

MěÚO/S/040/2018



ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/ 00569/2018
SPIS. ZNAČKA: MěÚO/ 21406/2017/03
KS/001/18-Le

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany, kterými jsou

pan Žila Patrik
rodné číslo 71 [redacted]
bytem [redacted] Odry
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

a
paní Žilová Lena
rodné číslo 70 [redacted]
bytem [redacted] Odry
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

jako prodávající na straně jedné (dále jen „prodávající“),

a

Město Odry
Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry
IČ: 002 98 221
zastoupené starostou Ing. Liborem Helisem
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
variabilní symbol: [redacted]

jako kupující na straně druhé (dále jen „kupující“)

uzavřely podle ust. § 2079 a násl. občanského zákoníku jako osoby plně svéprávné níže uvedeného dne, měsíce a roku kupní smlouvu o převodu pozemku tohoto znění:

I.

Prodávající prohlašují, že jsou spoluvlastníky pozemku parc. č. 510/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o evidované výměře 672 m² v katastrálním území Loučky nad Odrou, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Odry na listu vlastnictví č. 823 pro obec Odry a k. ú. Loučky nad Odrou, když každému z prodávajících náleží spoluvlastnický podíl ideální 1/2 (jedné poloviny) uvedeného pozemku.

II.

Prodávající touto smlouvou prodávají a převádějí vlastnické právo k pozemku parc. č. 510/1 v k. ú. Loučky nad Odrou (dále jen „Pozemek“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy

a povinnostmi kupujícímu, který tento pozemek za podmínek uvedených dále v této smlouvě kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Celková kupní cena za převáděný pozemek byla sjednána dohodou smluvních stran a činí celkem 201 600 Kč (slovy: dvěstějednatiscicšestsetkorunčeských).
2. Kupní cena je splatná nejpozději do 15 dní ode dne, kdy bude kupující písemně vyrozuměn o vkladu svého vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí.
3. Nezaplatí-li kupující kupní cenu dle výše uvedeného ujednání, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit.
4. Dle pokynu prodávajících bude kupní cena kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem takto:
 - a) jedna polovina kupní ceny ve výši 100 800,- Kč slovy: (stotiscosmset korun českých) bude uhrazena prodávajícímu panu Patriku Žilovi ve prospěch bankovního účtu č. [REDACTED]
 - b) zbyváající druhá polovina kupní ceny ve výši 100 800,- Kč slovy: (stotiscosmset korun českých) bude uhrazena prodávající paní Leně Žilové ve prospěch bankovního účtu č. [REDACTED]

IV.

1. Kupující svým podpisem stvrzuje, že stav Pozemku ke dni uzavření této smlouvy je mu dobře znám.
2. Kupující bere na vědomí, že Pozemek je zatížen věcným břemenem zřízení a provozování distribuční elektrizační soustavy, kabelové vedení NN, realizované v rámci stavby s názvem „Odry – Loučky, parc. č. 511/7-Pištěk, přípojka NN“ ve prospěch oprávněného ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, zřízeným Smlouvou o zřízení věcného břemene ze dne 21.03.2013, právní účinky vkladu práva nastaly ke dni 22.03.2013.
3. Proávající prohlašují a ujišťují kupujícího, že Pozemek není třetí osobě pronajat, propachtován nebo přenechán do výpůjčky a že na něm nevážnou žádná omezení vlastnického práva, zejména věcná břemena s výjimkou věcného břemene uvedeného v předchozím odstavci či zástavní práva nebo jiná věcná práva třetích osob.

V.

Kupující Město Odry v souladu s ust. § 41 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stvrzuje, že o koupi pozemku podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy rozhodlo Zastupitelstvo města Odry na svém 25. zasedání konaném dne 15.11.2017 usnesením č. 13/25/2017 bod b).

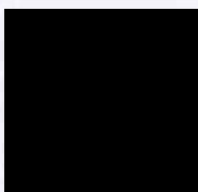
VI.

1. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Vlastnické právo k Pozemku nabývá kupující vkladem do katastru nemovitostí.

2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) provede v souladu se zákonem kupující – Město Odry.
3. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý z prodávajících po jednom vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a zbývající jedno vyhotovení bude sloužit jako příloha k návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřely v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že s obsahem této smlouvy bez výhrad souhlasí. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Odrách dne 01-03-2018

Prodávající:

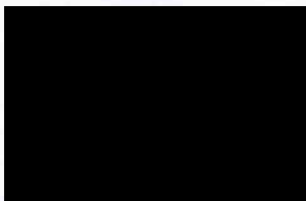


Patrik Žila

Za kupujícího:



Ing. Libor Helis
starosta



Lena Žilová

Zpracovala: Irena Levová
Kontroloval: Ing. Olga Veverková, Mgr. Martin Biskup



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Second block of faint, illegible text.

Third block of faint, illegible text.

Fourth block of faint, illegible text.

Fifth block of faint, illegible text.

Sixth block of faint, illegible text.

01-03-2018



Seventh block of faint, illegible text.

Eighth block of faint, illegible text.

Ninth block of faint, illegible text.

Tenth block of faint, illegible text.

Eleventh block of faint, illegible text.

Twelfth block of faint, illegible text.

Thirteenth block of faint, illegible text.

Fourteenth block of faint, illegible text.