



# SMLOUVA O DÍLO

č. Objednatele 045188  
č. Zhotovitele .....

DĚKUJEME ZA ZASLÁNÍ  
PODEPSANÉHO  
DOKUMENTU  
ZPĚT

## Rekonstrukce střechy objektu 103, sklad Třemošná

### Čl. 1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **ČEPRO, a.s.**  
se sídlem: Praha 7, Dělnická 213/12, Holešovice, PSČ 170 00  
zapsaná: Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2341  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
č. účtu: 11 902931/0100  
IČO: 60193531  
DIČ: CZ60193531  
zastoupený: Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva  
Ing. František Todt, člen představenstva

Osoby oprávněné jednat za objednatele v rámci uzavřené smlouvy o dílo: (každý samostatně)

ve věcech:	jméno a příjmení:	telefon:	e-mail:
Smluvních (vyjma změny či zániku této smlouvy o dílo)			
technických			
zapisovat do deníku			
předání a převzetí díla			
dodržování bezpečnostních opatření (včetně BOZP)			

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

1.2. Zhotovitel: **Lerson s.r.o.**  
se sídlem: Písečná795/24, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové  
zapsaná: Obchodní rejstřík Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 32680  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 3266270319/0800  
IČO: 02145740  
DIČ: CZ02145740  
zastoupený: Petrem Chládkem

Osoby oprávněné jednat za zhotovitele v rámci uzavřené smlouvy o dílo:

ve věcech:	jméno a příjmení:	telefon:	e-mail:
Smluvních			
technických			
zapisovat do deníku			
předání a převzetí díla			
dodržování bezpečnostních opatření (včetně BOZP)			

(dále jen „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně též „Smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

## Čl. 2. Základní údaje a předmět plnění

- 2.1. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá oprávnění a technické vybavení potřebné k řádnému splnění této Smlouvy.
- 2.2. Předmětem této Smlouvy je realizace díla „Rekonstrukce střechy objektu 103, sklad Třemošná“, které zahrnuje zejména provedení stavební rekonstrukce objektu č. 103, plynové kotelny, dílny se strojním vybavením a kanceláře (dále jen „Dílo“).
- 2.3. Předmětem této Smlouvy je realizace Díla, které zahrnuje zejména níže uvedené dodávky, práce a služby:
  - 2.3.1. odstranění stávajícího hromosvodu ze střešního pláště, svody hromosvodu zůstanou zachovány k napojení nového hromosvodu,
  - 2.3.2. demontáž stávajícího VZT potrubí, hlavice, nadstřešních tvarovek odvětrání,
  - 2.3.3. zakrytí otvorů vzniklých po demontáži nepotřebných 3 ks VZT hlavic OSB deskou tl. 25mm zakotvenou do nosné konstrukce stropu,
  - 2.3.4. odstranění původní povlakové krytiny, klempířských prvků, tepelné izolace o tloušťce 100 mm a parotěsné zábrany, až na nosnou konstrukci stropu,
  - 2.3.5. důkladné očištění podkladu,
  - 2.3.6. penetrace betonového podkladu,
  - 2.3.7. montáž stěnových lišt,
  - 2.3.8. natavení parotěsné zábrany z SBS modifikovaného asfaltového pásu do -25°C o tl. min 4 mm s kombinovanou nosnou vložkou z hliníkové fólie, polyesterové rohože a skleněné tkaniny, přičemž tato parozábrana bude v průběhu realizace střešního pláště plnit funkci dočasné hydroizolační vrstvy,
  - 2.3.9. montáž dřevěného trámku v místě žlabu, do kterého budou zakotveny žlabové háky,
  - 2.3.10. montáž nových nadstřešních tvarovek odvětrání kanalizace a kotelny,
  - 2.3.11. montáž tepelné izolace z EPS 100S (samozhášivé) o celkové tloušťce 160 mm. Tepelná izolace bude provedena ve dvou vrstvách (á 80 mm). Tepelná izolace bude kotvena k podkladu lepením za použití PUR lepidla na zateplovací systémy,
  - 2.3.12. montáž Fe - Zn žlabových háků a Fe - Zn okapnice,
  - 2.3.13. provedení podkladní vrstvy z SBS modifikovaného asfaltového pásu do -25°C o tl. min 3 mm. Finální vrstvu bude tvořit celoplošně natavený SBS modifikovaný asfaltový pás do -25°C o tl. min 4,2 mm s posypem v barvě přírodní břidlice,
  - 2.3.14. montáž žlabů a svodů včetně příslušenství,

- 2.3.15. montáž hromosvodu ze slitiny hliníku o průměru 8 mm na betonových patkách včetně výchozí revize,
- 2.3.16. provedení veškerých ostatních prací nutných k řádnému provedení Díla (např. zajištění lešení, OOPP pro práci ve výškách, provizorní zajištění střechy proti dešti, zajištění ochrany okolí budovy proti poškození...),
- 2.3.17. likvidace veškerých odpadů vzniklých prováděním Díla,
- 2.3.18. při realizaci Díla bude nutné u sousedního objektu provést demontáž střešní krytiny z trapézového plechu a následně po realizaci napojení nového střešního pláště na sousední objekt, provést jeho zpětnou montáž a zajištění těsnosti spojů.
- 2.4. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu a dle technického řešení podle níže uvedené dokumentace (dále jen „Závazné podklady“):
- a) Zhotoviteli předané a jím převzaté zadávací dokumentace ze dne 25. 4. 2018 k zakázce č. 090/18/OCN, nazvané „Rekonstrukce střechy objektu 103, sklad Třemošná“, včetně jejích příloh (dále jen „Zadávací dokumentace“),
- b) nabídky Zhotovitele č. 090/18/OCN ze dne 15. 5. 2018 a 22. 5. 2018 podané do výběrového řízení k zakázce dle Zadávací dokumentace (dále jen „Nabídka“),
- 2.5. V případě rozporu mezi jednotlivými dokumenty Závazných podkladů má přednost Zadávací dokumentace.
- 2.6. Zhotovitel odpovídá za kompletnost Nabídky a za skutečnost, že Nabídka zajišťuje provedení Díla podle Zadávací dokumentace v celém jeho rozsahu a se všemi jeho součástmi.
- 2.7. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí řádně a včas
- a) provést Dílo jako celek a jeho jednotlivé části v souladu a za podmínek stanovených zejména:
- touto Smlouvou, jejími přílohami, zejména v souladu se Všeobecnými obchodními podmínkami (dále též jen „VOP“) a v souladu s ostatními přílohami Smlouvy a dokument, na které odkazuje,
  - platnými právními a technickými předpisy a technickými normami,
  - Závaznými podklady
  - pokyny a podklady předanými Objednatelem,
- b) předat řádně provedené Dílo Objednateli.
- 2.8. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a při dodržení podmínek a ujednání této Smlouvy zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou Cenu díla.
- 2.9. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo sám.
- 2.10. Objednatel zajistí pro realizaci Díla: povolení ke vstupu na pozemky a/nebo do prostor dotčených zhotovováním Díla (tj. na Stavenišťě), poskytne součinnost při realizaci Díla v termínech dohodnutých v Harmonogramu plnění, tj. vstupy do areálu ČEPRO, a.s., sklad Třemošná pro pracovníky a techniku Zhotovitele, požární asistenci jedné požární hlídky při pracích s otevřeným plamenem (na vyžádání) a proškolení pracovníků Zhotovitele z interních předpisů PO, BOZP, PHZ, apod.
- 2.11. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dodržovat veškeré povinnosti v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s touto Smlouvou a jejími nedílnými součástmi a obecně závaznými předpisy.
- 2.12. Za dodržování a plnění povinností v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci při provádění Díla dle této Smlouvy je za Objednatele pověřen zaměstnanec Objednatele jmenovaný Objednatelem a uvedený v protokolu o předání Stavenišťě Zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že bude plnit úlohu koordinace provádění opatření k zajištění BOZP zaměstnanců Objednatele a Zhotovitele a postupů k jejich splnění.

### Čl. 3. Místo a doba plnění

- 3.1. Místem plnění je: ČEPRO, a.s., sklad Třemošná, obj. č. 103.
- 3.2. Místo plnění se nachází v areálu provozu Objednatele a Dílo bude prováděno za provozu a případné náklady Zhotovitele vzniklé z důvodu této skutečnosti, např. z důvodu opatření k dodržování předpisů Objednatele platných v místě plnění a veškerém dotčeném okolí místa plnění, kde je dílo Zhotovitelem prováděno, jsou zahrnuty v Ceně díla.
- 3.3. Termíny provedení Díla: */budou upřesněny před podpisem smlouvy dle předloženého a odsouhlaseného harmonogramu/*  
Zahájení Díla: */dle nabídky/*  
Dokončení a předání Díla: do 30 dnů od zahájení prací  
Zhotovitel je povinen realizovat Dílo v termínech uvedených v Harmonogramu plnění, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „**Harmonogram plnění**“)
- 3.4. Řádné provedení Díla nevyžaduje odstávku/y provozu Objednatele či jeho části. Smluvní strany se dohodly, že postup prací se řídí dle Harmonogramu plnění.
- 3.5. Přejímka Staveniště
- 3.5.1. Přejímka Staveniště proběhne jednorázově.
- 3.5.2. Součástí předání a převzetí Staveniště je i předání dokumentů stanovených obecně závaznými právními předpisy a níže uvedených dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, pokud nebyly tyto dokumenty předány již dříve, a to:
- podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvod znečištěných vod apod.),
- 3.5.3. Zhotovitel je povinen předat vyklizené Staveniště bez vad ve lhůtě předání a převzetí Díla.

### Čl. 4. Cena díla

- 4.1. Celková Cena díla v plném rozsahu dle této Smlouvy je stanovena jako smluvní cena bez DPH:  
**678 000,- Kč**  
(dále a výše jen „**Cena díla**“).
- 4.2. K Ceně díla bude při fakturaci připočtena DPH v zákonné výši.
- 4.3. Nabídka, na jejímž základě byla sjednaná Cena díla, má povahu úplného a závazného rozpočtu ve smyslu ust. § 2621 zák. č. 89/2013 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nemá v průběhu plnění Smlouvy nárok na zálohy ze strany Objednatele. Objednatel není povinen hradit v průběhu plnění Smlouvy přiměřenou část odměny ve smyslu ust. § 2611 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

### Čl. 5. Platební podmínky

- 5.1. Cena díla bude Objednatelem:  
uhrazena jednorázově po řádném a úplném dokončení celého Díla, na základě faktury – daňového dokladu (dále jen „**faktura**“) vystavené po předání a převzetí Díla, o kterém bude sepsán Protokol o předání a převzetí.
- 5.2. Smluvní strany si zádržné nesjednávají.
- 5.3. Adresy pro doručení faktur:
- v listinné podobě: ČEPRO, a.s., FÚ, Odbor účtárny, Hněvice 62, 411 08 Štětí;
  - v elektronické podobě: z elektronické adresy Zhotovitele:  
na e-mailovou adresu Objednatele: [cepro\\_DF@ceproas.cz](mailto:cepro_DF@ceproas.cz).

- 5.4. V případě, že Zhotovitel bude mít zájem vystavit a doručit Objednateli fakturu v elektronické verzi, bude mezi stranami uzavřena samostatná dohoda o elektronické fakturaci, kde Smluvní strany ujednájí bližší náležitosti veškerých tím dotčených dokumentů.
- 5.4. Každá faktura dle této Smlouvy je splatná do 30 dnů od jejího doručení Objednateli. Faktura musí být jednoznačně identifikovatelná tj. na faktuře musí být uvedeno číslo Smlouvy, název Díla, číslo investiční akce, eventuálně další údaje vyžádané Objednatelem) a číslo objednávky **4500066500**.

## **Čl. 6. Předání a převzetí Díla**

- 6.1. Předání a převzetí Díla se uskuteční po řádném dokončení celého Díla.
- 6.2. Pro účely převzetí a před převzetím je Zhotovitel povinen včas připravit a předložit v českém jazyce kromě veškerých dokladů sjednaných jinde ve Smlouvě a plynoucích z obecně závazných právních a technických předpisů i následující doklady:
- technickou specifikaci, atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a osvědčení o jakosti materiálů a výrobků použitých pro realizaci Díla
  - stavební deník
  - doklady o ekologické likvidaci veškerých odpadů vzniklých prováděním Díla
  - dokumentace dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění
- 6.3. Není-li v jiných ustanoveních Smlouvy uvedeno jinak, Zhotovitel předá Objednateli dokumenty v tomto počtu vyhotovení:
- 1 x v listinné podobě;
  - 1 x v elektronické podobě ve formátu docx / xlsx / pdf.

## **Čl. 7. Záruka a záruční doba**

- 7.1. Záruční doba se sjednává v délce trvání 120 měsíců.
- 7.2. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit nejpozději do 5 dnů od obdržení výzvy.
- 7.3. Zhotovitel přijímá písemné reklamace vad na poštovní adrese: Písečná 795/24, 500 09 Hradec Králové v pracovní dny v pracovní době od 8:00 do 16:00 hodin, nebo na e-mailové adrese: lerson@lerson.cz, na které přijímá nahlášení vad 24 hodin denně 7 dní v týdnu.

## **Čl. 8. Pojištění Zhotovitele**

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že má ke dni podpisu Smlouvy platně uzavřeno příslušné pojištění
- pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě vzniklou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti s pojistným plněním ve výši min. 500 000,- Kč.
- 8.2. Zhotovitel předloží Objednateli originál pojistné smlouvy před podpisem Smlouvy s tím, že Objednatel je oprávněn si udělat kopii předloženého originálu pojistné smlouvy.
- 8.3. Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v dohodnutém rozsahu po dohodnutou dobu, tj. po dobu trvání této Smlouvy, je Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat takové pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním je Objednatel oprávněn započíst na Cenu díla sjednanou ve Smlouvě.

## **Čl. 9. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 9.1. Smluvní strana je oprávněna v případě prodlení druhé Smluvní strany s úhradou peněžitého plnění požadovat úhradu úroku z prodlení v zákonné výši podle občanskoprávních předpisů, se kterým je povinná strana v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

- 9.2. Bude-li Zhotovitel v prodlení se splněním dohodnutého termínu předání Díla z důvodu na své straně, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z Ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Nedostaví-li se Zhotovitel k převzetí Staveniště ve stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 10 000,- Kč.
- 9.4. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělký či vady zjištěné při přijímacím řízení v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty 1 000,- Kč za každý nedodělek či vadu a za každý i započatý den prodlení.
- 9.5. Pokud Zhotovitel nevyklidí Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.6. Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad v záruční době
  - 9.6.1. Při prodlení se splněním dohodnutého termínu odstranění reklamované vady Díla nebo dohodnutého termínu nástupu na odstranění reklamované vady Díla, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
  - 9.6.2. Pokud Zhotovitel nebude písemně reagovat na písemnou reklamaci vady v dohodnutých lhůtách, nebo si v těchto lhůtách písemně nedohodne s Objednatелеm vzhledem k rozsahu a složitosti reklamované vady lhůtu delší, je Objednatel oprávněn po Zhotoviteli požadovat úhradu další smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každou oprávněnou reklamaci.
  - 9.6.3. Pokud Zhotovitel poruší své povinnosti, jak je uvedeno v předchozích dvou odstavcích a v reklamaci je vada Objednatелеm oprávněně označena za vadu bránící řádnému užívání Díla, nebo že v důsledku vady hrozí Havárie, sjednávají obě Smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši smluvních pokut uvedených v předchozích dvou odstavcích.
- 9.7. V případě porušení právních a ostatních obecně závazných předpisů k zajištění BOZP, PO, nakládání s odpady a vnitřních předpisů Objednatele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení. Porušení bude zaznamenáno ve Stavebním deníku oprávněným Zástupcem Objednatele.
- 9.8. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná Smluvní strana povinné Smluvní straně písemnou formou.
- 9.9. Ve vyúčtování musí být uvedeno ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty.
- 9.10. Povinná Smluvní strana je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 9.11. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli náhradu škody, a to v plném rozsahu.
- 9.12. Zhotovitel prohlašuje, že smluvní pokuty stanovené touto Smlouvou považuje za přiměřené, a to s ohledem na povinnosti, ke kterým se vztahují.

## Čl. 10. Další ujednání

- 10.1. Pro případ, že tato Smlouva a/nebo dílčí smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), Smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí Objednatel v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany Objednatele uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, Zhotovitel vyzve písemně Objednatele emailovou zprávou odeslanou na [ceproas@ceproas.cz](mailto:ceproas@ceproas.cz) ke zjednání nápravy. Zhotovitel se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany Zhotovitele, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč, která je splatná do 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení Zhotoviteli. V případě, že Zhotovitel požaduje anonymizovat ve Smlouvě údaje, které naplňují výjimku z povinnosti uveřejnění ve smyslu zákona

o registru smluv, pak je povinen tyto údaje včetně odůvodnění oprávněnosti jejich anonymizace specifikovat nejpozději do 5 dnů ode dne podpisu Smlouvy písemně Objednateli emailovou zprávou odeslanou na adresu [ceproas@ceproas.cz](mailto:ceproas@ceproas.cz). Marným uplynutím této lhůty platí, že Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu nebo s anonymizací údajů, které dle názoru Objednatele naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění dle zákona o registru smluv.

Zhotovitel se zavazuje řádně plnit veškeré své finanční závazky a chovat se tak, aby vůči němu nebyl podán návrh dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění, a zavazuje se, že nevstoupí po dobu plnění Smlouvy do likvidace. Rovněž se zavazuje chovat se tak, aby nepozbyl příslušného oprávnění potřebného pro řádné plnění Smlouvy.

Smluvní strany se zavazují jednat tak a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření na spáchání či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), který by mohlo být jakékoliv ze Smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona č. 40/2009 Sb., případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze Smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Příslušná Smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem ČEPRO, a.s. a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této Smlouvy. Etický kodex ČEPRO, a.s. je uveřejněn na [https://www.ceproas.cz/public/files/userfiles/vyberova\\_rizeni/Cepro\\_eticky\\_kodex-final.pdf](https://www.ceproas.cz/public/files/userfiles/vyberova_rizeni/Cepro_eticky_kodex-final.pdf)

Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná Smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé Smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.

- 10.2. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje a prohlašuje, že naplňuje a bude po celou dobu trvání této Smlouvy dodržovat a splňovat kritéria a standardy chování v obchodním styku specifikované a Objednatel uveřejněné na adrese <https://www.ceproas.cz/vyberova-rizeni>.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá Objednateli za spínění veškerých povinností plynoucích z této Smlouvy a veškeré důsledky vzniklé porušením některé povinnosti Zhotovitele jdou k tíži Zhotovitele a Zhotovitel se nemůže zprostit odpovědnosti vůči Objednateli poukazem na případné nesplnění povinností třetí osobou.
- 10.4. Zhotovitel je povinen Objednateli nahradit újmu vzniklou při plnění této Smlouvy a v souvislosti s ní nesplněním závazku či porušením povinností plynoucích z této Smlouvy. Pro náhradu majetkové a nemajetkové újmy se užijí příslušná ustanovení platné legislativy, nebude-li mezi stranami výslovně dohodnuto jinak.
- 10.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o veškerých informacích, které budou označeny za Důvěrné informace.

## **Čl. 11. Závěrečná ujednání**

- 11.1. Smluvní strany se dohodly, že případná neplatnost některého z ustanovení této Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy a Smluvní strany se zavazují nahradit taková ustanovení bez zbytečného odkladu novými ustanoveními zajišťujícími dosažení původního účelu zaniklého či neplatného ustanovení této Smlouvy.
- 11.2. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a ostatními závaznými právními předpisy českého právního řádu. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že ustanovení § 1765, § 1766, § 2609 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se na vztah založený touto Smlouvou nepoužijí. Smluvní strany se dále s ohledem na povahu Smlouvy dohodly, že Zhotovitel přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a dále že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele Zhotovitel nepřevěde svá práva a povinnosti ze Smlouvy ani její části třetí osobě podle ust. §§ 1895-1900 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Tato Smlouva není převoditelná rubopisem.
- 11.3. Smluvní strany prohlašují, že veškeré podmínky plnění, zejména práva a povinnosti, sankce za porušení Smlouvy, které byly mezi nimi v souvislosti s Dílem ujednány, jsou obsaženy v textu této

Smlouvy včetně jejích příloh, Závazných podkladech a dokumentech, na které Smlouva výslovně odkazuje. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ke dni uzavření této Smlouvy se ruší veškerá případná ujednání a dohody, které by se týkaly shodného předmětu plnění a tyto jsou v plném rozsahu nahrazeny ujednáními obsaženými v této Smlouvě, tj. neexistuje žádné jiné ujednání, které by tuto Smlouvu doplňovalo nebo měnilo.

- 11.4. Jakékoliv jednání předvídané v této Smlouvě, musí být učiněno, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné jednání, včetně e-mailové korespondence, je bez právního významu, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
- 11.5. Veškeré změny a doplnění této Smlouvy mohou být provedeny, pouze pokud to právní předpisy umožňují, a to pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou Smluvních stran na téže listině.
- 11.6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
- 11.6.1. příloha č. 1 cenová nabídka, výkazy výměr
- 11.6.2. příloha č. 2 harmonogram plnění
- 11.7. Tato Smlouva byla smluvními stranami podepsána v pěti vyhotoveních, z nichž 3 (tři) vyhotovení obdrží Objednatel a 2 (dvě) vyhotovení obdrží Zhotovitel. Nedílnou součástí každého vyhotovení jsou všechny přílohy uvedené v této Smlouvě. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz připojují obě Smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.
- 11.8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 11.9. Smluvní strany si dále sjednaly, že obsah Smlouvy je dále určen ustanoveními **Všeobecných obchodních podmínek („VOP“)**, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy. V případě rozdílu mezi ustanovením ve VOP a ustanoveními v této Smlouvě, mají přednost ustanovení v této Smlouvě. Je-li ve Smlouvě některý výraz uveden s počátečním velkým písmenem a není-li jeho význam definován ve Smlouvě, má význam uvedený ve VOP a/nebo v dokumentech, na které Smlouva odkazuje. Smluvní strany prohlašují, že se s VOP seznámily a prohlašují, že VOP se neodchylují od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech při zohlednění všech relevantních hledisek týkajících se Smlouvy a sjednaného předmětu plnění.
- 11.10. VOP jsou uveřejněna na adrese  
<https://www.ceproas.cz/public/files/userfiles/V%C3%BDb%C4%9Brov%C3%A1%20%C5%99%C3%ADzen%C3%AD/VOP-M-2013-10-14.pdf>.

Za Objednatele

V Praze dne 30. 5. 2018

Za Zhotovitele

V Hradci Králové dne 9. 7. 2018

Č.  
M.  
P.  
.

Ing. [redacted] Todt  
člen [redacted] enstva

Le [redacted]  
[redacted]

Petr Chládek  
jednatel společnosti

**LERSON**®

GENERÁLNÍ DODAVATEL STAVEB

Lerson s.r.o. | [www.lerson.cz](http://www.lerson.cz)  
Brněnská 31/64, 500 08 Nový Hradec Králové  
IČ: 02145740 | DIČ: CZ02145740



## **Příloha č. 1**

### **Cenová nabídka, výkazy výměr**

Stavba :	ČEPRO a.s., sklad Třemošná	Rozpočet :
Objekt :	Rekonstrukce střechy objektu 103	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Kč / MJ	Celkem
<b>CELKOVÁ CENA ZA DÍLO (v Kč bez DPH)</b>						<b>678 000,00</b>

**Bourací a přípravné práce**

Díl:	0	<b>Přípravné a pomocné práce</b>				
1		Demontáž hromosvodu na ploché střeše	m2	545,16	4,00	2 180,64
2		Demontáž stávající VZT potrubí, včetně soklu	ks	1	400,00	400,00
3		Demontáž OC trubky pr. 80mm	ks	1	400,00	400,00
4		Demontáž VZT ventilační hlavice pr. 500mm	ks	2	400,00	800,00
5		Demontáž nadstřešních tvarovek odvětrání kanalizace a kotelny	ks	5	150,00	750,00
	<b>Celkem za</b>	<b>0 Přípravné a pomocné práce</b>				<b>4 530,64</b>
Díl:	93	<b>Dokončovací práce inženýrských staveb</b>				
6		Úklid a vyčištění střechy před prováděním penetračního nátěru	m2	545,16	4,00	2 180,64
	<b>Celkem za</b>	<b>93 Dokončovací práce inženýrských staveb</b>				<b>2 180,64</b>
Díl:	94	<b>Lešení</b>				
7		Manipulační a přístupové pomocné lešení 2,7x1,2m - 1 měsíce	ks	1,00	1 800,00	1 800,00
	<b>Celkem za</b>	<b>94 Lešení</b>				<b>1 800,00</b>
Díl:	712	<b>Živičné krytiny</b>				
8		Odstranění živičné krytiny střech do 10° 2vrstvé z ploch jednotlivě nad 20 m2 - hlavní krytina	m2	545,16	50,00	27 258,00
9		Odstranění živičné krytiny střech do 10° 1vrstvé z ploch jednotlivě nad 20 m2 - původní parotěsná vrstva	m2	545,16	35,00	19 080,60
	<b>Celkem za</b>	<b>712 Živičné krytiny</b>				<b>46 338,60</b>
Díl:	713	<b>Izolace tepelné</b>				
10		Odstranění tepelné izolace, polystyrén tl. do 10 cm	m2	545,16	20,00	10 903,20
	<b>Celkem za</b>	<b>713 Izolace tepelné</b>				<b>10 903,20</b>
Díl:	764	<b>Konstrukce klempířské</b>				
11		Demontáž okapnic na střechách s lepenkovou krytinou	m	70,80	28,00	1 982,40
12		Demontáž žlabů podokapních půlkulatých rš 250 a 330 mm, sklonu do 30 st.	m	70,80	28,00	1 982,40
13		Demontáž háků	ks	72,00	8,00	576,00
14		Demontáž oplechování zdí, nadezdívek	m	15,40	28,00	431,20
15		Demontáž odpadních trub, včetně objímek, kotlíků, kolen	m	17,60	28,00	492,80
	<b>Celkem za</b>	<b>764 Konstrukce klempířské</b>				<b>5 464,80</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	ČEPRO a.s., sklad Třemošná	Rozpočet :
Objekt :	Rekonstrukce střechy objektu 103	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Kč / MJ	Celkem
<b>Díl:</b>	<b>D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				
16		Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	18,999	120,00	2 279,86
17		Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	18,999	60,00	1 139,93
18		Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	18,999	5,00	94,99
19		Nakládání suti na dopravní prostředky	t	18,999	70,00	1 329,92
20		Odvoz odpadu kontejnérem vč. poplatku za likvidaci - EPS	t	10,903	1 600,00	17 445,12
21		Odvoz nebezpečného odpadu kontejnérem vč. poplatku za likvidaci - kategorie N	t	8,096	6 500,00	52 621,57
	<b>Celkem za</b>	<b>D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>74 911,39</b>

### Nová skladba střechy

Díl:	712	Živičné krytiny	MJ	Množství	Kč / MJ	Celkem
22		D+M penetrace podkladu ALP	m2	545,16	32,00	17 445,12
23		D+M vodor. povlakové krytiny střech do 10° - pojistná a parotěsná zábrana asf. pás modifikovaný -25°C	m2	626,93	150,00	94 040,10
24		D+M vodor. povlakové krytiny střech do 10° - samolepicí asf. pás modifikovaný -25°C	m2	626,93	150,00	94 040,10
25		D+M vodor. povlakové krytiny střech do 10° - vrchní modif. asf. pás -25°C, barva přírodní břidlice	m2	626,93	180,00	112 848,12
26		D+M svislé povlakové krytiny střech do 10° - pojistná a parotěsná zábrana asf. pás modifikovaný -25°C	m2	12,94	160,00	2 069,76
27		D+M svislé povlakové krytiny střech do 10° - samolepicí asf. pás - viz. PD, v.č.6, D1/2	m2	9,55	150,00	1 432,20
28		D+M svislé povlakové krytiny střech do 10° - vrchní modif. asf. pás -25°C, barva přírodní břidlice	m2	9,55	180,00	1 718,64
29		Zesílení povlak.krytiny pásy pítav. NAIP š.500 mm	m	43,40	90,00	3 906,00
30		Zajištění střechy během jednotlivých prac. cyklů	kpl.	1	1 200,00	1 200,00
31		D+M opracování prostupů	ks	5	250,00	1 250,00
32		Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	%	2,00	2 200,00	4 400,00
	<b>Celkem za</b>	<b>712 Živičné krytiny</b>				<b>334 350,04</b>
<b>Díl:</b>	<b>713</b>	<b>Izolace tepelné</b>				
33		Montáž vodorovné tep. izolace střech ve dvou vrstvách	m2	545,16	35,00	19 080,60
34		Kotvení tepelné izolace lepením - PUR lepidlo	m2	1 090,32	6,00	6 541,92
35		Deska polystyrén samozhášivý EPS 100 S tl. 80mm	m2	1 144,84	90,00	103 035,24
36		Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	2,00	1 800,00	3 600,00
	<b>Celkem za</b>	<b>713 Izolace tepelné</b>				<b>132 257,76</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :		ČEPRO a.s., sklad Třemošná			Rozpočet :	
Objekt :		Rekonstrukce střechy objektu 103				
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Kč / MJ	Celkem
<b>Díl:</b>	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				
37		Montáž dřevěného trámků u okapu	m	30,80	90,00	2 772,00
38		Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	kpl	1,00	150,00	150,00
39		Dodávka a montáž OSB tl. 25mm - zakrytí prostupu střechou po demontáži VZT prvků - 1500 x 1500 mm	ks	3,00	450,00	1 350,00
40		trámek profil 150 x 150 mm	m	30,80	180,00	5 544,00
41		Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	2,00	780,00	1 560,00
	<b>Celkem za</b>	<b>762 Konstrukce tesařské</b>				<b>11 376,00</b>
<b>Díl:</b>	<b>764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>				
42		Dodávka a montáž Fe-Zn okapnice r.š. 330 mm	m	30,80	275,00	8 470,00
43		Dodávka a montáž stěnové lišty r.š. 100mm	m	15,40	120,00	1 848,00
44		Dodávka a montáž Fe-Zn žlabu včetně háků a přísluř.	m	30,80	280,00	8 624,00
45		Dodávka a montáž Fe-Zn svodu včetně objímek, kolen ....	m	17,60	260,00	4 576,00
46		Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	2,00	450,00	900,00
47		Demontáž a zpětná montáž navazující krytiny střechy z trapézového plechu	kpl	1,00	2 500,00	2 500,00
48		Dodávka a montáž nového odvětrání kanalizace	ks	4,00	590,00	2 360,00
49		Dodávka a montáž nového odvětrání kotelny	ks	1,00	1 250,00	1 250,00
	<b>Celkem za</b>	<b>764 Konstrukce klempířské</b>				<b>30 528,00</b>
<b>Díl:</b>		<b>Elektro</b>				
50		Dodávka a montáž AL hromosvodu pr. 8mm včetně podpěr	m2	545,16	35,00	19 080,60
51		Revize hromosvodu	kpl	1,00	4 278,33	4 278,33
	<b>Celkem za</b>	<b>Elektro</b>				<b>23 358,93</b>

## **Příloha č. 2**

### **Harmonogram plnění**

**HARMONOGRAM ČEPRO a.s. - TŘEMOŠNÁ**  
**asfalt**

Rekonstrukce střechy objektu 103, sklad Třemošná

<b>HYDROIZOLACE ASFALT :</b>	<b>od</b>	<b>do</b>	<b>doba</b>
Demontáž stávající nadstřešní části hromosvodu	2.9.2018	2.9.2018	1 den
Demontáž vzt, ok, klemp. Prvků, tepelné izolace, stávající krytiny	2.9.2018	4.9.2018	3 dny
Úklid	5.9.2018	5.9.2018	1 den
Penetračně adhezni nátěr za studena	6.9.2018	7.9.2018	2 dny
Montáž podkladního pásu	8.9.2018	11.9.2018	4 dny
Montáž tepelné izolace	12.9.2018	15.9.2018	4 dny
Montáž samolepícího asf. Pásu	12.9.2018	15.9.2018	4 dny
Montáž vrchního pásu s posypem včetně detailů (ventilátory, odvětrání)	16.9.2018	25.9.2018	10 dnů
Montáž trámků, klempířských prvků	12.9.2018	15.9.2018	4 dny
Montáž odvětrání	15.9.2018	15.9.2018	1 den
Montáž nadstřešní části hromosvodu včetně revize	16.9.2018	18.9.2018	3 dny
<b>CELKEM</b>	<b>2.9.2018</b>	<b>25.9.2018</b>	<b>23 dnů</b>