



JaroNet s.r.o. ⑤
Lannova 2061/8
110 00 Praha 1
IČ: 26969866
DIČ: CZ 26969866

Gymnázium a Střední odborná škola
676 19 Moravské Budějovice, Tyršova 365
Datum: 9.2.2016
Cj. 370/2018/8.2
PPH: 3

NÁJEMNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ

(uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Níže uvedené smluvní strany:

Název/Jméno: Gymnázium a Střední odborná škola, Moravské Budějovice, Tyršova 365
Sídlo/Bydliště: Tyršova 365, 676 19 Moravské Budějovice
IČ: 60418427
Kontaktní osoba: Mgr. František Dubský, ředitel školy a statutární zástupce
Číslo účtu: 6671570247 / 0100
Telefon: 568 408 051, 736 484 606
Email: skola@gymsosmb.cz; dubsky.frantisek@gymsosmb.cz
(dále jen jako: „*správce objektu*“ na straně jedné)

a

Název: JaroNet s.r.o.
Sídlem: Lannova 2061/8, 110 00 Praha 1
Zastoupená: jednatelem – Jiřím Čermákem,
Zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn.: C 223480
IČ/DIČ: 269 69 866 / CZ26969866
Telefon: 561 205 500, 775 361 835
Email: info@jaronet.cz
(dále jen jako: „*provozovatel*“ na straně druhé)

uzavřely podle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku (dále jen: „*občanský zákoník*“) tuto

nájemní smlouvu o umístění komunikačního zařízení (dále jen: „*smlouva*“ nebo také „*tato smlouva*“)

I.

Předmět smlouvy

1. Správce objektu prohlašuje, že je oprávněn k uzavření této smlouvy, a že na nemovitosti nevznáá žádná práva a povinnosti, které by mohly bránit řádnému plnění této smlouvy.
2. Správce objektu se touto smlouvou zavazuje umožnit umístění, připojení a provoz telekomunikačního zařízení provozovatele specifikovaného v čl. II. této smlouvy (dále jen: „*zařízení*“) na střeše nemovitosti, specifikované v čl. II. odst. 3 této smlouvy. Provozovatel má právo na umístění, provozování, udržování, opravy, úpravy a případně snesení nebo výměnu zařízení, technologie, napájecích zdrojů, antén, provedení připojení na rozvod elektrické energie a kabelové propojení mezi technologií a anténami v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
3. Účelem umístění zařízení je poskytování bezdrátového připojení k internetu, včetně hlasových a datových služeb.

II.

Specifikace a provozní režim zařízení

1. Zařízení se sestává z rádiového pojítka spočívajícího z následujících částí:

Nová budova

- stožár s maximálně osmi anténami;
- výška stožáru nad střechou je maximálně 2,5 m;
- stožár je ukotven do obvodové zdi, kotvení musí zajišťovat stabilitu stožáru s anténami při nárazovém větru nebo vichřici;
- nástěnná kovová prosklená skříň (rozvaděč) umístěná do prostor pod střechou;
- zásuvka 220V;
- záložní zdroj UPS;
- bezdrátová technologie Wireless Access Point.

Stará budova

- stožár se dvěma a stožár s maximálně osmi anténami;
- výška stožárů nad střechou je maximálně 2,5 m;
- stožáry jsou kotveny do trámů, kotvení musí zajišťovat stabilitu stožáru s anténami při nárazovém větru nebo vichřici;
- závěsná kovová prosklená skříň (rozvaděč) umístěná do prostor pod střechou;
- zásuvka 220V;
- záložní zdroj UPS;
- bezdrátová technologie Wireless Access Point.

2. Zařízení pracují v automatickém režimu bez obsluhy. Zařízení nemá negativní vliv na zdraví osob, neruší televizní signály a splňuje všechny hygienické normy a předpisy. Zařízení je zabezpečeno proti povětrnostním podmínkám.
3. Předmětem nájmu pro umístění zařízení je část stavby občanského vybavení, která je součástí pozemku par. Č. st. 707 v k. ú. Moravské Budějovice, na adrese **Tyršova 365, 676 19 Moravské Budějovice**. Provozovatel je se stavebně technickým stavem předmětu nájmu seznámen a prohlašuje, že je způsobilý k užívání dle č. I. odst. 2 a 3 této smlouvy.

III.

Práva a povinnosti správce objektu

1. Správce objektu se zavazuje umožnit provozovateli přístup k zařízení za účelem údržby, opravy, demontáže, výměny a dalších potřebných servisních, či jiných úkonů, potřebných pro řádnou správu a fungování zařízení. Tuto skutečnost zajistí správce objektu provozovateli po telefonické domluvě v pracovní dny v době 6-14.30 h. V ostatní dobu pak záleží na možnostech a dostupnosti správce objektu. Žádosti o vstup do objektu nemusí být v tomto případě vyhověno.
2. Správce objektu se zavazuje, že bude informovat o případných třetích osobách, které by na předmětné nemovitosti měli zájem umístit a provozovat zařízení, které by mohlo způsobovat rušení zařízení provozovatele.
3. Správce objektu je povinen činit přiměřená opatření k zabránění přístupu třetích osob k zařízení.
4. Správce objektu v žádném případě nezodpovídá za riziko možných úrazů při instalaci, údržbě a opravách zařízení.
5. Správce objektu je povinen písemně sdělit bez zbytečného odkladu skutečnosti, jež by mohly mít vliv na provoz zařízení. Za takové skutečnosti se považuje například oprava střechy, její rekonstrukce apod. Správce objektu není oprávněn zasahovat do nainstalovaného zařízení. V mimořádných případech (havárie, hrozící nebezpečí požáru, ohrožení života a zdraví, podezření z vniknutí neoprávněné osoby apod.) je povinen neprodleně informovat dohledové centrum provozovatele na tel. 608 361 834, 777 341 836, 561 205 500, 775 361 835.

IV.

Práva a povinnosti provozovatele

1. Provozovatel je povinen si při instalaci zařízení, jeho údržbě, opravách a odstranění počínat tak, aby byla práva správce objektu omezena v co možná nejmenším rozsahu a na předmětu nájmu nevznikla žádná škoda.
2. Provozovatel je povinen uhradit správci objektu škodu vzniklou mu prováděním instalace, údržbou, opravou zařízení či pádem stožáru. Případnou škodu je povinen přednostně nahradit uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Provozovatel je povinen instalovat zařízení a provádět jeho údržbu na vlastní náklady.
4. Provozovatel je oprávněn přizpůsobovat zařízení a instalovanou technologii danému stavu techniky a svým potřebám a je oprávněn měnit zařízení zcela nebo částečně. Změny a úpravy na předmětu nájmu (nemovitosti) je provozovatel oprávněn provádět výhradně po předchozím písemném souhlasu správce objektu, a to na své náklady.
5. Provozovatel není oprávněn dát předmět nájmu do užívání třetí osobě.
6. Provozovatel je povinen při instalaci, údržbě a opravách zařízení dodržovat technické předpisy a předpisy o bezpečnosti práce a předpisy požární ochrany.
7. Provozovatel je povinen umožnit správci objektu údržbu a opravy střechy.
8. Provozovatel je povinen do 30-ti dnů od skončení platnosti smlouvy odstranit zařízení na své náklady a uvést předmět nájmu do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že provozovatel nepředá předmět nájmu dle tohoto odstavce, má právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 10. 000 Kč.
9. Provozovatel je povinen předat správci objektu seznam osob oprávněných ke vstupu do nemovitosti, kde je umístěno zařízení, a tento seznam průběžně aktualizovat.
10. Provozovatel je povinen vyvinout maximální možné úsilí, aby nebyly ovlivněny současné rádiové technologie v majetku správce objektu či třetích osob.

V.

Nájemné a platební podmínky

1. Umístění a provoz zařízení provozovatele bude správci objektu kompenzováno nájemným v hodnotě **18 000 Kč** (slovy osmnáctitisíc) ročně. Úhrada zahrnuje i náklady za odebranou elektrickou energii potřebnou pro provoz zařízení.
2. Smluvní strany se dohodly, že počínaje 1. 1. 2019 bude nájemné sjednané v odst. 1 tohoto článku každoročně upravováno. Úprava nájemného bude provedena zvýšením, a to o procenta, odpovídající procentům meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen oznámené Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Výchozí částkou pro provedení úpravy se pro příslušný kalendářní rok rozumí vždy výše nájemného za bezprostředně předcházející kalendářní rok. V tomto případě nebudou smluvní strany uzavírat ke smlouvě písemný dodatek na změnu výše nájemného.
3. Nájemné na příslušný rok bude hrazeno předem ve dvou splátkách na základě faktury vystavené správcem objektu. Splatnost faktur 14 dní, dnem úhrady je den připsání na bankovní účet správce objektu. V případě prodlení s úhradou je správce objektu oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

VI.

Trvání smlouvy, ukončení a změna smluvních stran

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1. 7. 2018.

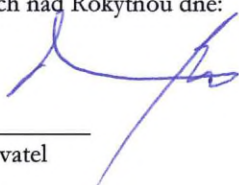
2. Smlouvu je možné ukončit písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Smlouvu lze ukončit též písemnou dohodou smluvních stran.
4. Smlouvu je možné ukončit písemnou výpovědí bez výpovědní doby z důvodu uvedených v ustanovení § 2232 Občanského zákoníku. Za hrubé porušení provozovatelových povinností způsobující pronajímateli vážnější újmu je považováno neuhrazení nájemného ve stanoveném termínu a výši, poškozování majetku správce nebo nesoučinnosti provozovatele v případě nutnosti opravy střechy, zřízení užívacího práva k předmětu nájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu správce objektu.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran. Každá původní smluvní strana musí zajistit provedení veškerých náležitostí převodu a tuto skutečnost písemně oznámit druhé straně alespoň jeden měsíc před plánovaným dnem převodu. V případě nesplnění těchto povinností nese převádějící odpovědnost za vzniklou škodu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Povinnost uveřejnění smlouvy v Registru smluv splní správce objektu. Provozovatel výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v Registru smluv a současně bere na vědomí, že v případě nesplnění této povinnosti do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, je smlouva zrušena od počátku.
2. Smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, které musí podepsat obě smluvní strany. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, kdy každý z účastníků obdrží po jednom.
3. V případě vzniku škody způsobené vyšší mocí není žádná strana oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody, i když k jejímu vzniku došlo prostřednictvím působení vyšší moci na zařízení provozovatele (např. úder blesku).
4. Kontaktní osobou za školu pro běžné provozní záležitosti je školník, za firmu JaroNet s.r.o. je kontaktní osobou servisní technik.
5. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane či bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy.
6. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a prohlašují, že žádné ustanovení jimi není vnímáno jako rozporné s dobrými mravy či zásadami poctivého obchodního styku, že obsah je pro ně zcela určitým a srozumitelným. Na důkaz stvrzují tuto smlouvu svými podpisy.
7. Souhlas s uzavřením této smlouvy udělila správci objektu Rada Kraje Vysočina na jednání dne 26. 6. 2018 usnesením číslo 1211/19/2018/RK.

V Jaroměřicích nad Rokytnou dne: 29. 06. 2018


 Provozovatel
 JaroNet s.r.o. ©
 Lannova 2061/8
 110 00 Praha 1
 IČ: 26969866
 DIČ: CZ 26969866

V Moravských Budějovicích dne: 27. 6. 2018


 Správce objektu
 Gymnázium ①
 a Střední odborná škola
 Tyršova 365
 676 19 Moravské Budějovice
 IČ: 60418427

Potvrzuji provedení předběžné kontroly
 podle zákona o finanční kontrole

Příkazce operace: datum/podpis

Správce rozpočtu: 29. 6. 2018 datum/podpis