

SMLOUVA číslo: 185/2018/030

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. Smluvní strany

- | | |
|-------------------|---|
| 1. Objednatel: | Město Mohelnice, U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice |
| Zastoupený: | Ing. Pavlem Kubou, starostou města |
| IČ: | 00303038 |
| Bankovní spojení: | Česká spořitelna, a. s., č. ú.: 27-1905690389/0800 |
| 2. Zhotovitel: | Ing. arch. Jan Dohnal, tř. Svobody 20, 772 00 Olomouc |
| IČ: | 73092983 |
| Bankovní spojení: | ČSOB, č. ú.: 153572106/0300 |
| Telefon: | 608 975 305 |
| e-mail: | jenadohnal@seznam.cz |

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci na akci:

Městská věž při kostele sv. Tomáše – obnova omítek a kamenických prvků

Předmět díla zhrnuje:

- a) geodetické scanování a dokumentace stávajícího stavu fasád věže
- b) laboratorní analýza vlhkosti a salinity schodiště, 4 vzorky
- c) laboratorní analýza složení omítek, 10 vzorků
- d) restaurátorský průzkum fasád
- e) projektová dokumentace stavby jednostupňová DSJ:
 - koordinace projektu, souhrnné řešení, architektonicko-stavební řešení
 - restaurátorské záměry na omítky a kamenné články
 - sanace zemní vlhkosti a salinity
 - rozpočet dle vyhl. 169/2016 Sb., výkaz výměr

Postup provádění díla:

Zhotovitel zpracuje dokumentaci stavby, kterou zašle objednateli k odsouhlasení. Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli osobní konzultaci k předloženému návrhu.

1. Celá dokumentace bude předána v listinné podobě (šest paré) a na CD nosiči ve formátu .pdf a .dwg, výkaz výměr a rozpočet ve formátu .xls, .xml.
2. Součástí předmětu smlouvy je autorský dozor zhotovitele, který bude vykonávat během realizace stavby. Zhotovitel je dále povinen poskytnout objednateli řádnou součinnost při realizaci veřejné zakázky na zhotovitele stavby zejména tím, že bude do 2 pracovních dnů odpovídat na dodatečné informace týkající se projektové dokumentace.
3. Zhotovitel se zavazuje postupovat v souladu s doporučeními orgánu a odborné organizace státní památkové péče (Městský úřad Mohelnice, Národní památkový ústav).

III. Doba plnění

- | | |
|--|------------|
| 1. Termín dodání dokumentace: | 02.01.2019 |
| Termín dodání položkového výkazu výměr a rozpočtu: | 02.01.2019 |

IV. Cena díla

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla: | 210 000,00 Kč |
| DPH platné ke dni podpisu smlouvy (21%) | 44 100, 00 Kč |
| Cena včetně DPH (21%) | 254 100,00 Kč s DPH |
2. Nedílnou součástí této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele z 11.06.2018.

V. Platební podmínky

1. Faktura bude zhotovitelem vystavena po písemném převzetí celého plnění objednatelem. Do 14-ti dnů po řádném převzetí celého plnění a je zhotovitel povinen vystavit fakturu za toto dílčí plnění.
2. Faktura je splatná do 30 dnů od doručení objednateli na účet u peněžního ústavu zhotovitele. Minimálně musí obsahovat náležitosti účetního dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví.
3. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje nebo neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data její splatnosti vrátit zhotoviteli. Ten ji podle charakteru nedostatků, buď opraví, nebo vystaví novou. U této (opravené) nové faktury běží nová lhůta splatnosti.

VI. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel (projektant) zodpovídá za vady předmětu díla, které existují v době jeho předání a za vady později vzniklé v případě, že vznikly porušením jeho povinností. Zhotovitel nezodpovídá za případné vady projektu, upozornil-li objednatele na nevhodnost jeho zadání či požadavků a tento přesto trval písemně na svém zadání přes upozornění na možné důsledky.
2. Zhotovitel odpovídá dále za to, že navržené řešení, obsažené v předaném díle je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.
3. Objednatel uplatňuje reklamaci vad projektové dokumentace u zhotovitele emailem. Zhotovitel je povinen vadu odstranit v nejbližším možném termínu, nejpozději však do pěti pracovních dnů, pokud nelze vadu odstranit ihned v rámci autorského dozoru. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s odstraněním vady projektové dokumentace.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost. Pokud zhotovitel zjistí nevhodnost podkladů převzatých od objednatele, nebo pokynů objednatele, neprodleně na tuto skutečnost písemně upozorní objednatele a zastaví práce na díle až do doby, kdy bude objednatelem sjednána náprava, přičemž platí, že o dobu zastavení prací se mohou prodloužit termíny plnění a zhotovitel má právo na náhradu nákladů, spojených s případným přerušením provádění díla. Pokud i přes prokazatelnou nevhodnost podkladů či pokynů bude objednatel trvat na provedení díla podle nich nebo pokud objednatel nesjedná do 30-ti dnů od shora uvedeného písemného upozornění zhotovitele nápravu, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VII. Ostatní ujednání

1. Dílo bude převzato pouze kompletní bez vad a nedodělků.
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel neprovede dílo v dohodnutém

termínu, mimo případ, kdy nedodržení termínu není zaviněno zhotovitelem, nebo pokud bude dodatkem dohodnuto jinak.

3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemně formou číslovaných dodatků.
4. Za nedodržení termínu předání díla podle článku III. této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
5. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury za provedení díla, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla podle článku VI. odst. 3 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
7. Na objednatele přechází vlastnické právo k jednotlivým částem díla okamžikem zaplacení celé ceny za příslušnou dokončenou část díla.
8. Pokud bude objednatel v prodlení s plněním své součinnosti při provádění díla, posunují se o dobu tohoto prodlení objednávatele termíny plnění zhotovitele.
9. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv v zákoně o registru smluv stanovené lhůtě. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství. Zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů chráněných Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), uvedených v této smlouvě.

V Mohelnici dne

M. F. Kuba
4.7.2018



V Mohelnici dne

4.7.2018

objednatel
Ing. Pavel Kuba

zhotovitel
Ing. arch Jan Dohnal

***Obnova fasád věže kostela sv. Tomáše z Canterbury
v Mohelnici
Analýza zakázky a kalkulace projektových prací***



Ing. arch. Jan Dohnal

1. Identifikační údaje

Akce:

Obnova fasád věže kostela sv. Tomáše z Canterbury
v Mohelnici

Vlastník:

Město Mohelnice
U Brány 916/2, Mohelnice, 789 85
starosta: Ing. Pavel Kuba
referent na úseku státní památkové péče: Mgr. Hana Vitešníková
e-mail: vitesnikovah@mohelnice.cz
tel: 606 022 825

Zpracovatel nabídky:

Ing. arch. Jan Dohnal, autorizovaný architekt ČKA 03 256
tř. Svobody 20, Olomouc, 77200
e-mail: jenadohnal@seznam.cz
tel: 608 975 305

Stupeň dokumentace:

Dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dokumentace pro provedení stavby,
(jednostupňový projekt)

2. Výchozí informace

- Historie městské věže (Karel Frank, 1990)
- Restaurátorský záměr (Jaroslav Jelínek, 2005)
- Restaurátorský průzkum (Jaroslav Jelínek, Petr Slezák, 2007)
- památkový katalog
- místní šetření obhlídkou

3. Kapacity

- výška věže ~ 70 m
- půdorys ~ 9x9m

4. Analýza stavu

Čtverhranná věž se čtvercovým půdorysem zaujímá severozápadní část kostela sv. Tomáše Canterburykého. První dvě podlaží jsou přístupná z vnějšího přistavěného, válcově řešeného obezděného točitého schodiště. Koruna zdiva tohoto přístavku sahá do dolní čtvrtiny věže. Přístavek je zastřešen stanovou stříškou. Nad prvními dvěma podlažími věže je zvonice a podkroví kostela. V dolních patrech věže jsou malá úzká okna s kamenným, na hranách skoseným ostěním s novodobými jednoduchými dřevěnými okny. Zvonice je do všech stran opatřena novogotickými okny s hrotitě zaklenutým obloukem a ciferníky věžních hodin, obojí s profilovaným štukovým ostěním. Okna jsou vyplněna žaluziovými okenicemi, ciferníky skleněnými železnými okny z válcovaných profilů s číselnými symboly a rafičkami.

Fasády věže jsou vertikálně členěny do čtyř různě vysokých, směrem vzhůru ustupujících pater kordonovými kamennými římsami a završeny římsou korunní, kopírující trojúhelníkové štíty přecházející do střechy věže. Střecha věže je jehlancová, oktogonální, při nedávné opravě pokryta měděným falcovaným plechem.

Zdivo věže je vyzděno z lomového kamene, doplněného tesaným pískovcovým armováním okenních otvorů, kvádrových nároží a říms. Spodní článek fasád není omítnut, kamenné zdivo je vyspárované. Ostatní patra jsou nahozena režnou omítkou šedě-okrového zpatinovaného odstínu,

utaženou dřevěnými hladítky. Na fasádách horního patra jsou přiznané železné závlače stahujících kleští. Podél jednoho nároží je stažen bleskosvod.

Omítky jsou lokálně poškozené vodou a mrazem, které způsobují jejich odpadající líc (partie nad římsami, horní patro v okolí nároží a otvorů), resp. porostlé mechy a lišejníky (partie pod římsami). Kamenné články jsou lokálně zerodované. Výplně oken zvonice dožívající. Novodobé vstupní dveře do schodišťové přístavby nejsou zcela adekvátní.

5. Fotodokumentace výchozího stavu





6. Rozsah realizačních prací

- odsolení soklové partie schodišťové věže
- konzervace a obnova omítek s finální retuší
- obnova štuků (šambrány)
- restaurování kamenných prvků
- repase dřevěných a železných prvků
- repase a event. úprava ciferníku
- výměna klempířských prvků (parapety)
- event. výměna vstupních dveří
- řešení atmosférické vlhkosti (hydrofobizace)
- hromosvod

7. Hlavní zásady

- vypracování kvalitního zaměření
- vypracování restaurátorského průzkumu omítek vč. laboratorní analýzy (složení, salinita)
- provádění dle podrobné projektové dokumentace
- restaurování kamenných prvků
- odborná kvalifikace a zkušenost jednotlivých zpracovatelů, restaurátorský dohled
- zachování stávajícího výtvarného charakteru (barevnost, ušlechtilá patina) a maxima stávajících konstrukcí a povrchů
- užití tradičních materiálů a technologií (mokrý procesy od jara do podzimu)
- památkový dohled

8. Nabídková cena

· geodetické scanování a dokumentace stávajícího stavu fasád věže (Milan Korba, Ing. arch. Dohnal)	25 000 Kč
· laboratorní analýza vlhkosti a salinity schodiště, 4 vzorky (Cubus s.r.o)	7 000 Kč
· laboratorní analýza složení omítek, 10 vzorků (Archkaso s.r.o)	14 000 Kč
· restaurátorský průzkum fasád (Archkaso s.r.o)	26 000 Kč
· projektová dokumentace stavby jednostupňová DSJ	
· koordinace projektu, souhrnné řešení, architektonicko – stavební řešení	80 000 Kč
· restaurátorské záměry na omítky a kamenné články (Archkaso s.r.o)	36 000 Kč
· sanace zemní vlhkosti a salinity (Cubus s.r.o)	12 000 Kč
· rozpočet, výkaz výměr	10 000 Kč
· celkem	210 000 Kč
· celkem s DPH	254 100 Kč

Poznámky:

- z hlediska hospodárnosti je navrženo zhotovení jednostupňové dokumentace (dokumentace pro stavební povolení v rozsahu prováděcí dokumentace)
- pro průzkum omítek bude objednatelem zajištěna 26 m vysoká mobilní plošina (např. Plošiny Olomouc s.r.o, cca 6 700 Kč/den)
- nebude-li eventuálně určitá část nutná, nebude účtována. Bude-li určitá část neuvedená v nabídce požadovaná, bude objednaná dodatečně
- odevzdáno bude 6 ks pare tištěné a 1 ks digitální podoby dokumentace
- po 1. 7. 2018 pravděpodobně přestanu být plátcem DPH. V tom případě bude DPH připočteno pouze k dílčím částem kolegů plátců (analýzy, průzkumy, záměr)

V Olomouci 11. 6. 2018

IN
c
ř.
te

