stranami.

- 4.6** Tato Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Ingersoll-Rand and Calispela prohlašují, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této Smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak

podléhaly znečitelnění. Strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede Město Uničov, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána Ingersoll-Rand do datové schránky ID: x2nb3ts /na e-mail: a Calispela do datové schránky ID: przkkfy /na e-mail: , v kopii na: , .

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_ 2018

**Město Uničov:**

**Ingersoll-Rand:**

---

Za Město Uničov  
Mgr. Radek Vincour, starosta  
[úředně ověřený podpis]

---

Za Ingersoll-Rand CZ s.r.o.  
Jan Lehký, zmocněnec na základě plné moci  
[úředně ověřený podpis]

**Calispela:**

**Za Calispela s.r.o.**  
Lukáš Répal, jednatel  
[úředně ověřený podpis]

**Za Calispela s.r.o.**  
Vladan Kubovec, jednatel  
[úředně ověřený podpis]