



51653/A/2018-SOV
Čj.: UZSVM/A/27633/2018-SOV

Smlouva o dílo

"Restaurování 3 kusů vstupních dveří do objektu a umístění záskoček na vitrážová okna hlavního schodiště v sídle ÚZSVM na adrese Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2"

ÚZSVM č. 99/2018

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná: Ing. Vladimír Hůlka, pověřen zastupováním pracovního místa ředitele
Územního pracoviště v hlavním městě Praze
IČO: 697 97 111
bankovní spojení: XX
ID datové schránky: 96vaa2e

(dále jen „objednatel“ nebo „ÚZSVM“)

a

Zhotovitel: Renowood s. r. o.
se sídlem: Veveří 496/69, Veveří, 602 00 Brno
zastoupený: Václavem Vičarem, jednatelem
IČO: 06381472
DIČ: ... CZ06381472
bankovní spojení: XX
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u: Krajského soudu v Brně
spisová značka: oddíl C, vložka 101780
ID datové schránky: y05qww5

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel, společně dále jen jako „smluvní strany“, uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky vedené pod názvem **"Restaurování 3 kusů vstupních dveří do objektu a umístění záskoček na vitrážová okna hlavního schodiště v sídle ÚZSVM na adrese Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2"** (dále jen „smlouva“).

Článek I. Prohlášení smluvních stran

- 1.1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v účinném znění, s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v účinném znění, a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3. Objednatel zadal, jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění (dále jen „ZZVZ“) veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem **„Restaurování 3 kusů vstupních dveří do objektu a umístění záskoček na vitrážová okna hlavního schodiště v sídle ÚZSVM na adrese Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2“** (dále také jako „Veřejná zakázka“). Nabídka zhotovitele, která splnila požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky ZZVZ, byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.
- 1.4. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel považuje účast zhotovitele ve veřejné zakázce za potvrzení skutečnosti, že zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění této smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži.
- 1.5. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro realizaci předmětu plnění dle smlouvy, je k jeho plnění / dodání oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět této smlouvy objednateli dodat.
- 1.6. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen se všemi povinnostmi podle této smlouvy, které z ní vyplývají, ačkoli nejsou v příslušných ustanoveních této smlouvy uvedeny výslovně, a dále prohlašuje, že se s předanými podklady, včetně podkladů k Veřejné zakázce náležitě seznámil a tyto považuje za kompletní a dostačující k řádnému provedení díla.

Článek II. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést v souladu s podmínkami, sjednanými touto smlouvou, svým jménem, na své náklady a na své nebezpečí pro objednatele dílo: **„Restaurování 3 kusů vstupních dveří do objektu a umístění záskoček na vitrážová okna hlavního schodiště v sídle ÚZSVM na adrese Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2“**. Objednatel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě zaplatit zhotoviteli za řádně provedené a dokončené dílo dohodnutou cenu a takto řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít.

2.2 Předmětem díla je:

- Restaurování vstupních dveří z ulice Plavecká č. 1
- Restaurování vstupních dveří – vchod do budovy z Rašínova nábřeží č. 44
- Restaurování vstupních dveří – hlavní vchod do budovy z Rašínova nábřeží č. 42 včetně deštění dveřního otvoru a kyvných dveří zádveří
- Zabudování záskoček k jednoduchým okruhům vitrážových oken hlavního schodiště
- Zabezpečení dveřních otvorů provizorními otevíratelnými a uzamykatelnými dveřmi.

2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s těmito dokumenty:

- „Restaurátorským záměrem na restaurování 3 ks vstupních dveří do objektu a umístění záskoček na vitrážová okna hlavního schodiště ÚZSVM, Rašínovo nábřeží“ vypracovaného PhDr. Vladimírem Bokem v květnu r. 2017 (příloha č. 1),
- Rozhodnutím Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru památkové péče Č.j. MHMP 1340090/2017 ze dne 24.8.2017 a Odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Praze (dále jen „NPU ÚOP PR“) Čj: NPÚ–311/44224/2017 ze dne 22. 6. 2017 (příloha č. 2)
- Cenové nabídky - Restaurování 3ks vstupních dveří a instalace záskoček na vitrážová okna centrálního schodiště v budově sídla ÚZSVM (příloha č. 3)

2.4. V případě, že zhotovitel použije k plnění byť i jen části předmětu této smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.

2.5 Zhotovitel se zavazuje zajistit pro provedení díla veškerý materiál. Materiál dodaný zhotovitelem bude doložen atesty, popř. technickými listy použitých materiálů. Zhotovitel prohlašuje, že na výrobky a materiály jím dodané, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení příslušných nařízení vlády, bylo vydáno prohlášení o shodě.

2.6 Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, včas a v dohodnuté kvalitě dle platných právních předpisů, technických norem a technologických postupů vztahujících se na dílo, dle zadávacích podmínek objednatele a dle dalších ujednání uvedených v této smlouvě.

2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.8 Práce provede zhotovitel s platným povolením Ministerstva kultury dle „Třídníku specializací restaurátorských prací“ (příloha č. 4 smlouvy), který je přílohou č. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 20/1987 Sb.“), a to na základě výše uvedeného a NPU ÚOP PR projednaného restaurátorského záměru. Zástupci NPU ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní památky v rámci kontrolních dní plnění díla, a to ve smyslu § 32 odst. 2., písm. g) zákona č. 20/1987 Sb. Zahájení prací bude v předstihu písemně oznámeno NPU ÚOP PR.

- 2.9 Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace díla udržovat čistotu ve všech dotčených prostorách budovy sídla ÚZSVM a je povinen provést závěrečný úklid veškerých prostor, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny.
- 2.10 Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla a dalších činnostech souvisejících s prováděním díla vzniknou, a to ve všech dotčených prostorách v budově sídla ÚZSVM.
- 2.11 Pod splněním dodávky díla se rozumí řádné dokončení díla bez vad a nedodělků a jeho řádné předání a převzetí včetně podpisu zápisu o předání a převzetí díla (dále jen „předávací protokol“). Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo v případě, že dílo vykazuje vady nebo nedodělků. Vady nebo nedodělků musí být charakterizovány v předávacím protokolu, kde bude uveden i závazek zhotovitele odstranit tyto vady a nedodělků v přiměřené lhůtě, kterou stanoví objednatel s přihlédnutím k povaze vad nebo nedodělků. Předávací řízení bude opětovně zahájeno po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků.
- 2.12 Dílo je smluvními stranami definováno jako kompletní dodávka v rozsahu této smlouvy a cenové nabídky zhotovitele k provedení díla.
- 2.13 Případné dílčí změny technologie restaurování díla (například použití náhradních materiálů), musí být odsouhlaseny s objednatelem a NPU ÚOP PR.

Článek III. Místo a doba plnění

- 3.1 Místem plnění předmětu smlouvy je budova Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na adrese Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění předmětu smlouvy do 10 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení prací.
- 3.3 Smlouva je uzavřena na dobu určitou. Zhotovitel se zavazuje dílo komplexně dokončit a předat objednateli dílo bez vad a nedodělků na základě písemného předávacího protokolu oboustranně odsouhlaseného a podepsaného oběma smluvními stranami, a to do 4 kalendářních měsíců ode dne zahájení prací na předmětu plnění.
- 3.4 V případě převozu jednotlivých vstupních dveří z místa plnění na jiné místo za účelem provádění díla, bude o předání a vrácení dveří sepsán předávací protokol, ve kterém budou dveře přesně specifikovány. Předávací protokol bude podepsán oběma smluvními stranami a bude obsahovat datum (předání i vrácení).
- 3.5 V případě převozu dřevěných či jiných atributů z místa plnění na jiné místo za účelem provádění díla, bude o předání a vrácení dřevěných atributů sepsán záznam, ve kterém budou tyto atributy přesně specifikovány. Záznam bude podepsán oběma smluvními stranami a bude obsahovat datum převozu dřevěných či jiných atributů (předání i vrácení).

Článek IV. Cena díla

- 4.1 Smluvní strany na základě vzájemně odsouhlasených podmínek a vypracované cenové nabídky ze dne 09.05.2018, č.j.: UZSVM/A/199923/2018-SOV sjednávají cenu za zhotovení díla ve výši:

• Cena bez DPH	358 569,00 Kč
• DPH 21 %	75 299,49 Kč
• Cena kompletního díla s DPH	433 868,49 Kč

- 4.2 Smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, konečná a platná v nezměněné výši po celou dobu trvání smlouvy, tj. od okamžiku jejího uzavření až do doby splnění předmětu smlouvy oběma smluvními stranami. Smluvní cenu bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat této legislativní změně.
- 4.3 Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré pracovní náklady zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s komplexním zajištěním plnění celého předmětu smlouvy (tj. hodnota práce včetně poplatků, pojištění, daňových odvodů apod.), včetně ceny použitého (spotřebovaného) materiálu, náradí, opotřebením nebo opravy náradí a ceny pohonných hmot.
- 4.4 Všechny služby nebo související dodávky musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoli omezení. Zhotovitel nebude oprávněn „doučtovat“ objednateli jakékoli dodatečné služby, práce či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy, a to například i z toho důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, službu či dodávku, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1 Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se zhotoviteli za provedené dílo zaplatit cenu sjednanou touto smlouvou.
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve den po dni předání díla objednateli v souladu s čl. II. bodu. 2.10 smlouvy. Faktura bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání a převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu včetně položkového rozpočtu. Kopie předávacího protokolu a položkový rozpočet jsou nezbytnou součástí fakturace.
- 5.3 Faktura bude předána osobně nebo doručena objednateli na adresu ÚZSVM, Rašínovo nábř. 390/ 42, 128 00 Praha 2 do 5 kalendářních dnů ode dne podpisu předávacího protokolu.
- 5.4 Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5 Splatnost faktury se sjednává na dobu min. 28 dnů ode dne jejího řádného doručení objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového

a účetního dokladu nebo bude vystavena neoprávněně nebo bude navýšena smluvní cena, je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit k opravě či doplnění s tím, že splatnost této faktury počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné faktury objednateli.

- 5.6 Fakturace i platba budou prováděny v české měně a v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 5.7 Objednatel se zavazuje provést úhradu smluvní ceny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele. Zaplacením částky se rozumí odepsání částky z účtu objednatele. Číslo bankovního účtu bude uvedeno na faktuře.
- 5.8 Zálohy ÚZSVM neposkytuje.

Článek VI. Pojištění

- 6.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti a která bude kryt škody vůči objednateli i třetím osobám (dále jen „**pojištění**“).
- 6.2 Pojištění bude pokrývat zejména odpovědnost za újmu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s provedením díla, tj.: (i) újma na zdraví, (ii) škoda na díle včetně jeho poškození, zničení nebo ztráty, (iii) jiná majetková škoda z toho vyplývající. Pojištění bude zhotovitelem uzavřeno s limitem pojistného plnění ve výši minimálně 2.000.000 Kč (slovy: dva milion korun českých).
- 6.3 Doklady o platném pojištění je dodavatel povinen předložit objednateli před podpisem této smlouvy, a to v originále, jako konverzi do dokumentu obsaženého v datové zprávě či v ověřené kopii. Doklady o platném pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli kdykoliv během trvání této smlouvy, a to do 5 (pěti) kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele.
- 6.4 Zhotovitel se zavazuje udržovat platnost a účinnost pojištění po celou dobu plnění dle této smlouvy i po dobu záruční doby uvedené v článku IX. této smlouvy.
- 6.5 Zhotovitel je povinen v případě změny pojištění objednatele o tomto bezodkladně informovat.

Článek VII. Mlčenlivost

- 7.1 Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti, podniknout všechny nezbytné kroky k zabezpečení a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace (dále jen „**diskrétní informace**“). Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto ustanovením dotčena. Za diskrétní informace se považují veškeré následující informace:
 - a) veškeré informace poskytnuté zhotoviteli objednatelům v souvislosti s plněním této smlouvy (pokud nejsou výslovně obsaženy ve znění smlouvy uveřejňovaném dle článku 15. 5. této smlouvy);

- b) informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti;
 - c) veškeré další informace, které budou objednatelem označeny jako diskrétní ve smyslu ustanovení § 36 odst. 8 zákona o zadávání veřejných zakázek nebo jako důvěrný údaj dle § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
- 7.2 Povinnost zachovávat mlčenlivost, uvedená v předchozím článku, se nevztahuje na informace:
- a) které je objednatel povinen poskytnout třetím osobám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) jejichž sdělení vyžaduje jiný právní předpis.
 - c) které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak než porušením právních povinností ze strany některé ze smluvních stran;
 - d) u nichž je zhotovitel schopen prokázat, že mu byly známy ještě před přijetím těchto informací od objednatele, avšak pouze za podmínky, že se na tyto informace nevztahuje povinnost mlčenlivosti z jiných důvodů;
 - e) které budou zhotoviteli po uzavření této smlouvy sděleny bez závazku mlčenlivosti třetí stranou, jež rovněž není ve vztahu k těmto informacím nijak vázána.
- 7.3 Jako s diskrétními informacemi musí být nakládáno také s informacemi, které splňují podmínky uvedené v odst. 1 tohoto, i když byly získané náhodně nebo bez vědomí zhotovitele, a dále s veškerými informacemi získanými od jakékoliv třetí strany, pokud se týkají zhotovitele či plnění této smlouvy.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje, že diskrétní informace užije pouze za účelem plnění této smlouvy. K jinému použití je třeba předchozí písemný souhlas objednatele.
- 7.5 Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a respektováním práv objednatele všechny osoby, kterým umožní jakkoliv se s diskrétními informacemi seznámit, včetně svého případného poddodavatele, a to nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je v tomto smluvním vztahu zavázán sám.

Článek VIII. Oprávněné osoby

8.1 Každá ze smluvních stran jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby (dále jen „oprávněné osoby“). Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy. Oprávněné osoby nejsou oprávněny tuto smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li statutárními orgány.

8.2 Oprávněnou osobou za objednatele je:

Jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 Funkce: referent oddělení Provozu a správy budov ÚP v hl. m. Praze
 tel., e-mail: XX

8.3 Oprávněnou osobou za zhotovitele je:

jméno: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
 funkce: jednatel
 tel., e-mail: XX

- 8.4 Případné změny oprávněných osob smluvních stran uvedených výše nebo případné změny osob uvedených na první straně smlouvy či jejich telefonických, emailových spojení nebo jiných kontaktních údajů se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.

Článek IX.

Záruka za jakost, záruční doba a odpovědnost za vady díla

- 9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek této smlouvy, a že po celou záruční dobu bude mít dílo vlastnosti určené touto smlouvou a vlastnosti stanovené platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
- 9.2 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu předávacího protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků. Dnem podpisu předávacího protokolu přechází na objednatele nebezpečí škody k předmětu díla. Do té doby nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťovaného zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích.
- 9.3 Záruční doba na povrchové úpravy dveří činí 36 měsíců.
- 9.4 Záruční doba na dodané repliky kování dveří činí 36 měsíců a na dodávky nových standartních výrobků (např. Brano) činí 24 měsíců.
- 9.5 Záruční doba na ostatní řemeslné práce v rozsahu celého díla činí 60 měsíců.
- 9.6 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vad díla uplatní bez zbytečného odkladu, přičemž v reklamaci vadu popíše dle svých možností a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, jde-li o vadu opravitelnou, není-li to možné, je oprávněn požadovat odstranění vady a její nahrazení novou bezvadnou věcí a požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Po zjištění závady oznámí tuto závadu zhotoviteli jak telefonicky, tak e- mailem. E-mail s písemnou reklamací objednatele se má za doručení okamžikem jeho odeslání zhotoviteli na e-mail uvedený v této smlouvě.
- 9.7 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace reklamované vady odstranit. O tomto zahájení provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany. Mechanické závady, které by bránily uzamčení dveří, odstraní zhotovitel v den, kdy bude objednatelem nahlášena mechanická závada, případně jiný den po domluvě s objednatelem.
- 9.8 Náklady na odstranění reklamovaných vad nese zhotovitel. Nedojde-li k odstranění vad ve sjednané lhůtě, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou osobu. Vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30-ti dnů od doručení vyúčtování. Tímto se zhotovitel nezabývá odpovědností za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí.
- 9.9 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

- 9.10 Uplatněním práv ze záruky nejsou dotčena práva objednatele na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.

Článek X. Další ujednání

- 10.1 Zhotovitel není oprávněn nechat dílo provést, byť na svoji odpovědnost, jiným právním subjektem.
- 10.2. Nebezpečí škody na díle nese po celou dobu provádění díla zhotovitel. Zhotovitel je povinen v maximální míře předcházet vzniku škod a činit veškerá dostatečná opatření k zamezení vzniku škod na straně objednatele. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé objednateli v důsledku zaviněného porušení povinností stanovených pro zhotovitele touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy. V tomto smyslu je zhotovitel pojištěn. Zhotovitel se zavazuje, že na své náklady bez zbytečného prodlení odstraní nebo uhradí veškeré škody, které v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy způsobí objednateli nebo třetí osobě. Výše náhrady škody není omezena.
- 10.3 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli potřebnou součinnost pro plnění závazků plynoucích zhotoviteli z této smlouvy (vstup do budovy, používání vody, elektrické energie, sociální zařízení).
- 10.4 Objednateli přísluší právo vstupu do dílenských prostor zhotovitele, kde je dílo prováděno, s možností prověřit, zda práce na díle jsou prováděny v souladu se smlouvou, platnými právními předpisy a příslušnými technickými normami. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění.
- 10.5 Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu v prostorech, kde bude dílo prováděno. Pracovní činnost na rámech přesune zhotovitel na odpolední čas od 16.00 hod. výše, z důvodu pohybu zvýšeného množství osob uvedenými dveřmi. Zhotovitel zodpovídá za průběžný úklid při provádění prací tak, aby nedocházelo ke znečištění prostor, v nichž bude dílo prováděno.
- 10.6 Po ukončení prací vypracuje zhotovitel pro NPU ÚOP PR závěrečnou restaurátorskou zprávu včetně fotodokumentace. Dokumentace bude obsahovat komplexní vyhodnocení příslušných průzkumů, fotodokumentaci stavu díla před započítím restaurátorské práce, v průběhu jednotlivých etap a po ukončení práce, popis použitých technických a technologických postupů a materiálů a vyhodnocení případných nových zjištění o díle a pokyny pro jeho další ochranný režim. Závěrečnou restaurátorskou zprávu předá zhotovitel objednateli nejpozději do 10. kalendářních dnů od předání díla bez vad a nedodělků.
- 10.7 Zhotovitel je povinen zajistit pracoviště proti riziku případného úrazu zaměstnanců ÚZSVM a osob pohybujících se v blízkosti místa provádění díla, včetně veškerých předepsaných protipožárních opatření.
- 10.8 Zhotovitel zodpovídá za své pracovníky při provádění díla z hlediska dodržování Bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) a Požární ochrany (dále jen „PO“).
- 10.9 O průběhu restaurátorských prací je zhotovitel povinen vést stavební deník. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze z něj vytrhávat jednotlivé stránky. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána prázdná místa. Potřebné záznamy ve stavebním deníku mohou provádět oprávněné osoby objednatele a zhotovitele, orgány státního stavebního dozoru a příslušné orgány státní správy.

Jestliže objednatel nebo zhotovitel nesouhlasí se zápisem druhé strany ve stavebním deníku, je povinen se do 3 pracovních dnů k zápisu vyjádřit. Jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Případný nesouhlas musí být výrazně vyznačen tak, aby byl na první pohled odlišný od běžných zápisů.

- 10.10 Objednatel bude dle potřeby nebo dle dohody svolávat tzv. „kontrolní dny“, na kterých budou zástupci smluvních stran projednávat průběh plnění díla. Kontrolních dnů se mohou účastnit i další osoby, pokud si je objednatel vyžádá. Účast zhotovitele je povinná. Objednatel oznámí konání kontrolního dne účastníkům emailem nejméně 5 kalendářních dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak. Z těchto jednání bude pořizován zápis v českém jazyce podepsaný oběma smluvními stranami.
- 10.11 Obě smluvní strany před zahájením realizace díla odsouhlasí harmonogram postupu restaurátorských prací. Harmonogram prací jako samostatný dokument bude součástí stavebního deníku.

Článek XI. Předání a převzetí prostorů

- 11.1 Objednatel může na žádost zhotovitele zajistit místnost pro uložení stavebního materiálu. Tuto místnost zhotovitel předá nejpozději do 5 kalendářních dnů po předání díla bez vad a nedodělků zpět objednateli, a to ve stavu v jakém ji zhotovitel převzal.
- 11.2 Objednatel zabezpečí pro zhotovitele možnost napojení na odběr elektrické energie a užitkové vody.
- 11.3 V den vysazení vchodových dveří a jejich odvozu do místa jejich restaurování, bude vzniklý otvor neprodleně osazen náhradními (provizorními) dveřmi. Tyto prozatímní dveře budou plně funkční a budou vybaveny původní uzamykací dveřní vložkou.
- 11.4 Zhotovitel bere na vědomí, že restaurátorské práce na vchodových dveřích budou v průběhu pracovního týdne probíhat v hodinách tzv. pružné pracovní doby zaměstnanců, tzn. v době od 6:00 hod do 18:00 hod. Po tuto dobu musí být zaměstnancům objednatele umožněn volný příchod a odchod z budovy. Restaurátorské práce ve dnech pracovního klidu (soboty, neděle, svátky) budou zhotoviteli umožněny v době od 6:00 hod do 22:00 hod, nebude-li dohodnuto jinak.

Článek XII. Smluvní pokuty

- 12.1 Pro případ prodloužení zhotovitele, tj. v případě nezahájení realizace díla do 10 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení prací nebo v případě neprovedení předmětu této smlouvy (díla) a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků v dohodnutém termínu dle bodu 3.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodloužení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu
- 12.2 Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla nejpozději třetí pracovní den po doručení reklamace objednatele dle bodu 9.6 této smlouvy, nebo pokud zhotovitel neodstraní objednatелеm řádně reklamované vady díla,

za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 5. pracovní den po obdržení reklamace, je povinen zhotovitel objednateli zaplatit smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty

- 12.3 Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
- 12.4 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli z jakékoli neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) ročně úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje cenu likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, a to za každý den prodlení se splatností faktury.
- 12.5 Smluvní sankce jsou splatné 28. kalendářní den ode dne odeslání příslušné faktury příp. výzvy povinné smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Článek XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1 V případě podstatného porušení smlouvy jednou ze smluvních stran, bude druhá smluvní strana oprávněna odstoupit od této smlouvy.
- 13.2 Za podstatné porušení této smlouvy na straně zhotovitele je považováno následující (§ 2001 občanského zákoníku):
- jestliže zhotovitel bude v prodlení delším než 10 pracovních dnů se zahájením realizace díla
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s ukončením realizace díla dle této smlouvy (tj. předání řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků objednateli), delším než 15 pracovních dnů
 - jestliže zhotovitel nebude provádět dílo dle této smlouvy závazným postupem dle čl. II., bodu 2.3, 2.6, 2.8 této smlouvy
 - jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla způsobena škoda převyšující 10.000,- Kč; případné odstoupení od smlouvy nezbavuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli vzniklou škodu
 - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku
- 13.3 Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele je považováno, v souladu s ustanovením § 2001 občanského zákoníku, jestliže objednatel je o více než 60 dnů neoprávněně v prodlení s úhradou faktury za řádně dokončené a předané dílo dle této smlouvy.
- 13.4 Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC.
- 13.5 Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

Článek XIV. Závěrečná ustanovení

- 14.1 V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy, a rovněž jednostranně od smlouvy odstoupit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění; objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemným pokynem před termínem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek této smlouvy.
- 14.2 Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní dobou 30 dnů s tím, že výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena.
- 14.3 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy.
- 14.4 Smlouva může být měněna a doplňována pouze oboustranně podepsanými písemnými a vzestupně číslovanými dodatky.
- 14.5 Smlouva (včetně jejího textu, příloh a případných dodatků) bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel zašle tuto smlouvu správci Registru smluv Ministerstva vnitra k uveřejnění bez zbytečného odkladu. V souladu se zásadou transparentnosti bude smlouva, včetně jejích příloh a dodatků, jakož i její text, zveřejněna na internetových stránkách objednatele, dále pak na Vhodném uveřejnění veřejných zakázek a na profilu objednatele, kterým je Národní elektronický nástroj ve smyslu ZZVZ.
- 14.6 Pokud některý závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 14.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 14.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv (§ 6 zákona č. 340/2015 Sb.). Uveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel, o čemž bude zhotovitel písemně informován prostřednictvím datové schránky. V případě, že zhotovitel datovou schránku nemá, bude ÚZSVM informován písemně prostřednictvím e-mailu.
- 14.9 Zhotovitel je povinen uchovávat veškeré originální dokumenty související s realizací veřejné zakázky po dobu uvedenou v závazných právních předpisech upravujících oblast zadávání veřejných zakázek, nejméně však po dobu 10 (deseti) let od finančního ukončení projektu, zároveň minimálně do roku 2028. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s realizací veřejné zakázky.

14.10 Zhotovitel se zavazuje nezměnit poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení na veřejnou zakázku kvalifikaci, bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Spolu se žádostí o vyslovení souhlasu objednatele se změnou poddodavatele dle předchozí věty je zhotovitel povinen doložit doklady prokazující ze strany nově navrhovaného poddodavatele kvalifikaci odpovídající kvalifikaci nahrazovaného poddodavatele, nebo alespoň takovou kvalifikaci, aby zhotovitel i po změně poddodavatele nadále naplňoval minimální úroveň všech kvalifikačních předpokladů dle článku 4. zadávací dokumentace na veřejnou zakázku.

14.11 Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel, jedno vyhotovení zhotovitel.

14.12 Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 – „Restaurátorský záměr na restaurování 3ks vstupních dveří do objektu a umístění záskoček na vitrážová okna hlavního schodiště ÚZSVM, Rašínovo nábřeží“ vypracovaného PhDr. Vladimírem Bokem v květnu 2017
- Příloha č. 2 – Rozhodnutí Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru památkové péče Č.j. MHMP 1340090/2017 ze dne 24.8.2017 a Odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Praze Čj: NPÚ–311/44224/2017 ze dne 22.6.2017
- Příloha č. 3 – Cenová nabídka - Restaurování 3ks vstupních dveří a instalace záskoček na vitrážová okna centrálního schodiště v budově sídla ÚZSVM
- Příloha č. 4 – Třídník specializací restaurátorských prací – příloha č. 1 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

14.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvy přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Praze dne 11.7.2018

V Brně dne 30.6.2018

Ing. Vladimír Hůlka
pověřen zastupováním pracovního místa
ředitele Územního pracoviště
v hlavním městě Praze

Václav Vičar
jednatel