

Kupní smlouva o převodu vlastnictví

Město Čáslav

se sídlem: nám. Jana Žižky z Trocnova 1, 286 01 Čáslav

IČ : 00236021

DIČ: CZ00236021

zastoupené: Ing. Jaromírem Strnadem, starostou města

(dále jen **prodávající**)

a

ZDB s.r.o.

se sídlem: Čáslav, Pražská 162, PSČ 286 01

IČ: 24138967

DIČ: CZ24138967

zastoupené: Ing. Milanem Vikem, jednatelem

(dále jen **kupující**)

(společně dále též **smluvní strany**)

uzavírají

podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kupní smlouvu o převodu vlastnictví:

článek I.

Prodávající má ve svém výlučném vlastnictví nemovitosti, a to:

- pozemek parc. č. st. 3140 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba řadového domu Potoční č.p. 1681, Čáslav-Nové Město
- pozemek parc. č. st. 3141 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba řadového domu Potoční č.p. 1682, Čáslav-Nové Město

vše v k.ú. Čáslav (dále též **předmět koupě**).

Tyto nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Čáslav, okres Kutná Hora a u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora.


článek II.

Touto kupní smlouvou o převodu vlastnictví prodává prodávající straně kupující nemovitosti, a to:

- pozemek parc. č. st. 3140 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba řadového domu Potoční č.p. 1681, Čáslav-Nové Město

- pozemek parc. č. st. 3141 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba řadového domu Potoční č.p. 1682, Čáslav-Nové Město

a to se všemi součástmi a příslušenstvím, vše v k.ú. Čáslav.

Prodávající prodává straně kupující výše uvedené nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **6,-Kč**, tj. slovy šest korun českých. Celou kupní cenu uhradí kupující ve prospěch účtu prodávajícího, vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu , variabilní symbol: **36123112**, nejpozději při podpisu návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. V případě, že kupující neuhradí ve sjednaném termínu kupní cenu v celém rozsahu, je prodávající oprávněn od kupní smlouvy odstoupit.

Jedná se o plnění osvobozené od DPH dle § 56 odst.3 Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Kupující prohlašuje, že výše předmět koupě, za výše uvedenou kupní cenu do svého výlučného vlastnictví kupuje.

článek III.

Kupující prohlašuje, že je jí dobře znám stav předmětu koupě a v tomto stavu ho také bez výhrad se všemi oprávněními a závazky z toho plynoucími a za cenu uvedenou v článku II. této smlouvy kupuje.

článek IV.

Předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se prodávají prosty všech dluhů, zástavních práv, či jiných právních závad vyjma věcného břemene užívání a předkupního práva, kdy tato věcná práva byla zřízena pro stranu kupující resp. pro jejího právního předchůdce.

článek V.

Vlastnictví k předmětu koupě nabudou kupující vkladem do katastru nemovitostí. Smluvní strany jsou však vázány svými smluvními projevy již dnem podpisu této smlouvy.

článek VI.

Záměr prodávajícího prodat předmět koupě byl zveřejněn na jeho úředních deskách v období od 09. 05. 2018 do 25. 05. 2018. Prodej předmětu koupě byl schválen Zastupitelstvem města Čáslavi jeho usnesením č. 37/2018, ze dne 25. 06. 2018.

článek VII.

Daň z nabytí nemovitých věcí hradí kupující.

Náklady na vklad vlastnického práva do katastru tj. správní poplatek za zápis tohoto vkladu k předmětu koupě hradí kupující.

článek VIII.

Tato smlouva se pořizuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro příslušný katastrální úřad, jedno vyhotovení pro stranu kupující a jedno vyhotovení pro stranu prodávající. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podá prodávající do 5 ti dnů po té, co bude tato kupní smlouva uzavřena. Stejnopis kupní smlouvy určený pro podání na katastrální úřad bude do doby podání návrhu v držení prodávajícího.

článek IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům.

Účastníci prohlašují, že uzavřením této kupní smlouvy jsou splněny podmínky vyplývající ze smlouvy o zřízení předkupního práva, práva věcného břemene a sjednání práva opce, ze dne 23. 4. 1998, tak jak byla tato smlouva uzavřena mezi prodávajícím a společností Zenit spol. s r.o., IČ: 44707070, se sídlem Pražská 162, Čáslav. Práva a povinnosti ze shora popsané smlouvy přešly na stranu kupující na základě projektu rozdělení schváleného valnou hromadou ze dne 26. 7. 2017, kdy právní účinky vkladu do katastru nemovitostí nastaly ke dni 18. 09. 2017.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetli, s jejím obsahem souhlasí, neznají důvod, který by měl za následek její neplatnost, smlouva nebyla uzavřena v tísní a za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a je projevem jejich vážné a svobodné vůle, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Čáslavi dne: 12 -07- 2018



Ing. Jaromír Strnad
starosta města Čáslav
prodávající



Ing. Milan Vik
jednatel ZDB s.r.o.
kupující

MĚSTO ČÁSLAV

