

**Smlouva o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1880510540

na straně povinného ze služebnosti

a

Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a.s., se sídlem Žižkova 832, Havlíčkův Brod,
581 51

jednající RNDr. Pavlem Policarem, předsedou představenstva

IČ: 481 73 002

DIČ: CZ48173002

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, č. vložky
971

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 2156/1 v katastrálním území Lipnice nad Sázavou a obci Lipnice nad Sázavou (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 148.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě kolaudačního souhlasu ze dne 2. 3. 2016 předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace) do užívání stavbu „Lipnice, Bratroňov - napojení vodovodu na přivaděč Želivka“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 8. 4. 2015 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 901-514/2015 ze dne 22. 2. 2016, který vyhotovil Ing. Aleš Tuček a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí částku **3000 Kč bez DPH** (slovy: třítisícekorunčeských).
2. Částka **3000 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Havlíčkův Brod.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0923/16/2018/RK ze dne 22. 5. 2018.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V H. Brodě dne 7. 6. 2018
Za oprávněného:

RNDr. Pavel Polícar, M.Sc.
předseda představenstva

V Jihlavě dne 12. 07. 2018
Za povinného:

Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku


Kraj Vysočina
Zitkovova 57, 587 33 Jihlava


44

VYKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU UDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				dřívější poz. evidencí	Číslo listu vlastnickví	Výměra dílu		Označení dílů
													ha	m ²		
959/1												PK				
988/1												992/2	979			
988/2												988	640			
995/3												993/1	979			
1036												988/2	10001			
1037												995/3	830			
1038/3												1036	830			
1043/2												1037	231			
1108/1												1038/3	949			
1137												1043/2	162			
												2170	10001			
												1132	328			
												1135	460			
												1137	460			
												1144	460			
												1158/3	460			
												2170	10001			
1181												2149	10001			
2149												2156/1	148			
2156/1												2165	10001			
2165												2170/2	10001			
2170/2																

Druh věcného břemene: Dle smlouvy.

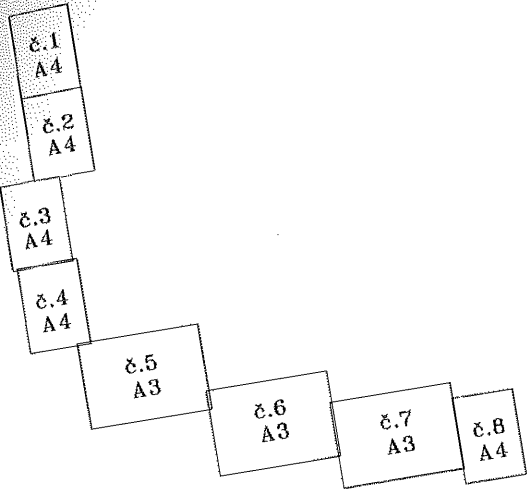
Oprávněný: Dle smlouvy.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků</p>	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Aleš Tuček</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1740/97</p> <p>Dne: 22. února 2016 číslo: 32/2016</p> <p>Náležitostní a přesností odpovídá právní předpisům.</p>	<p>Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:</p> <p>Jméno, příjmení: Ing. Aleš Tuček</p> <p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1740/97</p> <p>Dne: 29. února 2016 číslo: 41/2016</p> <p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>	
	<p>Katastrální úřad souhlasí s očišтовáním parcel.</p>	<p>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
	<p>Vyhotovitel: GEODÉZIE Ledeč nad Sázavou s.r.o. Petra Bezruč 1110, Ledeč nad Sázavou</p>	<p>KÚ pro Vysočinu KP Havlíčkův Brod Ing. Jaroslav Beránek PGP-179/2016-601 2016.02.23 09:51:17 CET</p>	
	<p>Číslo plánu: 901-514/2015</p> <p>Okres: Havlíčkův Brod</p> <p>Obec: Lipnice nad Sázavou</p> <p>Kat. území: Lipnice nad Sázavou</p> <p>Mapový list: VS-XIII-22-18</p>		
	<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>		

List č.1

(963)

Přehledka kladů mapových listů



11
988/2

988/1
(988)

(992/2)

(993/2)

959/1
(992/1)

(993/1)

Q
994/1

(1256/4)

(1256/2)

Q
995/1

1257/1

1257/2

1256/2
1256/3
1256/4

1257/1
1257/2

1257/3
1257/4

1257/5
1257/6

1257/7
1257/8

1257/9
1257/10

1257/11
1257/12

5

6

7

8

9

10

11

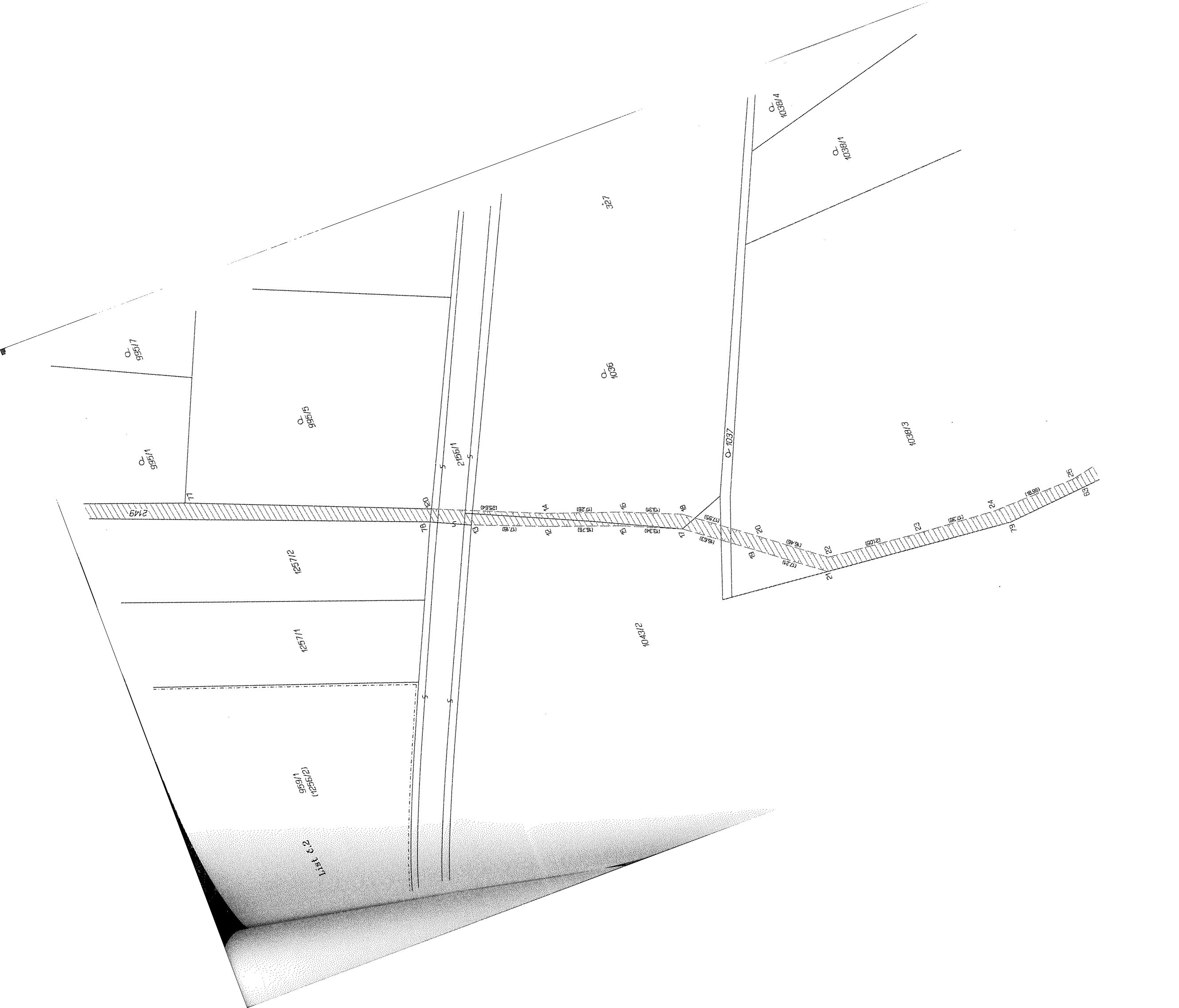
12

13

14

15

16



List 8.3

1250/1
(1052)

1043/2

1038/3

26
28

(1607)
(2087)

(2163)

27
29

2165

(1039)

(1056)

(1057/2)

(1078/1)

(1071)

1250/1
(1057/1)

(1067)

11
1065
(1058/3)

(1065)

(1058/2)

(1058/1)

VS-XIII-22-17
VS-XIII-22-18

2170/1

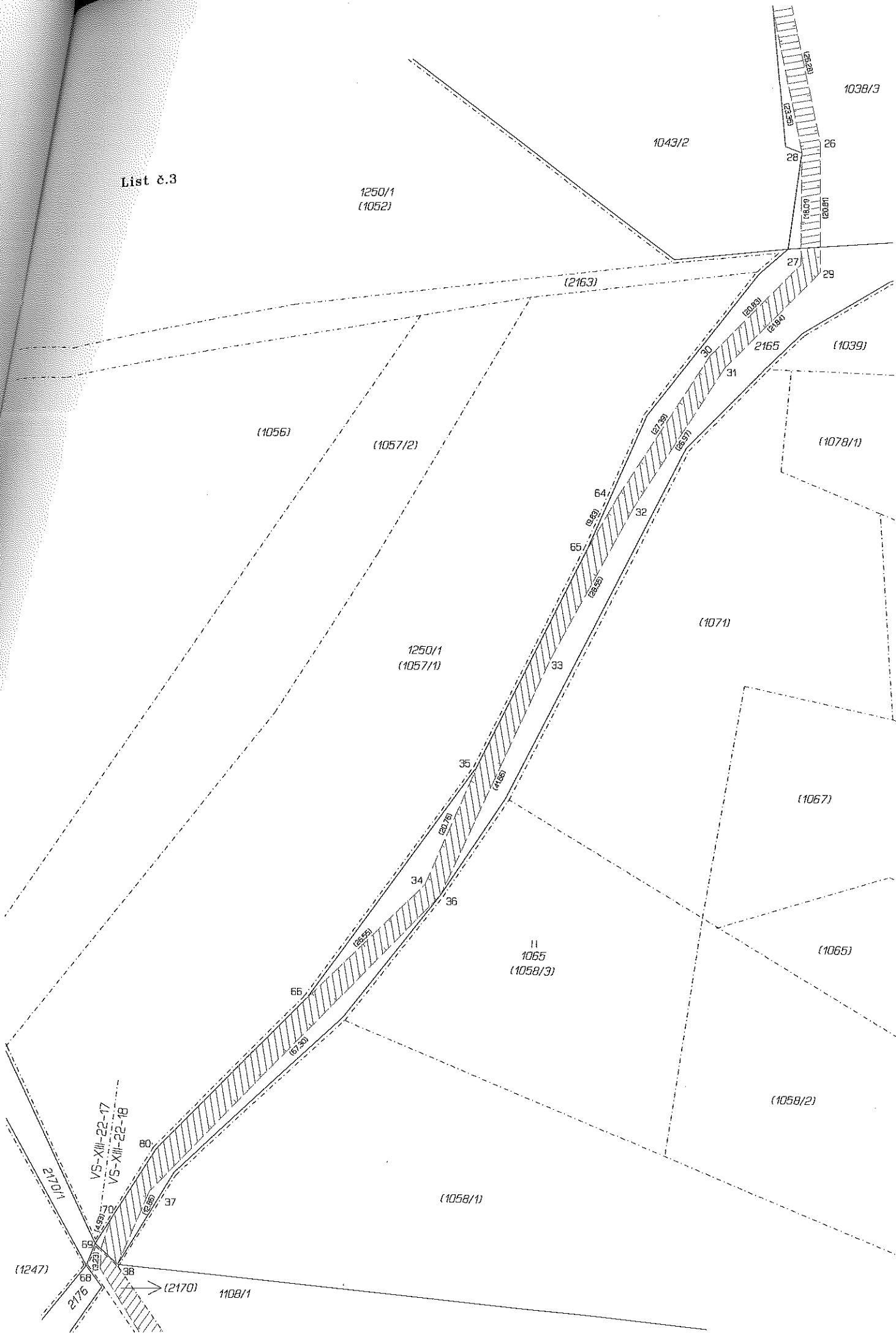
37

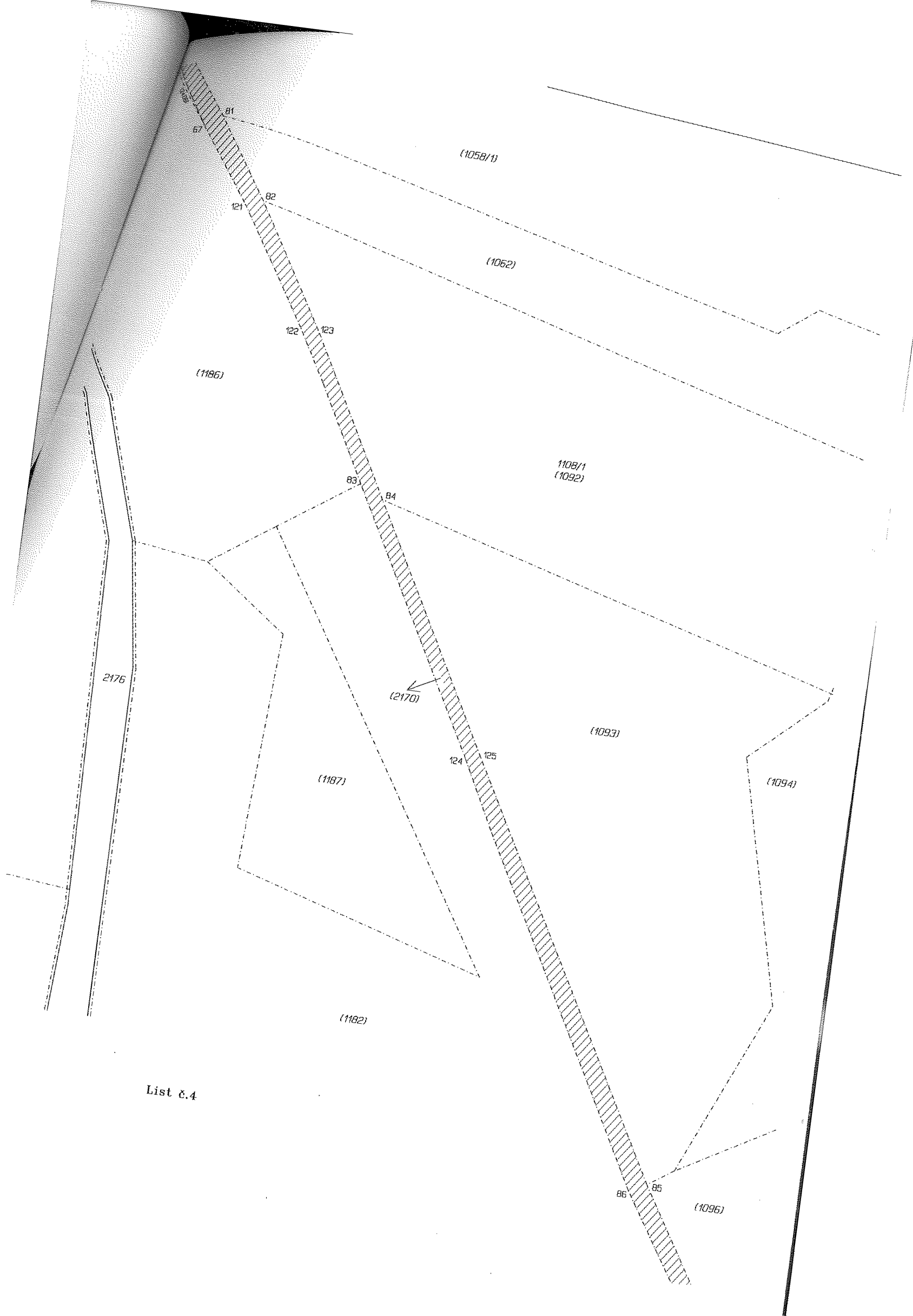
(1247)

2176

(2170)

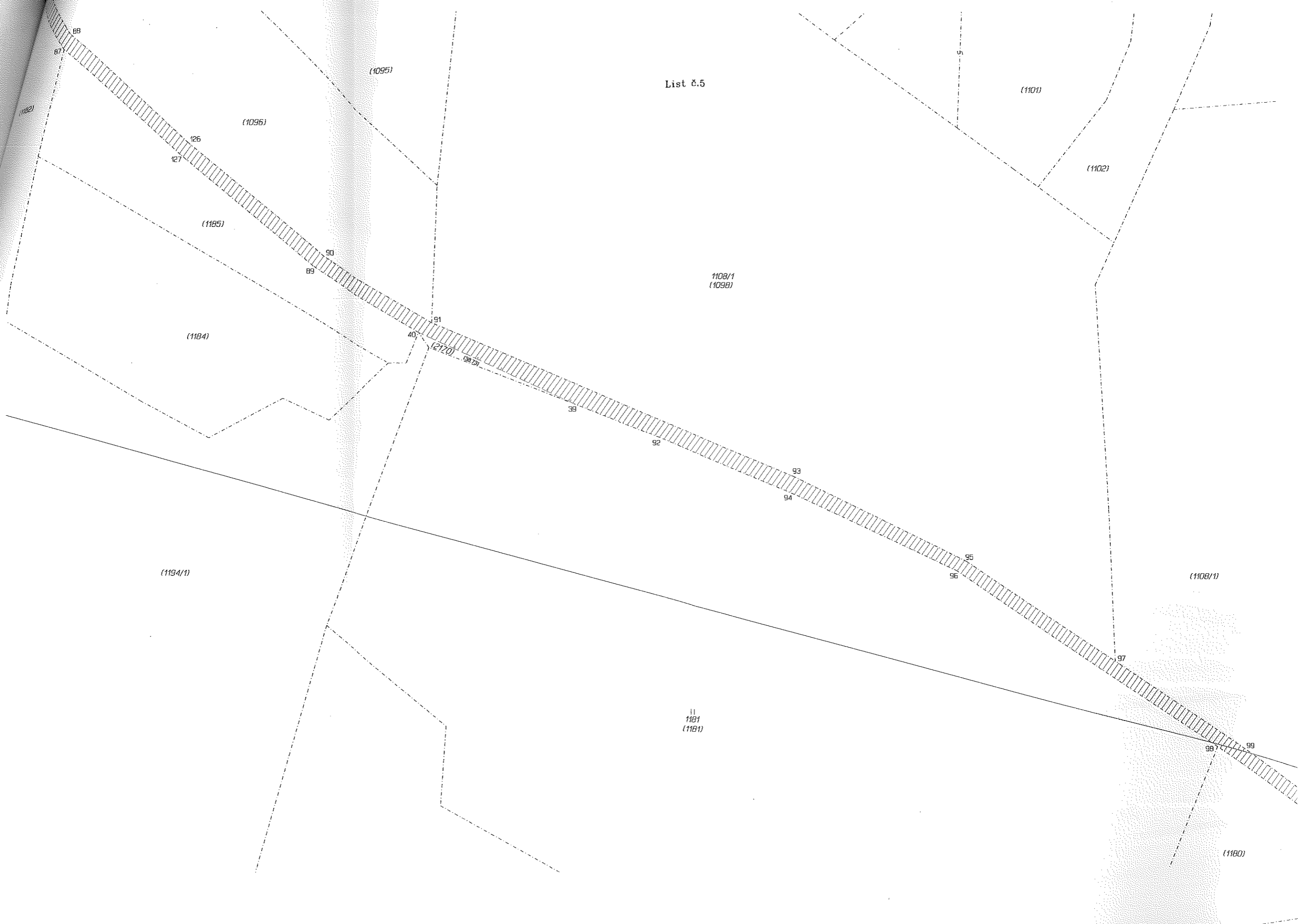
1108/1





List č.4

List č.5



List 8.7

(1129)

(1130/4)

(1130/2)

1142
(1134)

(1142)

46

45

(69.35)

(69.68)

48

47

(69.35)

(69.68)

50

49

11
1137
(1137)

(64.67)

(65.42)

52

51

(29.29)

(28.65)

54

53

(60.49)

(1144)

(49.63)

(1135)

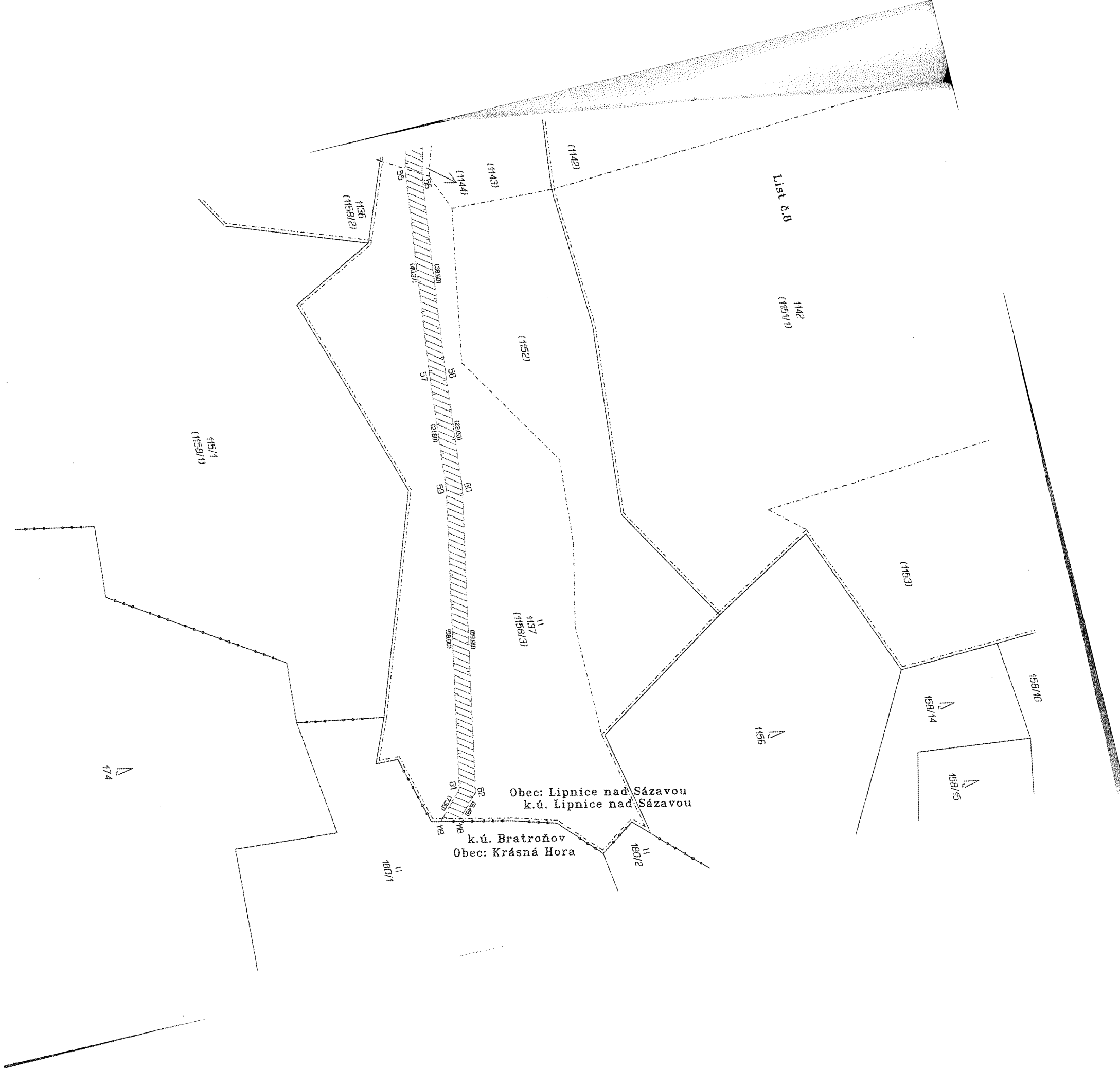
(1134)

(1143)

1136
(1136)

(1158/2)





List č. 8

Obec: Lipnice nad Sázavou
k.ú. Lipnice nad Sázavou

k.ú. Bratroňov
Obec: Krásná Hora

774

1180/1

1180/2

1155

158/14

158/15

158/10

1151/1
(1158/1)

1136
(1158/2)

1137
(1158/3)

1142
(1151/1)

1143

1144

1142

1153

1152

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

k.ú.	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Lipnice nad Sázavou (684198)				
1	678025.55	1104942.66	3	věcné břemeno
2	678022.55	1104939.53	3	věcné břemeno
3	678020.29	1104941.66	3	věcné břemeno
4	678021.57	1104942.98	3	věcné břemeno
5	677984.12	1105002.94	3	věcné břemeno
6	677981.12	1105001.82	3	věcné břemeno
7	677976.38	1105069.62	3	věcné břemeno
8	677973.24	1105069.80	3	věcné břemeno
9	677980.18	1105085.62	3	věcné břemeno
10	677978.33	1105091.25	8	věcné břemeno
11	677997.15	1105113.99	8	věcné břemeno
12	678020.79	1105240.32	3	věcné břemeno
13	678014.31	1105224.41	8	věcné břemeno
14	678017.89	1105240.92	3	věcné břemeno
15	678026.69	1105256.01	3	věcné břemeno
16	678023.81	1105257.15	3	věcné břemeno
17	678032.11	1105268.20	8	věcné břemeno
18	678029.05	1105269.38	3	věcné břemeno
19	678042.10	1105281.49	3	věcné břemeno
20	678039.64	1105283.37	3	věcné břemeno
21	678052.55	1105295.16	8	věcné břemeno
22	678049.64	1105296.45	3	věcné břemeno
23	678051.88	1105317.38	3	věcné břemeno
24	678053.25	1105334.71	3	věcné břemeno
25	678052.91	1105353.69	3	věcné břemeno
26	678047.75	1105379.46	3	věcné břemeno
27	678050.98	1105398.99	3	věcné břemeno
28	678050.70	1105380.98	8	věcné břemeno
29	678047.82	1105400.27	3	věcné břemeno
30	678065.76	1105413.67	3	věcné břemeno
31	678063.34	1105415.63	3	věcné břemeno
32	678078.26	1105438.10	3	věcné břemeno
33	678092.11	1105463.06	3	věcné břemeno
34	678112.49	1105499.05	3	věcné břemeno
35	678103.97	1105480.12	8	věcné břemeno
36	678109.93	1105500.72	8	věcné břemeno
37	678157.44	1105548.39	3	věcné břemeno
38	678162.67	1105560.14	8	věcné břemeno
39	677917.16	1105871.59	8	věcné břemeno
40	677952.34	1105855.40	8	věcné břemeno
41	677508.07	1106082.91	3	věcné břemeno
42	677566.59	1106062.26	3	věcné břemeno
43	677565.11	1106059.78	8	věcné břemeno
44	677507.25	1106079.91	3	věcné břemeno
45	677428.74	1106098.76	3	věcné břemeno
46	677428.22	1106095.70	3	věcné břemeno
47	677359.68	1106108.04	8	věcné břemeno
48	677359.48	1106104.90	8	věcné břemeno
49	677296.79	1106127.00	3	věcné břemeno
50	677295.93	1106124.02	3	věcné břemeno
51	677233.67	1106144.20	8	věcné břemeno
52	677233.53	1106141.02	8	věcné břemeno
53	677206.29	1106152.62	3	věcné břemeno
54	677205.43	1106149.64	3	věcné břemeno
55	677158.39	1106165.61	8	věcné břemeno
56	677156.65	1106162.67	8	věcné břemeno
57	677118.25	1106169.89	3	věcné břemeno
58	677117.97	1106166.81	3	věcné břemeno
59	677096.44	1106171.60	3	věcné břemeno
60	677096.04	1106168.52	3	věcné břemeno
61	677039.38	1106181.99	3	věcné břemeno
62	677038.00	1106179.09	3	věcné břemeno
63	678055.18	1105358.06	8	věcné břemeno
64	678080.92	1105436.48	3	věcné břemeno
65	678085.88	1105444.97	8	věcné břemeno
66	678131.74	1105517.34	8	věcné břemeno
67	678153.00	1105581.44	8	věcné břemeno
68	678165.45	1105560.83	3	věcné břemeno
69	678165.36	1105557.60	8	věcné břemeno
70	678163.75	1105552.94	8	věcné břemeno
71	677569.57	1106060.55	8	věcné břemeno
72	677998.72	1105116.32	8	věcné břemeno
73	677995.41	1105116.52	8	věcné břemeno
74	677994.27	1105122.92	8	věcné břemeno
75	677981.45	1105142.79	8	věcné břemeno
76	677977.73	1105142.21	8	věcné břemeno
77	677986.75	1105166.35	8	věcné břemeno
78	678010.37	1105216.06	8	věcné břemeno
79	678056.87	1105337.31	8	věcné břemeno
80	678156.32	1105541.56	8	věcné břemeno
81	678149.50	1105579.74	8	věcné břemeno
82	678139.67	1105595.60	8	věcné břemeno
83	678115.27	1105644.72	8	věcné břemeno
84	678110.86	1105647.15	8	věcné břemeno

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

k.ú.	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Lipnice nad Sázavou (684198)				
85	678046.44	1105765.06	8	věcné břemeno
86	678049.69	1105766.53	8	věcné břemeno
87	678033.99	1105791.49	8	věcné břemeno
88	678032.59	1105787.97	8	věcné břemeno
89	677977.18	1105840.36	8	věcné břemeno
90	677974.66	1105838.06	8	věcné břemeno
91	677949.40	1105853.22	8	věcné břemeno
92	677897.75	1105879.14	8	věcné břemeno
93	677867.09	1105888.14	8	věcné břemeno
94	677867.94	1105891.77	8	věcné břemeno
95	677828.19	1105907.43	8	věcné břemeno
96	677830.38	1105909.54	8	věcné břemeno
97	677794.53	1105930.21	8	věcné břemeno
98	677771.40	1105950.03	8	věcné břemeno
99	677764.75	1105950.81	8	věcné břemeno
100	677739.56	1105968.41	8	věcné břemeno
101	677741.06	1105971.09	8	věcné břemeno
102	677724.05	1105976.94	8	věcné břemeno
103	677718.20	1105982.91	8	věcné břemeno
104	677697.59	1105987.90	8	věcné břemeno
105	677700.69	1105990.19	8	věcné břemeno
106	677677.55	1105992.51	8	věcné břemeno
107	677675.26	1105996.74	8	věcné břemeno
108	677660.26	1105998.40	8	věcné břemeno
109	677659.80	1106002.73	8	věcné břemeno
110	677630.88	1106016.98	8	věcné břemeno
111	677620.92	1106018.41	8	věcné břemeno
112	677608.49	1106029.58	8	věcné břemeno
113	677588.83	1106037.75	8	věcné břemeno
114	677580.84	1106047.08	8	věcné břemeno
115	677578.32	1106045.02	8	věcné břemeno
116	677578.44	1106049.52	8	věcné břemeno
117	677568.37	1106056.26	8	věcné břemeno
118	677033.30	1106183.57	8	věcné břemeno
119	677034.02	1106186.94	8	věcné břemeno
120	678007.77	1105217.36	8	věcné břemeno
121	678143.08	1105596.17	8	věcné břemeno
122	678129.83	1105617.92	8	věcné břemeno
123	678126.60	1105617.95	8	věcné břemeno
124	678089.63	1105692.10	8	věcné břemeno
125	678086.87	1105691.51	8	věcné břemeno
126	678005.61	1105812.79	8	věcné břemeno
127	678007.37	1105815.49	8	věcné břemeno