Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo
uzavřené dne 17.6.2010 podle ustanovení § 536 a následujících obchodního zákoníku na provedení stavby

„TRAMVAJ PLOTNÍ – SOUBOR STAVEB – 0. STAVBA“

Číslo smlouvy o dílo objednatele: 0056100503259 05 (SPP 4276)
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele: 5/2010

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Statutární město Brno**
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
K podpisu tohoto dodatku smlouvy byla pověřena:
[redacted]
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
[redacted]
Ve věcech technických je oprávněna jednat na základě mandátní smlouvy:
Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice
společnost je zapsána 1.1.1995 v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 1479
[redacted]

2. Zhotovitel: Účastníci sdružení s názvem **„Sdružení Tramvaj Plotní“**
na základě smlouvy o sdružení ze dne 2. 4. 2010.

Vedoucí účastník sdružení **D.I.S., spol. s r.o.**
se sídlem Brno, Křižíkova 3009/72a, 612 00
korespondenční adresa Brno, Křižíkova 3009/72a, 612 00
společnost je zapsána 15.10.1992 v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 7650
[redacted]
IČ: 46975616
DIČ: CZ46975616
[redacted]

Účastník sdružení **Inženýrské stavby Brno, spol. s r.o.**
se sídlem Brno, Medlánky, Hudcova 588/70b, 621 00
společnost je zapsána 6. 9. 1991 v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 2209
Zastoupený: Jiřím Lutonským, jednatelem společnosti

[redacted]

IČ: 41601645
DIČ: CZ41601645

[redacted]

za kterého jedná společnost D.I.S., spol. s r.o. na základě Plné moci ze dne 2. 4.2010.

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o dílo (číslo objednatele: 0056100503259 SPP 4276, číslo zhotovitele 05/2010), uzavřené dne 17.6.2010 ve znění dodatku č.1 ze dne 28.2.2011, dodatku č.2 ze dne 20.11.2012, dodatku č.3 ze dne 20.12.2013 a dodatku č.4 ze dne 23.5.2016 takto:

Čl II. Předmět smlouvy

Smluvní strany se dohodly na dodatečné změně předmětu smlouvy o dílo v rozsahu oboustranně odsouhlasené přílohy č. 1 tohoto dodatku - Změnový list 3, který se týká navýšení rozsahu demoličních prací u stavebního objektu SO 130.40.04 - Demolice objektu Dornych č. 42, k.ú. Trnitá, č.p.731 o nutné statické zajištění objektu Dornych č. 44, k.ú. Trnitá, č.p. 732 po demolici sousedního domu Dornych č. 42. Jedná se o provedení stavebních prací, které projektová dokumentace nepředpokládala. Nutnost statického zajištění objektu Dornych č. 44 a havarijní stav objektu Dornych č. 42 byla prokázána odborným posudkem společnosti STAVEXIS zpracovaným v dubnu 2016.

Čl. IV. Cena díla

Z důvodu změny rozsahu předmětu smlouvy se smluvní strany dohodly na změně ceny díla v rozsahu Změnového listu 3 takto:

V čl. IV. Cena díla, odst.1 se stávající cena zvyšuje o částku 3 710 866,68 Kč bez DPH.

Původní cena díla dle dodatku č.4 bez DPH	229 373 360, 37 Kč
Navýšení ceny dle dodatku č.5	3 710 866, 68 Kč
Nová cena celkem bez DPH	**233 084 227, 05 Kč**

VIII. Provádění díla

Nově se čl. VIII doplňuje o odstavec č.11 takto:

11. Zhotovitel se zavazuje, že o termínech a způsobu demolice objektu Dornych č.42 bude včas informovat nájemce sousedního domu, případně další osoby, které mohou být stavební činností jakkoliv dotčeny. Dále se zhotovitel zavazuje provést veškerá technická, organizační a bezpečnostní opatření tak, aby nedošlo k ohrožení na zdraví či životě zainteresovaných osob.

Ostatní články a ustanovení smlouvy o dílo zůstávají v platnosti a nemění se.

Dodatek č. 5 smlouvy o dílo je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.

Tento dodatek ke smlouvě o dílo, stejně jako všechny předchozí dodatky a smlouva o dílo ze dne 17.6.2010, podléhají uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o dílo ze dne 17.6.2010 a dodatky č. 1 až 5 k této smlouvě zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.

Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku č. 5 smlouvy o dílo a že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek č. 5 smlouvy o dílo nabývá účinnosti dnem podpisů oprávněných zástupců smluvních stran.

Doložka

Tento dodatek č. 5 byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R7/084 dne 25. 10. 2016.

[redacted]

PŘÍLOHA č. 1 -6-

PŘÍLOHA č. 7

STAVBA: „Tramvaj Plotní – soubor staveb – 0. stavba" **OBJEKT: Zajištění štítu objektu Dornych 118/44** **Rozšíření rozsahu prací o zajištění štítové stěny domu Dornych 118/44 po demolici sousedního domu Dornych 117/42**	**Změnový list č.** **3**

OZNÁMENÍ ZMĚNY Návrh oznámení č. 3

KOMU: **Odbor investiční MMB**
OD: **Sdružení „Tramvaj Plotní"** - D.I.S. Brno spol. s r.o. a Inženýrské stavby Brno spol. s r.o.
DATUM: **11. 10. 2016**
ODESLÁNO: **osobně**

PŘEDMĚT ZMĚNY: **Zajištění štítu objektu Dornych 118/44**

DOTČENÉ MÍSTO: **Brno k.ú. Trnitá, ulice Dornych**

ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz příloha položkové rozpočty stavby schválené rozpočtářem BKOM a.s.

ODKAZ NA VÝKRESY: Výkres - Sitauce a zajištění štítové stěny Dornych 118/44
Výkres - Pohled na rozložení trámů – štít objektu Dornych 118/44
Výkres - Pohled na rám podepření objektu Dornych 118/44
Výkres 2.1 – Situace demontáže TV
Výkres 2.2 – Situace nový stav TV

ODKAZ NA DALŠÍ PŘÍLOHY: Odborný posudek č. 49/16 o provedení stavebně technického posouzení objektu Dornych 117/42, Brno

Popis změny:

Dílčí změna č. 1: Zajištění štítu objektu Dornych 118/44
Důvodem zpracování této změny je skutečnost, že zadávací projektová dokumentace stavby neobsahovala stavební práce spojené s nutným statickým zajištěním objektu Dornych 118/44. Na základě odborného posudku č. 49/16 o provedení stavebně technického a statického posouzení objektu Dornych 117/42 včetně vlivu odstranění objektu Dornych 117/42 na sousední objekt Dornych 118/44 lze konstatovat, že objekt Dornych 117/42 je v havarijním stavu. Na základě výše uvedeného je nutné neprodleně řešit stav objektu. Z hlediska technického i finančního je oprava objektu Dornych 117/42 jednoznačně zcela neefektivní. Efektivní způsob řešení současného stavu

objektu je kompletní odstranění objektu. Při odstranění objektu Dornych 117/42 bylo nutné řešit statické zajištění štítu sousedního objektu Dornych 118/44. Zadávací projektová dokumentace stavby stavební práce spojené s nutným statickým zajištěním objektu Dornych 118/44 neobsahovala a jsou tedy předmětem tohoto změnového listu.
S touto dílčí změnou souvisejí také další náklady zhotovitele v souvislosti se zajištěním monitoringu nemovitosti a zapravení interiérů objektu Dornych 44 a dále také případné zajištění náhradního ubytování obyvatelům nemovitosti Dornych 44 přímo dotčených úpravami BJ.

Dílčí změna č. 2: Neoddělitelné související práce se zajištěním štítu Dornych 118/44
Důvodem zpracování této změny je skutečnost, že zadávací projektová dokumentace stavby neobsahovala stavební práce spojené s provedením úpravy trolejového vedení u objektů Dornych 42 a 44. Zhotovitel stavby bude na základě platného demoličního výměru provádět demolici objektu Dornych 42. Před provedením demolice objektu je nutné provést úpravu trolejového vedení, které je v současné době řešeno zavěšením na objektu Dornych 42. Bez úpravy trolejového vedení není možné provést demolici výše zmíněného objektu.
Jelikož investor stavby výhledově uvažuje i s demolicí sousedního objektu Dornych 44 jeví se jako efektivní způsob řešení (úspora časová i finanční) provedení úpravy trolejového vedení na tomto objektu současně se sousedním objektem Dornych 42. Z tohoto důvodu je úprava trolejového vedení na obou objektech zahrnuta do jednoho změnového listu.

[redacted]

PŘÍLOHA č. 9

STAVBA: „Tramvaj Plotní – soubor staveb – 0. stavba" **OBJEKT: Zajištění štítu objektu Dornych 118/44** **Rozšíření rozsahu prací o zajištění štítové stěny domu Dornych 44 po demolici sousedního domu Dornych 117/42**	**Změnový list č.** **3**

NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY Návrh na oznámení č. 3
Příkaz ke změně č. 3

KOMU: **Odbor investiční MMB**
OD: **Sdružení „Tramvaj Plotní"** - D.I.S. Brno spol. s r.o. a Inženýrské stavby Brno spol. s r.o.
DATUM: **11. 10. 2016**
ODESLÁNO: **osobně**

PŘEDMĚT ZMĚNY: Rozšíření rozsahu prací o zajištění štítové stěny domu Dornych 118/44 po demolici sousedního domu Dornych 117/42
DOTČENÉ MÍSTO: Brno k. ú. Trnitá, ulice Dornych

ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz příloha položkové rozpočty stavby schválené rozpočtářem BKOM a.s.

ODKAZ NA VÝKRESY: Výkres - Sitauce a zajištění štítové stěny Dornych 118/44
Výkres - Pohled na rozložení trámů – štít objektu Dornych 118/44
Výkres - Pohled na rám podepření objektu Dornych 118/44
Výkres 2.1 – Situace demontáže TV
Výkres 2.2 – Situace nový stav TV

ODKAZ NA DALŠÍ PŘÍLOHY: Odborný posudek č. 49/16 o provedení stavebně technického posouzení objektu Dornych 117/42, Brno

NÁVRH OCENĚNÍ: navýšení ceny o **4 490 148,68 Kč (cena včetně DPH)**

Cena	bez DPH	DPH 21%	včetně DPH
Vícepráce:	3 710 866,68	779 282,00	4 490 148,68
Méněpráce:	0,00	0,00	0,00
Rozdíl:	**3 710 866,68**	**779 282,00**	**4 490 148,68**

[redacted]

[redacted]

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **160818** **Tramvaj Plotní - 0. stavba - I.etapa - Demolice**

Objednatel:	**Statutární město Brno** **Dominikánské náměstí 196/1** **60200 Brno-město**	IČO: **44992785** DIČ: **CZ44992785**
Zhotovitel:	**D.I.S., spol. s r.o.** **Křižíkova 3009/72a** **61200 Brno-Královo Pole**	IČO: **46975616** DIČ: **CZ46975616**

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 322 568,17
PSV			39 292,18
MON			0,00
Vedlejší náklady			140 979,33
Ostatní náklady			1 208 027,00
Celkem			**3 710 866,68**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**15 %**	**0,00** CZK
Snížená DPH	**15 %**	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21 %**	**3 710 866,68** CZK
Základní DPH	**21 %**	**779 282,00** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK
Cena celkem s DPH		**4 490 148,68 CZK**

[redacted]

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
01	**Zajištění štítu objektu Dornych 118/44**	**0**	**3 710 867**	**779 282**	**4 490 149**	**100**
	Zajištění štítu objektu Dornych 118/44	0	2 502 840	525 596	3 028 436	67
	Neoddělitelné související práce se zajišt	0	1 208 027	253 686	1 461 713	33
Celkem za stavbu		0	3 710 867	779 282	4 490 149	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			1 572 043,83	42
28	Zpevňování hornin a konstrukcí	HSV			401 538,16	11
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			77 000,00	2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			261 280,79	7
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 544,39	0
783	Nátěry	PSV			39 292,18	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			1 161,00	0
VN	Vedlejší náklady	VN			140 979,33	4
ON	Ostatní náklady	ON			1 208 027,00	33
Cena celkem					3 710 866,68	100

Položkový rozpočet

S:	160818	Tramvaj Plotní - 0. stavba - I.etapa - Demolice
O:	01	Zajištění štítu objektu Dornych 118/44
R:		Zajištění štítu objektu Dornych 118/44

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	28	Zpevňování hornin a konstrukcí				10 656,00
1	153891311T00	Opěrné desky do 30x30 cm tl do 30 mm	kus	18,00000	592,00	10 656,00
Díl:	2	Základy a zvláštní zakládání				179 862,00
2	231942321T00	Svařování ocelových rámů, ztužení a zavětrování	m	93,00000	1 934,00	179 862,00
		na skládce nebo zaberaněných				
		Začátek provozního součtu				
		rámy : 8,5*2*(16*0,1+14*0,18+3*0,14)		77,18000		
		ztužení : 2*2*2*(2+3)*0,24		9,60000		
		zavětrování : 16*2*0,14		4,48000		
		Mezisoučet		91,26000		
		podružné : 1,74		1,74000		
		Konec provozního součtu				
		91,26+1,74		93,00000		
Díl:	28	Zpevňování hornin a konstrukcí				105 924,00
3	224311112T00	Vrty maloprofilové D do 156 mm úklon do 45° hl do 25 m hor. I a II	m	117,00000	767,00	89 739,00
4	281602111R00	Injektování povrchové nízkotlaké s dvojitým obturátorem mikropilot a kotev tlakem do 0,6 MPa	h	9,75000	1 660,00	16 185,00
Díl:	783	Nátěry				39 292,18
5	783426160R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 150 mm Z + 2x	m	662,60000	59,30	39 292,18
		potrubí=nosníky : 74,0+129,6+310,6+148,4		662,60000		
Díl:	28	Zpevňování hornin a konstrukcí				284 958,16
6	282602113R00	Injektování povrchové vysokotlaké s dvojitým obturátorem mikropilot a kotev tlakem do 4,5 MPa	h	21,00000	3 730,00	78 330,00
7	58521134R	Cement portlandský CEM I 42,5 R bal. 25kg PAL	t	3,90100	3 160,00	12 327,16
		54,0*3,14*0,14^2/4*1,285 :				
		63,0/2*(0,03+0,04)*1,285 :				
		3,901		3,90100		
8	283111211T00	Trubkové mikropiloty šikmé část hladká D 80 mm	m	54,00000	1 170,00	63 180,00
9	283111221T00	Trubkové mikropiloty šikmé část manžetová D 80 mm	m	63,00000	1 290,00	81 270,00
10	14120877R	Trubky bezešvé hladké jakost 11353.1 D 60,3x6,3 mm	m	117,00000	327,00	38 259,00
11	283131111T00	Hlavy mikropilot namáhaných tlakem i tahem D do 80 mm	kus	18,00000	644,00	11 592,00
Díl:	2	Základy a zvláštní zakládání				1 189 562,46
12	285175112R00	Osazení ocelové roznášecí konstrukce do 200 kg	kg	13 895,00000	61,40	853 153,00
		(15,718-1,823)*1000		13 895,00000		
13	285175111R00	Osazení ocelové roznášecí konstrukce do 40 kg	kg	1 823,28800	89,80	163 731,26
		Začátek provozního součtu				
		procento : 106,05/913,07		0,11615		
		suma oceli : 0,886+2,343+6,922+5,567		15,71800		
		Konec provozního součtu				
		0,116*15,718*1000		1 823,28800		
14	13384425R	Tyč průřezu U 100, střední, jakost oceli S235, 11375	t	0,88637	17 010,00	15 077,15
		prořez 8%, spoj.mat. 5% : 74,0*0,0106*(1+(0,08+0,05))		0,88637		
15	13384435R	Tyč průřezu U 140, střední, jakost oceli S235, 11375	t	2,34317	17 010,00	39 857,32
		129,6*0,016*1,13		2,34317		
16	13483410R	Tyč průřezu U 180, hrubé, jakost oceli S235, 11375	t	6,92203	17 010,00	117 743,73

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		310,6*0,022*1,013		6,92203		
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				77 000,00
17	380941114RT3	Výztuž helikální 1 x D10 mm, drážka, cihel. zdivo, Helibar 1xD10mm,P v tahu 1108 MPa,drážka,cih.zdivo	m	40,00000	1 925,00	77 000,00
		Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
Díl:	2	Základy a zvláštní zakládání				202 619,37
18	13483425R	Tyč průřezu U 240, hrubé, jakost oceli S235, 11375	t	5,56737	18 530,00	103 163,37
		148,4*0,0332*1,13		5,56737		
19	171156461200R	Jeřáb automobilní Tatra 815 AD 28	Sh	112,00000	888,00	99 456,00
		Nosnost 28 t při vyložení 3 m od středu otoče jeřábu.				
		Odhad : 14*8		112,00000		
Díl:	95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				261 280,79
20	938908411R00	Čištění vozovek splachováním vodou	m2	250,00000	5,39	1 347,50
21	941111132T00	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 25 m	m2	357,70000	57,10	20 424,67
22	941311211T00	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	10 731,00000	2,25	24 144,75
		357,70*30 :				
		10731		10 731,00000		
23	941311812T00	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	357,70000	28,10	10 051,37
24	985221101	Doplnění zdiva cihlami do aktivované malty	m3	1,00000	7 920,00	7 920,00
		"průměr 5 cm"20,00*0,05 :				
		1		1,00000		
25	985231113	Spárování zdiva aktivovanou maltou spára hl do 40 mm dl přes 12 m/m2	m2	46,50000	465,00	21 622,50
26	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	540,00000	325,50	175 770,00
		bourání inter.zdiva :				
		protáhování ztužidel/nosníků v interiéru :				
		pomocné práce : 3*4,5*5*8		540,00000		
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				1 161,00
27	997002511T00	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	5,00000	95,50	477,50
28	997002519T00	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	20,00000	10,60	212,00
29	997002611T00	Nakládání suti a vybouraných hmot	t	5,00000	94,30	471,50
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				9 544,39
30	998004011R00	Přesun hmot pro injektování, kotvy a mikropiloty	t	10,47000	370,00	3 873,90
31	998014222T00	Přesun hmot pro budovy vícepodlažní v do 52 m z kovových dílců	t	26,62200	213,00	5 670,49
		23,800+0,549+2,273		26,62200		
Díl:	VN	Vedlejší náklady				140 979,33
32	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	52 466,17	52 466,17
		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.				
33	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	21 860,90	21 860,90
		Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovány provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.				
34	005122010R	Provoz objednatele	Soubor	1,00000	21 860,90	21 860,90
		Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušeného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušeného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.				
35	005122020R	Silniční, železniční či kolejový provoz	Soubor	1,00000	32 791,36	32 791,36
		Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušeného dopravního provozu na staveništi nebo v jeho bezprostředním okolí.				
36	041002000	Dozory - AD	soubor	1,00000	12 000,00	12 000,00

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		CELKEM				**2 502 839,68**

Položkový rozpočet

S:	160818	Tramvaj Plotní - 0. stavba - I.etapa - Demolice
O:	01	Zajištění štítu objektu Dornych 118/44
R:		Neoddělitelné související práce se zajištěním štítu Dornych 118/44

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	ON	Ostatní náklady				1 208 027,00
1	DPMB001	Přeložka trolejového vedení	Preliminář	1,00000	708 027,00	708 027,00
		Preliminář: 708.027,- Kč bez DPH Způsob placení: Na základě potvrzených a odsouhlasených faktur TDI, kdy jednotlivé ceny za stavební práce budou odpovídat skutečně, účelně a hospodárně vynaloženým zvýšeným nákladům zhotovitele zvětšeným o přiměřený zisk (max. 5% režie, 5% zisk). Ceny se budou určovat s přihlédnutím k obsahově stejným položkám v daném objektu, příp. objektové řadě, příp. v jiném objektu dané stavby. Pokud se daná položka ve stavbě nevyskytuje, dohledává se v cenových soustavách ÚRS, RTS či OTSKP-SKP – cenová úroveň v době podání nabídky v přepočtu dle kalkulačního vzorce použité cenové soustavy s přepočtem režií a zisku viz. výše nebo v úrovni expertních cen při použití OTSKP-SKP), nebo porovnáním se 3 konkurenčními nabídkami na shodné práce stejného rozsahu.				
2	00526a	Finanční náklady	Preliminář	1,00000	100 000,00	100 000,00
		Náklady zhotovitele, které vznikají v souvislosti se zajištěním požadavků objednatele na monitoring nemovitosti Dornych 44 během provádění prací.				
		Preliminář: 100.000,- Kč bez DPH Způsob placení: Na základě potvrzených a odsouhlasených faktur TDI, kdy jednotlivé ceny za stavební práce budou odpovídat skutečně, účelně a hospodárně vynaloženým zvýšeným nákladům zhotovitele zvětšeným o přiměřený zisk (max. 5% režie, 5% zisk). Ceny se budou určovat s přihlédnutím k obsahově stejným položkám v daném objektu, příp. objektové řadě, příp. ~~v jiném objektu dané stavby. Pokud se daná položka ve stavbě nevyskytuje, dohledává se~~ v cenových soustavách ÚRS, RTS či OTSKP-SKP – cenová úroveň v době podání nabídky v přepočtu dle kalkulačního vzorce použité cenové soustavy s přepočtem režií a zisku viz. výše nebo v úrovni expertních cen při použití OTSKP-SKP), nebo porovnáním se 3 konkurenčními nabídkami na shodné práce stejného rozsahu.				
3	00526b	Finanční náklady	Preliminář	1,00000	200 000,00	200 000,00
		Náklady zhotovitele, které vznikají v souvislosti se zajištěním požadavků objednatele na zapravení interiérů nemovitosti Dornych 44.				
		Preliminář: 200.000,- Kč bez DPH Způsob placení: Na základě potvrzených a odsouhlasených faktur TDI, kdy jednotlivé ceny za stavební práce budou odpovídat skutečně, účelně a hospodárně vynaloženým zvýšeným nákladům zhotovitele zvětšeným o přiměřený zisk (max. 5% režie, 5% zisk). Ceny se budou určovat s přihlédnutím k obsahově stejným položkám v daném objektu, příp. objektové řadě, příp. v jiném objektu dané stavby. Pokud se daná položka ve stavbě nevyskytuje, dohledává se v cenových soustavách ÚRS, RTS či OTSKP-SKP – cenová úroveň v době podání nabídky v přepočtu dle kalkulačního vzorce použité cenové soustavy s přepočtem režií a zisku viz. výše nebo v úrovni expertních cen při použití OTSKP-SKP), nebo porovnáním se 3 konkurenčními nabídkami na shodné práce stejného rozsahu.				
4	00526c	Finanční náklady	Preliminář	1,00000	200 000,00	200 000,00
		Náklady zhotovitele, které vznikají v souvislosti se zajištěním požadavků objednatele na zajištění náhradního ubytování přímo dotčených úpravami BJ obyvatelům nemovitosti Dornych 44.				
		Preliminář: 200.000,- Kč bez DPH Způsob placení:				

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
		Na základě potvrzených a odsouhlasených faktur TDI, kdy jednotlivé ceny za stavební práce budou odpovídat skutečně, účelně a hospodárně vynaloženým zvýšeným nákladům zhotovitele zvětšeným o přiměřený zisk (max. 5% režie, 5% zisk). Ceny se budou určovat s přihlédnutím k obsahově stejným položkám v daném objektu, příp. objektové řadě, příp. v jiném objektu dané stavby. Pokud se daná položka ve stavbě nevyskytuje, dohledává se v cenových soustavách ÚRS, RTS či OTSKP-SKP – cenová úroveň v době podání nabídky v přepočtu dle kalkulačního vzorce použité cenové soustavy s přepočtem režií a zisku viz. výše nebo v úrovni expertních cen při použití OTSKP-SKP), nebo porovnáním se 3 konkurenčními nabídkami na shodné práce stejného rozsahu.				
		CELKEM				**1 208 027,00**