

## Smlouva o provedení přeložky rozvodného zařízení

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**OIN/000032/2018/OBV označení EOP č.: \_2018-INV-001**

**Smluvní strany:**

### **Město Chrudim**

Zastoupení: [REDACTED]  
Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]  
Sídlo: Resselovo nám. 77, 537 01 Chrudim  
IČO: 00270211 DIČ: CZ0270211  
Bankovní spojení: ČSOB Chrudim  
Číslo účtu: 104 109 190/0300  
**(dále jen „investor“)**

a

### **Elektrárny Opatovice, a.s.**

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B, vložce 2940.

Zastoupení: [REDACTED]  
Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]  
Sídlo: Opatovice nad Labem - Pardubice 2, PSČ: 532 13  
IČO: 28800621 DIČ: CZ28800621  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
**(dále jen „EOP“)**

#### **I.**

1. Investor prohlašuje, že v souvislosti se stavbou „**Divadlo K. Pippicha, odvlhčení suterénu**“ vzniká potřeba realizace přeložky rozvodného tepelného zařízení, jak je popsáno v čl. II. této smlouvy. Přeložkou se míní demontáž a po provedení sanací zpětná montáž technologie předávací stanice tepla PS C 054 rozvodného tepelného zařízení.
2. EOP prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem rozvodného tepelného zařízení, u kterého z důvodů na straně investora vznikla potřeba provedení přeložky.
3. Přeložka bude provedena dle ustanovení § 86 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, ve znění pozdějších předpisů, na náklady toho, kdo potřebu přeložky vyvolal, tedy investora. Smluvní strany se dohodly, že provedení přeložky zajistí EOP na náklady investora.

#### **II.**

1. Rozvodným tepelným zařízením, u kterého vznikla potřeba přeložky, je stávající technologie předávací stanice tepla PS C 054 Divadlo Chrudim umístěná v suterénu objektu č.p. 6 Čs. partyzánů Chrudim (dále jen „rozvodné tepelné zařízení“). Rozvodné tepelné zařízení je umístěno v budově, jež je součástí pozemku označeného jako parc. č. st. 1936 v katastrálním území a obci Chrudim. Vlastníkem tohoto pozemku, jakož i budovy, která je jeho součástí, je investor. Rozvodné tepelné zařízení bude na dobu nezbytně nutnou k provedení sanace umístěno do uzamykatelné místnosti v suterénu divadla Karla Pippicha, Chrudim. Po provedení sanace bude na základě výzvy investora rozvodné tepelné zařízení přemístěno zpět na původní místo.

#### **III.**

1. Provedení přeložky rozvodného tepelného zařízení (dále jen „přeložka“) budou provedeny na náklad investora. Jakékoli případné další náklady vyvolané stavbou přeložky půjdou rovněž k tíži investora a investor se tímto zavazuje náklady, které vzniknou EOP, uhradit.
2. Cena za provedení přeložky byla dohodnuta ve výši 108 920,- Kč bez DPH. Splatnost faktury bude do 14 ti dní od jejího doručení investorovi. Případné vícepráce, které nebyly známy při podpisu smlouvy, a vyskytly se v průběhu prací na přeložce budou řešeny dodatkem této smlouvy.

3. Stavbu přeložky budou pro EOP provádět jako zhotovitelé společnosti Markon Pardubice s.r.o. a CENTROTERM spol. s r.o., které mají veškerá oprávnění k provádění příslušných prací na horkovodním potrubí a systému MaR PS C 054.
4. Přeložka bude provedena zhotoviteli následujícím způsobem:
5. Před zahájením sanačních prací bude provedeno odstavení předávací stanice tepla z provozu, bude provedeno odpojení od elektrické energie, horkovodu, teplovodu a vody a bude provedena demontáž stávající technologie a systému MaR a uložení v objektu divadla tak, aby bylo možné jeho další použití.
6. Po provedení sanací prostor předávací stanice bude provedena zpětná montáž a zprovoznění technologie i MaR PS C 054 s použitím původních komponentů.
7. Termín odstavení PS C 054 a počátku přeložky se předpokládá dne 9.7.2018 a ukončení a zprovoznění PS C 054 se předpokládá do 21.9.2018
8. Investor jako jediný odběratel z PS C 054 CR bere na vědomí, že po dobu provádění přeložky nebude dodáváno teplo a teplá voda.
9. Vlastníkem přeložky RTZ a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku EOP.

#### **Povinnosti investora**

1. Před zahájením prací bude zhotovitelům protokolárně předáno staveniště pro provádění prací.
2. Přeložka bude provedena v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy, zejména se stavebním zákonem a předpisy prováděcími a souvisejícími, podle platných ČSN, ČSN/EN a EN a předpisů platných v ČR, které se na předmět díla vztahují. Dále v souladu s předpisy z oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygieny práce, ochrany životního prostředí (zákon o odpadech, o chemických látkách, o ochraně ovzduší, o vodách, o ochraně přírody aj.), protipožárními předpisy atd., v souladu s rozhodnutími orgánů státní správy a podmínkami ostatních dotčených účastníků a v souladu s ostatními ustanoveními této smlouvy.

#### **IV.**

1. Technický dozor při realizaci přeložky rozvodného tepelného zařízení bude za EOP provádět útvar investic – zástupce p. [REDAKCE], tel. [REDAKCE].

#### **V.**

1. Realizací přeložky se vlastnictví rozvodného zařízení podle § 86 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, nemění a rozvodné zařízení je po celou dobu stavby přeložky vlastnictvím EOP.
2. Investor se touto smlouvou zavazuje coby budoucí povinný zřídit ve prospěch EOP věcné břemeno k pozemkům a budovám v jeho vlastnictví, na/do nichž bude rozvodné tepelné zařízení přeloženo dle čl. II. odst. 2 této smlouvy, a to věcné břemeno spočívající v právu umístit a provozovat rozvodné tepelné zařízení. Věcné břemeno bude v sobě zahrnovat rovněž právo přístupu a příjezdu k rozvodnému tepelnému zařízení za účelem jeho kontroly, údržby, modernizace a oprav. Investor je povinen zajistit veškeré podklady nutné pro zápis věcného břemene do katastru nemovitostí a předat je EOP nejpozději do 90 dnů ode dne ukončení přeložky dle článku III. odst. 7. této smlouvy. Věcné břemeno bude uzavřeno po ukončení stavby, tj. po realizaci přeložky rozvodného tepelného zařízení, a to na základě výzvy budoucího oprávněného.

#### **VIII.**

1. Jakákoliv ujednání pozměňující nebo doplňující tuto smlouvu zavazují smluvní strany jen tehdy, jsou-li učiněna písemnou formou smluvními dodatky podepsanými zmocněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovená ve 4 výtiscích, pro každou smluvní stranu ve dvou vyhotoveních.
3. Jednotlivá ustanovení této smlouvy jsou vzájemně oddělitelná. Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nebude způsobovat neplatnost ostatních ustanovení. Smluvní strany prohlašují, že ukáže-li se, že některé z ustanovení této smlouvy je neplatné, takové ustanovení nahradí ustanovením platným, které bude respektovat hospodářský účel sledovaný původním, neplatným, ustanovením.
4. EOP souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech jejích příloh na webových stránkách investora a v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. jak v případě, že to bude podle českého právního řádu zapotřebí, tak i v případě pochybností, zda to je či není podle českého právního řádu třeba. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek. Smluvní strany sjednávají, že smlouvu zveřejní zástupci investora bez zbytečného odkladu po jejím zveřejnění a uvědomí o této skutečnosti EOP. Neobdrží-li EOP informaci o zveřejnění této smlouvy v uvedené lhůtě, případně informaci o zveřejnění nezíská jiným způsobem, je oprávněn smlouvu v registru smluv zveřejnit sám.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a na důkaz svého souhlasu s jejím textem pod něj připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Situace přeložky rozvodného tepelného zařízení

V Chrudimi dne: 25.6.2018

V Opatovicích nad Labem dne: 9.7.2018

.....  
Město Chrudim

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

.....  
Elektrárny Opatovice, a.s.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_