

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

A 690/OSM/2018

(ZM 23.4.2018, č. usn. 972/2018/ZM)

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ
s.p. DIAMO

SML.č. D100/14000/00066/18/00

DNE: 13.7.18 Podpis: [redacted]

DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem,

Zastoupený:

[redacted], ředitelem státního podniku

Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Správa uranových ložisek

28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení:

[redacted],
č. ú. [redacted], VS 65993390

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[redacted], vedoucí oddělení organizačně právního

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen prodávající)

a

Město Příbram

Tyršova 108, Příbram I, 261 01 Příbram

Zastoupené:

starostou panem [redacted]

IČO:00243132 DIČ: CZ00243132

Bankovní spojení:

[redacted]
číslo účtu: [redacted] VS 8250000231

(dále jen kupující)

I.**Předmět a účel smlouvy**

1. Proávající má právo hospodařit s nemovitými věcmi ve vlastnictví České republiky, konkrétně s pozemky:

parc. č. 4239/10, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 382 m²,parc. č. 4239/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 587 m²a parc. č. 4246/94, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 188 m²,

zapsanými pro něj u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 4346 pro k.ú. a obec Příbram.

2. Kupující je vlastníkem nemovitých věcí, konkrétně:

- budovy č.p. 48, jiné stavby, postavené na pozemku č. par. 4239/10, část obce Příbram VIII, k. ú. a obec Příbram,

- budovy č.p. 49, stavby technického vybavení, postavené na pozemku č. par. 4239/17, část obce Příbram VIII, k. ú. a obec Příbram,

- a budovy č.p. 50, stavby technického vybavení, postavené na pozemcích č. par. 4246/42 a 4246/94, část obce Příbram VIII, k.ú. a obec Příbram,

všechny zapsané pro něj u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 10001.

3. Prodávající prodává a odevzdává nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1, této smlouvy, konkrétně pozemky parc. č. 4239/10, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 382 m², parc. č. 4239/17, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 587 m² a parc. č. 4246/94, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 188 m², zapsané pro něj u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, na LV č. 4346 pro k. ú. a obec Příbram, a kupující tyto nemovité věci kupuje a přejímá do svého výlučného vlastnictví za podmínek uvedených v této smlouvě.

II.

Cena a způsob vyrovnání

1. Hodnota prodáváných nemovitých věcí dle Znaleckého posudku č. 6570/18 ze dne 21. 2. 2018 vypracovaného znalcem panem [REDAKCE] Příbram, činí celkem [REDAKCE] Kč /slovy: [REDAKCE] korun českých/.
2. Smluvní strany sjednaly kupní cenu za prodej nemovitých věcí na částku 986.650 Kč /slovy devět set osmdesát šest tisíc šest set padesát korun českých/. Tato částka zahrnuje náklady spojené s prodejem a je splatná před podáním návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí připsáním na účet prodávajícího, vedeného u [REDAKCE], var. symbol 243132.
3. Město Příbram prohlašuje, že s užíváním staveb na prodáváných nemovitých věcech bylo započato před více než pěti lety a v posledních pěti letech nebyl vydán žádný kolaudační souhlas ani záměr změny užívání staveb.

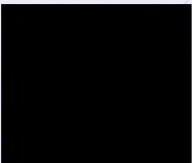
III.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že prodávané nemovité věci nejsou určeným majetkem ve smyslu § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a že na ně nebyl uplatněn restituční nárok dle zák. č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ani nebyly zařazeny do seznamu majetku určeného k převodu na jiné osoby podle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodávající prohlašuje, že na prodáváných nemovitých věcech nevážnou žádná práva, dluhy nebo jiné závazky.
3. Kupující prohlašuje, že si kupované nemovité věci řádně prohlédl, že je mu jejich stav dobře znám, a že je ve stavu, v jakém se ke dni podpisu smlouvy nachází, kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.
4. Město Příbram potvrzuje, že převod pozemků uvedených v čl. I této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání dne 23. 4. 2018 svým usnesením č. 972/2018/ZM.
5. Dnem kdy dojde k převodu vlastnického práva dle této smlouvy na kupujícího (právní účinky provedeného vkladu práva) zaniká platnost nájemní smlouvy č. A 108/OSM/2017 (SUL č. 7/17) uzavřené mezi oběma účastníky dne 20. 1. 2017.

IV.

Změna vlastnického práva

1. Vlastnické právo k prodáváným nemovitým věcem vzniká kupujícímu vkladem do katastru nemovitostí. Správní poplatek spojený s řízením o povolení vkladu práva se zavazuje uhradit kupující.
- 

2. Do doby rozhodnutí o vkladu práv jsou smluvní strany vázány svými projevy v této listině.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prostřednictvím prodávajícího, po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, a to neprodleně po připsání kupní ceny na jeho účet. Kupující zároveň zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí a prodávající toto zmocnění přijímá.
4. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby se podle této smlouvy zapsalo v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Příbram, vlastnické právo k prodávaným nemovitým věcem v souladu s touto smlouvou.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva podléhá uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, s. p.
6. Smlouva nabývá platnosti po podpisu posledním z účastníků a účinnosti dnem vkladu práva vlastnického do KN pro kupujícího.
7. Smluvní strany sjednávají podmínku, že druhá smluvní strana osobní údaje uvedené ve smlouvě použije pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

V.

Závěrečná ujednání

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a po přečtení ji na důkaz souhlasu vlastnoručně podepisují.
2. Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jeden stejnopis je určen pro předložení katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva.
3. Po dohodě smluvních stran je každá oprávněná od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany prokázáno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým či morálním standardům.

Ve Stráži pod Ralskem dne
za prodávajícího:
DIAMO, státní podnik

26-06-2018

V Příbrami dne
za kupujícího:
Město Příbram

- 3 -07- 2018

DIAMO státní podnik
Máchova 201
171 27 Stráž pod Ralskem

①

ředitel státního podniku

starosta

